

HOME'Sマーケットレポート

【首都圏：流通 マンション版】

2011年11月度

- ・首都圏築10年未満掲載物件、築10年以上掲載物件の平均坪単価はともに対前月比下落
- ・首都圏築10年未満問合せ物件の平均坪単価は、対前月比▲4.4ポイント、平均価格は対前月比▲3.1ポイント
- ・首都圏問合せ物件の築10年以上は、平均坪単価が対前月比+5.7ポイント、平均価格が対前月比▲2.2ポイント

【当月サマリー】

掲載物件	マンション 築10年未満			マンション 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	2,998	-9.9%	-39.5%	12,555	-9.8%	-24.0%
平均坪単価(万円)	149.15	-0.4%	-11.5%	102.42	-0.6%	-5.8%
平均価格(万円)	3,104	1.6%	-14.3%	1,956	0.9%	-5.9%
平均面積(㎡)	70.80	1.2%	-2.0%	64.04	0.7%	0.0%

問合せ物件	マンション 築10年未満			マンション 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	170.26	-4.4%	-7.0%	117.86	5.7%	-10.1%
平均価格(万円)	3,341	-3.1%	-6.7%	1,739	-2.2%	-23.9%
平均面積(㎡)	67.59	2.0%	1.4%	50.09	-6.6%	-14.5%

【掲載物件数】

・築10年未満、築10年以上ともに、すべての都県で対前月比減少。

【掲載物件 平均坪単価】

・築10年未満で対前月比増減が顕著なのは、神奈川県川崎エリアの+4.4ポイント、千葉県千葉・成田エリアの+5.1ポイント。

【掲載物件 平均価格】

・築10年未満で対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの+11.5ポイント、東京都城北エリアの+9.4ポイント、東京都城南エリアの+7.3ポイント、埼玉県上尾・白岡エリアの▲3.5ポイント、千葉県千葉・成田エリアの+8.0ポイント。

・築10年以上で対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの+5.7ポイント、東京都城北エリアの+4.9ポイント、東京都城東エリアの+3.5ポイント、東京都城西エリアの+5.2ポイント、神奈川県湘南エリアの▲3.6ポイント、埼玉県上尾・白岡エリアの▲3.0ポイント。

【問合せ物件 平均坪単価、平均価格】

・埼玉県は、築10年以上で、平均価格が対前月比2桁ポイントの上昇。

・千葉県の築10年未満で、平均価格が対前月比2桁ポイントの上昇、築10年以上で、平均坪単価、平均価格ともに対前月比2桁ポイントの上昇。



NEXT Co., Ltd.
— Enter the NEXT stage —

株式会社ネクスト

TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737

■集計方法

【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買マンション物件(駅徒歩20分以内)

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区
城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区
城東エリア/葛飾(かつしか)区・江戸川区・江東(こうとう)区・荒川区・足立区・台東(たいとう)区・墨田区
城西エリア/新宿区・杉並区・中野区
城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区
都下エリア/あきる野市・稲城(いなぎ)市・羽村市・国分寺市・国立(くにたち)市・狛江(こまえ)市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島(あぎしま)市・清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和(ひがしやまと)市・日野市・八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生(ふっさ)市・立川市
横浜エリア/横浜市
川崎エリア/川崎市
湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子(ずし)市・藤沢市・平塚市
県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名(えびな)市・厚木市・座間市・相模原(さがみはら)市・大和市
所沢エリア/狭山(さやま)市・所沢市・入間(いるま)市
川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木(しき)市・新座(にいざ)市・川越市・朝霞(あさか)市・富士見市・和光市
浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷(ほとがや)市・蕨(わらび)市
越谷エリア/越谷(こしがや)市・三郷(みさと)市・春日部(かすかべ)市・草加市・八潮(やしお)市
上尾・白岡エリア/桶川(おけがわ)市・上尾(あげお)市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田(はすだ)市
柏エリア/我孫子(あびこ)市・鎌ヶ谷(かまがや)市・松戸市・柏市・野田市・流山(ながれやま)市
市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市
千葉・成田エリア/佐倉市・四街道(よつかいどう)市・市原市・成田市・千葉市・八千代市
房総エリア/印西(いんざい)市・印旛(いんぱ)郡・君津(きみつ)市・山武(さんぶ)郡・袖ヶ浦(そでがうら)市・東金(とうがね)市・白井(しろい)市・八街(やちまた)市・富津(ふつつ)市・富里(とみさと)市・茂原市・木更津市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡~25㎡
DK(Dinks) : 26㎡~45㎡
FA(Family) : 46㎡~

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。
※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。
※データページの地の色は、黄色=前月と比べて上昇 水色=前月と比べて下落 を表しています。
※2011年1月より掲載数無制限の問合せ課金に料金体系を変更しました。約半年の準備・周知期間とともに、物件数に影響を与えております。
総物件数の動向については、下記の月次業績推移にてご確認いただけます。
http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/111121_getsuji_1110.pdf

【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 戦術企画グループ
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

- HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)
- HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL:03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
東京都	物件数	2,794	2,657	1,224	1,196	1,271	1,335	1,329	1,500	1,607	1,490	1,498	1,720	1,578	-8.3%	-43.5%
	平均坪単価(万円)	251.30	248.69	224.73	225.25	226.81	229.42	223.88	221.29	223.96	221.68	220.70	216.86	214.07	-1.3%	-14.8%
	平均価格(万円)	5,006.13	4,903.74	3,977.61	4,036.54	3,981.87	4,036.08	4,106.71	3,973.91	3,988.48	4,115.05	3,929.89	3,821.73	3,956.07	3.5%	-21.0%
	平均面積(m ²)	63.91	63.55	60.13	60.98	59.70	59.06	61.20	60.40	59.65	61.45	59.98	59.63	61.71	3.5%	-3.5%
神奈川県	物件数	1,197	1,108	648	629	675	744	805	776	806	754	695	787	677	-14.0%	-43.4%
	平均坪単価(万円)	165.31	162.51	154.57	151.89	151.25	148.42	149.28	149.70	149.70	151.83	152.50	152.08	152.01	0.0%	-8.0%
	平均価格(万円)	3,538.63	3,390.69	3,219.63	3,207.99	3,289.73	3,214.18	3,222.51	3,275.30	3,299.62	3,324.91	3,292.29	3,304.47	3,325.53	0.6%	-6.0%
	平均面積(m ²)	72.27	70.89	70.43	71.15	72.89	73.01	72.76	74.04	74.80	73.54	72.60	72.61	73.06	0.6%	1.1%
埼玉県	物件数	477	474	326	339	336	370	411	383	420	447	486	503	441	-12.3%	-7.5%
	平均坪単価(万円)	129.90	131.98	123.17	124.12	123.27	125.41	122.48	121.10	120.20	121.78	119.85	119.10	117.54	-1.3%	-9.5%
	平均価格(万円)	2,876.81	2,891.43	2,644.45	2,622.45	2,598.21	2,613.01	2,556.69	2,534.42	2,571.07	2,616.45	2,587.63	2,573.03	2,539.85	-1.3%	-11.7%
	平均面積(m ²)	73.37	72.90	71.28	70.46	70.36	69.62	69.73	69.91	71.17	71.27	71.63	71.76	71.63	-0.2%	-2.4%
千葉県	物件数	490	469	297	308	305	305	311	322	292	281	292	316	302	-4.4%	-38.4%
	平均坪単価(万円)	127.72	126.66	116.01	117.83	116.61	113.99	113.37	110.81	110.53	109.60	111.72	110.66	112.98	2.1%	-11.5%
	平均価格(万円)	3,073.85	2,987.51	2,762.48	2,805.59	2,703.24	2,664.81	2,634.12	2,535.64	2,514.95	2,533.55	2,575.31	2,518.97	2,595.87	3.1%	-15.5%
	平均面積(m ²)	79.35	78.33	78.89	78.58	77.23	77.70	77.00	76.13	75.48	76.43	76.30	75.88	76.79	1.2%	-3.2%
首都圏合計	物件数	4,958	4,708	2,495	2,472	2,587	2,754	2,856	2,981	3,125	2,972	2,971	3,326	2,998	-9.9%	-39.5%
	平均坪単価(万円)	168.56	167.46	154.62	154.77	154.49	154.31	152.25	150.60	151.10	151.22	151.19	149.68	149.15	-0.4%	-11.5%
	平均価格(万円)	3,623.85	3,543.34	3,151.04	3,168.14	3,143.26	3,132.02	3,130.01	3,079.81	3,093.53	3,147.49	3,096.28	3,054.55	3,104.33	1.6%	-14.3%
	平均面積(m ²)	72.23	71.42	70.18	70.29	70.04	69.84	70.17	70.12	70.28	70.67	70.12	69.97	70.80	1.2%	-2.0%

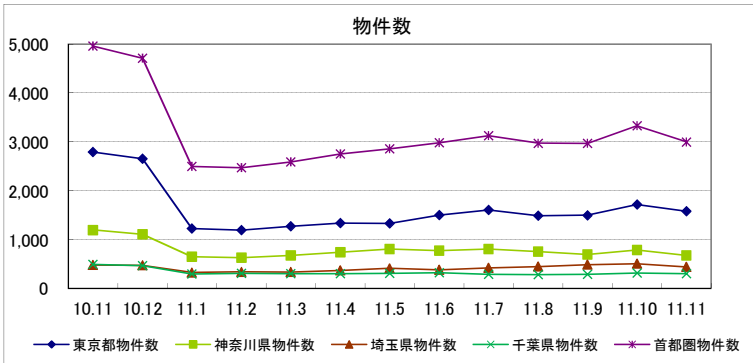
間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	371	369	191	187	195	187	134	168	198	143	221	211	148	-29.9%	-60.1%
	平均坪単価(万円)	272.56	273.99	278.70	281.61	278.44	281.11	274.52	275.62	274.13	271.24	275.16	276.10	279.59	1.3%	2.6%
	平均価格(万円)	1,800.93	1,805.37	1,818.14	1,857.38	1,853.97	1,859.30	1,792.31	1,828.04	1,803.38	1,786.78	1,815.48	1,815.26	1,837.16	1.2%	2.0%
	平均面積(m ²)	21.92	21.86	21.85	21.86	22.02	21.88	21.62	21.94	21.79	21.82	21.86	21.79	21.75	-0.2%	-0.8%
DKタイプ	物件数	565	554	277	265	290	323	313	335	349	310	292	346	294	-15.0%	-48.0%
	平均坪単価(万円)	247.37	242.95	231.45	230.65	234.42	231.62	232.41	232.31	233.05	230.73	233.71	232.15	229.34	-1.2%	-7.3%
	平均価格(万円)	2,789.60	2,735.30	2,586.21	2,583.07	2,668.79	2,631.88	2,661.99	2,637.99	2,670.57	2,642.82	2,618.93	2,640.45	2,606.17	-1.3%	-6.6%
	平均面積(m ²)	37.22	37.14	36.89	36.98	37.65	37.51	37.82	37.61	37.80	37.84	37.08	37.60	37.53	-0.2%	0.8%
FAタイプ	物件数	4,022	3,785	2,027	2,020	2,102	2,244	2,409	2,478	2,578	2,519	2,458	2,769	2,556	-7.7%	-36.4%
	平均坪単価(万円)	194.85	192.10	164.03	163.13	164.17	165.10	163.46	163.70	165.91	166.61	162.09	162.15	163.48	0.8%	-16.1%
	平均価格(万円)	4,688.47	4,590.82	3,736.47	3,745.95	3,731.46	3,726.07	3,673.14	3,671.84	3,721.52	3,749.54	3,669.14	3,599.72	3,661.96	1.7%	-21.9%
	平均面積(m ²)	77.03	76.63	74.75	75.19	74.72	74.16	73.79	73.87	73.92	73.64	73.93	73.01	73.30	0.4%	-4.8%

問合せ物件平均	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	183.09	188.16	178.55	186.17	185.19	184.62	178.15	174.05	179.53	158.29	177.00	178.01	170.26	-4.4%	-7.0%
	平均価格(万円)	3,580.67	3,784.51	3,440.51	3,382.42	3,603.90	3,128.67	3,689.20	3,247.55	3,230.20	3,193.45	3,484.51	3,449.19	3,341.37	-3.1%	-6.7%
	平均面積(m ²)	66.69	67.89	65.83	61.75	67.84	60.64	69.43	65.55	62.72	70.58	67.38	66.24	67.59	2.0%	1.4%

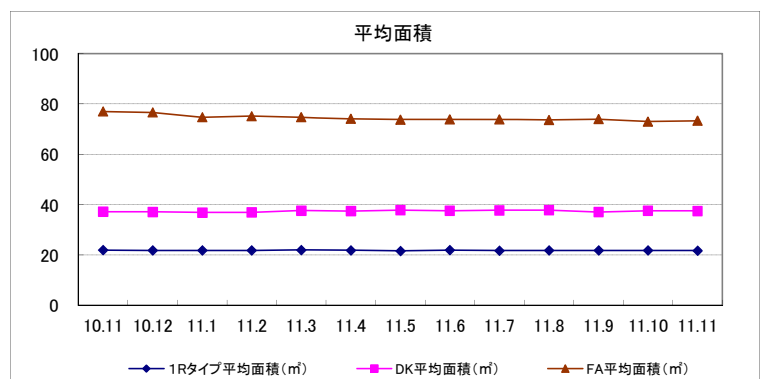
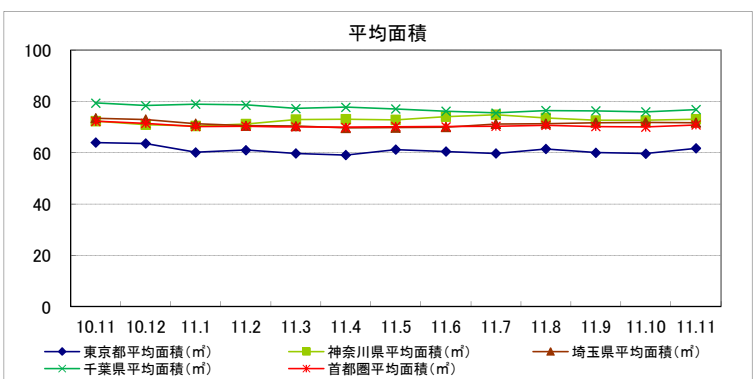
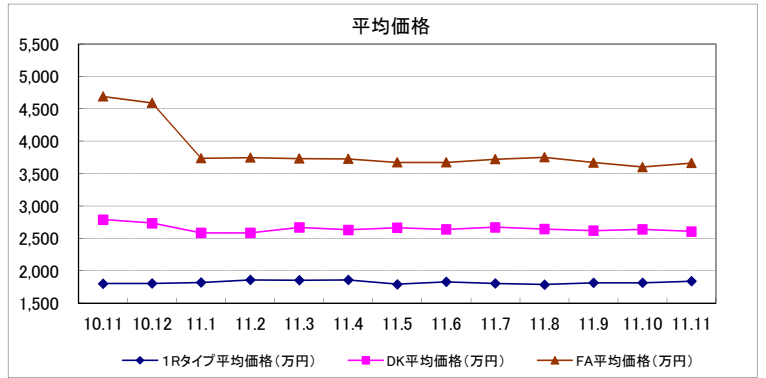
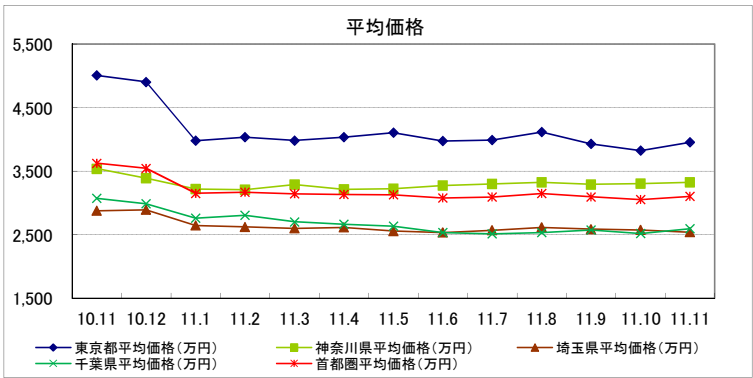
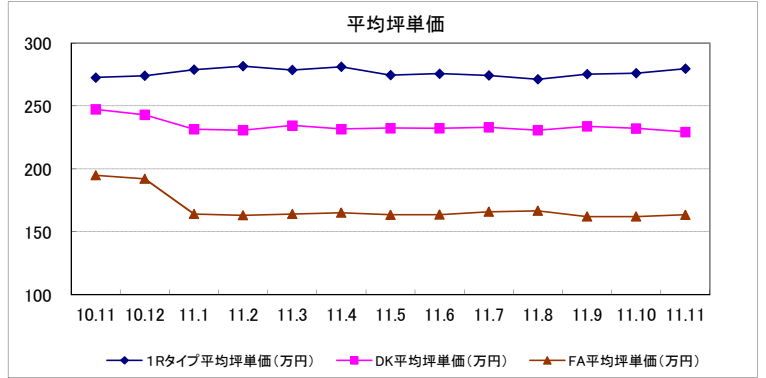
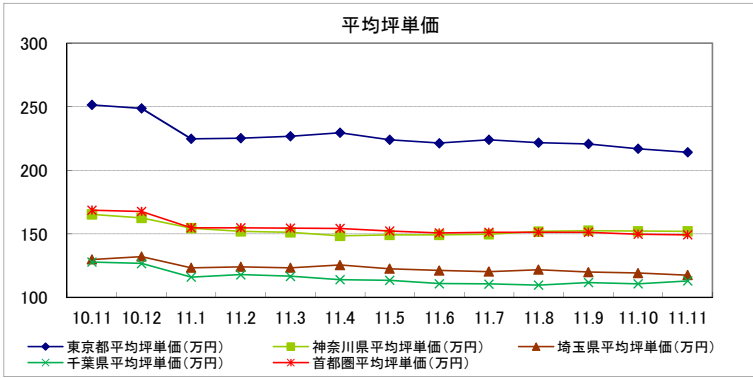
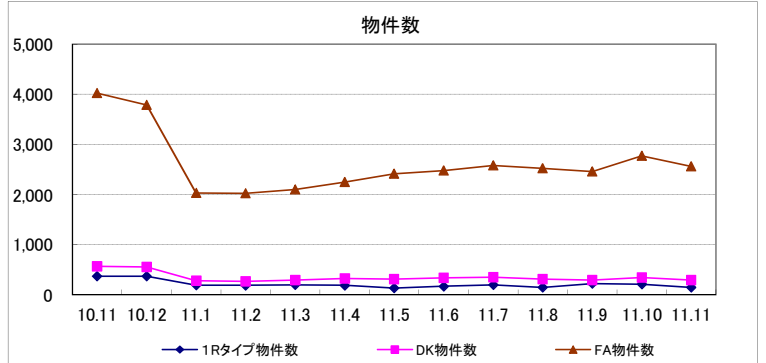
首都圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	武蔵小杉	品川	横浜	新横浜	池袋	武蔵小杉	町田	中山	川崎	京成大和田	辻堂	藤沢	平塚
2位	松戸	赤羽	武蔵小杉	品川	大岡山	新富町	品川	池ノ上	恵比寿	都立大学	都立大学	三鷹	津田沼
3位	八潮	武蔵小杉	飯田橋	池袋	国分寺	柏	千歳船橋	中野	小村井	高津	千葉	武蔵小杉	秋葉原
4位	白金高輪	船橋	品川	川崎	品川	南千住	葛西	清の口	目黒	東葉勝田台	小岩	上板橋	国分寺
5位	両国	御茶ノ水	国分寺	船橋	小田原	新小岩	京王堀之内	緑園都市	金町	桜ヶ丘	品川シーサイド	学芸大学	東戸塚
6位	大森町	横浜	船橋	恵比寿	藤沢	川崎	新富町	池袋	小岩	原木中山	辰巳	武蔵関	柏
7位	三鷹	飯田橋	川崎	新富町	川崎	大宮	西船橋	舎人	三田	我孫子	学芸大学	八丁堀	中目黒
8位	豊洲	武蔵境	目黒	武蔵小杉	飯田橋	千葉	駒沢大学	大森町	荻窪	初石	船橋	浜松町	川口元郷
9位	水天宮前	小田原	南千住	横浜	東松戸	表参道	池袋	目黒	久我山	南町田	八潮	豊洲	練馬高野台
10位	中井	戸塚	池袋	浅草	柏	池袋	浜松町	水天宮前	亀戸	池ノ上	池ノ上	小作	西国分寺

◇首都圏エリア グラフレポート(マンション築10年未満)

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
東京都	物件数	7,749	7,319	4,366	4,370	4,573	5,222	5,316	5,724	6,034	5,689	5,925	6,473	6,071	-6.2%	-21.7%
	平均坪単価(万円)	171.46	170.60	163.15	161.58	160.46	159.61	159.31	158.29	158.52	154.24	153.72	155.08	153.82	-0.8%	-10.3%
	平均価格(万円)	2,986.66	2,949.55	2,657.74	2,664.99	2,655.93	2,674.49	2,753.77	2,677.04	2,642.89	2,646.69	2,535.45	2,585.08	2,684.48	3.8%	-10.1%
	平均面積(m ²)	56.40	56.20	54.21	54.55	54.62	55.10	56.76	55.89	55.19	55.19	56.53	54.72	55.21	57.41	4.0%
神奈川県	物件数	5,166	4,704	3,590	3,625	3,742	3,918	4,080	4,107	4,178	4,024	3,978	4,172	3,429	-17.8%	-33.6%
	平均坪単価(万円)	107.99	106.92	104.19	102.96	102.76	104.11	104.56	105.58	104.86	104.90	103.27	103.24	102.72	-0.5%	-4.9%
	平均価格(万円)	2,126.40	2,114.21	2,051.83	2,003.57	2,006.46	2,035.50	2,053.51	2,066.20	2,049.00	2,058.28	1,990.23	1,994.49	1,984.02	-0.5%	-6.7%
	平均面積(m ²)	64.55	64.83	64.81	64.27	64.54	64.55	64.85	64.42	64.28	64.63	63.63	63.72	63.63	63.63	-0.1%
埼玉県	物件数	2,221	2,006	1,641	1,848	1,882	1,981	1,971	2,021	2,138	2,142	2,195	2,266	2,059	-9.1%	-7.3%
	平均坪単価(万円)	80.83	80.87	79.74	79.08	79.14	80.66	80.04	78.69	80.03	81.06	79.33	79.98	78.90	-1.3%	-2.4%
	平均価格(万円)	1,583.30	1,617.60	1,596.08	1,571.14	1,566.19	1,599.96	1,594.48	1,559.24	1,582.95	1,607.31	1,578.15	1,587.64	1,572.61	-0.9%	-0.7%
	平均面積(m ²)	64.84	65.88	65.75	65.38	65.45	65.59	65.75	65.54	65.27	65.19	65.39	65.21	65.45	65.45	0.4%
千葉県	物件数	1,386	1,189	814	937	964	1,017	971	993	941	980	981	1,013	996	-1.7%	-28.1%
	平均坪単価(万円)	74.68	75.48	75.66	74.22	73.17	74.55	72.45	72.30	71.46	71.50	71.90	73.87	74.25	0.5%	-0.6%
	平均価格(万円)	1,613.53	1,648.79	1,635.89	1,597.71	1,576.05	1,614.50	1,543.67	1,529.79	1,518.26	1,529.06	1,539.28	1,584.97	1,581.93	-0.2%	-2.0%
	平均面積(m ²)	70.32	70.75	69.58	69.32	69.69	69.88	69.32	69.03	69.69	69.84	69.95	70.18	69.67	-0.7%	-0.9%
首都圏合計	物件数	16,522	15,218	10,411	10,780	11,161	12,138	12,338	12,845	13,291	12,835	13,079	13,924	12,555	-9.8%	-24.0%
	平均坪単価(万円)	108.74	108.47	105.69	104.46	103.88	104.73	104.09	103.71	103.72	102.93	102.05	103.04	102.42	-0.6%	-5.8%
	平均価格(万円)	2,077.48	2,082.54	1,985.39	1,959.35	1,951.16	1,981.11	1,986.36	1,958.07	1,948.28	1,960.33	1,910.77	1,938.04	1,955.76	0.9%	-0.9%
	平均面積(m ²)	64.03	64.41	63.59	63.38	63.58	63.78	64.17	63.72	63.61	64.05	63.42	63.58	64.04	0.7%	0.0%

間取別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	1,340	1,241	792	810	835	863	719	835	882	691	992	989	715	-27.7%	-46.6%
	平均坪単価(万円)	157.24	159.12	161.82	156.65	155.96	155.41	152.16	160.62	160.61	148.71	153.40	156.60	147.96	-5.5%	-5.9%
	平均価格(万円)	911.39	926.41	932.89	898.56	903.81	896.89	887.91	944.85	946.42	869.12	892.73	915.28	855.33	-6.5%	-6.2%
	平均面積(m ²)	19.07	19.03	18.82	18.71	18.90	18.82	19.04	19.17	19.16	19.08	19.02	19.09	18.89	-1.1%	-0.9%
DKタイプ	物件数	2,161	2,040	1,270	1,295	1,294	1,424	1,407	1,503	1,562	1,438	1,590	1,675	1,447	-13.6%	-33.0%
	平均坪単価(万円)	152.96	153.97	147.82	142.52	142.09	145.93	147.61	143.88	144.61	143.36	141.40	144.02	145.61	1.1%	-4.8%
	平均価格(万円)	1,735.76	1,746.71	1,695.56	1,637.14	1,640.22	1,681.66	1,708.14	1,675.66	1,686.45	1,685.54	1,642.97	1,669.64	1,688.88	1.2%	-2.7%
	平均面積(m ²)	37.59	37.60	38.02	38.11	38.25	38.21	38.31	38.46	38.50	38.77	38.33	38.28	38.28	38.28	0.0%
FAタイプ	物件数	13,021	11,937	8,349	8,675	9,032	9,851	10,212	10,507	10,847	10,706	10,497	11,260	10,393	-7.7%	-20.2%
	平均坪単価(万円)	125.05	124.99	115.33	113.38	113.34	115.22	115.99	116.12	116.66	115.30	113.30	114.97	116.04	0.9%	-7.2%
	平均価格(万円)	2,681.00	2,682.86	2,398.89	2,358.68	2,352.02	2,394.07	2,410.62	2,395.75	2,383.33	2,359.10	2,325.98	2,358.39	2,391.89	1.4%	-10.8%
	平均面積(m ²)	69.52	69.72	68.36	68.32	68.24	68.11	68.12	67.74	67.27	67.33	67.60	67.42	67.54	0.2%	-2.8%

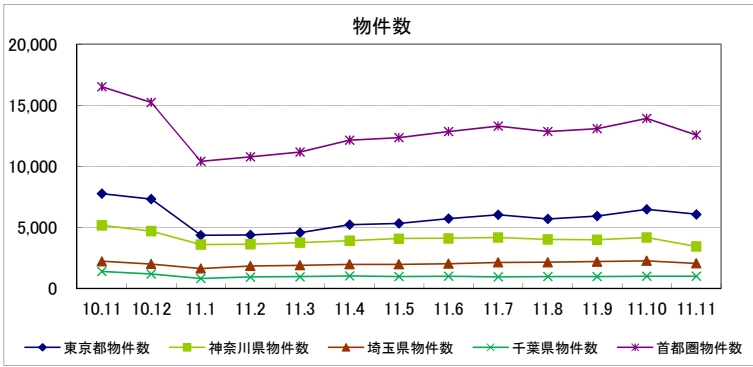
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	131.11	120.05	116.34	115.08	116.83	115.13	115.79	115.38	115.73	117.51	113.92	111.53	117.86	5.7%	-10.1%
平均	2,285.34	1,708.75	1,766.28	1,879.04	1,925.67	1,884.52	1,949.78	1,946.87	1,902.82	2,008.99	1,936.03	1,777.83	1,738.96	-2.2%	-23.9%
平均面積(m ²)	58.59	48.33	51.55	54.33	55.20	55.99	57.19	56.26	54.99	57.11	56.96	53.64	50.09	-6.6%	-14.5%

首都圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	麻布十番	横浜	大宮	渋谷	横浜	池袋	武蔵野台	日吉	川崎	恵比寿	千葉	志村坂上	南浦和
2位	笹塚	大宮	池袋	大宮	浅草	西船橋	町田	武蔵小金井	船橋	戸塚	目黒	二俣川	目黒
3位	浦和	池袋	三鷹	横浜	渋谷	茅ヶ崎	柏	戸塚	曙橋	上大岡	磯子	武蔵境	渋谷
4位	川口	戸塚	川崎	小田原	小田原	戸塚	勝田台	新宿	京急川崎	馬込	恵比寿	金町	池袋
5位	大森	新宿	渋谷	熊谷	目黒	藤沢	目黒	目黒	目黒	池袋	新小岩	三軒茶屋	都立大学
6位	目黒	渋谷	横浜	五反田	茅ヶ崎	千葉	生田	行徳	南浦和	蔵前	五反田	本厚木	恵比寿
7位	三ノ輪	三鷹	千葉	鶴見	大宮	目黒	金町	方南町	浅草	相模原	東千葉	亀戸	鶴見
8位	船橋	千葉	戸塚	日吉	鶴見	大宮	亀戸	池尻大橋	神泉	辻堂	船橋	川崎	戸塚
9位	五反田	荻窪	目黒	千葉	川崎	横浜	三軒茶屋	立川	新宿	浦和	都立大学	南浦和	平塚
10位	北浦和	川崎	押上	松戸	八王子	川口	西船橋	相模原	浦安	本厚木	白金高輪	上板橋	茅ヶ崎

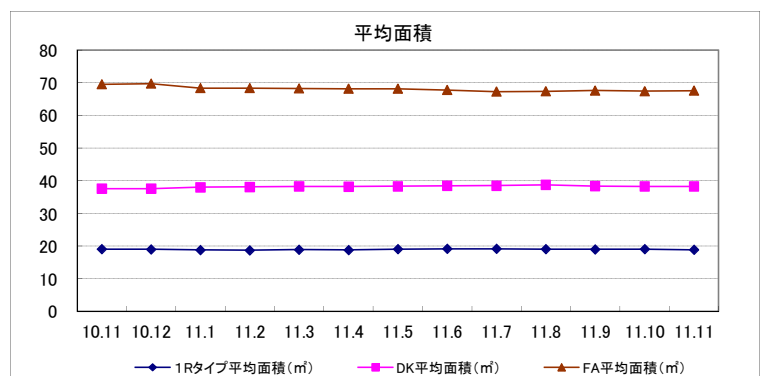
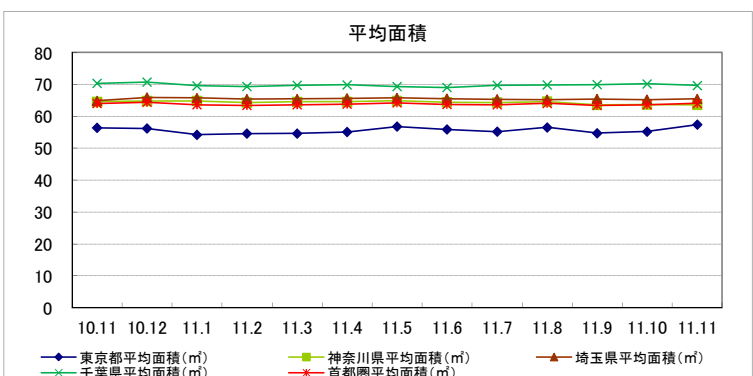
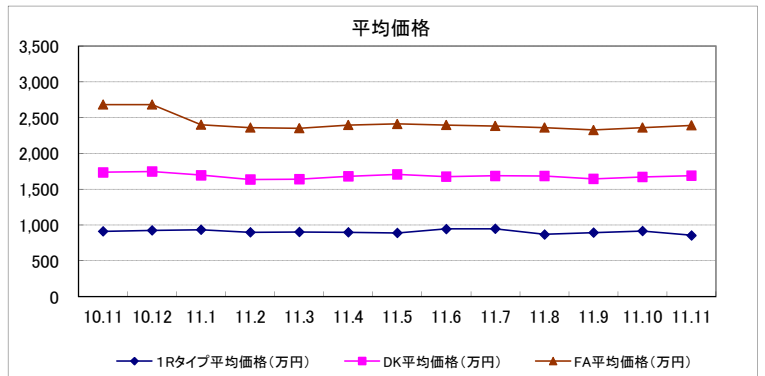
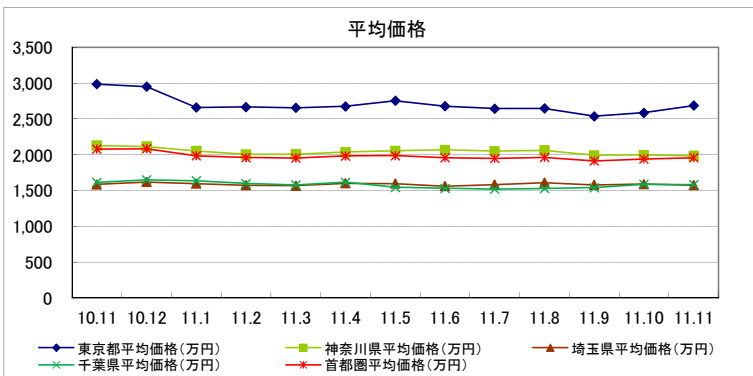
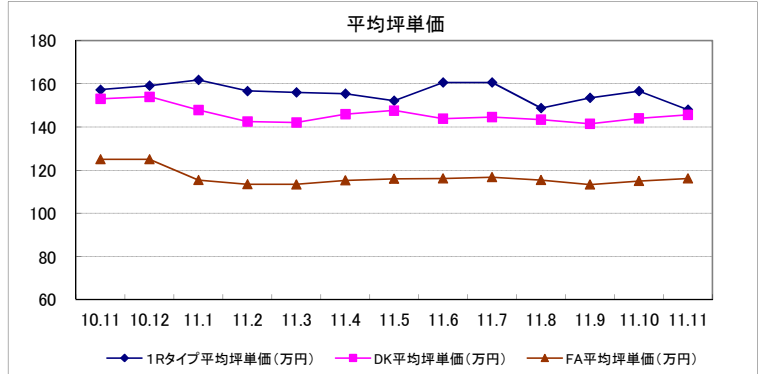
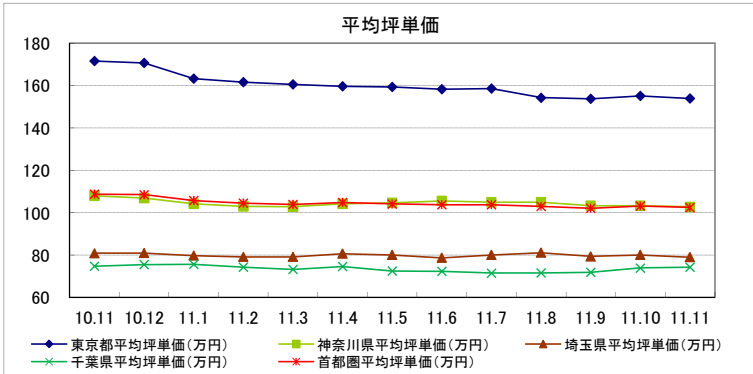
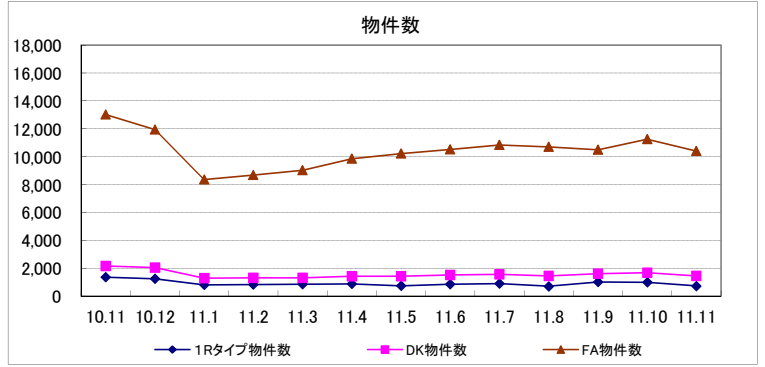
◇首都圏エリア グラフレポート(マンション築10年以上)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇東京エリア別レポート(マンション築10年未満)



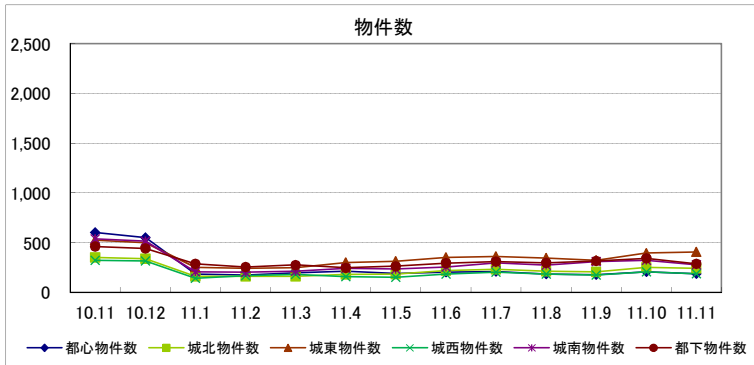
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
都心エリア	物件数	601	549	184	173	195	211	188	202	209	182	176	207	185	-10.6%	-69.2%
	平均坪単価(万円)	344.57	339.40	314.40	313.47	309.01	313.16	316.25	319.92	322.75	320.02	311.98	302.72	300.02	-0.9%	-12.9%
	平均価格(万円)	7,511.83	7,271.87	5,373.07	5,549.10	5,205.15	5,397.60	6,089.28	5,887.35	5,861.51	6,072.31	5,364.83	5,129.23	5,719.76	11.5%	-23.9%
	平均面積(m ²)	65.42	64.17	52.31	53.44	51.10	53.01	59.55	57.03	55.60	57.82	52.45	53.23	59.38	11.6%	-9.2%
城北エリア	物件数	350	339	160	160	162	179	184	219	230	212	205	252	240	-4.8%	-31.4%
	平均坪単価(万円)	228.18	223.79	216.70	220.05	219.97	218.31	214.42	209.15	209.64	206.30	212.47	207.65	204.12	-1.7%	-10.5%
	平均価格(万円)	3,875.47	3,747.18	3,350.41	3,290.11	3,323.10	3,567.23	3,666.93	3,506.93	3,363.80	3,203.07	3,061.17	3,116.54	3,410.92	9.4%	-12.0%
	平均面積(m ²)	56.59	56.10	53.01	51.46	51.72	55.27	57.44	56.49	54.54	53.08	49.76	51.66	57.29	10.9%	1.2%
城東エリア	物件数	524	499	250	241	247	300	311	350	360	344	321	394	404	2.5%	-22.9%
	平均坪単価(万円)	197.41	195.82	184.47	186.08	189.06	188.35	183.40	182.61	182.12	177.63	177.45	175.60	172.53	-1.7%	-12.6%
	平均価格(万円)	3,879.15	3,688.35	3,392.67	3,370.62	3,349.07	3,313.29	3,359.16	3,310.80	3,352.83	3,396.21	3,347.29	3,260.60	3,230.17	-0.9%	-16.7%
	平均面積(m ²)	66.23	63.96	62.24	61.33	60.07	59.46	61.51	61.13	62.00	63.82	63.72	62.69	62.95	0.4%	-5.0%
城西エリア	物件数	321	314	140	166	179	158	151	184	202	183	173	205	186	-9.3%	-42.1%
	平均坪単価(万円)	271.74	274.15	269.67	270.53	267.64	270.01	263.05	260.56	258.66	262.92	258.30	250.94	251.66	0.3%	-7.4%
	平均価格(万円)	4,513.55	4,629.33	4,304.46	4,262.98	4,116.44	4,197.70	4,111.18	4,002.98	3,850.82	3,999.36	3,680.81	3,700.16	3,684.62	-0.4%	-18.4%
	平均面積(m ²)	52.33	53.45	50.87	50.43	50.00	50.27	51.01	50.09	49.04	49.30	46.21	48.30	47.84	-1.0%	-8.6%
城南エリア	物件数	537	515	205	201	213	241	233	253	296	273	309	322	277	-14.0%	-48.4%
	平均坪単価(万円)	288.08	286.05	280.70	266.84	274.68	274.69	273.47	267.72	271.87	274.55	274.57	270.82	272.09	0.5%	-5.6%
	平均価格(万円)	5,832.14	5,847.22	4,940.92	5,045.75	5,092.17	4,907.89	4,943.21	4,653.33	4,830.60	5,471.56	5,140.29	4,932.89	5,292.56	7.3%	-9.3%
	平均面積(m ²)	63.43	64.83	58.52	61.33	60.03	58.04	58.78	56.68	57.29	63.45	60.20	59.30	62.80	5.9%	-1.0%
都下エリア	物件数	461	441	285	255	275	246	262	292	310	296	314	340	286	-15.9%	-38.0%
	平均坪単価(万円)	151.45	152.95	144.31	143.41	142.82	145.34	145.63	143.56	148.22	149.15	145.39	147.56	144.86	-1.8%	-4.4%
	平均価格(万円)	3,259.71	3,313.53	3,088.45	3,165.18	3,123.31	3,132.95	3,133.84	3,188.28	3,212.94	3,220.61	3,234.45	3,219.61	3,180.19	-1.2%	-2.4%
	平均面積(m ²)	73.50	73.76	73.03	78.33	76.23	73.16	72.67	74.52	72.60	72.62	74.39	73.06	73.11	0.1%	-0.5%
エリア合計	物件数	2,794	2,657	1,224	1,196	1,271	1,335	1,329	1,500	1,607	1,490	1,498	1,720	1,578	-8.3%	-43.5%
	平均坪単価(万円)	251.30	248.69	224.73	225.25	226.81	229.42	223.88	221.29	223.96	221.68	222.70	216.86	214.07	-1.3%	-14.8%
	平均価格(万円)	5,006.13	4,903.74	3,977.61	4,036.54	3,981.87	4,036.08	4,106.71	3,973.91	3,988.48	4,115.05	3,929.89	3,821.73	3,956.07	3.5%	-21.0%
	平均面積(m ²)	63.91	63.55	60.13	60.98	59.70	59.06	61.20	60.40	59.65	61.45	59.98	59.63	61.71	3.5%	-3.5%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	440	429	275	263	272	257	210	246	279	298	304	298	317	6.4%	-28.0%
	平均坪単価(万円)	278.53	280.51	284.61	288.88	286.63	288.93	288.11	286.29	282.93	281.68	282.04	282.69	283.17	0.2%	1.7%
	平均価格(万円)	1,846.36	1,854.45	1,875.43	1,907.22	1,898.69	1,906.49	1,886.42	1,894.26	1,866.84	1,855.19	1,864.76	1,864.09	1,864.73	0.0%	1.0%
	平均面積(m ²)	21.91	21.85	21.78	21.82	21.90	21.81	21.64	21.87	21.81	21.77	21.86	21.80	21.77	-0.1%	-0.7%
DKタイプ	物件数	582	554	308	312	344	363	346	370	400	377	342	391	368	-5.9%	-36.8%
	平均坪単価(万円)	259.69	257.29	251.52	249.43	249.22	248.02	249.86	248.51	248.37	247.68	250.50	248.45	246.77	-0.7%	-5.0%
	平均価格(万円)	2,944.54	2,922.90	2,869.63	2,850.03	2,872.31	2,853.02	2,894.86	2,853.61	2,858.60	2,847.09	2,864.18	2,869.09	2,818.56	-1.8%	-4.3%
	平均面積(m ²)	37.48	37.56	37.72	37.77	38.10	38.03	38.30	37.96	38.05	38.00	37.80	38.17	37.76	-1.1%	0.7%
FAタイプ	物件数	2,372	2,300	1,223	1,199	1,232	1,277	1,318	1,433	1,491	1,480	1,425	1,611	1,590	-1.3%	-33.0%
	平均坪単価(万円)	257.69	252.62	225.21	224.87	225.19	230.11	226.26	221.57	224.04	225.71	221.72	217.36	217.99	0.3%	-15.4%
	平均価格(万円)	6,017.14	5,854.20	5,040.91	5,101.22	5,042.05	5,089.97	4,983.58	4,849.92	4,910.47	4,937.02	4,900.18	4,726.09	4,751.90	0.5%	-21.0%
	平均面積(m ²)	77.19	76.61	73.99	74.99	74.02	73.12	72.81	72.36	72.45	72.31	73.06	71.88	72.06	0.3%	-6.6%

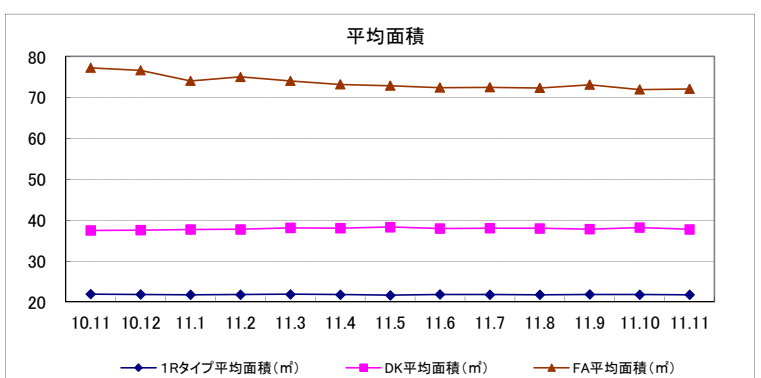
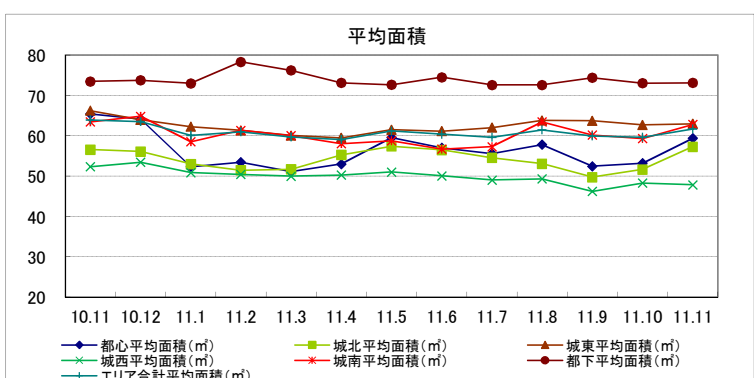
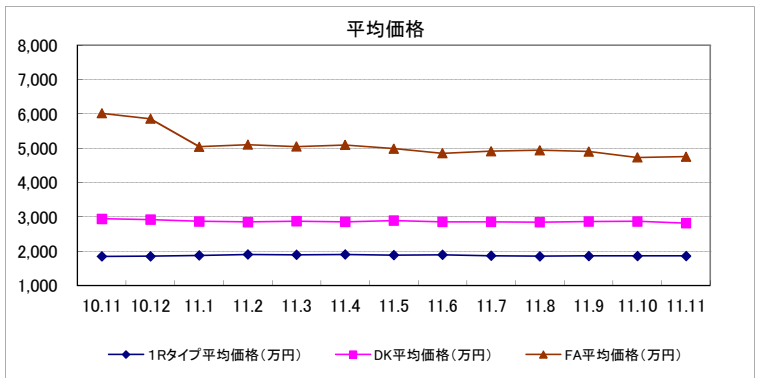
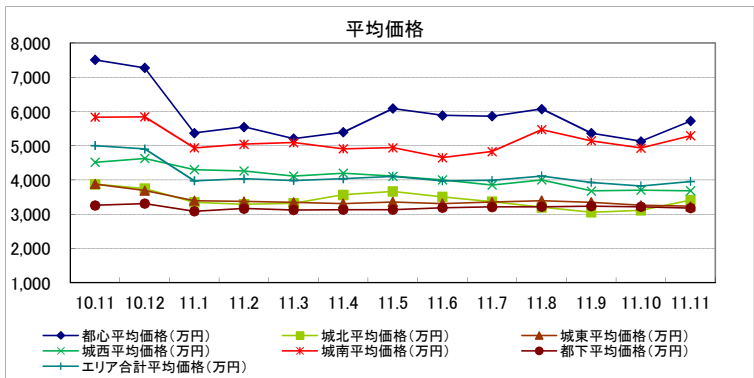
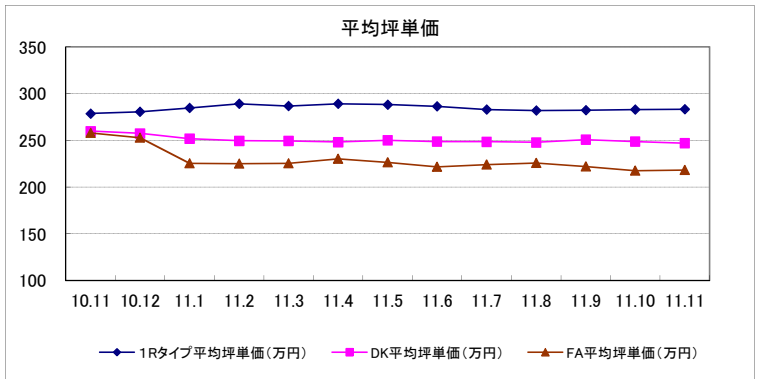
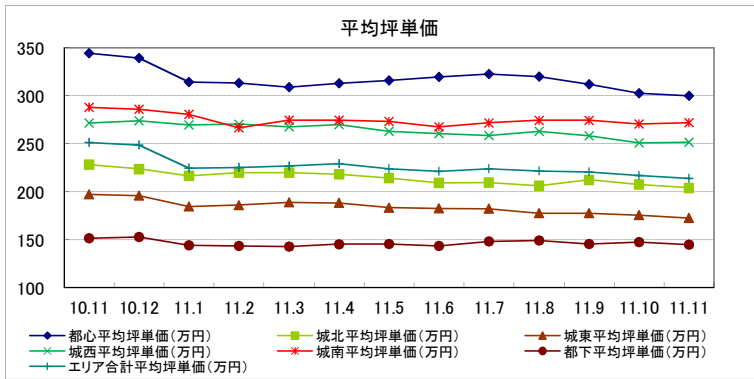
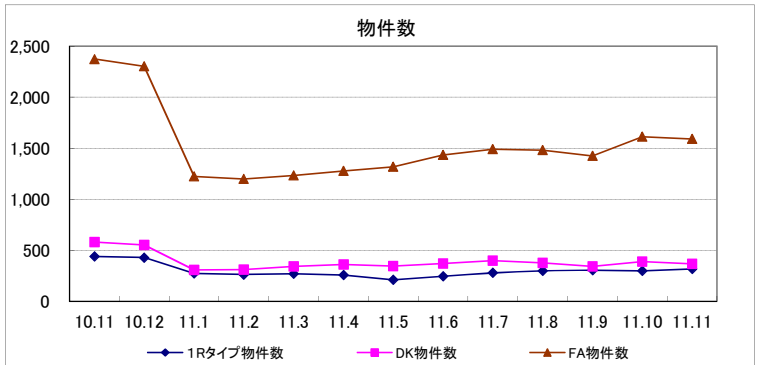
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	214.12	210.17	203.52	215.67	217.54	221.78	203.78	212.90	207.82	203.74	208.36	210.21	206.16	-1.9%	-3.7%
平均	3,970.75	4,043.74	3,750.99	3,830.04	4,081.34	3,378.32	4,127.69	3,651.37	3,525.80	3,797.30	4,073.24	3,875.52	3,784.02	-2.4%	-4.7%
平均	62.83	63.71	62.01	59.30	65.28	53.34	67.52	59.38	58.14	62.94	66.02	62.37	62.50	0.2%	-0.5%

東京圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	白金高輪	品川	飯田橋	品川	池袋	新富町	町田	池ノ上	恵比寿	都立大学	都立大学	三鷹	秋葉原
2位	両国	赤羽	品川	池袋	大岡山	南千住	品川	中野	小村井	南町田	小岩	上板橋	国分寺
3位	大森町	御茶ノ水	国分寺	恵比寿	国分寺	新小岩	千歳船橋	池袋	目黒	池ノ上	品川シーサイド	学芸大学	中目黒
4位	三鷹	飯田橋	目黒	新富町	品川	表参道	葛西	舎人	金町	高田馬場	辰巳	武蔵関	練馬高野台
5位	豊洲	武蔵境	南千住	浅草	飯田橋	池袋	京王堀之内	大森町	小岩	水天宮前	学芸大学	八丁堀	西国分寺
6位	水天宮前	新橋	池袋	上野	八丁堀	北池袋	新富町	目黒	三田	蔵前	池ノ上	浜松町	小岩
7位	中井	練馬	御茶ノ水	代々木	上野	荻窪	駒沢大学	水天宮前	荻窪	駒込	五反田	豊洲	幡ヶ谷
8位	日暮里	豊洲	浅草	大岡山	北千住	中野坂上	池袋	篠崎	久我山	浅草	西永福	小作	田端
9位	飯田橋	三鷹	赤羽	都立大学	南千住	田町	浜松町	三ノ輪	亀戸	勝どき	南大沢	北千住	高田馬場
10位	根津	市ヶ谷	両国	荻窪	新富町	新橋	池ノ上	代々木公園	三ノ輪	町田	荻窪	祐天寺	目黒

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇東京エリア別レポート(マンション築10年以上)



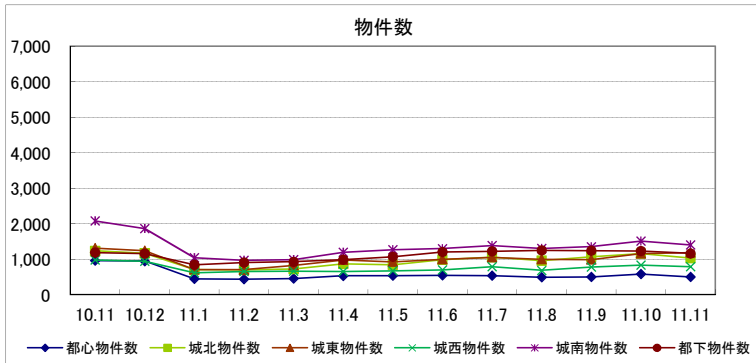
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
都心エリア	物件数	962	946	450	435	452	532	538	542	535	495	499	580	501	-13.6%	-47.9%
	平均坪単価(万円)	235.88	232.79	231.04	226.97	227.16	226.04	224.90	220.45	220.72	217.45	219.12	216.42	218.76	1.1%	-7.3%
	平均価格(万円)	4,418.58	4,206.34	3,741.12	3,821.16	3,794.05	3,964.52	4,085.39	4,070.59	3,980.57	3,958.56	3,911.81	3,793.21	4,010.07	5.7%	-9.2%
	平均面積(m ²)	57.99	56.08	51.42	52.19	52.53	54.51	56.43	56.93	55.86	57.73	55.54	55.25	57.27	3.7%	-1.2%
城北エリア	物件数	1,235	1,167	709	702	725	873	845	987	1,055	959	1,070	1,155	1,028	-11.0%	-16.8%
	平均坪単価(万円)	153.51	150.39	149.70	152.87	150.49	149.75	150.56	158.87	159.62	145.53	145.82	148.01	147.06	-0.6%	-4.2%
	平均価格(万円)	2,433.50	2,379.88	2,296.90	2,426.44	2,419.36	2,377.45	2,473.88	2,447.58	2,475.66	2,396.66	2,323.85	2,361.23	2,476.60	4.9%	1.8%
	平均面積(m ²)	52.09	52.11	50.96	52.31	52.87	52.43	54.41	52.16	52.63	54.60	53.17	53.26	55.60	4.4%	6.7%
城東エリア	物件数	1,312	1,241	707	703	821	982	927	997	1,048	999	984	1,162	1,188	2.2%	-9.5%
	平均坪単価(万円)	136.29	137.33	134.46	133.68	133.04	131.95	129.77	130.75	131.80	131.25	129.33	126.83	127.22	0.3%	-6.7%
	平均価格(万円)	2,473.95	2,452.24	2,355.59	2,329.16	2,312.18	2,305.40	2,367.63	2,333.21	2,343.57	2,371.67	2,265.56	2,254.67	2,332.91	3.5%	-5.7%
	平均面積(m ²)	60.04	58.80	57.82	57.33	57.27	57.56	60.02	58.99	58.37	59.40	57.38	58.30	60.31	3.4%	0.4%
城西エリア	物件数	974	941	616	652	660	651	670	695	791	685	781	831	788	-5.2%	-19.1%
	平均坪単価(万円)	183.87	182.98	182.45	179.61	179.56	179.85	177.80	176.67	173.29	173.73	174.26	171.96	170.98	-0.6%	-7.0%
	平均価格(万円)	2,555.94	2,505.39	2,316.52	2,326.51	2,342.67	2,357.92	2,450.19	2,416.63	2,383.81	2,430.18	2,324.54	2,324.07	2,494.14	7.3%	-2.4%
	平均面積(m ²)	44.43	43.82	41.60	42.18	42.40	42.60	44.67	44.31	44.71	45.61	43.70	44.62	47.70	6.9%	7.4%
城南エリア	物件数	2,081	1,864	1,039	972	987	1,198	1,269	1,298	1,381	1,299	1,352	1,513	1,403	-7.3%	-32.6%
	平均坪単価(万円)	204.63	206.80	198.91	201.02	200.13	196.95	196.88	194.16	192.05	192.06	189.33	189.98	189.29	-0.4%	-7.5%
	平均価格(万円)	3,703.40	3,752.90	3,352.66	3,369.96	3,402.47	3,369.99	3,454.12	3,323.69	3,176.39	3,292.88	3,072.23	3,165.14	3,329.71	5.2%	-10.1%
	平均面積(m ²)	57.54	58.06	54.05	53.61	54.31	54.97	56.37	55.49	53.66	55.30	52.72	53.94	57.00	5.7%	-0.9%
都下エリア	物件数	1,185	1,160	845	906	928	986	1,067	1,205	1,224	1,252	1,239	1,232	1,163	-5.6%	-1.9%
	平均坪単価(万円)	108.37	107.58	104.26	103.29	104.24	101.30	102.52	103.37	105.88	104.37	101.75	105.22	104.57	-0.6%	-3.5%
	平均価格(万円)	2,063.72	2,099.16	2,030.66	2,042.55	2,019.29	1,972.99	1,997.18	1,976.31	2,024.12	1,987.00	1,925.40	2,001.49	2,006.92	0.3%	-2.8%
	平均面積(m ²)	63.40	64.66	64.77	65.15	63.71	63.73	64.02	63.03	62.89	62.49	62.73	62.84	63.18	0.5%	-0.3%
エリア合計	物件数	7,749	7,319	4,366	4,370	4,573	5,222	5,316	5,724	6,034	5,689	5,925	6,473	6,071	-6.2%	-21.7%
	平均坪単価(万円)	171.46	170.60	163.15	161.58	160.46	159.61	159.31	158.29	158.52	154.24	153.72	155.08	153.82	-0.8%	-10.3%
	平均価格(万円)	2,986.66	2,949.55	2,657.74	2,664.99	2,655.93	2,674.49	2,753.77	2,677.04	2,642.89	2,646.69	2,535.45	2,585.08	2,684.48	3.8%	-10.1%
	平均面積(m ²)	56.40	56.20	54.21	54.55	54.62	55.10	56.76	55.89	55.19	56.53	54.72	55.21	57.41	4.0%	1.8%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	1,309	1,278	899	878	907	924	791	906	946	980	1,022	1,038	1,093	5.3%	-16.5%
	平均坪単価(万円)	174.31	174.84	175.98	173.61	172.97	171.69	170.03	177.25	176.96	168.47	169.75	172.16	170.67	-0.9%	-2.1%
	平均価格(万円)	1,009.20	1,009.79	1,002.15	988.05	992.85	984.45	982.03	1,025.52	1,026.62	975.65	981.52	999.07	984.52	-1.5%	-2.4%
	平均面積(m ²)	19.14	19.09	18.83	18.81	18.97	18.96	19.09	19.13	19.18	19.14	19.11	19.18	19.07	-0.6%	-0.4%
DKタイプ	物件数	2,175	2,097	1,397	1,353	1,369	1,461	1,439	1,515	1,623	1,562	1,599	1,699	1,629	-4.1%	-25.1%
	平均坪単価(万円)	171.80	172.51	171.55	170.17	169.17	167.52	169.19	165.13	163.43	164.49	162.49	163.40	164.10	0.4%	-4.5%
	平均価格(万円)	1,940.80	1,946.70	1,951.98	1,936.03	1,932.24	1,912.82	1,940.50	1,900.53	1,885.93	1,899.44	1,868.17	1,877.95	1,876.97	-0.1%	-3.3%
	平均面積(m ²)	37.35	37.30	37.62	37.61	37.76	37.75	37.92	38.05	38.15	38.17	38.01	37.99	37.81	-0.5%	1.2%
FAタイプ	物件数	6,234	5,954	3,907	3,973	4,163	4,558	4,761	4,965	5,262	5,247	5,019	5,487	5,501	0.3%	-11.8%
	平均坪単価(万円)	175.24	173.85	165.12	164.23	163.90	162.60	161.94	160.11	160.03	157.46	156.29	157.42	156.95	-0.3%	-10.4%
	平均価格(万円)	3,694.52	3,665.42	3,398.31	3,370.76	3,352.55	3,330.55	3,318.93	3,257.20	3,215.78	3,165.47	3,161.50	3,182.82	3,189.44	0.2%	-13.7%
	平均面積(m ²)	69.69	69.70	68.03	67.85	67.62	67.71	67.75	67.25	66.43	66.46	66.87	66.84	67.18	0.5%	-3.6%

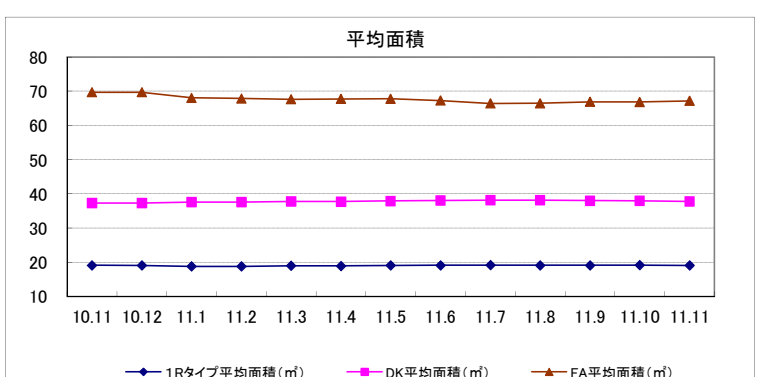
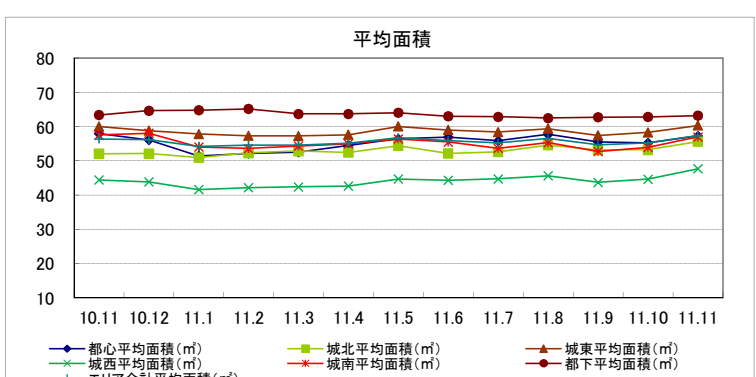
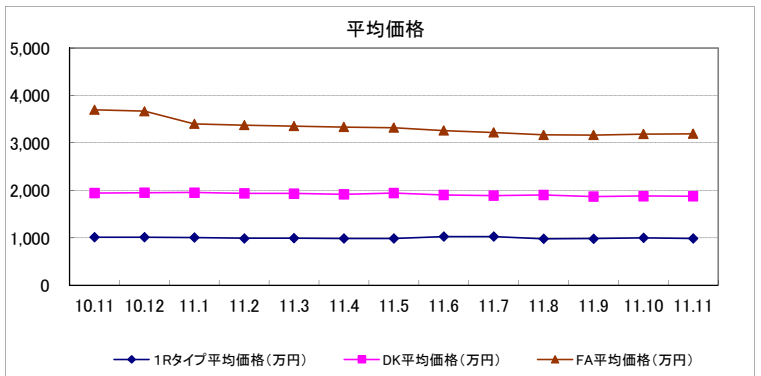
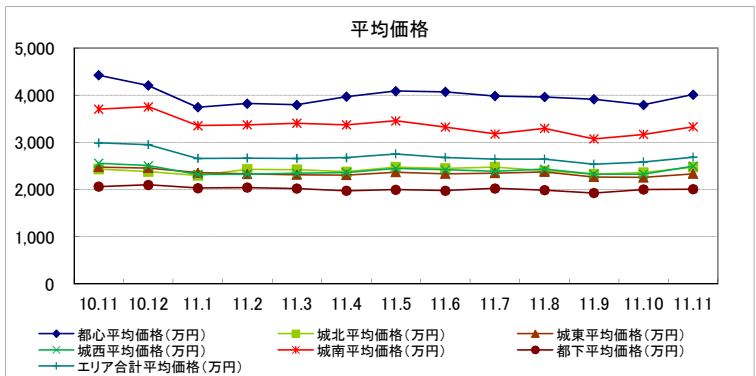
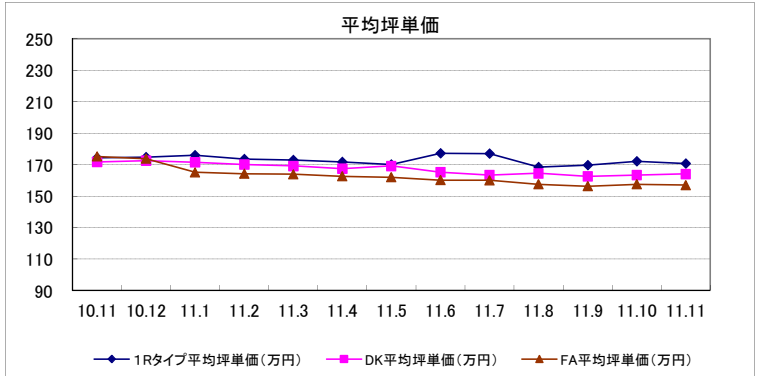
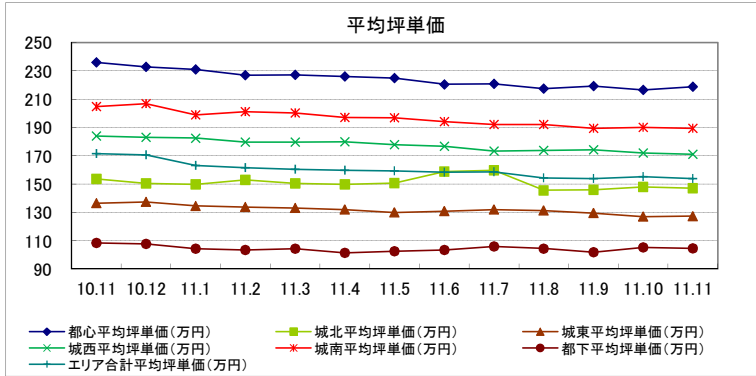
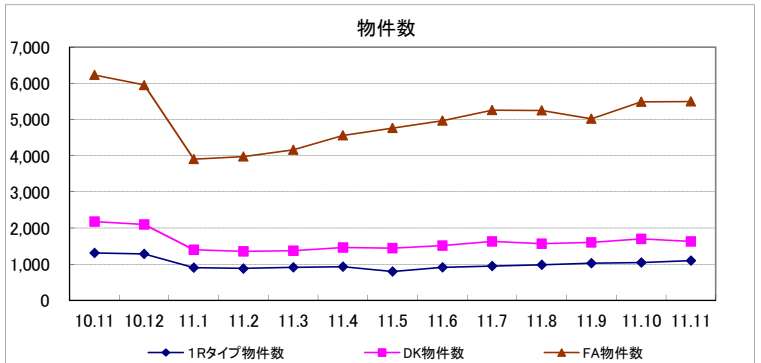
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	162.91	148.85	149.47	153.96	145.45	150.07	146.44	143.18	144.55	147.44	147.02	142.77	142.63	-0.1%	-12.4%
平均	2,703.82	1,964.36	2,034.39	2,391.60	2,239.85	2,237.46	2,340.77	2,270.89	2,293.34	2,382.20	2,354.09	2,153.08	1,913.71	-11.1%	-29.2%
平均	54.94	42.59	44.79	50.64	49.92	50.15	53.51	52.54	51.63	52.96	51.95	49.51	43.46	-12.2%	-20.9%

東京圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	麻布十番	池袋	池袋	渋谷	浅草	池袋	武蔵野台	武蔵小金井	曙橋	恵比寿	目黒	志村坂上	目黒
2位	笹塚	新宿	三鷹	五反田	渋谷	目黒	町田	新宿	目黒	馬込	恵比寿	武蔵境	渋谷
3位	大森	渋谷	渋谷	荻窪	目黒	中野	目黒	中目黒	浅草	池袋	新小岩	金町	池袋
4位	目黒	三鷹	目黒	東中野	八王子	立川	亀戸	方南町	神泉	蔵前	五反田	三軒茶屋	都立大学
5位	三ノ輪	荻窪	押上	京成高砂	上野	表参道	三軒茶屋	池尻大橋	新宿	森下	都立大学	亀戸	恵比寿
6位	五反田	恵比寿	拝島	浅草	西八王子	浜松町	南砂町	立川	茅場町	学芸大学	白金高輪	上板橋	八王子
7位	六本木	中野	錦糸町	池袋	東村山	町田	幡ヶ谷	代々木	上板橋	目黒	笹塚	池袋	明大前
8位	立川	浅草	立川	高円寺	恵比寿	恵比寿	金町	蔵前	豊田	南千住	八丁堀	新小岩	荻窪
9位	用賀	西荻窪	北千住	三軒茶屋	西荻窪	白金高輪	板橋	渋谷	渋谷	新小岩	小竹向原	三ノ輪	新高円寺
10位	渋谷	大久保	恵比寿	目黒	春日	上野	めじろ台	河辺	立会川	三軒茶屋	高田馬場	浜松町	幡ヶ谷

エリア別グラフ



間取り別グラフ



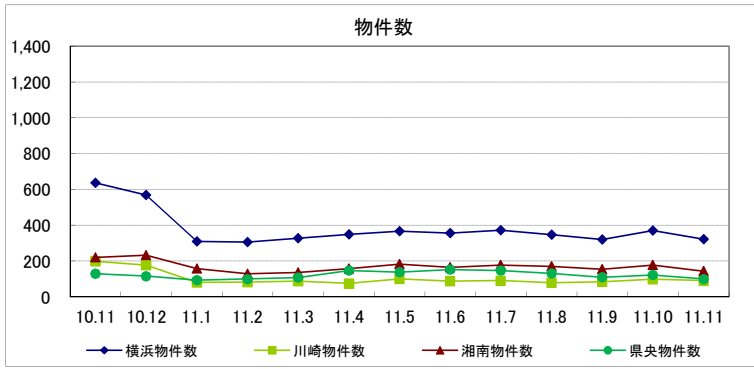
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
横浜エリア	物件数	636	568	309	305	327	349	366	355	372	346	320	369	322	-12.7%	-49.4%
	平均坪単価(万円)	178.83	173.41	165.12	163.38	164.76	161.39	160.31	161.28	162.50	166.58	167.76	165.25	164.43	-0.5%	-8.1%
	平均価格(万円)	3,715.74	3,600.35	3,497.52	3,482.05	3,564.89	3,419.31	3,355.17	3,489.23	3,561.82	3,621.61	3,577.23	3,551.32	3,544.11	-0.2%	-4.6%
	平均面積(m ²)	70.54	70.90	71.58	71.91	72.77	72.21	71.79	74.45	74.67	74.07	72.41	72.29	72.86	0.8%	3.3%
川崎エリア	物件数	198	177	80	82	87	74	100	87	90	79	84	98	90	-8.2%	-54.5%
	平均坪単価(万円)	173.83	175.36	163.10	155.59	157.73	156.16	163.80	167.65	169.22	165.85	159.86	164.84	172.08	4.4%	-1.0%
	平均価格(万円)	3,754.48	3,753.28	3,466.31	3,421.46	3,563.51	3,398.04	3,551.20	3,682.76	3,638.78	3,549.62	3,411.12	3,561.31	3,655.74	2.7%	-2.6%
	平均面積(m ²)	73.19	72.39	72.42	73.61	74.84	72.51	72.24	73.28	71.43	70.85	71.55	72.60	70.83	-2.4%	-3.2%
湘南エリア	物件数	220	232	157	129	136	157	182	165	176	170	154	177	142	-19.8%	-35.5%
	平均坪単価(万円)	149.42	150.40	150.22	147.06	142.02	145.83	146.57	146.30	145.00	149.98	150.12	146.56	143.45	-2.1%	-4.0%
	平均価格(万円)	3,445.60	3,060.62	2,952.78	2,948.33	3,112.91	3,324.75	3,387.00	3,354.81	3,291.33	3,375.97	3,329.19	3,300.14	3,370.67	2.1%	-2.2%
	平均面積(m ²)	75.89	69.09	67.20	68.95	74.13	76.20	76.50	75.86	75.15	74.39	73.67	74.37	76.41	2.7%	0.7%
県央エリア	物件数	129	115	93	99	107	147	138	152	147	130	109	121	99	-18.2%	-23.3%
	平均坪単価(万円)	117.04	118.92	122.41	123.16	121.25	120.01	117.65	117.03	115.79	115.31	115.60	115.87	114.04	-1.6%	-2.6%
	平均価格(万円)	2,559.69	2,549.52	2,606.72	2,620.96	2,579.86	2,597.48	2,525.69	2,547.43	2,565.78	2,537.92	2,537.61	2,499.75	2,450.10	-2.0%	-4.3%
	平均面積(m ²)	72.89	71.78	70.85	70.44	70.88	72.02	71.31	72.23	72.71	73.32	72.97	71.61	71.57	0.0%	-1.8%
エリア合計	物件数	1,197	1,108	648	629	675	744	805	776	806	754	695	787	677	-14.0%	-43.4%
	平均坪単価(万円)	165.31	162.51	154.57	151.89	151.25	148.42	149.28	149.21	149.70	151.83	152.50	152.08	152.01	0.0%	-8.0%
	平均価格(万円)	3,538.63	3,390.69	3,219.63	3,207.99	3,289.73	3,214.18	3,222.51	3,275.30	3,299.62	3,324.91	3,292.29	3,304.47	3,325.53	0.6%	-1.0%
	平均面積(m ²)	72.27	70.89	70.43	71.15	72.89	73.01	72.76	74.04	74.80	73.54	72.60	72.61	73.06	0.6%	1.1%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	88	109	80	66	49	49	52	51	48	50	52	49	49	0.0%	-44.3%
	平均坪単価(万円)	197.78	197.47	196.21	195.48	187.57	192.56	197.52	199.83	194.75	193.20	193.49	187.64	192.14	2.4%	-2.9%
	平均価格(万円)	2,178.02	2,158.71	2,132.68	2,134.42	2,092.94	2,102.00	2,185.73	2,244.86	2,209.33	2,147.76	2,114.00	2,057.31	2,086.04	1.4%	-4.2%
	平均面積(m ²)	36.40	36.14	35.93	36.10	36.89	36.09	36.58	37.14	37.50	36.75	36.12	36.24	35.89	-1.0%	-1.4%
FAタイプ	物件数	1,220	1,120	706	695	752	824	872	840	891	831	758	862	764	-11.4%	-37.4%
	平均坪単価(万円)	157.66	154.30	147.59	146.73	147.48	144.81	145.33	144.83	144.88	148.51	148.47	149.46	148.51	-0.6%	-5.8%
	平均価格(万円)	3,627.32	3,528.65	3,365.66	3,334.40	3,368.16	3,309.26	3,314.38	3,356.65	3,370.95	3,409.91	3,399.51	3,394.38	3,409.00	0.4%	-6.0%
	平均面積(m ²)	76.05	75.60	75.39	75.12	75.50	75.55	75.39	76.62	76.92	75.90	75.69	75.08	75.88	1.1%	-0.2%

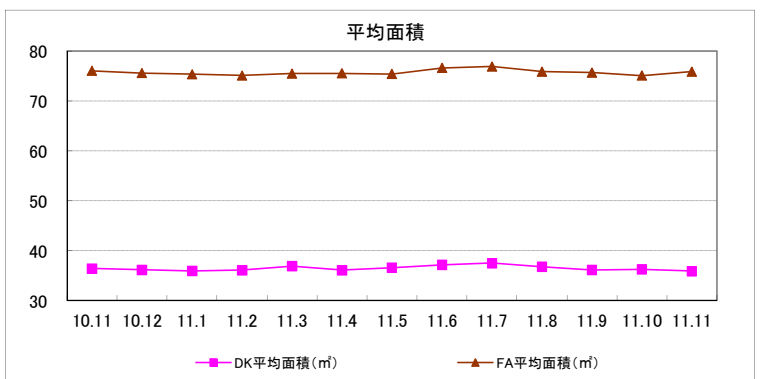
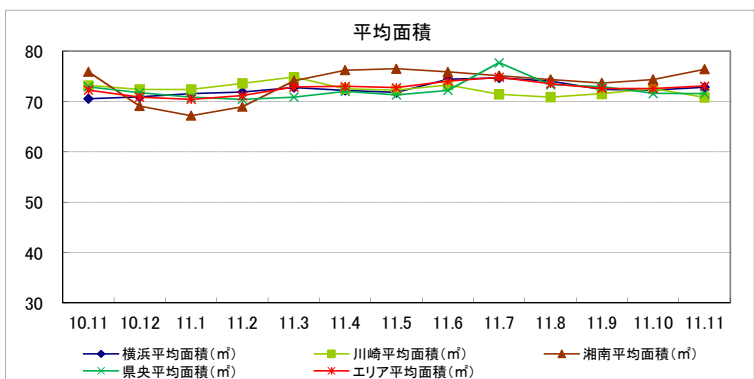
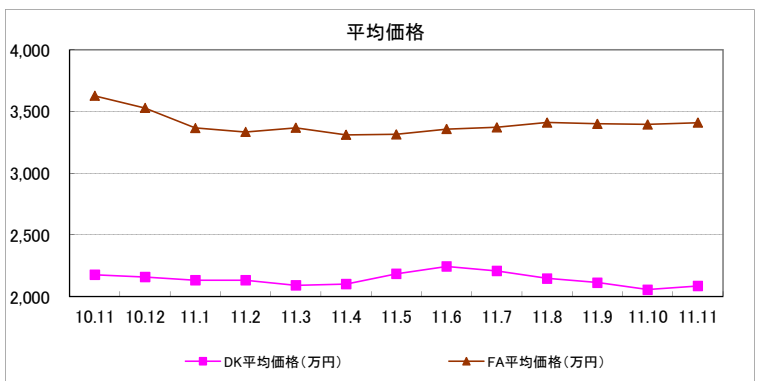
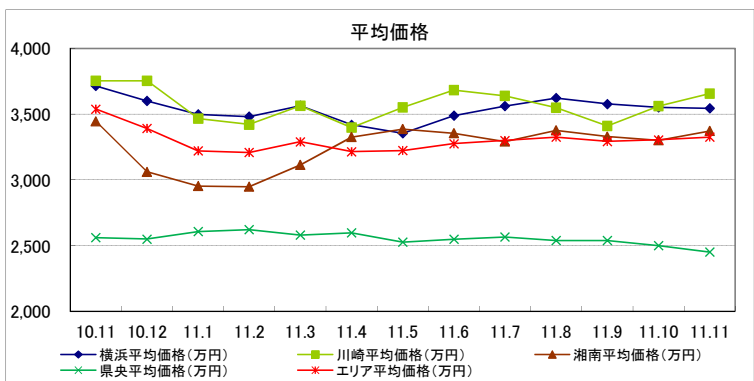
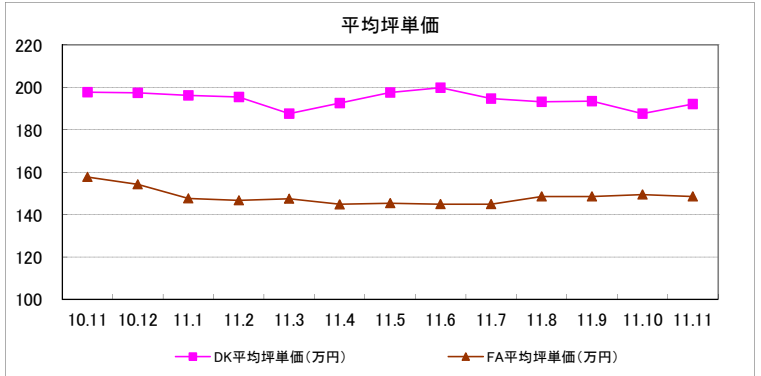
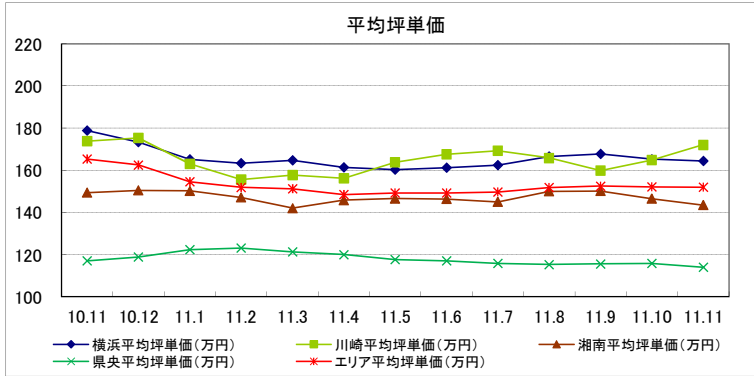
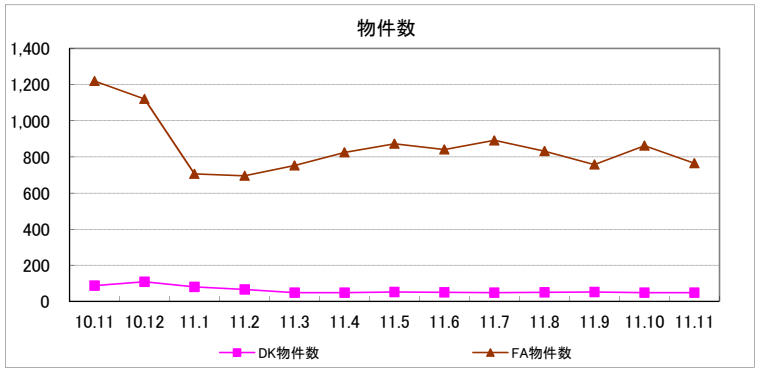
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	169.34	165.62	161.40	155.06	140.32	138.09	161.41	136.14	151.12	147.36	175.29	142.75	144.06	0.9%	-14.9%
平均	3,592.82	3,568.31	3,276.51	2,693.51	2,857.45	2,960.17	3,396.05	2,901.76	2,775.31	3,165.88	3,175.61	3,137.72	3,119.72	-0.6%	-13.2%
平均	70.03	72.68	68.78	59.73	68.44	70.83	69.52	71.39	62.34	71.50	62.05	73.32	72.14	-1.6%	3.0%

神奈川県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	武蔵小杉	武蔵小杉	横浜	新横浜	小田原	武蔵小杉	武蔵小杉	中山	川崎	高津	辻堂	藤沢	平塚
2位	新横浜	横浜	武蔵小杉	川崎	藤沢	川崎	辻堂	溝の口	橋本	桜ヶ丘	戸塚	武蔵小杉	東戸塚
3位	鶴見	小田原	川崎	武蔵小杉	川崎	大船	元町・中華街	緑園都市	三浦海岸	川崎	東神奈川	金沢文庫	川崎
4位	横浜	戸塚	新横浜	横浜	鶴見	阪東橋	川崎	鶴見	八丁畷	鶴見	八丁畷	みなとみらい	元町・中華街
5位	湯河原	大船	藤沢	戸塚	武蔵小杉	戸塚	生麦	鎌倉	東戸塚	高田	橋本	秦野	武蔵小杉
6位	宮前平	川崎	菊名	関内	新横浜	藤沢	藤沢	番田	関内	菊名	磯子	中山	鹿島田
7位	藤が丘	鎌倉	鶴見	中央林間	新横浜	中山	東門前	向ヶ丘遊園	高田	新羽	センター南	茅ヶ崎	鶴宮
8位	石川町	平塚	藤沢本町	読売ランド前	大和	菊名	新子安	日吉	読売ランド前	衣笠	日本大通り	菊名	溝の口
9位	元町・中華街	関内	茅ヶ崎	桜木町	東戸塚	中野島	新杉田	茅ヶ崎	三ツ沢上町	栗平	海老名	溝の口	上大岡
10位	子安	東戸塚	日吉	日吉	京急田浦	大和	中央林間	海老名	武蔵小杉	横浜	かしわ台	戸塚	京急川崎

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇神奈川エリアレポート(マンション築10年以上)



対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
横浜エリア	物件数	2,809	2,510	1,839	1,798	1,839	1,927	1,967	2,023	2,049	1,953	1,898	2,066	1,673	-19.0%	-40.4%
	平均坪単価(万円)	114.14	113.03	111.93	111.09	111.90	112.33	113.41	114.31	112.64	113.45	111.52	111.42	109.46	-1.8%	-4.1%
	平均価格(万円)	2,215.19	2,216.85	2,191.79	2,120.06	2,150.90	2,162.60	2,197.56	2,214.83	2,175.21	2,204.56	2,116.01	2,122.90	2,102.68	-1.0%	-5.1%
	平均面積(m ²)	63.73	64.43	64.50	62.98	63.37	63.50	63.93	63.78	63.62	64.15	62.58	62.64	63.20	0.9%	-0.8%
川崎エリア	物件数	674	578	366	385	414	468	514	515	512	486	492	492	443	-10.0%	-34.3%
	平均坪単価(万円)	126.37	126.98	124.30	124.84	123.39	125.04	123.78	123.26	124.61	125.42	124.23	123.12	124.49	1.1%	-1.5%
	平均価格(万円)	2,538.89	2,544.16	2,502.51	2,481.53	2,401.71	2,430.81	2,417.79	2,383.51	2,439.48	2,458.20	2,366.50	2,332.19	2,359.19	1.2%	-7.1%
	平均面積(m ²)	67.37	67.02	67.13	66.20	64.77	64.57	64.82	64.11	65.19	65.15	63.84	63.51	63.22	-0.5%	-6.2%
湘南エリア	物件数	828	811	653	692	713	722	762	736	747	739	735	785	663	-15.5%	-19.9%
	平均坪単価(万円)	102.01	101.31	100.92	99.49	97.32	95.50	95.36	95.99	96.07	97.53	96.62	96.24	94.06	-2.3%	-7.8%
	平均価格(万円)	2,146.39	2,122.67	2,042.73	2,027.95	2,002.85	1,979.92	1,976.88	1,973.57	1,974.71	2,021.47	1,988.80	1,984.26	1,912.15	-3.6%	-10.9%
	平均面積(m ²)	68.38	68.21	66.37	66.97	67.88	68.21	68.51	67.51	67.55	68.06	67.77	67.82	66.76	-1.6%	-2.4%
県央エリア	物件数	762	704	630	626	618	703	747	750	769	742	744	727	563	-22.6%	-26.1%
	平均坪単価(万円)	80.62	81.15	79.47	78.58	80.00	82.50	82.50	83.84	84.93	82.50	81.00	79.82	81.77	2.4%	1.4%
	平均価格(万円)	1,493.88	1,488.41	1,492.12	1,494.72	1,517.06	1,583.62	1,583.28	1,609.81	1,614.89	1,557.53	1,521.51	1,507.88	1,520.53	0.8%	1.8%
	平均面積(m ²)	60.47	60.11	61.91	62.99	62.81	63.23	63.01	62.83	61.79	61.72	61.57	62.13	61.12	-1.6%	1.1%
エリア合計	物件数	5,166	4,704	3,590	3,625	3,742	3,918	4,080	4,107	4,178	4,024	3,978	4,172	3,429	-17.8%	-33.6%
	平均坪単価(万円)	107.99	106.92	104.19	102.96	102.76	104.11	104.56	105.58	104.86	104.90	103.27	103.24	102.72	-0.5%	-4.9%
	平均価格(万円)	2,126.40	2,114.21	2,051.83	2,003.57	2,006.46	2,035.50	2,053.51	2,066.20	2,049.00	2,058.28	1,990.23	1,994.49	1,984.02	-0.5%	-6.7%
	平均面積(m ²)	64.55	64.83	64.81	64.27	64.54	64.55	64.85	64.42	64.28	64.63	63.63	63.72	63.63	-0.1%	-1.4%

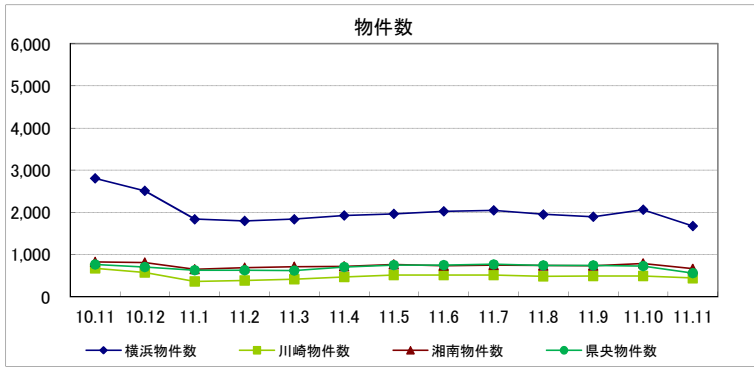
間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	347	317	215	242	239	231	224	230	250	277	285	268	276	3.0%	-20.5%
	平均坪単価(万円)	105.63	104.70	103.38	106.18	103.81	103.60	104.08	102.93	104.01	105.00	107.21	108.53	109.06	0.5%	3.3%
	平均価格(万円)	584.27	574.62	563.85	574.74	564.61	556.44	565.78	563.15	568.34	577.08	584.44	593.03	594.43	0.2%	1.7%
	平均面積(m ²)	18.29	18.14	18.03	17.89	17.98	17.76	17.97	18.09	18.06	18.17	18.02	18.06	18.02	-0.3%	-1.5%
DKタイプ	物件数	336	324	236	266	257	265	255	277	265	276	285	284	252	-11.3%	-25.0%
	平均坪単価(万円)	94.35	93.96	90.11	90.21	91.74	95.37	96.57	97.39	95.11	95.81	96.36	94.55	92.25	-2.4%	-2.2%
	平均価格(万円)	1,095.06	1,102.67	1,065.95	1,061.63	1,086.06	1,134.91	1,134.73	1,150.65	1,120.84	1,119.73	1,128.67	1,108.45	1,073.29	-3.2%	-2.0%
	平均面積(m ²)	38.37	38.80	39.11	38.91	39.13	39.34	38.84	39.06	38.96	38.64	38.72	38.76	38.46	-0.8%	0.2%
FAタイプ	物件数	5,010	4,649	3,713	3,694	3,812	4,047	4,144	4,123	4,259	4,094	3,931	4,134	3,571	-13.6%	-28.7%
	平均坪単価(万円)	108.57	107.58	104.82	103.02	102.65	102.92	104.23	105.52	105.05	104.96	103.51	103.28	102.63	-0.6%	-5.5%
	平均価格(万円)	2,271.29	2,255.86	2,186.54	2,150.66	2,143.76	2,142.74	2,167.48	2,185.85	2,172.83	2,169.88	2,146.16	2,136.48	2,118.94	-0.8%	-6.7%
	平均面積(m ²)	69.15	69.32	68.96	69.01	69.04	68.83	68.75	68.48	68.38	68.34	68.54	68.38	68.25	-0.2%	-1.3%

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	100.43	95.51	103.10	91.92	92.63	90.44	91.35	95.69	89.85	93.54	103.82	87.98	90.89	3.3%	-9.5%
平均	1,934.79	1,534.34	1,811.22	1,626.93	1,687.07	1,716.26	1,642.09	1,806.84	1,425.10	1,749.57	1,848.76	1,549.05	1,576.87	1.8%	-18.5%
平均面積(m ²)	61.75	53.29	56.78	57.55	60.47	62.50	58.33	60.70	53.11	59.61	58.17	57.84	56.60	-2.2%	-8.3%

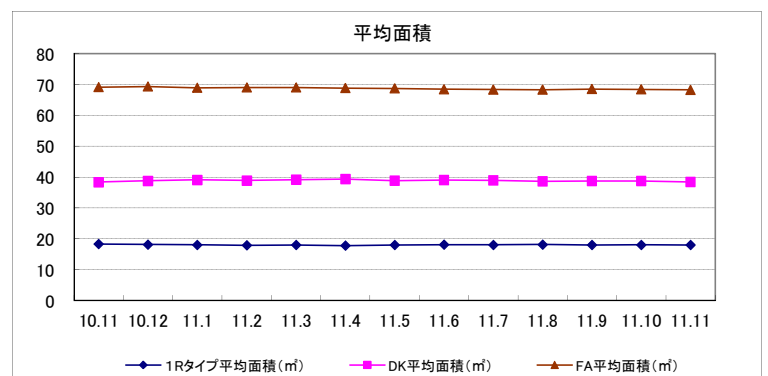
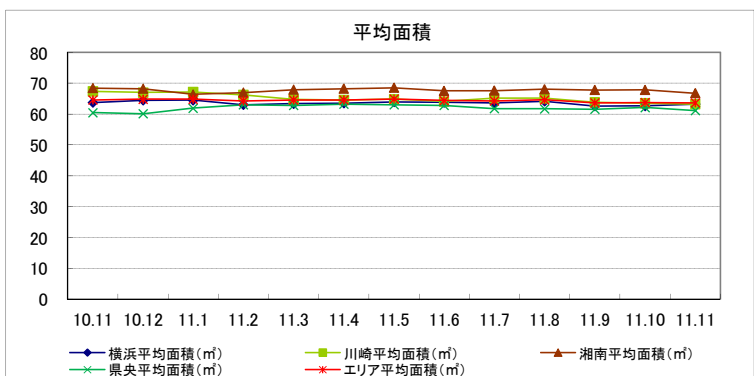
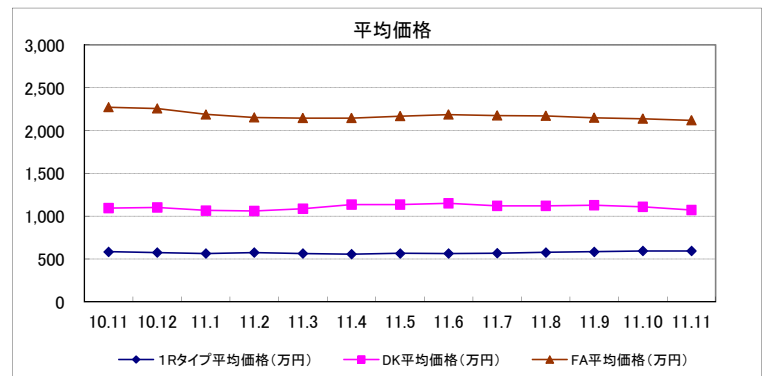
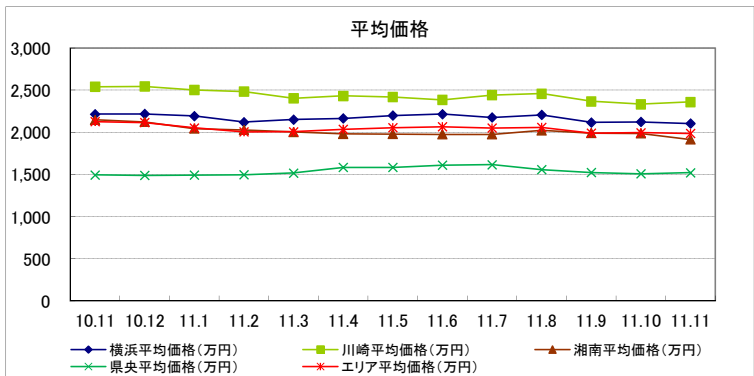
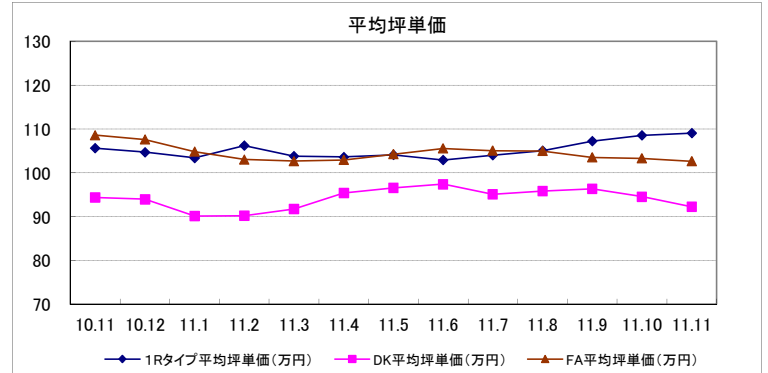
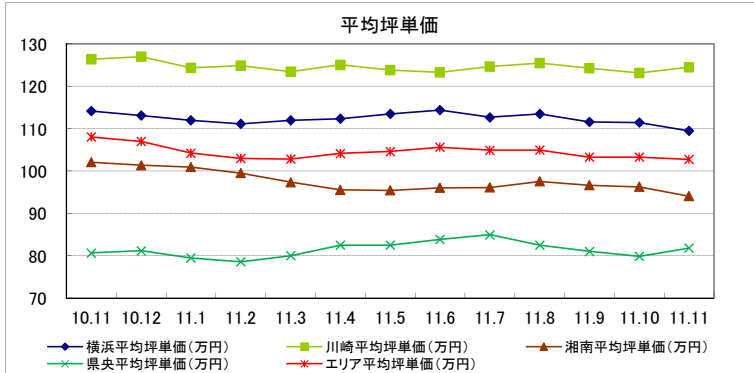
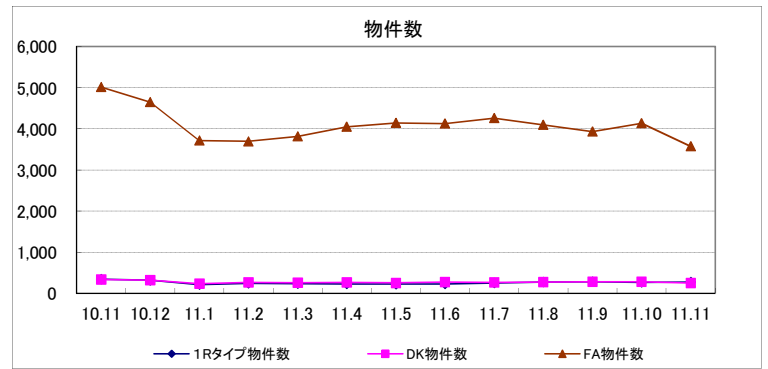
神奈川県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	平塚	横浜	川崎	横浜	横浜	茅ヶ崎	生田	日吉	川崎	戸塚	磯子	二俣川	鶴見
2位	梶が谷	戸塚	横浜	小田原	小田原	戸塚	善行	戸塚	京急川崎	上大岡	川崎	本厚木	戸塚
3位	読売ランド前	川崎	戸塚	鶴見	茅ヶ崎	藤沢	藤沢本町	相模原	相武台前	相模原	大磯	川崎	平塚
4位	日吉	橋本	日吉	鶴見	横浜	南林間	橋本	溝の口	辻堂	辻堂	茅ヶ崎	茅ヶ崎	茅ヶ崎
5位	洋光台	大船	海老名	戸塚	川崎	鶴見	市が尾	上星川	小田急相模原	本厚木	溝の口	湘野辺	新百合ヶ丘
6位	鷺沼	藤沢	平塚	藤沢	戸塚	辻堂	海老名	磯子	生田	平塚	生田	横浜	横浜
7位	大倉山	小田原	鶴見	川崎	日吉	宮前平	藤が丘	梶が谷	鷺沼	向ヶ丘遊園	元町・中華街	小田急相模原	生田
8位	桜木町	日吉	本厚木	桜木町	藤沢	日吉	生麦	宮崎台	本厚木	川崎	二俣川	鶴見	小田急相模原
9位	川崎	保土ヶ谷	小田原	橋本	相模大野	町田	平塚	保土ヶ谷	戸塚	日吉	鷺沼	鹿島田	中山
10位	鶴見	菊名	新川崎	二俣川	尻手	溝の口	関内	綱島	柿生	武蔵中原	横浜	弘明寺	保土ヶ谷

◇神奈川エリア グラフレポート(マンション築10年以上)

エリア別グラフ



間取り別グラフ



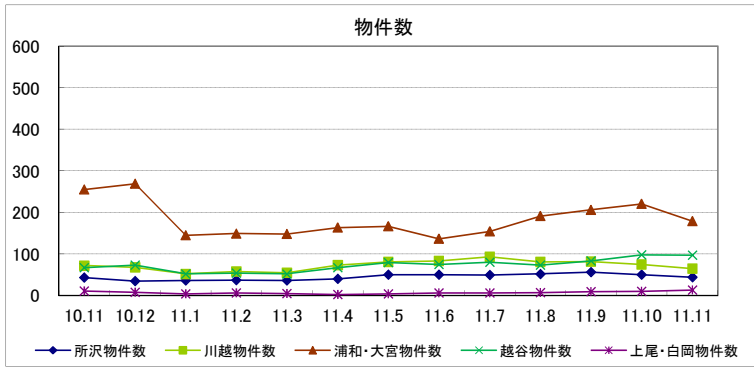
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
所沢エリア	物件数	43	35	36	37	36	40	50	50	49	52	56	50	44	-12.0%	2.3%
	平均坪単価(万円)	108.42	107.60	109.22	113.74	110.26	110.45	106.73	108.73	108.06	108.19	107.44	111.38	109.97	-1.3%	1.4%
	平均価格(万円)	2,389.07	2,443.71	2,473.33	2,600.81	2,512.22	2,550.90	2,406.72	2,485.80	2,468.78	2,467.88	2,458.04	2,586.60	2,618.59	1.2%	9.6%
	平均面積(m ²)	72.30	73.82	73.65	74.66	74.21	75.15	73.71	74.57	74.69	74.23	74.16	75.67	77.44	2.3%	7.1%
川越エリア	物件数	72	68	52	58	55	73	81	83	93	81	82	75	65	-13.3%	-9.7%
	平均坪単価(万円)	125.29	128.73	123.17	123.42	124.15	126.78	126.86	124.56	124.05	122.57	121.92	119.51	117.83	-1.4%	-6.0%
	平均価格(万円)	2,769.58	2,808.97	2,647.31	2,591.21	2,464.73	2,445.07	2,499.85	2,505.40	2,557.24	2,538.66	2,579.53	2,562.91	2,582.08	0.7%	-6.8%
	平均面積(m ²)	72.92	72.33	71.50	70.57	67.20	64.80	66.13	67.57	68.61	68.93	70.52	71.39	72.22	1.2%	-1.0%
浦和・大宮エリア	物件数	255	269	145	149	148	163	166	136	154	191	206	220	179	-18.6%	-29.8%
	平均坪単価(万円)	145.18	145.80	138.23	137.90	137.99	139.31	136.50	135.44	134.31	136.67	134.59	132.35	131.47	-0.7%	-9.4%
	平均価格(万円)	3,210.55	3,177.25	2,974.83	2,880.77	2,903.38	2,917.73	2,849.22	2,791.53	2,880.64	2,944.43	2,891.71	2,826.15	2,781.66	-1.6%	-13.4%
	平均面積(m ²)	73.39	72.74	71.68	69.93	70.45	70.44	70.12	69.41	71.93	71.88	71.70	71.24	70.60	-0.9%	-3.8%
越谷エリア	物件数	67	73	52	54	52	67	79	75	80	73	83	98	97	-1.0%	44.8%
	平均坪単価(万円)	111.17	110.74	112.09	114.51	112.75	111.68	112.80	115.09	113.76	112.71	110.64	110.42	110.13	-0.3%	-0.9%
	平均価格(万円)	2,508.96	2,445.62	2,307.50	2,354.02	2,354.21	2,314.60	2,345.63	2,412.75	2,397.99	2,398.45	2,375.41	2,390.09	2,366.18	-1.0%	-5.7%
	平均面積(m ²)	74.96	73.21	68.32	67.90	68.94	68.41	68.64	69.15	69.63	70.35	70.93	71.67	71.01	-0.9%	-5.3%
上尾・白岡エリア	物件数	11	8	4	6	5	2	4	6	6	7	9	10	13	30.0%	18.2%
	平均坪単価(万円)	94.83	100.80	90.65	95.57	95.62	104.06	88.74	88.11	85.72	90.73	96.98	101.55	100.20	-1.3%	5.7%
	平均価格(万円)	2,217.27	2,398.75	2,290.00	2,120.00	2,134.00	2,490.00	2,047.50	1,975.00	1,878.33	1,976.86	2,169.56	2,218.60	2,141.23	-3.5%	-3.4%
	平均面積(m ²)	77.12	79.10	82.69	73.16	73.56	79.75	76.56	73.91	71.28	71.39	73.72	72.12	70.55	-2.2%	-8.5%
エリア合計	物件数	477	474	326	339	336	370	411	383	420	447	486	503	441	-12.3%	-7.5%
	平均坪単価(万円)	129.90	131.98	123.17	124.12	123.27	125.41	122.48	121.10	120.20	121.78	119.85	119.10	117.54	-1.3%	-9.5%
	平均価格(万円)	2,876.81	2,891.43	2,644.45	2,622.45	2,598.21	2,613.01	2,556.69	2,534.42	2,571.07	2,616.45	2,587.63	2,573.03	2,539.85	-1.3%	-11.7%
	平均面積(m ²)	73.37	72.90	71.28	70.46	70.36	69.62	69.73	69.91	71.17	71.27	71.63	71.76	71.63	-0.2%	-2.4%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	525	523	381	393	387	415	464	416	465	487	522	541	492	-9.1%	-6.3%
	平均坪単価(万円)	127.31	128.33	121.35	121.60	120.02	121.65	119.46	118.36	118.51	120.36	118.43	117.59	116.64	-0.8%	-8.4%
	平均価格(万円)	2,836.23	2,860.09	2,640.05	2,616.39	2,595.99	2,636.49	2,583.96	2,572.82	2,595.01	2,641.24	2,591.09	2,578.53	2,548.07	-1.2%	-10.2%
	平均面積(m ²)	73.65	73.68	71.92	71.13	71.50	71.65	71.51	71.86	72.38	72.54	72.32	72.49	72.22	-0.4%	-1.9%

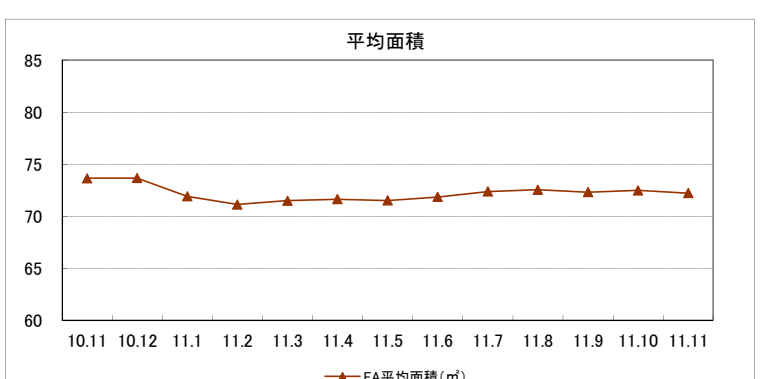
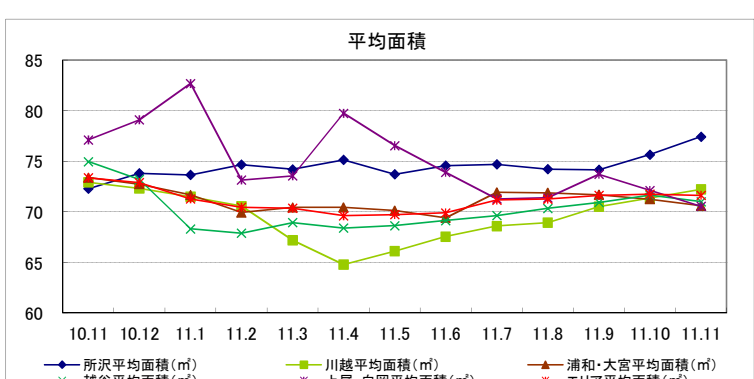
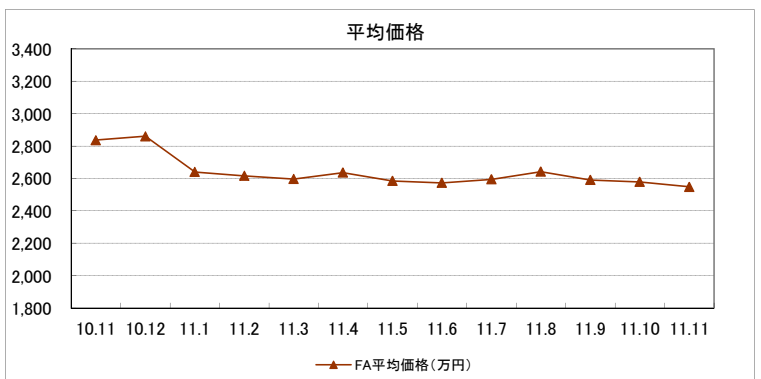
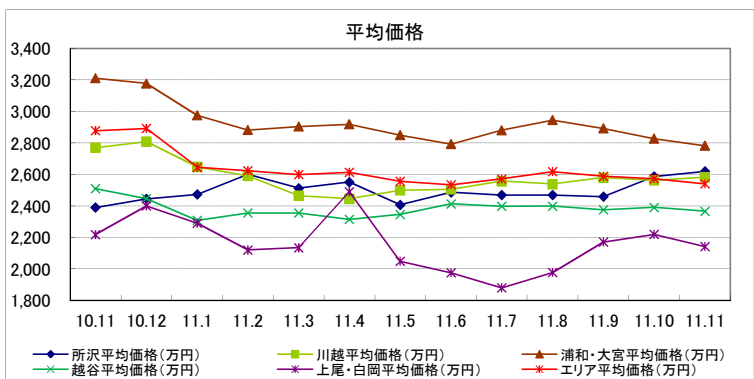
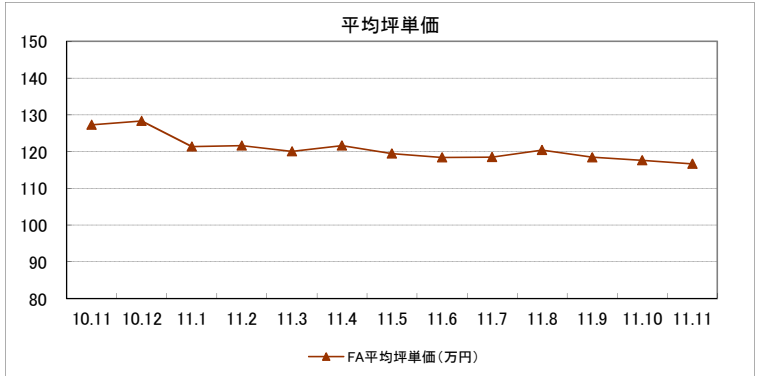
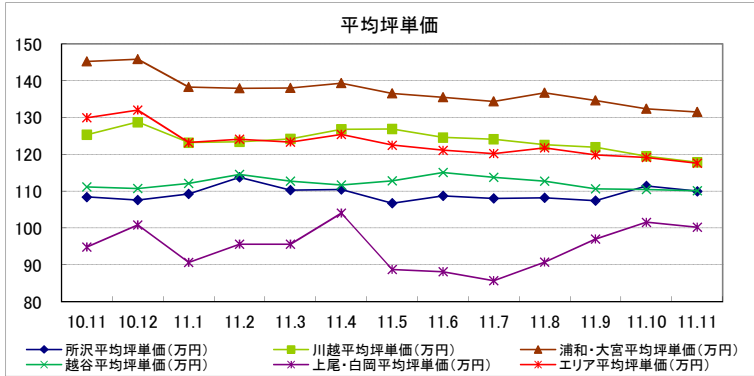
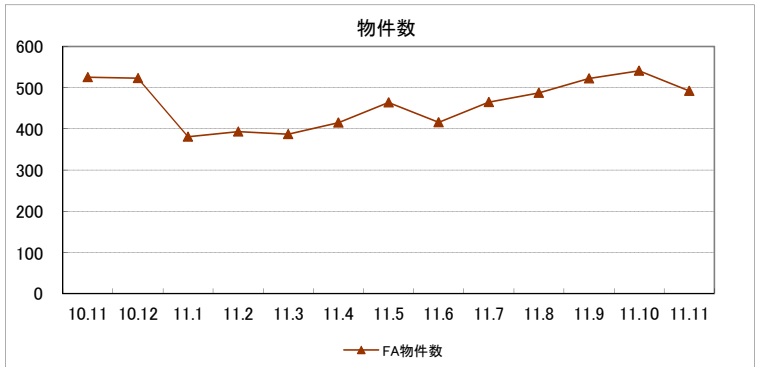
問合せ物件	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	121.66	141.56	119.58	112.71	128.97	119.45	121.17	122.29	118.91	128.26	112.25	120.05	118.38	-1.4%	-2.7%
	平均価格(万円)	2,630.38	3,387.78	2,572.90	2,286.15	2,920.67	2,566.00	2,607.83	2,736.82	2,620.56	2,738.70	2,485.00	2,623.50	2,654.26	1.2%	0.9%
	平均面積(m ²)	71.67	78.74	71.87	65.51	75.54	71.71	71.58	73.65	72.84	70.95	72.42	72.37	74.43	2.8%	3.9%

埼玉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	八潮	川口	熊谷	川越	大宮	大宮	所沢	本庄	六町	大宮	八潮	西川口	川口元郷
2位	熊谷	武蔵浦和	西所沢	西所沢	和光市	熊谷	浦和	さいたま新都心	朝霞台	志木	浦和	戸田公園	八潮
3位	六町	川口元郷	西川口	北上尾	南浦和	浦和	戸田公園	大宮	宮原	松原団地	戸田公園	志木	草加
4位	宮原	志木	所沢	浦和	宮原	籠原	浦和美園	ひばりヶ丘	大泉学園	浦和	和光市	みずほ台	戸田公園
5位	川口元郷	ひばりヶ丘	東川口	東大宮	西川口	朝霞台	西川口	西所沢	熊谷	和光市	北浦和	武蔵浦和	大宮
6位	与野	与野	本庄	北越谷	川口元郷	吹上	北与野	朝霞	蕨	朝霞台	入間市	越谷	志木
7位	戸田公園	与野本町	籠原	日進	地下鉄成増	川口	西所沢	新越谷	八潮	与野	新座	さいたま新都心	谷塚
8位	草加	蕨	鳩ヶ谷	八潮	川口	北越谷	東鷲宮	八潮	松原団地	北浦和	春日部	東川口	春日部
9位	武蔵浦和	草加	南古谷	所沢	北越谷	八潮	川口元郷	清瀬	小手指	西川口	新越谷	三郷	さいたま新都心
10位	北戸田	西川口	戸塚安行	東川口	南大塚	西高島平	熊谷	大泉学園	西所沢	ふじみ野	上福岡	日進	東浦和

エリア別グラフ



間取り別グラフ



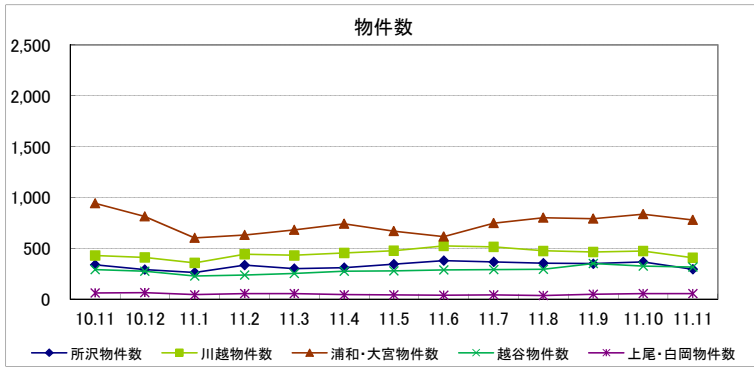
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
所沢エリア	物件数	338	292	264	336	301	311	345	379	367	353	349	365	294	-19.5%	-13.0%
	平均坪単価(万円)	79.92	80.08	80.36	78.03	80.55	80.73	81.33	80.12	77.26	77.16	75.24	76.15	77.19	1.4%	-3.4%
	平均価格(万円)	1,600.99	1,619.66	1,623.97	1,551.56	1,608.11	1,637.31	1,640.54	1,607.46	1,564.50	1,554.54	1,534.29	1,543.83	1,564.53	1.3%	-2.3%
	平均面積(m ²)	66.81	67.64	67.36	66.22	66.63	67.52	66.68	66.35	67.06	66.77	67.73	67.10	66.81	-0.4%	0.0%
川越エリア	物件数	430	411	357	443	431	454	478	524	514	475	464	473	407	-14.0%	-5.3%
	平均坪単価(万円)	84.11	79.84	78.46	76.48	75.88	77.87	76.34	75.54	75.63	74.31	73.83	75.05	73.80	-1.7%	-12.3%
	平均価格(万円)	1,591.65	1,565.00	1,565.25	1,523.82	1,508.96	1,539.64	1,506.96	1,485.60	1,475.38	1,451.25	1,430.31	1,444.62	1,440.21	-0.3%	-9.5%
	平均面積(m ²)	63.31	63.66	64.73	65.03	65.89	65.66	65.78	65.48	63.90	63.89	63.25	62.89	63.97	1.7%	1.0%
浦和・大宮エリア	物件数	941	812	602	630	681	740	668	615	746	800	790	834	778	-6.7%	-17.3%
	平均坪単価(万円)	90.27	92.86	92.69	93.44	92.16	94.44	94.00	93.76	95.39	97.13	95.32	95.87	94.12	-1.8%	4.3%
	平均価格(万円)	1,760.42	1,852.05	1,848.37	1,846.73	1,803.98	1,843.52	1,852.35	1,834.11	1,855.94	1,909.48	1,883.45	1,898.88	1,875.63	-1.2%	6.5%
	平均面積(m ²)	63.78	65.39	65.40	64.82	64.41	64.30	64.64	64.45	64.25	64.33	64.65	64.91	65.46	0.8%	2.6%
越谷エリア	物件数	292	275	229	237	254	274	278	289	291	294	350	326	315	-3.4%	7.9%
	平均坪単価(万円)	69.77	72.28	71.94	72.73	73.95	71.39	73.06	71.75	74.47	76.13	74.59	75.12	74.78	-0.5%	7.2%
	平均価格(万円)	1,404.25	1,465.64	1,453.86	1,464.08	1,491.93	1,466.80	1,502.90	1,472.42	1,549.22	1,574.26	1,528.22	1,536.12	1,529.53	-0.4%	8.9%
	平均面積(m ²)	65.84	66.50	66.02	65.58	65.91	66.80	67.19	67.02	68.25	68.15	67.41	67.22	66.90	-0.5%	1.6%
上尾・白岡エリア	物件数	61	64	44	56	55	44	43	38	43	36	48	54	55	1.9%	-9.8%
	平均坪単価(万円)	57.14	55.27	53.78	53.05	53.40	55.92	59.13	66.81	62.78	65.24	65.08	64.10	62.94	-1.8%	10.2%
	平均価格(万円)	1,135.21	1,090.28	1,015.75	1,013.93	1,028.05	1,087.82	1,179.07	1,275.26	1,236.74	1,238.61	1,269.58	1,273.15	1,235.27	-3.0%	8.8%
	平均面積(m ²)	66.11	65.61	62.55	63.94	63.82	63.82	65.97	64.52	65.97	63.79	65.29	66.43	65.50	-1.4%	-0.9%
エリア合計	物件数	2,221	2,006	1,641	1,848	1,882	1,981	1,971	2,021	2,138	2,142	2,195	2,266	2,059	-9.1%	-7.3%
	平均坪単価(万円)	80.83	80.87	79.74	79.08	79.14	80.66	80.04	78.69	80.03	81.06	79.33	79.98	78.90	-1.3%	-2.4%
	平均価格(万円)	1,583.30	1,617.60	1,596.08	1,571.14	1,566.19	1,599.96	1,594.48	1,559.24	1,582.95	1,607.31	1,578.15	1,587.64	1,572.61	-0.9%	-0.7%
	平均面積(m ²)	64.84	65.88	65.75	65.38	65.45	65.59	65.75	65.54	65.27	65.19	65.39	65.21	65.45	0.4%	0.9%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	53	47	36	37	37	41	41	43	40	41	42	46	45	-2.2%	-15.1%
	平均坪単価(万円)	95.85	82.56	80.44	78.39	81.95	78.79	78.60	77.27	76.76	73.98	74.85	74.64	72.33	-3.1%	-24.5%
	平均価格(万円)	532.62	448.64	436.42	416.57	435.49	418.37	417.05	434.26	419.83	399.59	404.60	399.85	380.58	-4.8%	-28.5%
	平均面積(m ²)	18.37	17.96	17.94	17.57	17.57	17.55	17.54	18.58	18.08	17.86	17.87	17.71	17.39	-1.8%	-5.3%
DKタイプ	物件数	116	104	85	95	90	89	86	83	88	96	93	91	86	-5.5%	-25.9%
	平均坪単価(万円)	65.51	62.33	60.53	59.71	58.66	61.88	62.89	61.29	64.00	66.85	66.10	62.49	63.05	0.9%	-3.8%
	平均価格(万円)	778.72	742.51	730.15	728.35	716.87	767.28	780.56	744.55	771.49	804.02	786.10	742.02	749.55	1.0%	-3.7%
	平均面積(m ²)	39.29	39.38	39.87	40.32	40.40	40.99	41.03	40.16	39.85	39.76	39.31	39.25	39.30	0.1%	0.0%
FAタイプ	物件数	2,334	2,200	1,850	2,040	2,084	2,282	2,306	2,255	2,341	2,323	2,352	2,432	2,237	-8.0%	-4.2%
	平均坪単価(万円)	80.13	80.67	79.90	79.50	79.01	80.45	80.34	79.10	79.88	80.70	79.40	80.11	79.10	-1.3%	-1.3%
	平均価格(万円)	1,622.27	1,646.38	1,621.91	1,605.75	1,595.14	1,624.77	1,624.79	1,598.94	1,609.01	1,628.44	1,603.68	1,614.19	1,600.09	-0.9%	-1.4%
	平均面積(m ²)	66.93	67.47	67.11	66.77	66.74	66.76	66.86	66.83	66.59	66.71	66.77	66.61	66.87	0.4%	-0.1%

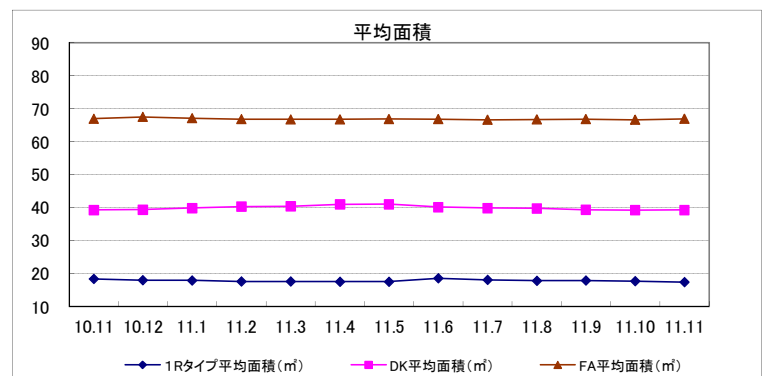
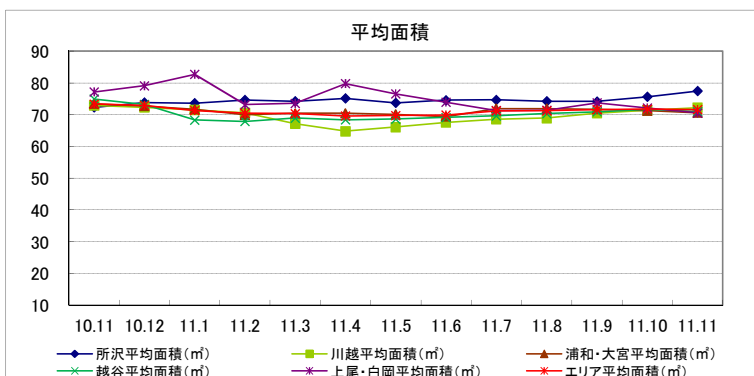
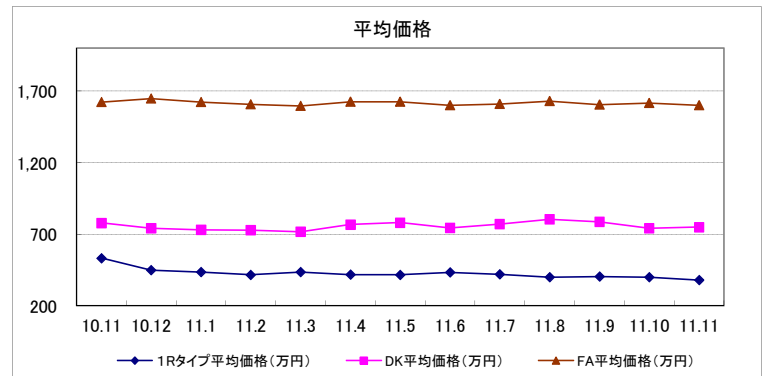
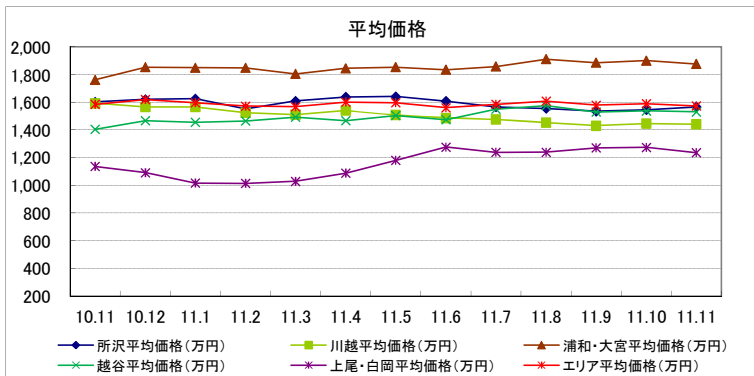
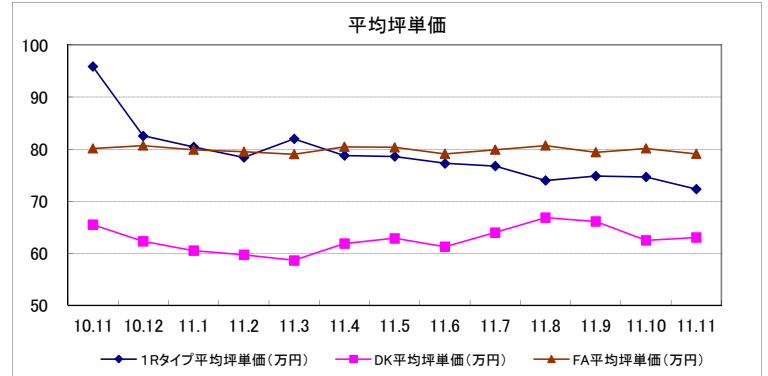
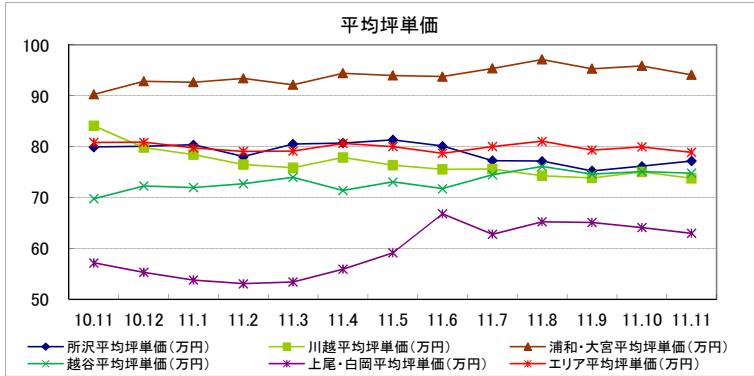
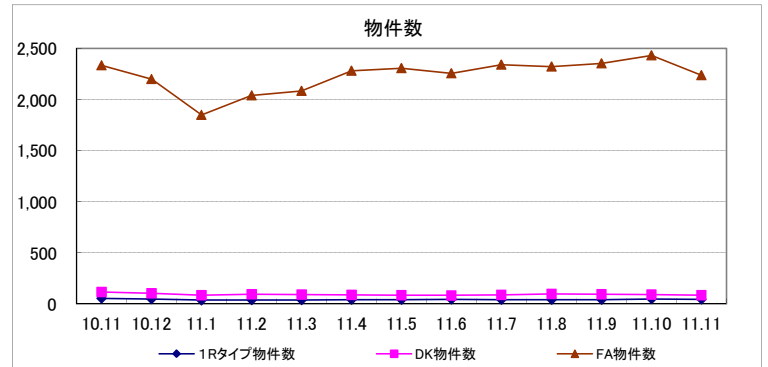
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	83.60	70.17	63.89	64.96	69.26	73.14	68.91	62.03	72.21	71.63	70.08	66.02	68.88	4.3%	-17.6%
平均	1,657.10	1,192.88	1,201.40	1,152.15	1,280.35	1,338.21	1,342.80	1,151.21	1,408.57	1,352.95	1,358.80	1,206.35	1,334.54	10.6%	-19.5%
平均面積(m ²)	64.24	55.70	60.85	56.38	60.33	59.12	62.69	59.72	63.09	61.27	62.42	59.81	62.57	4.6%	-2.6%

埼玉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	浦和	大宮	大宮	大宮	大宮	大宮	金町	川口	南浦和	浦和	武蔵浦和	南浦和	南浦和
2位	川口	所沢	南浦和	熊谷	熊谷	川口	大宮	鶴瀬	川口	川越	朝霞	西川口	東松山
3位	北浦和	熊谷	春日部	和光市	南浦和	飯能	与野本町	南浦和	西川口	川口	和光市	みずほ台	春日部
4位	朝霞	春日部	川越	橘川	川越	橘川	朝霞台	橘川	川越	北浦和	大宮	朝霞	北浦和
5位	朝霞台	和光市	西川口	春日部	橘川	所沢	所沢	本庄	武蔵浦和	東浦和	川口	北浦和	朝霞台
6位	戸田公園	西川口	橘川	川越	浦和	川越	飯能	八潮	東松山	熊谷	志木	和光市	東浦和
7位	土呂	富原	和光市	南浦和	久喜	東川口	和光市	熊谷	和光市	武蔵藤沢	東浦和	草加	新所沢
8位	大宮	朝霞	熊谷	上尾	東川口	栗橋	上福岡	深谷	ふじみ野	東川口	谷塚	川越	上福岡
9位	西川口	川越	松原団地	ひばりヶ丘	川口	小川町	新所沢	北浦和	春日部	東松山	朝霞台	武蔵浦和	朝霞
10位	南浦和	橘川	若葉	川口	所沢	久喜	川口	新所沢	朝霞	本川越	西川口	蒲生	北与野

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇千葉エリアレポート(マンション築10年未満)



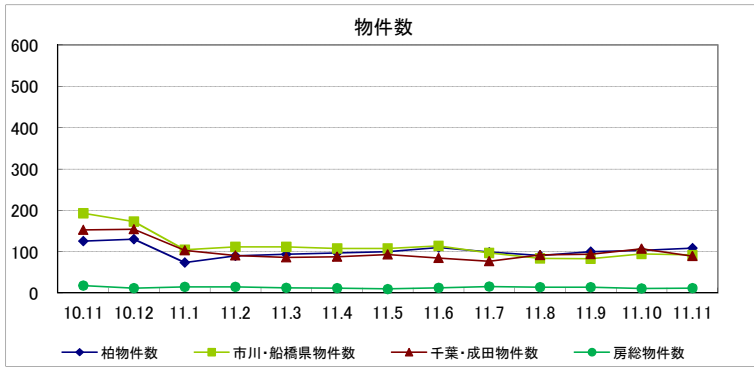
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
柏エリア	物件数	126	130	74	90	94	97	100	110	99	91	100	103	109	5.8%	-13.5%
	平均坪単価(万円)	116.99	113.50	104.44	108.21	107.23	106.14	109.51	103.91	105.03	104.09	106.46	105.76	107.94	2.1%	-7.7%
	平均価格(万円)	2,638.84	2,480.20	2,378.89	2,416.98	2,372.23	2,348.04	2,403.38	2,230.61	2,277.04	2,287.33	2,366.20	2,294.31	2,348.09	2.3%	-11.0%
	平均面積(m ²)	75.93	73.83	76.30	75.31	74.47	73.74	72.78	71.80	72.35	73.11	73.83	72.93	73.28	0.5%	-3.5%
市川・船橋エリア	物件数	193	173	105	112	112	108	108	114	97	84	83	95	92	-3.2%	-52.3%
	平均坪単価(万円)	145.57	147.07	138.20	137.75	136.83	137.13	129.85	131.01	131.72	133.71	139.50	137.48	136.17	-1.0%	-6.5%
	平均価格(万円)	3,492.39	3,466.91	3,248.29	3,317.48	3,151.77	3,214.15	3,027.20	3,007.54	2,970.93	3,073.21	3,190.36	3,087.05	3,085.00	-0.1%	-11.7%
	平均面積(m ²)	78.49	77.32	77.13	78.45	76.45	77.77	77.10	76.03	74.58	75.65	75.89	74.64	75.61	1.3%	-3.7%
千葉・成田エリア	物件数	153	154	103	91	86	88	93	85	77	92	94	107	89	-16.8%	-41.8%
	平均坪単価(万円)	117.91	118.37	106.70	108.58	107.06	100.05	102.63	97.57	97.12	96.65	97.07	94.08	98.86	5.1%	-16.2%
	平均価格(万円)	2,968.69	2,936.68	2,633.19	2,663.13	2,605.47	2,453.30	2,504.41	2,376.47	2,324.27	2,317.72	2,311.70	2,246.26	2,426.40	8.0%	-18.3%
	平均面積(m ²)	82.30	82.48	81.61	80.94	80.24	81.09	80.67	80.81	78.91	78.89	78.14	78.57	80.56	2.5%	-2.1%
房総エリア	物件数	18	12	15	15	13	12	10	13	16	14	14	11	12	9.1%	-33.3%
	平均坪単価(万円)	94.91	81.53	81.74	82.97	73.39	71.42	73.79	78.67	86.29	85.78	85.93	86.25	85.79	-0.5%	-9.6%
	平均価格(万円)	2,525.00	2,224.17	2,142.00	2,179.33	1,879.23	1,832.50	1,903.00	2,019.23	2,365.63	2,314.29	2,307.86	2,369.09	2,353.33	-0.7%	-6.8%
	平均面積(m ²)	87.51	88.26	85.29	84.79	84.09	84.12	83.94	82.97	88.01	86.51	86.10	87.94	89.77	2.1%	2.6%
エリア合計	物件数	490	469	297	308	305	305	311	322	292	281	292	316	302	-4.4%	-38.4%
	平均坪単価(万円)	127.72	126.66	116.01	117.83	116.61	113.99	113.37	110.81	110.53	109.60	111.72	110.66	112.98	2.1%	-11.5%
	平均価格(万円)	3,073.85	2,987.51	2,762.48	2,805.59	2,703.24	2,664.81	2,634.14	2,535.64	2,514.95	2,533.55	2,575.31	2,518.97	2,595.87	3.1%	-15.5%
	平均面積(m ²)	79.35	78.33	78.89	78.58	77.23	77.70	77.00	76.13	75.48	76.43	76.30	75.88	76.79	1.2%	-3.2%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	553	522	355	371	367	370	370	386	355	348	354	376	364	-3.2%	-34.2%
	平均坪単価(万円)	126.55	123.91	115.37	117.11	115.24	113.48	112.46	110.23	110.41	110.42	111.51	109.78	111.13	1.2%	-12.2%
	平均価格(万円)	3,058.82	2,972.31	2,760.69	2,803.15	2,722.73	2,689.14	2,641.59	2,558.52	2,562.85	2,581.32	2,598.95	2,559.56	2,620.64	2.4%	-14.3%
	平均面積(m ²)	79.91	79.30	79.10	79.13	78.10	78.34	77.65	76.73	76.73	77.28	77.05	77.08	77.96	1.1%	-2.4%

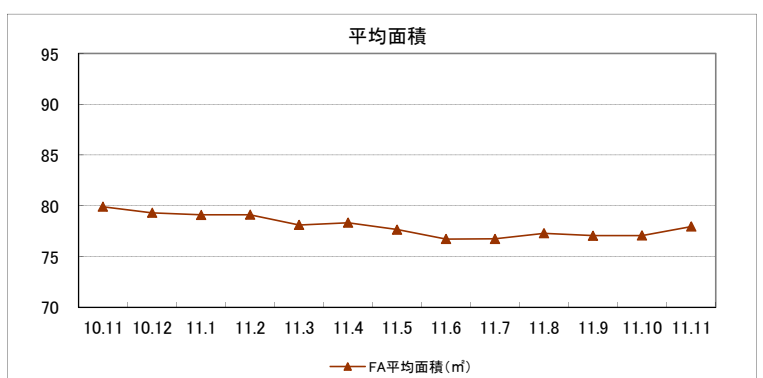
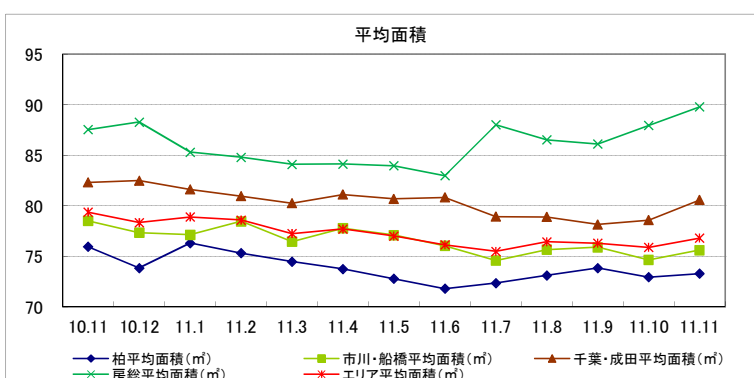
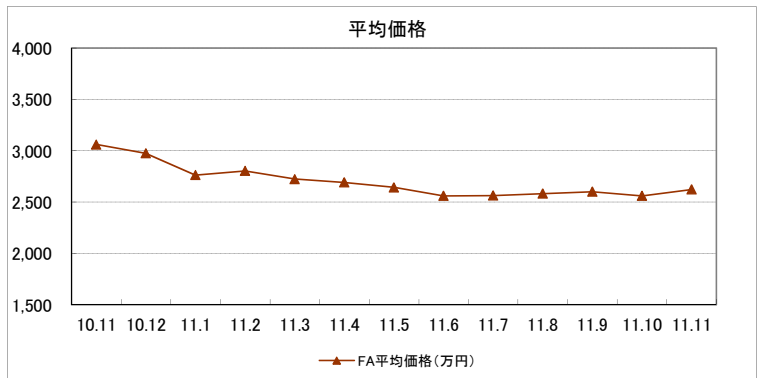
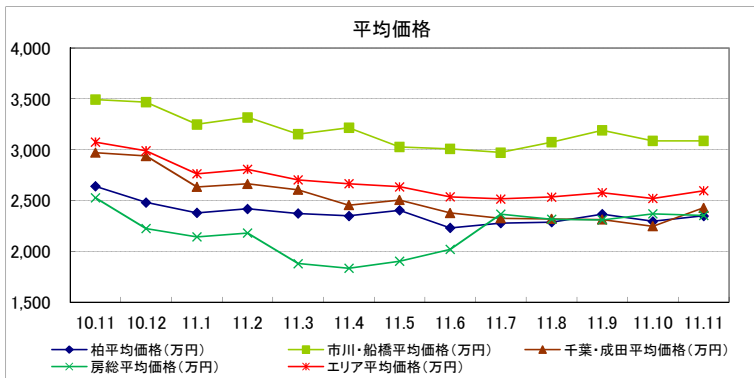
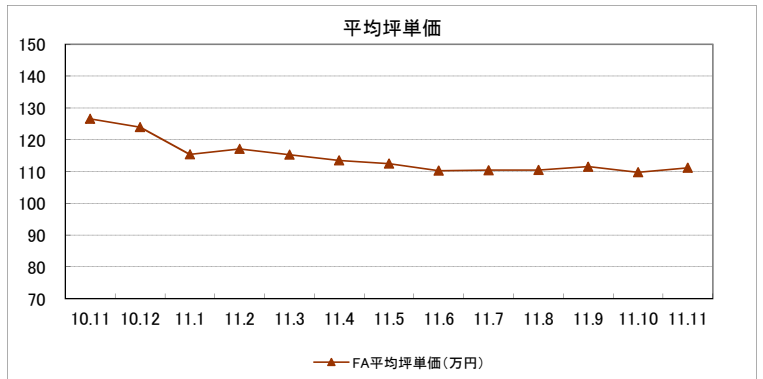
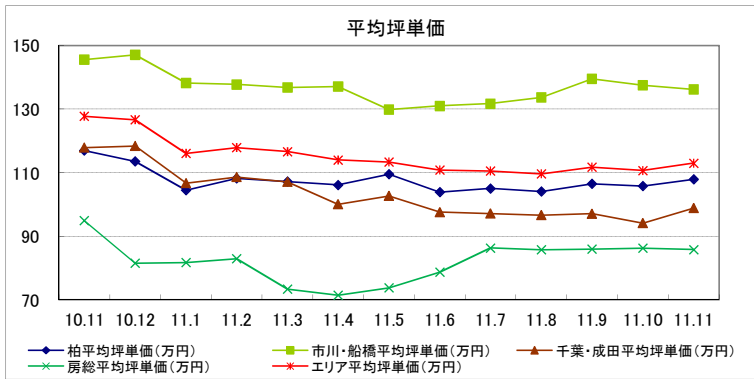
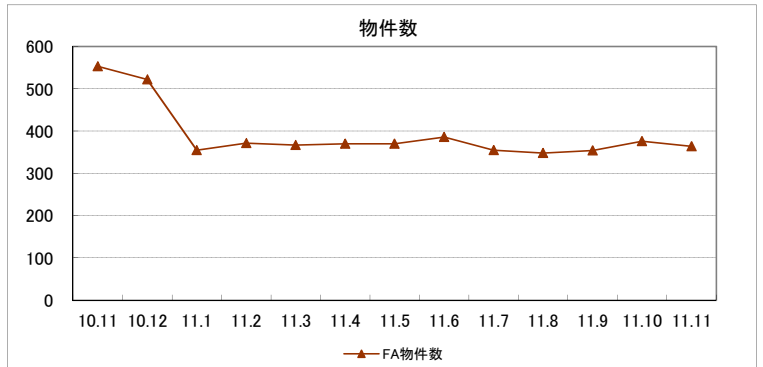
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	118.74	117.28	118.81	121.50	113.24	101.30	123.49	102.32	123.76	83.85	100.59	116.38	120.59	3.6%	1.6%
平均	2,626.14	2,813.91	2,721.15	2,872.54	2,590.20	2,324.35	2,842.26	2,367.14	2,840.63	2,079.98	2,370.00	2,415.00	2,678.75	10.9%	2.0%
平均面積(m ²)	74.34	79.80	76.81	78.95	75.91	75.82	76.49	77.46	78.12	86.23	77.99	69.42	74.40	7.2%	0.1%

千葉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	松戸	船橋	船橋	船橋	東松戸	柏	西船橋	勝田台	本八幡	京成大和田	千葉	西船橋	津田沼
2位	原木中山	千葉	西船橋	柏	柏	千葉	柏の葉キャンパス	津田沼	東船橋	東葉勝田台	船橋	松戸	柏
3位	松飛台	津田沼	千葉	西船橋	西船橋	船橋	柏	千葉	船橋	原木中山	新浦安	津田沼	柏の葉キャンパス
4位	柏	西船橋	蘇我	浪山おおたかの森	船橋	新鎌ヶ谷	千葉	大網	柏の葉キャンパス	我孫子	北小金	西千葉	成田
5位	津田沼	松戸	津田沼	新松戸	蘇我	薬園台	西千葉	東松戸	柏	初石	二和向台	北小金	西船橋
6位	国府台	千葉ニュータウン	松戸	津田沼	津田沼	新浦安	初石	八千代緑が丘	穴川	公津の杜	千葉みなと	北初富	原木中山
7位	船橋法典	五香	千葉ニュータウン	海浜幕張	南柏	松戸	北小金	京成大和田	松戸	北小金	京成大和田	勝浦	蘇我
8位	南行徳	本八幡	南行徳	我孫子	我孫子	南船橋	幕張	村上	南船橋	八千代中央	初石	北柏	前原
9位	市川	蘇我	本八幡	東船橋	浪山おおたかの森	本千葉	五香	南行徳	成田	稲毛	豊四季	市川	松戸
10位	幕張	茂原	新検見川	南柏	松飛台	京成佐倉	北松戸	西船橋	浪山おおたかの森	千葉	北初富	南行徳	新浦安

エリア別グラフ



間取り別グラフ



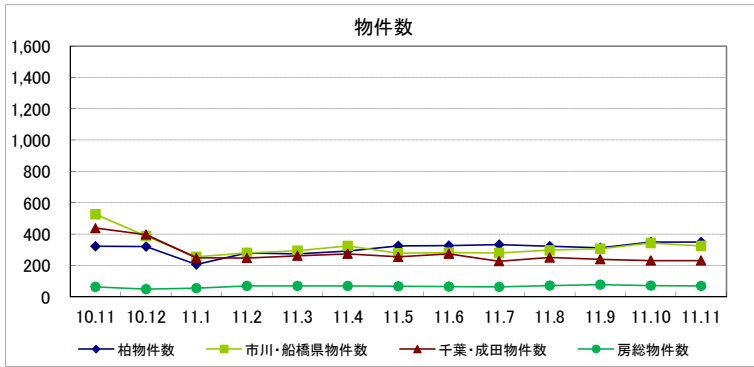
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
柏エリア	物件数	322	321	206	280	274	291	325	327	332	323	313	349	349	0.0%	8.4%
	平均坪単価(万円)	62.26	64.38	66.19	66.76	64.85	64.53	64.02	63.91	63.58	63.61	65.35	66.45	67.63	1.8%	8.6%
	平均価格(万円)	1,306.74	1,350.26	1,358.04	1,362.03	1,353.56	1,370.52	1,353.78	1,345.50	1,330.68	1,343.72	1,385.89	1,406.33	1,423.83	1.2%	9.0%
	平均面積(m ²)	69.86	69.79	68.47	68.13	69.32	70.33	70.03	69.68	69.60	69.85	70.45	70.25	69.38	-1.2%	-0.7%
市川・船橋エリア	物件数	526	388	255	280	294	324	278	281	279	297	306	343	325	-5.2%	-38.2%
	平均坪単価(万円)	93.66	97.45	106.80	102.98	101.96	104.42	98.80	99.75	95.26	94.84	94.83	96.11	97.77	1.7%	4.4%
	平均価格(万円)	1,989.57	2,125.63	2,363.60	2,248.49	2,214.27	2,267.04	2,067.21	2,104.92	1,998.09	1,985.67	2,010.22	2,038.65	2,055.19	0.8%	3.3%
	平均面積(m ²)	68.74	70.11	70.80	69.39	69.95	69.39	67.47	68.29	68.19	67.70	68.59	68.23	68.00	-0.3%	-1.1%
千葉・成田エリア	物件数	438	396	248	246	262	273	254	274	226	250	238	231	231	0.0%	-47.3%
	平均坪単価(万円)	69.10	70.27	66.29	66.42	67.45	67.09	69.68	67.68	68.43	68.40	67.91	65.05	64.33	-1.1%	-6.9%
	平均価格(万円)	1,552.33	1,569.65	1,437.46	1,464.57	1,489.31	1,498.17	1,549.58	1,443.71	1,500.10	1,527.01	1,495.14	1,444.11	1,422.42	-1.5%	-8.4%
	平均面積(m ²)	72.61	72.13	70.45	72.42	72.08	73.12	72.39	70.03	71.92	73.08	72.51	72.82	72.18	-0.9%	-0.6%
房総エリア	物件数	63	49	54	69	70	70	68	66	63	72	78	72	70	-2.8%	11.1%
	平均坪単価(万円)	43.98	48.27	46.50	52.77	42.35	42.21	42.29	42.92	42.77	41.53	42.78	43.17	42.48	-1.6%	-3.4%
	平均価格(万円)	1,163.38	1,330.41	1,234.56	1,388.20	1,066.69	1,020.83	1,025.88	1,062.12	1,060.79	1,000.83	1,014.36	1,031.25	1,012.26	-1.8%	-13.0%
	平均面積(m ²)	85.58	89.39	84.95	83.57	81.44	78.29	78.61	79.74	80.04	77.49	76.41	76.72	76.59	-0.2%	-10.5%
エリア合計	物件数	1,386	1,189	814	937	964	1,017	971	993	941	980	981	1,013	996	-1.7%	-28.1%
	平均坪単価(万円)	74.68	75.48	75.66	74.22	73.17	74.55	72.45	72.30	71.46	71.50	71.90	73.87	74.25	0.5%	-0.6%
	平均価格(万円)	1,613.53	1,648.79	1,635.89	1,597.71	1,576.05	1,614.50	1,543.67	1,529.79	1,518.26	1,529.06	1,539.28	1,584.97	1,581.93	-0.2%	-2.0%
	平均面積(m ²)	70.32	70.75	69.58	69.32	69.69	69.88	69.32	69.03	69.69	69.84	69.95	70.18	69.67	-0.7%	-0.9%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	21	20	17	21	17	22	19	20	17	16	17	17	18	5.9%	-14.3%
	平均坪単価(万円)	79.57	80.88	75.69	74.54	77.56	70.58	79.26	79.32	78.20	77.57	75.07	73.12	88.24	20.7%	10.9%
	平均価格(万円)	451.62	440.35	436.06	445.38	466.94	420.82	456.74	454.90	438.12	435.50	418.12	411.94	508.50	23.4%	12.6%
	平均面積(m ²)	18.76	18.00	19.04	19.75	19.90	19.71	19.05	18.96	18.52	18.56	18.41	18.62	19.05	2.3%	1.5%
DKタイプ	物件数	92	76	61	73	75	68	74	76	69	76	74	78	77	-1.3%	-16.3%
	平均坪単価(万円)	50.91	48.06	46.59	43.12	42.37	41.70	42.47	45.91	50.46	49.46	47.22	51.64	51.90	0.5%	1.9%
	平均価格(万円)	565.65	535.42	527.05	484.66	475.00	462.35	473.03	517.22	574.07	557.08	535.65	582.96	586.34	0.6%	3.7%
	平均面積(m ²)	36.73	36.83	37.39	37.16	37.06	36.65	36.82	37.24	37.61	37.24	37.50	37.32	37.35	0.1%	1.7%
FAタイプ	物件数	1,484	1,278	916	1,034	1,072	1,118	1,101	1,124	1,083	1,128	1,132	1,167	1,150	-1.5%	-22.5%
	平均坪単価(万円)	76.95	77.07	78.47	77.34	75.89	76.42	73.50	73.20	71.76	72.20	72.47	73.39	73.89	0.7%	-4.0%
	平均価格(万円)	1,700.69	1,708.54	1,720.21	1,697.69	1,664.88	1,678.84	1,603.13	1,592.81	1,566.55	1,575.82	1,590.26	1,606.35	1,611.14	0.3%	-5.3%
	平均面積(m ²)	73.06	73.28	72.47	72.57	72.52	72.62	72.11	71.93	72.16	72.15	72.54	72.35	72.08	-0.4%	-1.3%

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比	
問合せ物件	平均坪単価(万円)	65.48	65.55	65.52	57.02	77.45	74.08	66.65	70.74	70.06	64.55	60.64	59.78	67.19	12.4%	2.6%
平均	平均価格(万円)	1,330.75	1,237.39	1,279.14	1,083.20	1,650.53	1,461.06	1,325.94	1,330.60	1,423.58	1,323.46	1,233.39	1,059.11	1,410.43	33.2%	6.0%
	平均面積(m ²)	66.50	63.02	59.51	61.07	67.11	63.05	65.34	60.41	66.57	70.05	66.16	57.74	66.46	15.1%	-0.1%

千葉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	船橋	千葉	千葉	千葉	船橋	西船橋	柏	行徳	船橋	南柏	千葉	小室	北松戸
2位	馬込沢	西船橋	勝浦	松戸	千葉	千葉	勝田台	東千葉	浦安	西船橋	東千葉	船橋	松戸
3位	八千代緑が丘	稲毛	津田沼	船橋	津田沼	船橋	西船橋	船橋	柏	鎌取	船橋	行徳	船橋
4位	西船橋	船橋	西船橋	柏	稲毛	柏	行徳	西船橋	御宿	我孫子	松戸	京成成田	みのり台
5位	北柏	我孫子	船橋	馬橋	松戸	松戸	船橋	新松戸	西船橋	船橋	北松戸	検見川浜	八千代緑が丘
6位	柏	津田沼	松戸	我孫子	柏	行徳	北柏	北小金	千葉	土気	印西牧の原	南行徳	千葉
7位	原木中山	松戸	検見川浜	西船橋	浦安	南行徳	東葉勝田台	松戸	北柏	西千葉	西船橋	学園前	
8位	成田	蘇我	柏	稲毛	西船橋	馬橋	下総中山	北習志野	船橋法典	新八柱	北小金	稲毛	千葉ニュータウン
9位	検見川	柏	本千葉	東千葉	安房鴨川	東千葉	松戸	大網	新浦安	京成大久保	茂原	習志野	海浜幕張
10位	東葉勝田台	本千葉	稲毛	都賀	原木中山	津田沼	千葉寺	八千代緑が丘	幕張	幕張本郷	柏	松戸	下総中山

エリア別グラフ



間取り別グラフ

