



平成22年11月4日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト
 代表者名 代表取締役社長 井上 高志
 (コード番号 2120 東証第一部)
 問合せ先 取締役執行役員管理本部長 浜矢 浩吉
 (TEL. 03-6204-4064)

第2四半期累計期間業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

平成22年8月10日の第1四半期決算発表時に公表した平成23年3月期第2四半期累計期間（平成22年4月1日～平成22年9月30日）の連結及び個別における業績予想と実績値との差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本日発表の「2011年3月期 第2四半期 決算説明資料」中の22、23ページにも業績予想に対する状況を記載しておりますので、こちらも併せてご参照ください。

当社IRサイト:<<http://www.next-group.jp/ir/index.html>>

1. 平成23年3月期第2四半期累計期間の<連結>業績予想数値と実績値の差異 (平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	5,620	1,027	1,025	734	3,918.59
今回修正予想 (B)	5,513	1,331	1,336	899	4,805.71
増減額 (B-A)	△107	+304	+310	+165	—
増減率 (%)	△1.9	+29.7	+30.3	+22.5	—
(参考) 前期実績 (平成22年 3月期第2四半期累計期間)	5,077	797	810	436	2,448.28

2. 平成23年3月期第2四半期累計期間の<個別>業績予想数値と実績値の差異 (平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	5,075	970	978	156	836.65
今回修正予想 (B)	4,947	1,236	1,248	315	1,685.15
増減額 (B-A)	△128	+266	+269	+158	—
増減率 (%)	△2.5	+27.5	+27.5	+101.2	—
(参考) 前期実績 (平成22年 3月期第2四半期累計期間)	4,397	853	870	510	2,862.54

3. 差異の理由

(連結)

[売上高について]

不動産情報サービスの内「HOME'S賃貸・不動産売買」は、当初予想に対し227百万円下回りました。

「HOME'S賃貸・不動産売買」の売上高は基本的に「加盟店数×加盟店当たり売上高」にて構成されておりますが、加盟店数、加盟店当たり売上高ともに当初予想を下回りました。

期初より最重要指標を「物件数」とし、特に既存顧客の中・大手管理会社を中心に営業に注力すべく、新規顧客開拓の営業人員を減らし、既存顧客からより多くの物件掲載を促す営業人員を増加させたことにより、加盟店数が予想を下回りました。更に、物件掲載を促すために、物件掲載料金無料（基本会費は別途必要）で、メールの問合せ数に応じた問合せ課金形式への変更を進めているものの、同課金形式では電話の問合せに課金していないこともあり、加盟店当たり売上高が予想を下回りました。

一方、「HOME'S賃貸・不動産売買」以外の不動産情報サービスについては、予想を上回った結果、上記のとおり当第2四半期連結累計期間（以下、当第2四半期）の連結売上高は5,513百万円（対予想比△107百万円、△1.9%）となりました。

なお、平成22年9月2日に発表の「『HOME'S』の新料金体系に関するお知らせ」のとおり、平成23年1月より、これまで主流であった『HOME'S』への物件掲載枠数により変動する課金形式から、「物件の賃料/価格」と「問合せ（メール・電話）の数」により変動する課金形式へと変更いたします。

[利益について]

利益面では、広告宣伝費・販売促進費、基幹業務システムの改修、地域コミュニティサイト「Lococom」関連費用の発生時期が下期へずれたこと、及びその他経費における経費節減努力等により、当第2四半期の販売管理費は4,085百万円（対予想比△389百万円、△8.7%）となり、上記のとおり連結売上高の実績を踏まえた結果、営業利益1,331百万円（同+304百万円、+29.7%）、経常利益1,336百万円（同+310百万円、+30.3%）、四半期純利益899百万円（同+165百万円、+22.5%）となりました。

(個別)

個別業績予想については、上記連結における理由と同様の結果、平成23年3月期第2四半期累計期間の個別業績は売上高4,947百万円（対予想比△128百万円、△2.5%）、営業利益1,236百万円（対予想比+266百万円、+27.5%）、経常利益1,248百万円（対予想比+269百万円、+27.5%）、四半期純利益315百万円（対予想比+158百万円、+101.2%）となりました。

4. 平成23年3月期通期業績予想（平成22年4月1日～平成23年3月31日）について

通期業績予想については、「HOME'S賃貸・不動産売買」以外の不動産情報サービスにおいて、予想を上回って推移していること、及び「HOME'S賃貸・不動産売買」についても平成23年1月に予定している課金形式の変更により、業績予想の達成を見込んでおります。そのため、現在のところ前回発表予想のとおりとさせていただきます。利益についても、主な費用については、下期に費消する見込みであるため、前回発表予想のとおりとさせていただきます。

今後、業績修正が必要となった場合には速やかに開示させていただきます。

(注) 業績予想に関する留意事項

上記の予想は、現時点において入手可能な情報及び将来の業績に与える不確定要因に関する仮定を前提としております。実際の業績は、今後の様々な要因により上記の予想とは異なる可能性があります。

以 上