



平成 22 年9月2日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト
代表者名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 浜矢 浩吉
(TEL. 03-6204-4064)

「『HOME'S』の新料金体系」に関するお知らせ

当社は、平成 23 年1月より、「HOME'S 賃貸」、「HOME'S 不動産売買」、「HOME'S 不動産投資」の新料金体系を導入することといたしましたので、お知らせいたします。

これまで、住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』への物件掲載枠数により月額利用料金が変動していましたが、平成 23 年1月から以下のとおり、「物件の賃料/価格」と「問合せ(メール・電話)の数」に応じて課金額を算出する問合せ課金形式の新料金を導入いたします。なお、現在のところオプション商品等、付随するサービスの料金に変更はございません。

1. 改定内容

「HOME'S 賃貸」、「HOME'S 不動産売買」、「HOME'S 不動産投資」基本会費及び掲載枠の追加料金。

<旧料金体系>

- 基本会費 (月額) 15,000 円
基本会費の内容：HOME'S 掲載物件数 賃貸 20 件、売買 20 件、投資 2 件 ほか
- 掲載枠の追加料金 +30 件 15,000 円～

<新料金体系>

- 基本会費 (月額) 10,000 円
基本会費の内容：HOME'S 掲載物件数 原則として無制限 ほか
- 問合せ課金額 (メール・電話 1 件につき以下を課金)
賃 貸：賃料の 2.0～5.5%
売買・投資：物件価格の 0.01～0.05%

詳細については、「4. ご参考 <料金体系の新旧比較>」をご覧ください。

2. 改定の趣旨

平成 9 年に開設した『HOME'S』の契約店舗数は 11,000 店舗を超え、掲載物件数も 160 万件を超える等、名実ともに日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトへと成長いたしました。(数値はいずれも平成 22 年 7 月末時点)

『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」を図ることを理念に、世の中の不動産情報をオープンにし、住まい探しのノウハウ・仕組みを提供してまいりました。ユーザーはインターネット上で大

量の物件情報からひとりひとりのニーズにあった物件情報を検索ができ、HOME'S 会員（不動産店舗）はインターネットを通じ、より安価に空き家物件の広告出稿を行い、鮮度の高い情報を多くの方に提供することでマッチング機会の増大を促進してまいりました。

この度の新料金体系は、これまで以上に「より多く」、「より精度が高い」、「より充実した」不動産情報を求めるユーザーの声に応え、HOME'S 会員がより多くの物件を掲載することで、ユーザーとのマッチング機会を更に増加させることが、ユーザー及びHOME'S 会員にとって最適であるとの判断にいたったため、実施することといたしました。

基本料金をより安価にし、加えて物件掲載料金も原則として無制限にすることで、HOME'S 会員は大量の物件情報の掲載を可能にし、ユーザーからの問合せに応じた料金体系にすることで、より効果に見合った料金で『HOME'S』をご利用いただけるようになりました。

当社は、この新料金体系導入により、日本全国の物件網羅性を高め、より多くのユーザーにご利用いただき、HOME'S 会員への物件問合せ数増大を促し、より効果に見合った料金をいただくことで、「精度向上のための情報審査機能の強化」、「HOME'S ブランドの強化」、「ユーザーニーズに合致した検索技術の開発」、「スマートフォンなど新しいデバイスへの対応」等、更なる機能開発や集客・マッチング機会の向上に繋がる施策を実施するという好循環を加速させ、今後もユーザーの利便性向上、HOME'S 会員の収益貢献を目指してまいります。

3. 今後の見通し

現在のところ、当社の業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後、本件が当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

4. ご参考

<料金体系の新旧比較>

従来の料金体系 (平成 22 年 12 月まで)																																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">HOME'S 基本会費 (税別)</th> </tr> <tr> <td>HOME'S 掲載物件数</td> <td>賃貸 20 件 売買 20 件 投資 2 件</td> </tr> <tr> <td>登録数</td> <td>賃貸 200 件 売買 200 件</td> </tr> <tr> <td>特別広告ポイント枠</td> <td>5 ポイント</td> </tr> <tr> <td>パノラマ</td> <td>5 件</td> </tr> <tr> <td>月額利用料</td> <td>15,000 円</td> </tr> </table>		HOME'S 基本会費 (税別)		HOME'S 掲載物件数	賃貸 20 件 売買 20 件 投資 2 件	登録数	賃貸 200 件 売買 200 件	特別広告ポイント枠	5 ポイント	パノラマ	5 件	月額利用料	15,000 円																																				
HOME'S 基本会費 (税別)																																																	
HOME'S 掲載物件数	賃貸 20 件 売買 20 件 投資 2 件																																																
登録数	賃貸 200 件 売買 200 件																																																
特別広告ポイント枠	5 ポイント																																																
パノラマ	5 件																																																
月額利用料	15,000 円																																																
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">賃貸・売買・投資 各掲載枠の追加料金 (税別)</th> </tr> <tr> <td rowspan="6">賃貸・売買</td> <td>+30 件</td> <td>15,000 円</td> </tr> <tr> <td>+50 件</td> <td>20,000 円</td> </tr> <tr> <td>+100 件</td> <td>35,000 円</td> </tr> <tr> <td>+180 件</td> <td>65,000 円</td> </tr> <tr> <td>+250 件</td> <td>85,000 円</td> </tr> <tr> <td>+350 件</td> <td>120,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">投資</td> <td>+5 件</td> <td>5,000 円</td> </tr> <tr> <td>+10 件</td> <td>10,000 円</td> </tr> <tr> <td>+20 件</td> <td>20,000 円</td> </tr> <tr> <td>+50 件</td> <td>61,000 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+100 件</td> <td>123,000 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+200 件</td> <td>245,000 円</td> </tr> </table>		賃貸・売買・投資 各掲載枠の追加料金 (税別)			賃貸・売買	+30 件	15,000 円	+50 件	20,000 円	+100 件	35,000 円	+180 件	65,000 円	+250 件	85,000 円	+350 件	120,000 円	投資	+5 件	5,000 円	+10 件	10,000 円	+20 件	20,000 円	+50 件	61,000 円		+100 件	123,000 円		+200 件	245,000 円																	
賃貸・売買・投資 各掲載枠の追加料金 (税別)																																																	
賃貸・売買	+30 件	15,000 円																																															
	+50 件	20,000 円																																															
	+100 件	35,000 円																																															
	+180 件	65,000 円																																															
	+250 件	85,000 円																																															
	+350 件	120,000 円																																															
投資	+5 件	5,000 円																																															
	+10 件	10,000 円																																															
	+20 件	20,000 円																																															
	+50 件	61,000 円																																															
	+100 件	123,000 円																																															
	+200 件	245,000 円																																															
<div style="background-color: #f4a460; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;"> 新 料金体系 (平成 23 年 1 月より) </div>																																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">HOME'S 基本会費 (税別)</th> <th colspan="2">賃貸 課金額 (税別)</th> <th colspan="2">売買・投資 課金額 (税別)</th> </tr> <tr> <td>HOME'S 掲載物件数</td> <td>無制限</td> <td colspan="2"> 賃貸 課金額計算方式 $\text{物件の賃料} \times 2\% \times 5.5\% \times \text{エンドユーザーからの問合せ数 (メール・電話)}$ </td> <td colspan="2"> 売買・投資 課金額計算方式 $\text{物件の価格} \times 0.01\% \times 0.05\% \times \text{エンドユーザーからの問合せ数 (メール・電話)}$ </td> </tr> <tr> <td>登録数</td> <td>無制限</td> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <th>問合せ数</th> <th>課金料率</th> </tr> <tr> <td>1~15 件まで</td> <td>5.5%</td> </tr> <tr> <td>16~60 件まで</td> <td>4.0%</td> </tr> <tr> <td>61 件~</td> <td>2.0%</td> </tr> </table> </td> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <th>問合せ数</th> <th>課金料率</th> </tr> <tr> <td>1~5 件まで</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>6~20 件まで</td> <td>0.02%</td> </tr> <tr> <td>21 件~</td> <td>0.01%</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>特別広告ポイント枠</td> <td>5 ポイント</td> <td colspan="4" rowspan="2" style="text-align: center;"> <div style="background-color: #d9e1f2; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;"> 問合せ数の増加により、課金料率が下がります。 </div> </td> </tr> <tr> <td>パノラマ</td> <td>5 件</td> </tr> <tr> <td>月額利用料</td> <td>10,000 円</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>		HOME'S 基本会費 (税別)		賃貸 課金額 (税別)		売買・投資 課金額 (税別)		HOME'S 掲載物件数	無制限	賃貸 課金額計算方式 $\text{物件の賃料} \times 2\% \times 5.5\% \times \text{エンドユーザーからの問合せ数 (メール・電話)}$		売買・投資 課金額計算方式 $\text{物件の価格} \times 0.01\% \times 0.05\% \times \text{エンドユーザーからの問合せ数 (メール・電話)}$		登録数	無制限	<table border="1"> <tr> <th>問合せ数</th> <th>課金料率</th> </tr> <tr> <td>1~15 件まで</td> <td>5.5%</td> </tr> <tr> <td>16~60 件まで</td> <td>4.0%</td> </tr> <tr> <td>61 件~</td> <td>2.0%</td> </tr> </table>		問合せ数	課金料率	1~15 件まで	5.5%	16~60 件まで	4.0%	61 件~	2.0%	<table border="1"> <tr> <th>問合せ数</th> <th>課金料率</th> </tr> <tr> <td>1~5 件まで</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>6~20 件まで</td> <td>0.02%</td> </tr> <tr> <td>21 件~</td> <td>0.01%</td> </tr> </table>		問合せ数	課金料率	1~5 件まで	0.05%	6~20 件まで	0.02%	21 件~	0.01%	特別広告ポイント枠	5 ポイント	<div style="background-color: #d9e1f2; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;"> 問合せ数の増加により、課金料率が下がります。 </div>				パノラマ	5 件	月額利用料	10,000 円				
HOME'S 基本会費 (税別)		賃貸 課金額 (税別)		売買・投資 課金額 (税別)																																													
HOME'S 掲載物件数	無制限	賃貸 課金額計算方式 $\text{物件の賃料} \times 2\% \times 5.5\% \times \text{エンドユーザーからの問合せ数 (メール・電話)}$		売買・投資 課金額計算方式 $\text{物件の価格} \times 0.01\% \times 0.05\% \times \text{エンドユーザーからの問合せ数 (メール・電話)}$																																													
登録数	無制限	<table border="1"> <tr> <th>問合せ数</th> <th>課金料率</th> </tr> <tr> <td>1~15 件まで</td> <td>5.5%</td> </tr> <tr> <td>16~60 件まで</td> <td>4.0%</td> </tr> <tr> <td>61 件~</td> <td>2.0%</td> </tr> </table>		問合せ数	課金料率	1~15 件まで	5.5%	16~60 件まで	4.0%	61 件~	2.0%	<table border="1"> <tr> <th>問合せ数</th> <th>課金料率</th> </tr> <tr> <td>1~5 件まで</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>6~20 件まで</td> <td>0.02%</td> </tr> <tr> <td>21 件~</td> <td>0.01%</td> </tr> </table>		問合せ数	課金料率	1~5 件まで	0.05%	6~20 件まで	0.02%	21 件~	0.01%																												
問合せ数	課金料率																																																
1~15 件まで	5.5%																																																
16~60 件まで	4.0%																																																
61 件~	2.0%																																																
問合せ数	課金料率																																																
1~5 件まで	0.05%																																																
6~20 件まで	0.02%																																																
21 件~	0.01%																																																
特別広告ポイント枠	5 ポイント	<div style="background-color: #d9e1f2; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;"> 問合せ数の増加により、課金料率が下がります。 </div>																																															
パノラマ	5 件																																																
月額利用料	10,000 円																																																
<div style="border: 1px solid #00a0e3; padding: 5px; background-color: #d9e1f2; border-radius: 10px; display: inline-block;"> HOME'S 基本会費を見直し、15,000 円から 10,000 円に変更いたしました。 </div>																																																	

以上