



平成 22 年 6 月 15 日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト  
代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証第一部)  
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 浜矢 浩吉  
(TEL. 03-6204-4064)

## **連結子会社における株式の売却検討開始に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ネクストフィナンシャルサービス(以下、NFS 社)の株式をホームネット株式会社(以下、HN 社)へ売却することについて検討を開始することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、今回の発表は株式の売却に向けた検討開始のご案内であり、売却が決定したものではありません。

### **1. 経緯と背景**

当社グループの賃貸保証事業を担う 100%子会社の NFS 社は、不動産賃貸業の決済インフラを担い、「住み替えやすい世の中・環境を創る」ことを金融面からサポートすることを目指し、平成 19 年 9 月に営業譲受けをし、事業を展開してまいりました。

しかしながら、その翌年の平成 20 年 5 月に収益化の時期が遅れていること等から、のれんの減損損失を計上いたしました。その後、同年 9 月に同事業における業界最大手の企業が破綻したことより、同企業の取扱店であった不動産管理会社の当社への乗り換えが進みはじめたことから、同年 10 月には資本を增強し、コンプライアンスを遵守した債権回収をしつつ、早期収益化を実現すべく事業規模の拡大をしてまいりました。また、平成 22 年 5 月 7 日公表のとおり、売上高は増加しているものの、当期(平成 23 年 3 月期)の見込みについて当初の予定を下回る計画となっていることから、債務超過の解消時期が不明確であると判断し、特別損失に係る会社株式評価損として個別財務諸表において 400 百万円を計上いたしました。

現在も早期に債務超過を解消すべく、収益拡大に向けコスト削減や商品の見直しに努めておりますが、リーマンショックに端を発する金融危機以降の景気低迷の影響が改善されていないことから、今後も家賃滞納者の増加、賃貸立替金回収長期化の可能性があること、また今国会(第 174 回(常会))に提出されている、「賃借人の居住の安定を確保するための家賃債務保証業の業務の適正化及び家賃等の取立て行為の規制等に関する法律案(注)」が公布・施行される見通しである等、賃貸保証事業を取り巻く環境は大きく変わる状況にあります。

また、当社グループにおいては、平成 22 年 5 月 7 日に公表のとおり、今後の中期的な戦略の中心は「DB+CCS(データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス)」とすることといたしました。また、その中で当該事業の位置づけの見直しを含め、今後の方向性を検討してまいりました。

一方、HN 社は、人口減少が進む社会において高齢者人口は増加するため、在宅高齢者向けの「緊急通報事業」を中核に据え、医療・健康関連サービス事業や一般家賃保証事業・財団法人高齢者住宅財団との提携による高齢者向けの賃貸債務保証事業を展開しております。

HN社は、高齢者向け事業を推進する上で貸貸保証機能は重要なインフラであると位置づけており、検討の中でNFS社が保有している先進的な機能、ノウハウを活かすことが、今後の安定的な成長を遂げるために重要と考えて検討を進めてまいりました。

貸貸保証業界の健全な発展のため、真に必要としている利用者に向けてのサービス提供を目指して、貸貸保証事業をコア事業として推進していくHN社の考えと、当該事業の位置づけの見直しを含め、今後の方向性を検討していた当社の考えが一致したことから、NFS社の株式を売却することについて検討を開始することといたしました。

(注)

「賃借人の居住の安定を確保するための家賃債務保証業の業務の適正化及び家賃等の取立て行為の規制等に関する法律案」が公布・施行された場合は、以下のような影響が出てくることを想定しております。

・貸貸保証業登録制の義務化

これにより、自己資本規制が適用され、債務超過の解消や責任準備金制度等が導入される可能性があり、当社にとっては、更なる資本投下が必要とされます。

・賃借人への情報開示義務化

これにより、新たに基幹業務システムの投資費用が発生し、人件費、保守費等のコストが増加することが見込まれます。

## 2. NFS社の概要

- |          |                          |
|----------|--------------------------|
| (1) 商号   | 株式会社ネクストフィナンシャルサービス      |
| (2) 代表者  | 代表取締役社長 中村 安志            |
| (3) 所在地  | 東京都千代田区内神田1丁目15番10号      |
| (4) 事業内容 | 貸貸保証事業の運営                |
| (5) 資本の額 | 250百万円 (株式会社ネクスト 100%所有) |

## 3. HN社の概要

- |          |                          |
|----------|--------------------------|
| (1) 商号   | ホームネット株式会社               |
| (2) 代表者  | 代表取締役 藤田 潔               |
| (3) 所在地  | 東京都新宿区馬場下町1番地1           |
| (4) 事業内容 | 緊急通報事業、家賃保証事業、医療健康関連サービス |
| (5) 資本の額 | 97百万円                    |

## 4. 今後の見通し

- (1) 今回の発表は、株式売却に向けた検討開始のお知らせであり、現時点で当期の業績に影響をあたえるものではありません。
- (2) 今後のHN社との協議により、株式売却が正式契約にいたった際には、適時に開示させていただきます。また、当社の業績に与える影響などについては、判明次第開示させていただきます。

以 上