



平成 23 年 12 月 26 日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト  
代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証第一部)  
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 浜矢 浩吉  
(TEL 03-5783-3604)

## 台湾で不動産情報ポータルサイトを運営する企業への出資に関するお知らせ

当社はこのたび、台湾最大級の不動産情報ポータルサイト「楽屋網<URL: <http://www.rakuya.com.tw/>>を運営する楽屋国際資訊股份有限公司(英語名: Rakuya International Info. Co. Ltd、以下、楽屋)の第三者割当増資を引受け、66百万台湾ドル(約170百万円)を出資しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得・出資の背景と目的

楽屋は台湾にて、掲載物件数40万件を超える楽屋網を運営しており、同サイトは台湾において不動産情報ポータルサイトの代表的存在となっております。楽屋の株主には台湾証券取引所に上場(以下、台湾上場)する台湾大手ネット企業である網路家庭國際資訊股份有限公司(英語名: PChome Online Inc.)を筆頭とし、その他、信義房屋仲介股份有限公司(台湾上場企業)をはじめ、台湾及び中国本土で不動産流通事業を手掛ける企業がおります。

一方、当社グループでは中期経営戦略の柱として「DB+CCS(データベース+コミュニケーション&コンシエルジュ・サービス)でGlobal Companyを目指す」をスローガンに掲げ、世の中に溢れている大量の情報を蓄積・整理・統合し、情報を必要としているユーザーに対し、多様なデバイスを通じて最適な情報を提供することに取り組んでおります。主力事業の不動産情報サービス事業においては、東アジア・ASEAN諸国の不動産情報を集約し、アジア圏の不動産情報を多言語で閲覧できる総合情報サイトの提供を目指しております。

このたびの出資は、アジア圏における不動産の総合情報サイトの提供を目指す当社にとって有益な礎となると判断し決定いたしました。

#### 2. 日程

平成23年12月 楽屋の第三者割当増資引受け

### 3. 楽屋の概要

商号	楽屋国際資訊股份有限公司 (英語名: Rakuya International Info. Co. Ltd)
本店所在地	台北市大安區
主な事業内容	不動産情報サービス事業
設立年月	2008年4月
大株主及び持株比率	網路家庭國際資訊股份有限公司 信義房屋仲介股份有限公司 中信房屋仲介股份有限公司 住商實業股份有限公司 太平洋房屋仲介股份有限公司 二十一世紀不動產股份有限公司
設立年月	2008年4月
当社との関係	資本・人的・取引関係はありません

### 4. 楽屋の株式の状況

株式取得前の所有株式数	0株 (発行済み株式の0%)
株式取得予定数	1,900,000株
株式取得後の所有株式数	1,900,000株 (発行済み株式の12.18%)
株式の取得額	66,120,000台湾ドル (1株34.8台湾ドル)

### 5. 今後の見通し

現在のところ、当社の業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後、本件が当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

## 【ご参考】

### ■ネクストグループの海外事業戦略イメージ

**Point** アジアの不動産情報を集約し、多言語検索型の総合情報サイトを提供していく

**【海外戦略構想】**  
アジア圏を中心にまずは不動産情報サービスを提供

**【背景】**  
今後、経済成長やインターネットの爆発的な普及が見込まれる。  
かつ、不動産情報が未整備の地域が多い。  
(10年前の日本のような状態)

**HOME'S**  
A NEXT Group Service

**アジア圏の  
情報サイト**

2011年4月には「HOME'S」で  
日本初の英語・中国語対応を開始

**Check**

**海外戦略の重点ポイント**

**【物件網羅性】**  
日本同様に物件網羅性の高いサイト。  
新築、中古、賃貸、リゾート等あらゆる  
ジャンルの物件情報を集約していく。

**【ボーダレス】**  
一つのデータベースに物件情報を集約し、  
世界中どこからでもアジアの物件情報を  
閲覧できる共通プラットフォームの提供。

**【多言語・コンシェルジュサービス】**  
例えば、タイの物件を英語・日本語・中国語  
で検索できる仕組みを提供。  
検索だけではなく、各国語で問合せができる  
コンシェルジュサービスも提供していきたい。

### ■上記以外の今後のスケジュール（予定）

平成 24 年 1 月 タイで不動産情報サービス事業を開始

平成 24 年 4 月 中国で不動産情報サービス事業を開始

### ■その他の参考情報

- ・HOME'S 英語版 : <<http://www.homes.co.jp/lang/en/>>
- ・HOME'S 中国語版 : <<http://www.homes.co.jp/lang/cn/>>
- ・タイ王国における海外子会社設立に向けた申請手続き開始のお知らせ（平成 23 年 7 月 22 日リリース）  
<[http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/110722\\_topics.pdf](http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/110722_topics.pdf)>
- ・中国での不動産情報ポータルサービス開始を目的とした出資に関するお知らせ  
（平成 23 年 8 月 19 日リリース）  
<[http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/110819\\_topics\\_b.pdf](http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/110819_topics_b.pdf)>

以上