



HOME'Sマーケットレポート

【流通：首都圏 マンション版】 2008年12月度

【当月サマリー】

	マンション 築10以内			マンション 築10以上		
	12月	対前月比	対前年比	12月	対前月比	対前年比
物件数	6,207	98.0%	109.4%	17,610	97.5%	121.8%
平均平米単価(万円)	163	98.3%	94.3%	105	98.8%	92.5%
平均価格(万円)	3,608	97.8%	96.0%	2,033	99.0%	94.5%
平均面積(m ²)	74	99.4%	101.0%	64	99.8%	100.6%

首都圏中古マンション物件は、流通量が緩やかに増加傾向に対し価格は下落気味。
平米単価も先月に比べ価格下落に伴いマイナス傾向にある

築10年未満・10年以上共に価格が▲ポイント

築10年未満についてはDK・FAタイプの間取りグループの価格が▲3.4ポイント・▲3.2ポイント
エリアで見ると、東京都の都内・城西エリアの価格に対するマイナスインパクトが目立つ

築10年以上の物件は、DKタイプの間取りにおける価格で▲2.7ポイント比較的其他の間取りに比べ高い

物件数も価格同様、築年数関係なく下落傾向(築10年未満:▲2ポイント)(築10以上:▲2.5)



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト
HOME'S事業本部
TEL: 03-6204-4050
FAX: 03-6204-3994

■集計方法

【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されているマンション・戸建・土地

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリアくくり】

都心エリア/港区・千代田区・中央区
城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区
城東エリア/葛飾区・江戸川区・江東区・荒川区・足立区・台東区・墨田区
城西エリア/新宿区・杉並区・中野区
城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区
都下エリア/あきる野市・稲城市・羽村市・国分寺市・国立市・狛江市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島市・
清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和市・日野市・
八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生市・立川市
横浜エリア/横浜市
川崎エリア/川崎市
湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子市・藤沢市・平塚市
県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名市・厚木市・座間市・相模原市・大和市
所沢エリア/狭山市・所沢市・入間市
川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木市・新座市・川越市・朝霞市・富士見市・和光市
浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷市・蕨市
越谷エリア/越谷市・三郷市・春日部市・草加市・八潮市
上尾・白岡エリア/桶川市・上尾市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田市
柏エリア/我孫子市・鎌ヶ谷市・松戸市・柏市・野田市・流山市
市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市
千葉・成田エリア/佐倉市・四街道市・市原市・成田市・千葉市・八千代市
房総エリア/印西市・印旛郡・君津市・山武郡・袖ヶ浦市・東金市・白井市・八街市・富津市・富里市・茂原市・
木更津市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡～25㎡
DK : 26㎡～45㎡
FA : 46㎡～

【留意点】

当レポートにおける対象物件は、「HOME'S」(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり
その価格・坪単価はあくまで新たな購入検討者に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の相場および変動とは必ずしも一致しません。

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

HOME'S事業本部

〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
TEL: 03-6204-4050

◇首都圏レポート(マンション築10年未満)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
東京都	物件数	3,476	3,632	3,675	3,866	4,008	3,732	3,880	4,196	4,171	3,964	3,727	3,797	3,600	-3.6%	5.3%
	平均坪単価(万円)	274.36	274.16	273.01	273.56	274.86	275.00	271.14	268.30	259.80	256.32	256.98	258.01	253.15	-1.9%	-7.7%
	平均価格(万円)	5,475.66	5,452.90	5,483.58	5,517.21	5,655.11	5,841.11	5,737.52	5,666.20	5,468.89	5,324.10	5,367.26	5,486.67	5,321.82	-3.0%	-2.8%
神奈川県	物件数	1,373	1,422	1,446	1,419	1,455	1,508	1,493	1,515	1,441	1,401	1,371	1,466	1,442	-1.6%	5.0%
	平均坪単価(万円)	166.19	168.07	170.07	169.09	169.47	168.63	169.40	168.13	161.63	159.85	161.07	159.54	158.93	-1.6%	-5.6%
	平均価格(万円)	3,627.33	3,702.68	3,682.43	3,685.12	3,696.14	3,692.84	3,704.74	3,690.30	3,637.68	3,552.91	3,570.79	3,517.44	3,471.35	-1.3%	-4.3%
埼玉県	物件数	456	488	477	522	488	534	566	582	588	632	620	623	609	-2.2%	33.6%
	平均坪単価(万円)	125.03	127.96	128.81	126.93	125.20	127.17	128.23	127.72	128.19	127.21	124.99	123.60	122.01	-1.3%	-2.4%
	平均価格(万円)	2,758.75	2,808.50	2,820.53	2,791.90	2,755.74	2,786.82	2,884.12	2,835.09	2,863.21	2,808.31	2,761.51	2,760.19	2,721.04	-1.4%	-1.4%
千葉県	物件数	370	380	358	357	379	387	363	391	409	392	400	446	496	11.2%	34.1%
	平均坪単価(万円)	126.80	125.46	127.43	127.07	126.58	128.15	124.11	126.68	124.21	128.91	124.44	122.90	120.54	-1.9%	-4.9%
	平均価格(万円)	3,173.90	3,127.83	3,194.06	3,117.93	3,068.36	3,094.90	2,952.01	2,979.78	2,895.96	3,000.20	2,930.34	2,995.51	2,917.40	-2.6%	-8.1%
首都圏合計	物件数	5,675	5,922	5,956	6,164	6,330	6,161	6,302	6,684	6,609	6,389	6,118	6,332	6,207	-2.0%	9.4%
	平均坪単価(万円)	173.09	173.91	174.83	174.16	174.03	174.74	173.22	172.71	168.46	168.07	166.87	166.01	163.16	-1.7%	-5.7%
	平均価格(万円)	3,758.91	3,772.98	3,795.15	3,778.04	3,793.84	3,853.92	3,819.60	3,792.84	3,716.44	3,671.38	3,657.47	3,689.95	3,607.90	-2.2%	-4.0%
	平均面積(m ²)	73.03	72.96	73.00	72.82	72.90	73.13	73.64	73.27	73.72	73.21	73.39	74.20	73.77	-0.6%	1.0%

間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	220	229	221	233	255	190	184	216	208	206	210	199	203	2.0%	-7.7%
	平均坪単価(万円)	299.60	300.20	304.79	301.11	298.80	303.18	307.30	303.81	299.23	300.60	299.83	295.26	293.04	-0.8%	-2.2%
	平均価格(万円)	1,988.43	1,990.06	2,011.00	1,987.82	1,961.38	1,984.13	1,999.38	1,994.03	1,983.99	1,992.91	1,969.81	1,945.68	1,926.95	-1.0%	-3.1%
DKタイプ	物件数	567	600	595	620	603	548	563	606	568	572	548	554	523	-5.6%	-7.8%
	平均坪単価(万円)	288.27	288.47	283.28	287.74	287.91	286.16	283.43	281.69	274.26	273.08	269.56	269.26	263.01	-2.3%	-8.8%
	平均価格(万円)	3,272.80	3,241.46	3,171.23	3,255.16	3,292.25	3,272.84	3,254.96	3,224.00	3,138.60	3,142.50	3,098.73	3,073.90	2,970.85	-3.4%	-9.2%
FAタイプ	物件数	4,888	5,093	5,140	5,311	5,472	5,423	5,555	5,862	5,833	5,611	5,360	5,579	5,481	-1.8%	12.1%
	平均坪単価(万円)	216.13	216.58	217.98	218.53	220.66	218.27	217.18	216.32	209.96	205.46	204.32	203.88	198.85	-2.5%	-8.0%
	平均価格(万円)	4,941.26	4,953.60	4,987.26	5,017.48	5,129.00	5,141.66	5,093.85	5,083.05	4,924.62	4,780.83	4,789.52	4,831.50	4,678.48	-3.2%	-5.3%
	平均面積(m ²)	74.36	74.45	74.37	74.45	74.87	75.22	75.25	75.33	75.47	75.08	75.54	76.15	75.87	-0.4%	2.0%

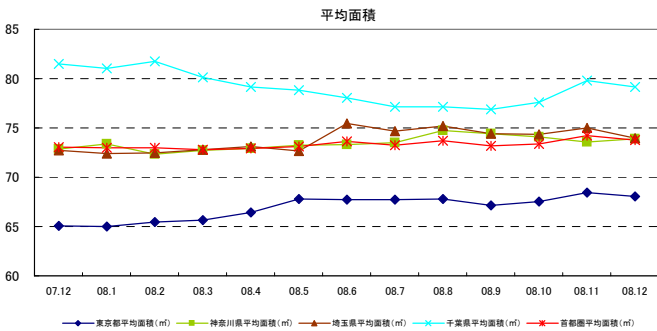
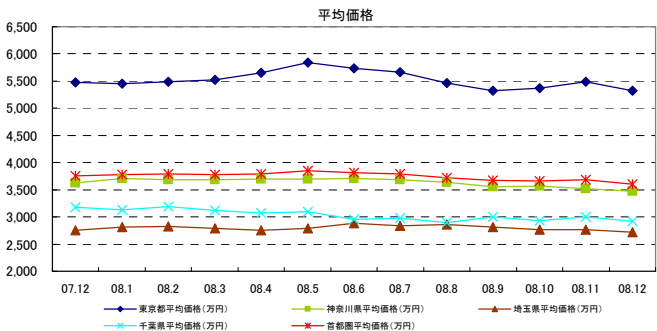
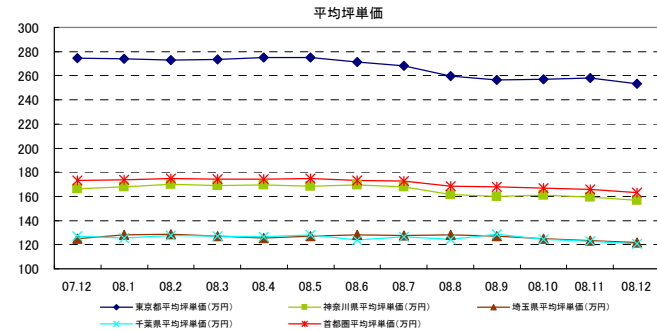
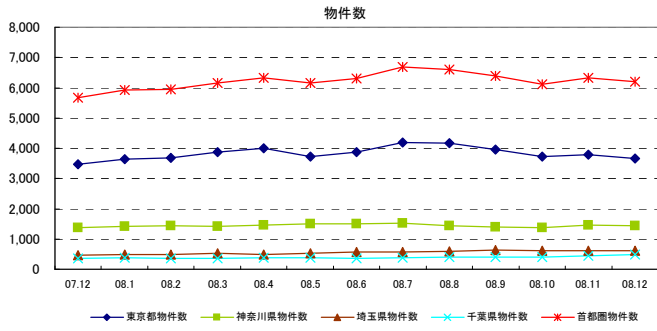
項目	08.12	
間合せ物件平均	平均坪単価(万円)	200.26
	平均単価(万円)	4,033.32
	平均面積(m ²)	68.90

首都圏エリア間合せ駅ランキング	
1位	桜新町
2位	川崎
3位	西日暮里
4位	代々木上原
5位	恵比寿
6位	白金高輪
7位	大船
8位	笹塚
9位	下北沢
10位	豊洲

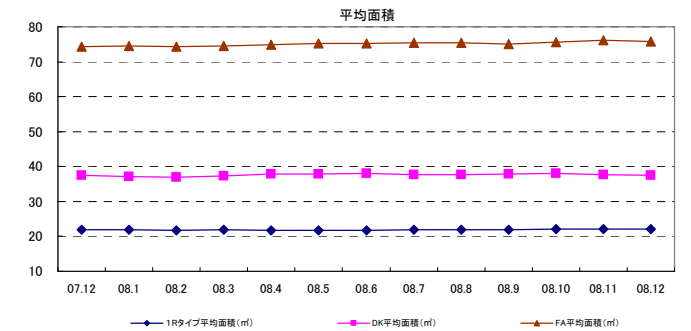
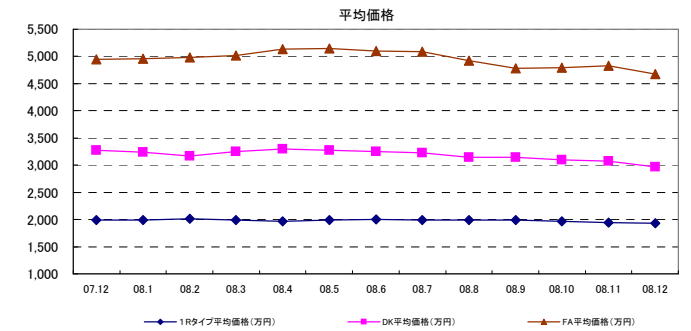
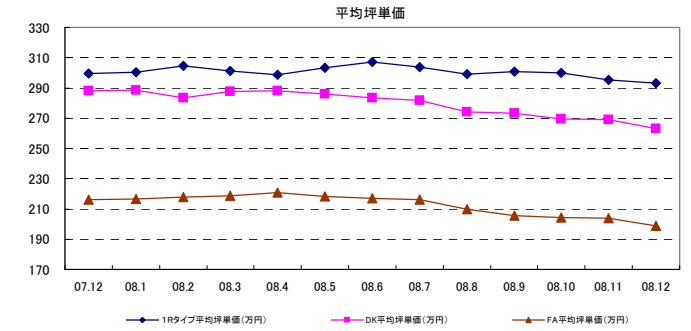
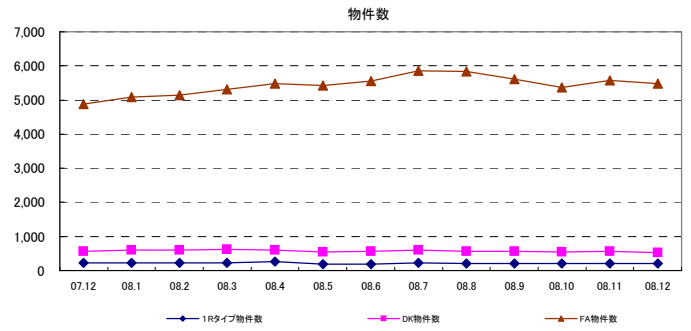
◇首都圏エリア グラフレポート(マンション築10年未満)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇首都圏レポート(マンション築10年以上)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
東京都	物件数	7,503	8,202	8,822	9,248	9,582	9,211	9,426	10,023	9,896	9,563	9,203	9,518	9,210	-3.2%	22.8%
	平均坪単価(万円)	186.54	187.60	188.88	188.89	188.56	186.26	184.17	181.79	177.93	176.27	172.84	168.87	166.64	-1.3%	-10.7%
	平均価格(万円)	3,250.84	3,276.56	3,311.09	3,326.41	3,354.86	3,374.10	3,373.03	3,368.06	3,284.35	3,223.38	3,193.75	3,046.82	3,021.12	-0.8%	-7.1%
神奈川県	物件数	4,125	4,175	4,255	4,398	4,324	4,327	4,188	4,524	4,491	4,529	4,564	4,840	4,708	-2.7%	14.1%
	平均坪単価(万円)	113.52	113.16	113.78	113.76	113.55	111.87	110.74	108.43	107.70	106.90	105.12	103.86	102.72	-1.1%	-9.5%
	平均価格(万円)	2,217.51	2,216.54	2,245.21	2,239.39	2,235.25	2,233.72	2,203.71	2,163.31	2,149.28	2,141.78	2,098.29	2,022.08	1,990.86	-1.5%	-10.2%
埼玉県	物件数	1,718	1,847	1,820	1,949	1,974	1,936	1,948	2,134	2,144	2,222	2,292	2,308	2,291	-0.7%	33.4%
	平均坪単価(万円)	77.98	78.03	79.96	79.29	79.35	78.83	78.62	80.10	79.93	78.65	77.27	77.14	76.24	-1.2%	-2.2%
	平均価格(万円)	1,505.04	1,519.82	1,543.50	1,539.21	1,566.33	1,555.68	1,543.71	1,581.28	1,576.99	1,557.12	1,526.40	1,526.69	1,516.92	-0.6%	0.8%
千葉県	物件数	1,116	1,185	1,253	1,194	1,185	1,243	1,224	1,303	1,300	1,265	1,330	1,389	1,401	0.9%	25.5%
	平均坪単価(万円)	75.77	77.64	77.05	75.61	76.61	74.27	72.78	74.64	74.41	75.34	74.81	74.81	73.98	-1.1%	-2.4%
	平均価格(万円)	1,631.27	1,684.01	1,664.56	1,624.87	1,647.22	1,591.92	1,561.11	1,597.08	1,626.66	1,596.20	1,628.85	1,619.98	1,604.59	-1.0%	-1.6%
首都圏合計	物件数	14,462	15,409	16,150	16,789	17,065	16,717	16,786	17,984	17,831	17,579	17,389	18,055	17,610	-2.5%	21.8%
	平均坪単価(万円)	113.45	114.11	114.92	114.39	114.52	112.81	111.58	111.24	110.06	109.06	107.64	106.17	104.90	-1.2%	-7.5%
	平均価格(万円)	2,151.16	2,174.23	2,191.09	2,182.47	2,200.91	2,188.86	2,170.39	2,177.43	2,159.32	2,129.62	2,111.82	2,053.89	2,033.37	-1.0%	-5.5%
	平均面積(m ²)	63.99	64.16	64.08	64.09	64.50	64.72	64.75	64.99	65.19	64.97	65.15	64.53	64.41	-0.2%	0.6%

間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	1,041	1,111	1,139	1,236	1,267	957	959	937	873	801	796	1,210	1,157	-4.4%	11.1%
	平均坪単価(万円)	163.21	163.96	159.90	160.14	161.92	159.93	156.96	159.77	157.46	163.51	155.45	150.75	148.21	-1.7%	-9.2%
	平均価格(万円)	960.99	961.91	936.42	929.84	939.37	939.30	919.63	936.81	931.22	972.50	923.62	862.18	851.83	-1.2%	-11.4%
DKタイプ	物件数	19.33	19.22	19.14	18.95	18.92	19.18	19.18	19.29	19.41	19.59	19.46	18.96	18.96	0.0%	-1.9%
	平均坪単価(万円)	2,147	2,293	2,502	2,563	2,623	2,575	2,545	2,639	2,596	2,542	2,380	2,478	2,391	-3.5%	11.4%
	平均価格(万円)	1,965.25	1,982.18	1,992.34	1,977.01	1,967.55	1,936.73	1,912.93	1,891.33	1,843.30	1,833.77	1,797.48	1,764.37	1,717.32	-2.7%	-12.6%
FAタイプ	物件数	37.79	37.83	37.86	37.76	37.95	38.26	38.16	38.28	38.12	38.06	38.11	37.80	37.84	0.1%	0.2%
	平均坪単価(万円)	11,274	12,005	12,509	12,990	13,175	13,185	13,282	14,408	14,362	14,236	14,213	14,367	14,062	-2.1%	24.7%
	平均価格(万円)	137.17	138.83	141.82	142.37	143.38	140.96	140.66	138.75	136.41	133.55	130.25	127.10	125.60	-1.2%	-8.4%
	平均価格(万円)	2,902.66	2,941.88	3,006.42	3,028.11	3,074.33	3,022.27	3,025.97	2,993.57	2,928.00	2,849.40	2,787.62	2,724.64	2,690.17	-1.3%	-7.3%
	平均面積(m ²)	68.94	68.83	68.90	69.00	69.36	69.26	69.33	69.39	69.32	68.96	69.13	69.11	68.96	-0.2%	0.0%

項目	08.12
間合せ物件平均	125.69
平均坪単価(万円)	2212.55
平均面積(m ²)	56.93

首都圏エリア間合せ駅ランキング	
1位	目黒
2位	豊洲
3位	川崎
4位	川口
5位	大宮
6位	朝霞
7位	横浜
8位	池袋
9位	西八王子
10位	五反田

◇東京エリア別レポート(マンション築10年未満)



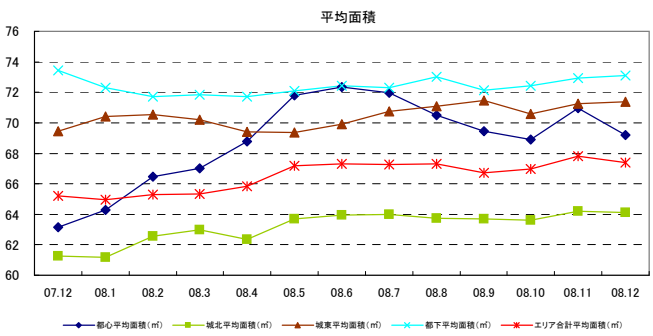
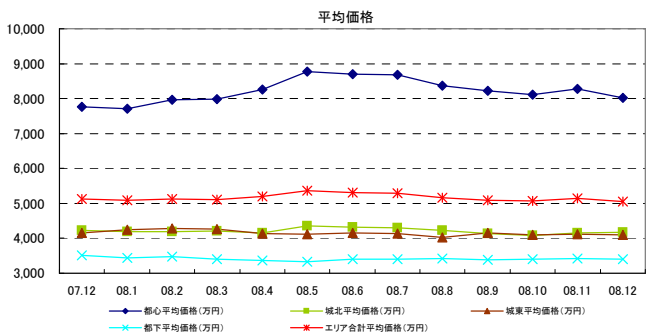
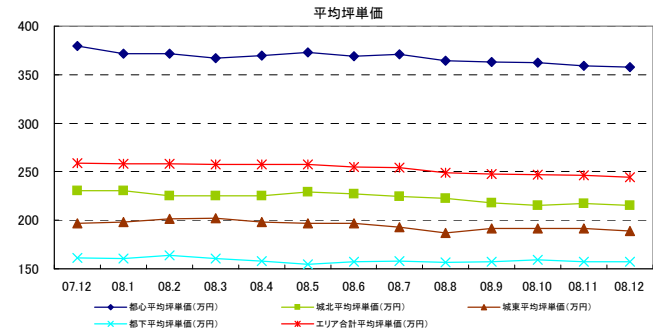
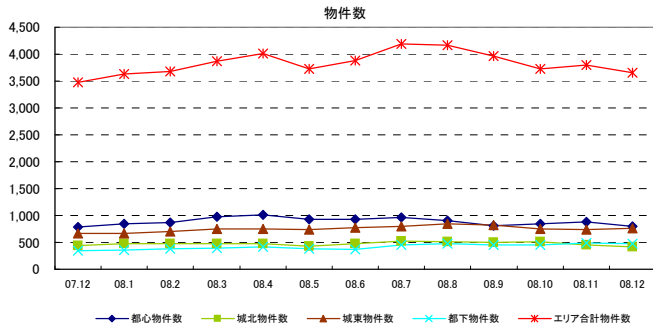
対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
都心エリア	物件数	791	840	872	975	1,013	928	924	962	907	806	846	885	802	-9.4%	1.4%
	平均坪単価(万円)	379.35	371.76	371.91	367.25	369.77	373.10	368.71	371.13	364.39	363.22	362.60	358.78	357.91	-0.2%	-5.7%
	平均価格(万円)	7,769.77	7,712.08	7,967.08	7,975.39	8,255.18	8,766.33	8,699.94	8,672.36	8,374.19	8,229.08	8,119.07	8,278.88	8,019.03	-3.1%	3.2%
城北エリア	物件数	445	479	482	478	481	433	475	520	509	495	506	454	421	-7.3%	-5.4%
	平均坪単価(万円)	230.28	230.48	225.06	225.01	225.31	229.47	227.49	224.69	222.46	218.06	215.21	216.97	215.53	-0.7%	-6.4%
	平均価格(万円)	4,227.40	4,187.25	4,193.49	4,208.37	4,153.15	4,356.97	4,326.82	4,297.66	4,230.36	4,132.84	4,087.12	4,161.59	4,175.23	0.3%	-1.2%
城東エリア	物件数	666	666	700	754	749	737	771	795	841	827	752	733	764	4.2%	14.7%
	平均坪単価(万円)	196.93	198.46	201.49	201.98	198.31	196.70	196.54	192.58	187.20	191.53	191.41	191.56	188.66	-1.5%	-4.2%
	平均価格(万円)	4,146.94	4,238.46	4,288.72	4,259.10	4,137.71	4,113.83	4,160.95	4,136.65	4,025.13	4,150.71	4,092.32	4,116.31	4,090.52	-0.6%	-1.4%
城西エリア	物件数	365	388	387	400	431	423	465	502	477	472	379	404	371	-8.2%	1.6%
	平均坪単価(万円)	281.85	284.57	286.92	285.37	287.62	285.13	279.01	280.58	273.92	270.90	267.50	266.13	263.26	-1.1%	-6.6%
	平均価格(万円)	5,159.00	5,042.69	5,116.37	4,965.50	5,126.17	5,322.21	5,169.32	5,236.46	5,066.27	4,975.49	5,003.89	5,033.69	4,844.98	-3.7%	-6.1%
城南エリア	物件数	864	898	850	866	917	836	879	962	963	907	790	838	822	-1.9%	-4.9%
	平均坪単価(万円)	302.77	303.54	300.49	303.01	305.55	307.47	300.80	297.46	288.24	283.50	284.34	286.02	281.75	-1.5%	-6.9%
	平均価格(万円)	5,960.88	5,900.07	5,726.17	5,781.86	6,096.13	6,274.28	6,041.11	5,959.59	5,858.73	5,619.77	5,752.98	5,864.81	5,754.03	-1.9%	-3.5%
都下エリア	物件数	345	361	384	393	417	375	366	455	474	457	454	483	480	-0.6%	39.1%
	平均坪単価(万円)	160.91	160.39	164.17	160.66	158.22	154.87	157.34	157.88	156.60	157.49	158.91	157.38	156.95	-0.3%	-2.5%
	平均価格(万円)	3,510.71	3,444.46	3,474.55	3,402.71	3,373.75	3,330.18	3,403.36	3,400.64	3,414.36	3,387.65	3,410.14	3,418.53	3,408.11	-0.3%	-2.9%
エリア合計	物件数	3,476	3,632	3,675	3,866	4,008	3,732	3,880	4,196	4,171	3,964	3,727	3,797	3,660	-3.6%	5.3%
	平均坪単価(万円)	258.68	258.20	258.34	257.21	257.46	257.79	254.98	254.05	248.80	247.45	246.66	246.14	244.01	-0.9%	-5.7%
	平均価格(万円)	5,129.12	5,087.50	5,127.73	5,098.82	5,190.35	5,360.63	5,300.25	5,283.89	5,161.51	5,082.59	5,077.59	5,145.64	5,048.82	-1.9%	-1.6%
	平均面積(m ²)	65.22	64.96	65.28	65.32	65.84	67.17	67.29	67.26	67.29	66.74	66.96	67.82	67.38	-0.7%	3.3%

間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	212	222	213	224	241	180	172	202	197	194	197	186	191	2.7%	-9.9%
	平均坪単価(万円)	301.79	301.79	306.77	304.03	301.51	304.08	307.50	304.60	302.77	300.50	298.05	293.76	290.21	-1.2%	-3.8%
	平均価格(万円)	2,007.33	1,999.29	2,022.54	2,008.00	1,981.92	1,998.14	2,020.32	2,017.57	2,011.68	2,003.35	1,982.94	1,965.59	1,937.33	-1.4%	-3.5%
DKタイプ	物件数	496	540	527	551	535	489	515	555	522	519	493	482	448	-7.1%	-9.7%
	平均坪単価(万円)	298.92	298.37	291.51	296.12	296.50	293.78	288.67	289.12	282.70	281.62	278.21	280.48	276.71	-1.3%	-7.4%
	平均価格(万円)	3,413.34	3,368.01	3,268.59	3,357.44	3,388.16	3,367.66	3,321.05	3,301.63	3,229.93	3,234.36	3,196.10	3,202.67	3,115.71	-2.7%	-8.7%
FAタイプ	物件数	375	373	370	374	378	379	380	375	377	379	378	375	372	-1.4%	-1.4%
	平均坪単価(万円)	2,768	2,870	2,935	3,091	3,232	3,063	3,193	3,439	3,452	3,251	3,037	3,129	3,021	-3.5%	9.1%
	平均価格(万円)	6,110.84	6,112.32	6,132.48	6,156.52	6,304.27	6,461.83	6,327.51	6,262.11	6,004.76	5,855.88	5,939.23	6,047.81	5,862.96	-3.1%	-4.1%
	平均面積(m ²)	73.30	73.51	73.76	73.85	74.50	75.27	75.02	75.24	74.94	74.48	75.26	75.96	75.53	-0.6%	3.0%

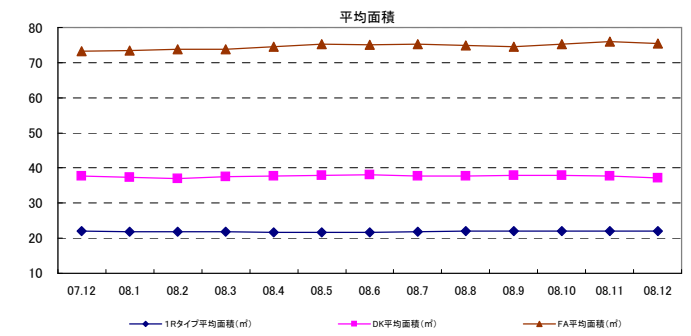
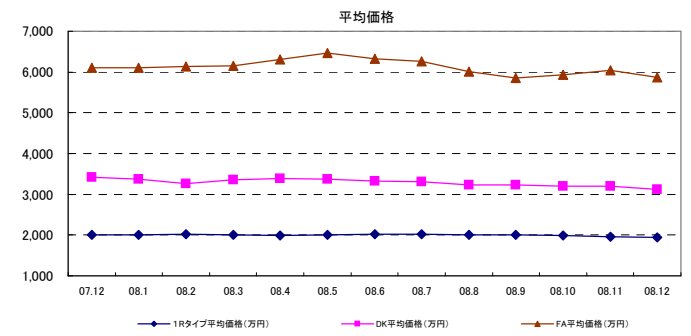
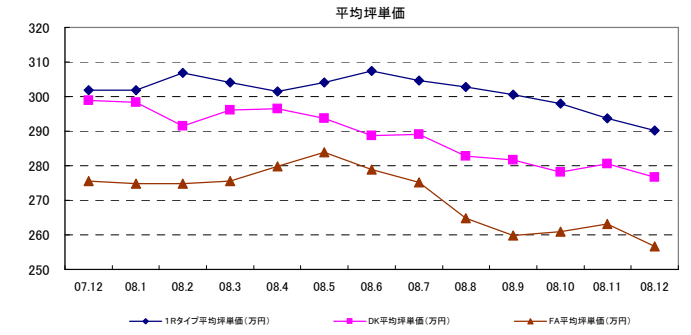
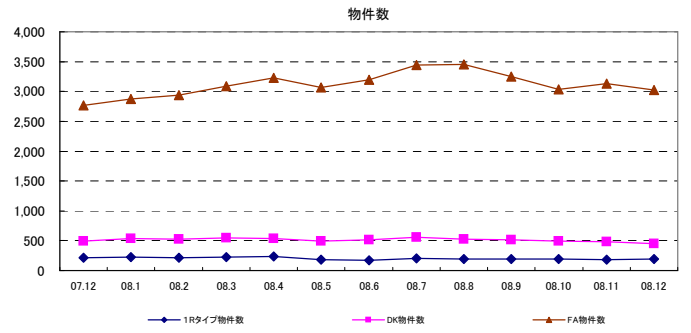
項目	08.12
問合せ物件平均	平均坪単価(万円)
	平均単価(万円)
	平均面積(m ²)

東京エリア問合せ駅ランキング	
1位	桜新町
2位	西日暮里
3位	代々木上原
4位	恵比寿
5位	白金高輪
6位	笹塚
7位	下北沢
8位	豊洲
9位	水天宮前
10位	用賀

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇東京エリア別レポート(マンション築10年以上)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
都心エリア	物件数	882	1,004	1,048	1,171	1,180	1,111	1,133	1,192	1,159	1,129	1,121	1,119	1,039	-7.1%	17.8%
	平均坪単価(万円)	266.57	264.50	269.87	270.23	267.24	268.17	261.06	255.53	255.92	254.15	247.93	244.09	241.92	-0.9%	-9.2%
	平均価格(万円)	4,745.63	4,763.26	5,012.40	5,088.43	5,155.46	5,294.34	5,199.83	5,226.03	5,207.06	4,980.20	4,918.72	4,960.81	4,944.21	-0.3%	4.2%
	平均面積(m ²)	55.14	55.69	57.04	57.54	59.01	60.21	60.80	62.28	61.94	60.33	61.17	61.50	61.46	-0.1%	11.4%
城北エリア	物件数	1,157	1,288	1,316	1,288	1,328	1,271	1,331	1,407	1,406	1,378	1,352	1,461	1,483	1.5%	28.2%
	平均坪単価(万円)	163.23	162.73	161.40	162.05	158.58	157.06	156.82	155.44	153.30	155.87	154.96	150.34	148.77	-1.0%	-8.9%
	平均価格(万円)	2,648.03	2,642.16	2,559.18	2,571.76	2,560.89	2,594.21	2,684.98	2,656.19	2,597.63	2,721.94	2,735.07	2,530.95	2,520.01	-0.4%	-4.8%
	平均面積(m ²)	53.90	53.39	52.04	52.31	52.61	53.39	54.76	55.02	54.95	56.31	56.60	54.09	54.61	1.0%	2.1%
城東エリア	物件数	1,192	1,244	1,285	1,368	1,387	1,368	1,386	1,487	1,581	1,559	1,537	1,636	1,635	-0.1%	37.2%
	平均坪単価(万円)	135.96	137.89	138.87	137.49	135.07	134.90	134.69	134.18	133.06	133.89	131.52	127.71	127.09	-0.5%	-6.5%
	平均価格(万円)	2,423.78	2,471.16	2,492.44	2,469.27	2,421.55	2,460.16	2,451.97	2,472.33	2,463.68	2,486.53	2,452.77	2,312.21	2,319.66	0.3%	-4.3%
	平均面積(m ²)	58.29	58.53	58.71	58.86	58.95	59.95	59.74	60.48	61.07	61.35	61.37	59.51	60.04	0.9%	3.0%
城西エリア	物件数	932	1,044	1,182	1,180	1,285	1,220	1,296	1,368	1,259	1,198	1,058	1,167	1,124	-3.7%	20.6%
	平均坪単価(万円)	194.58	195.33	195.08	196.27	194.47	191.73	189.27	189.12	186.91	184.75	182.99	179.35	178.29	-0.6%	-8.4%
	平均価格(万円)	3,012.40	3,074.36	3,094.92	3,083.73	3,002.00	2,994.17	2,979.70	2,998.60	3,009.15	2,928.05	2,984.45	2,755.49	2,724.20	-1.1%	-9.6%
	平均面積(m ²)	49.43	50.36	51.00	50.15	49.24	50.20	50.67	51.41	52.53	51.36	53.18	49.82	49.19	-1.3%	-0.5%
城南エリア	物件数	2,363	2,587	2,954	3,141	3,361	3,183	3,225	3,402	3,245	3,075	2,867	2,885	2,673	-7.3%	13.1%
	平均坪単価(万円)	221.45	221.26	217.71	216.02	216.13	214.52	212.93	209.71	205.66	202.40	199.88	196.25	195.26	-0.5%	-11.8%
	平均価格(万円)	3,942.79	3,930.45	3,871.74	3,868.14	3,937.73	3,971.59	3,999.16	3,974.09	3,841.92	3,741.08	3,701.63	3,529.23	3,556.01	0.8%	-9.8%
	平均面積(m ²)	56.84	56.52	56.77	57.22	58.19	59.41	60.08	60.40	59.91	59.58	59.26	57.82	57.97	0.3%	2.0%
都下エリア	物件数	977	1,035	1,037	1,100	1,041	1,058	1,055	1,167	1,246	1,224	1,268	1,250	1,256	0.5%	28.6%
	平均坪単価(万円)	111.47	111.77	114.65	112.27	112.59	110.39	106.89	108.95	108.84	107.46	106.01	104.05	105.62	1.5%	-5.2%
	平均価格(万円)	2,178.18	2,161.42	2,209.69	2,113.68	2,123.91	2,116.82	2,058.44	2,136.32	2,138.10	2,094.44	2,082.36	2,056.44	2,062.46	0.3%	-5.3%
	平均面積(m ²)	64.88	64.38	63.83	62.33	62.54	63.36	63.65	64.82	64.85	64.36	65.17	65.25	64.76	-0.8%	-0.2%
エリア合計	物件数	7,503	8,202	8,822	9,248	9,582	9,211	9,426	10,023	9,896	9,563	9,203	9,518	9,210	-3.2%	22.8%
	平均坪単価(万円)	182.21	182.25	182.93	182.39	180.68	179.46	176.94	175.49	173.95	173.09	170.55	166.97	166.16	-0.5%	-8.8%
	平均価格(万円)	3,158.47	3,173.80	3,206.73	3,199.17	3,200.26	3,238.55	3,229.01	3,243.93	3,209.59	3,158.71	3,145.83	3,024.19	3,021.09	-0.1%	-4.3%
	平均面積(m ²)	56.35	56.48	56.56	56.40	56.76	57.75	58.28	59.07	59.21	58.88	59.46	58.00	58.00	0.0%	2.9%

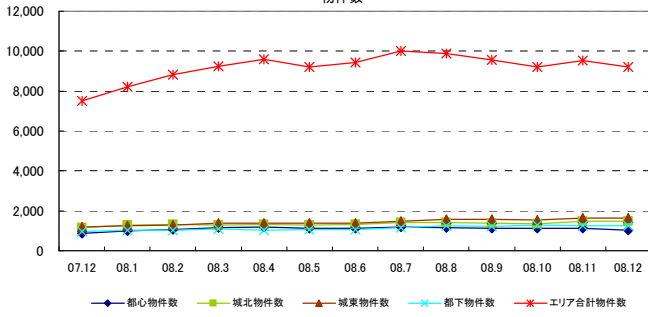
間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	748	825	827	893	933	704	711	697	641	607	587	882	847	-4.0%	13.2%
	平均坪単価(万円)	183.77	183.47	180.34	181.41	183.54	181.31	176.46	178.99	177.24	183.16	175.32	166.11	164.07	-1.2%	-10.7%
	平均価格(万円)	1,096.35	1,087.78	1,066.14	1,062.38	1,069.83	1,069.63	1,042.04	1,061.78	1,061.43	1,098.07	1,048.73	965.73	952.70	-1.3%	-13.1%
	平均面積(m ²)	19.72	19.60	19.54	19.36	19.27	19.50	19.52	19.61	19.80	19.82	19.78	19.22	19.20	-0.1%	-2.7%
DKタイプ	物件数	1,719	1,860	2,064	2,135	2,205	2,140	2,127	2,199	2,149	2,109	1,967	2,058	1,964	-4.6%	14.3%
	平均坪単価(万円)	191.95	192.09	191.39	189.64	186.94	183.55	181.05	179.12	175.98	175.56	171.74	169.39	165.77	-2.1%	-13.6%
	平均価格(万円)	2,189.49	2,191.96	2,186.13	2,163.18	2,142.22	2,120.16	2,088.48	2,070.99	2,023.43	2,015.27	1,974.15	1,931.74	1,893.27	-2.0%	-13.5%
	平均面積(m ²)	37.71	37.72	37.76	37.71	37.88	38.18	38.13	38.22	38.01	37.95	38.00	37.70	37.76	0.1%	0.1%
FAタイプ	物件数	5,036	5,517	5,931	6,220	6,444	6,367	6,588	7,127	7,106	6,847	6,649	6,578	6,399	-2.7%	27.1%
	平均坪単価(万円)	190.22	192.25	194.99	195.99	196.87	194.33	192.85	189.96	184.38	181.15	178.17	174.79	173.40	-0.8%	-8.8%
	平均価格(万円)	3,933.13	3,969.52	4,015.60	4,050.73	4,100.64	4,050.36	4,039.33	3,993.81	3,866.20	3,783.91	3,743.93	3,674.73	3,641.07	-0.9%	-7.4%
	平均面積(m ²)	68.35	68.26	68.08	68.32	68.86	68.90	69.24	69.50	69.32	69.05	69.46	69.50	69.41	-0.1%	1.6%

項目	08.12
問合せ物件平均	平均坪単価(万円)
	153.21
	平均単価(万円)
	2,670.93
	平均面積(m ²)
	55.25

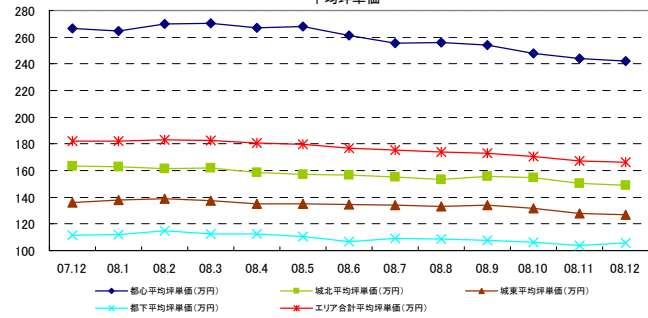
東京エリア問合せ駅ランキング	
1位	豊洲
2位	目黒
3位	西八王子
4位	池袋
5位	五反田
6位	白金高輪
7位	木場
8位	用賀
9位	八王子
10位	大森

都道府県別グラフ

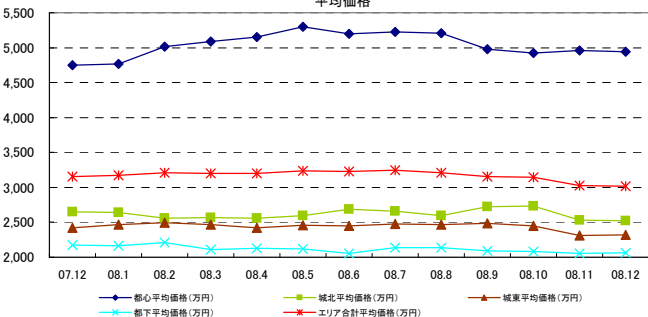
物件数



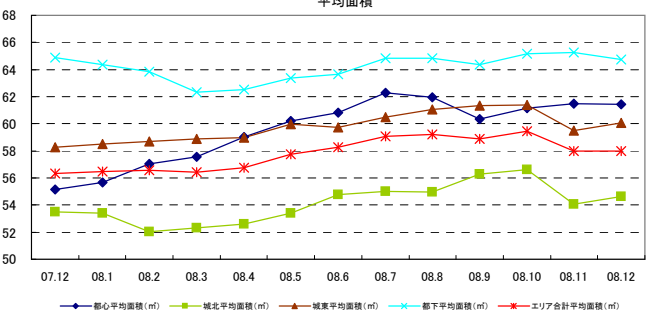
平均坪単価



平均価格

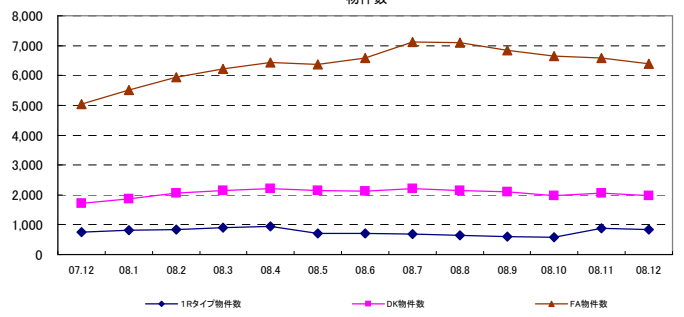


平均面積

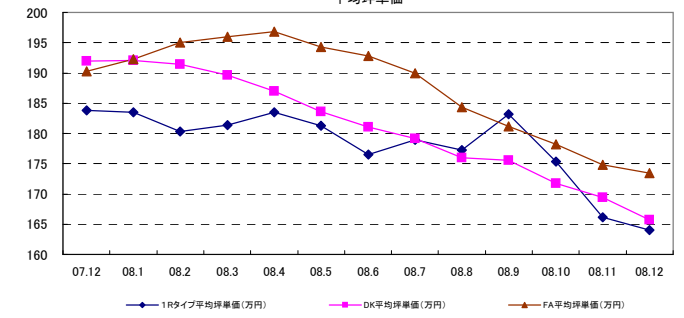


間取り別グラフ

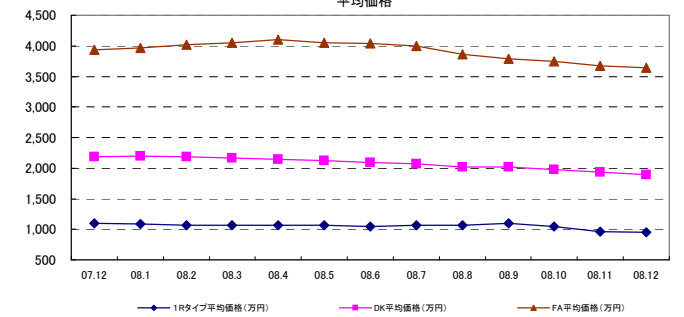
物件数



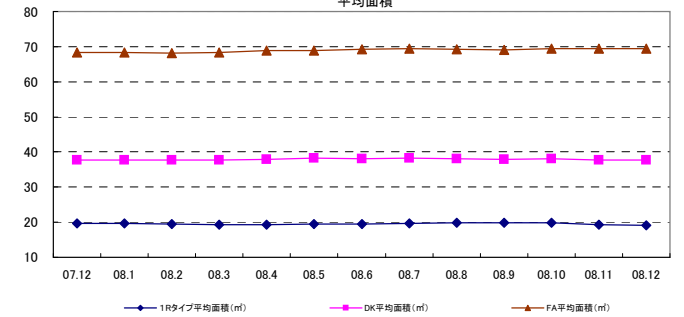
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇神奈川エリアレポート(マンション築10年未満)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
横浜エリア	物件数	710	759	784	787	851	886	885	865	836	785	742	782	775	-0.9%	9.2%
	平均坪単価(万円)	179.06	179.93	185.32	183.68	181.97	179.58	179.12	178.62	171.12	169.55	171.66	172.35	167.94	-2.6%	-6.2%
	平均価格(万円)	3,814.14	3,901.88	3,930.14	3,936.72	3,937.62	3,912.93	3,901.99	3,912.33	3,852.31	3,781.50	3,803.53	3,813.35	3,728.27	-2.2%	-2.3%
	平均面積(m ²)	71.10	72.11	70.92	71.61	72.32	72.89	73.04	73.49	74.93	74.58	74.10	73.73	74.41	0.9%	4.7%
川崎エリア	物件数	210	217	230	206	211	234	255	240	209	183	202	221	221	0.0%	5.2%
	平均坪単価(万円)	179.54	184.74	177.57	176.86	180.82	178.25	184.07	184.90	175.01	172.92	170.25	172.29	167.14	-3.0%	-6.9%
	平均価格(万円)	3,888.96	4,048.81	3,915.30	3,919.05	3,828.93	3,821.94	3,904.76	3,905.31	3,845.64	3,691.58	3,690.62	3,701.84	3,750.38	1.3%	-3.6%
	平均面積(m ²)	71.97	72.77	73.25	73.86	71.61	71.99	71.81	71.76	73.43	72.04	72.42	71.89	74.63	3.8%	3.7%
湘南エリア	物件数	253	260	230	232	209	193	167	183	185	222	200	239	222	-7.1%	-12.3%
	平均坪単価(万円)	147.66	148.72	146.05	145.65	144.37	151.10	148.81	151.98	151.43	155.53	154.86	146.75	148.98	1.5%	0.9%
	平均価格(万円)	3,471.37	3,472.59	3,343.07	3,340.73	3,366.64	3,501.82	3,470.53	3,536.55	3,538.97	3,494.16	3,467.23	3,253.70	3,283.81	0.9%	-5.4%
	平均面積(m ²)	77.87	77.76	76.10	76.01	76.89	76.69	77.26	76.92	77.19	75.69	75.53	74.77	74.23	-0.7%	-4.7%
県央エリア	物件数	189	174	190	180	167	174	167	196	183	180	206	202	207	2.5%	9.5%
	平均坪単価(万円)	130.46	127.33	129.46	129.17	126.81	123.45	119.51	120.41	117.19	113.28	121.73	113.87	115.44	1.4%	-11.5%
	平均価格(万円)	2,866.05	2,770.60	2,810.58	2,784.64	2,765.90	2,660.35	2,615.16	2,623.76	2,570.66	2,525.11	2,702.94	2,476.77	2,399.18	-3.1%	-16.3%
	平均面積(m ²)	72.90	72.22	72.09	71.79	72.37	72.32	72.45	71.95	72.32	73.72	73.42	71.95	69.50	-3.4%	-4.7%
エリア合計	物件数	1,362	1,410	1,434	1,405	1,438	1,487	1,474	1,484	1,413	1,370	1,350	1,444	1,425	-1.3%	4.6%
	平均坪単価(万円)	159.18	160.18	159.60	158.84	158.49	158.10	157.88	158.98	153.69	152.82	154.63	151.31	149.87	-1.0%	-5.8%
	平均価格(万円)	3,510.13	3,548.47	3,499.77	3,495.29	3,474.77	3,474.26	3,473.11	3,494.49	3,451.90	3,373.09	3,416.08	3,311.41	3,280.41	-0.6%	-6.3%
	平均面積(m ²)	73.46	73.72	73.09	73.32	73.30	73.47	73.64	73.53	74.47	74.01	73.87	73.09	73.19	0.1%	-0.4%

間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
DKタイプ	物件数	69	57	64	65	62	51	41	45	38	42	43	59	85	10.2%	-5.8%
	平均坪単価(万円)	212.78	200.77	222.43	220.78	222.75	225.55	228.26	209.88	181.94	190.24	189.02	190.38	177.71	-6.7%	-16.5%
	平均価格(万円)	2,313.19	2,107.19	2,432.66	2,437.23	2,562.26	2,573.82	2,612.68	2,425.78	2,085.53	2,222.38	2,216.88	2,223.05	2,118.02	-4.7%	-8.4%
	平均面積(m ²)	35.94	34.70	36.15	36.49	38.03	37.72	37.84	38.21	37.89	38.62	38.77	38.60	39.40	2.1%	9.6%
FAタイプ	物件数	1,297	1,360	1,375	1,346	1,380	1,448	1,441	1,458	1,394	1,349	1,316	1,395	1,367	-2.0%	5.4%
	平均坪単価(万円)	163.27	166.08	166.91	166.08	166.05	165.42	165.88	164.98	160.51	157.11	158.56	157.11	154.48	-1.7%	-5.4%
	平均価格(万円)	3,708.91	3,776.85	3,750.64	3,758.58	3,766.78	3,744.38	3,751.09	3,745.84	3,693.85	3,607.15	3,631.30	3,588.03	3,547.81	-1.1%	-4.3%
	平均面積(m ²)	75.10	75.18	74.29	74.82	74.99	74.83	74.75	75.06	76.08	75.90	75.71	75.49	75.92	0.6%	1.1%

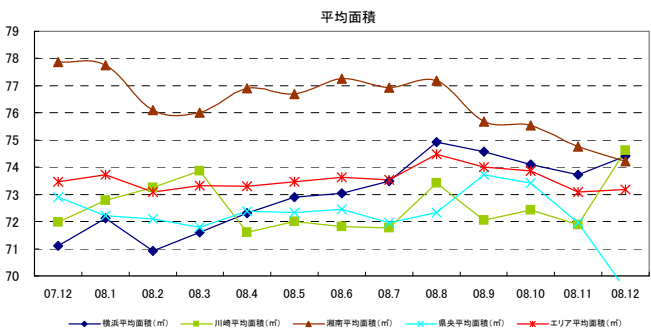
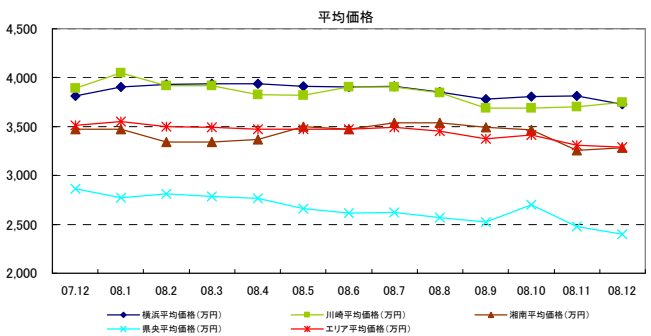
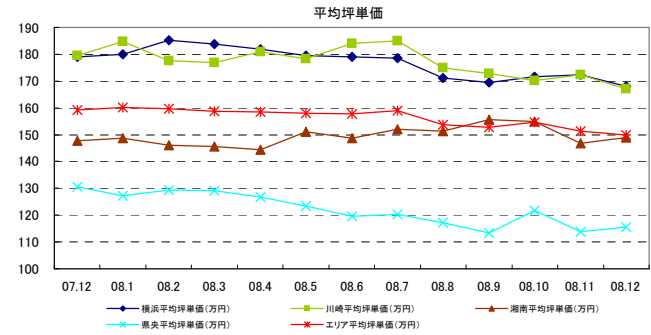
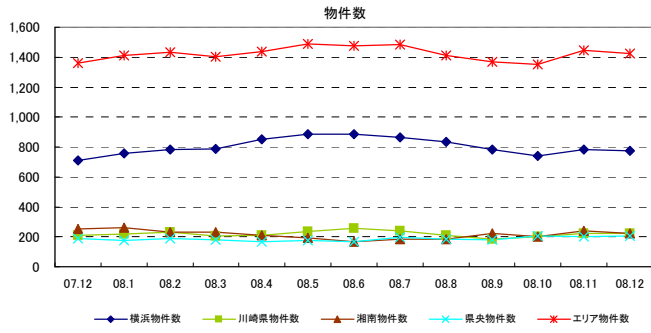
項目	08.12
問合せ物件平均	平均坪単価(万円)
	149.70
	平均単価(万円)
	3,207.72
	平均面積(m ²)
	71.46

神奈川エリア問合せ駅ランキング	
1位	川崎
2位	大船
3位	京急川崎
4位	相模大野
5位	中央林間
6位	平塚
7位	武蔵小杉
8位	桜木町
9位	茅ヶ崎
10位	山手

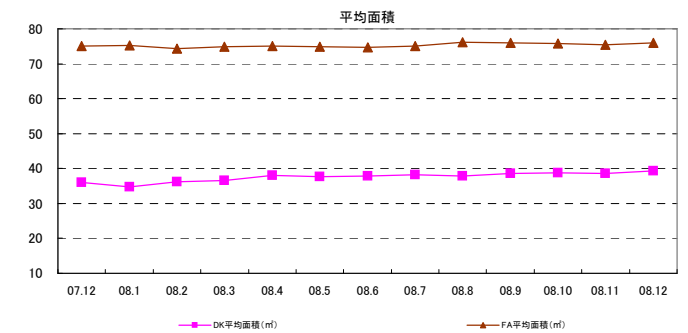
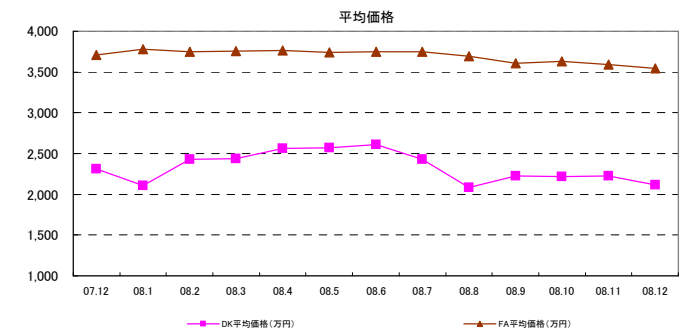
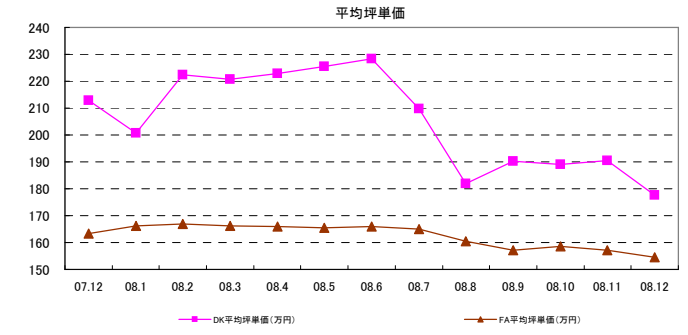
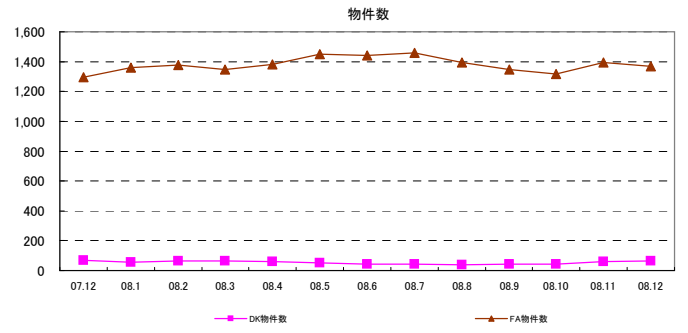
◇神奈川エリア グラフレポート(マンション築10年未満)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇神奈川エリアレポート(マンション築10年以上)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
横浜エリア	物件数	2,259	2,229	2,196	2,301	2,309	2,296	2,223	2,355	2,335	2,356	2,369	2,537	2,507	-1.2%	11.0%
	平均坪単価(万円)	118.85	119.29	120.48	119.52	120.18	119.22	118.98	116.97	115.83	114.61	112.55	111.60	110.41	-1.1%	-7.1%
	平均価格(万円)	2,310.25	2,340.79	2,386.09	2,338.09	2,352.98	2,379.39	2,360.58	2,302.55	2,281.11	2,271.08	2,229.06	2,147.14	2,105.99	-1.9%	-8.8%
	平均面積(m ²)	63.80	64.50	65.02	64.12	64.16	65.26	65.00	64.54	64.60	64.67	64.79	63.05	62.44	-1.0%	-2.1%
川崎エリア	物件数	521	559	615	645	630	615	627	659	671	642	661	682	613	-10.1%	17.7%
	平均坪単価(万円)	132.82	131.55	132.27	131.87	130.94	127.72	127.24	124.28	123.91	122.85	122.69	120.18	119.40	-0.6%	-10.1%
	平均価格(万円)	2,623.46	2,541.97	2,538.49	2,567.60	2,556.60	2,500.20	2,549.11	2,524.94	2,473.19	2,450.17	2,439.57	2,316.17	2,341.43	1.1%	-10.8%
	平均面積(m ²)	64.88	63.99	63.57	64.36	64.79	65.01	66.14	67.11	65.83	65.77	65.73	63.68	65.06	2.2%	0.3%
湘南エリア	物件数	775	783	807	812	753	782	698	745	751	792	764	792	759	-4.2%	-2.1%
	平均坪単価(万円)	110.64	108.16	107.15	108.59	107.00	103.90	97.77	97.55	96.89	98.35	96.06	94.15	93.92	-0.2%	-15.1%
	平均価格(万円)	2,251.06	2,215.45	2,241.30	2,279.29	2,249.80	2,195.47	2,031.39	2,065.55	2,075.98	2,100.50	2,033.67	1,951.67	1,930.06	-1.1%	-14.3%
	平均面積(m ²)	67.91	66.61	68.17	68.71	68.65	68.73	67.73	68.76	68.64	68.60	68.07	67.12	66.51	-0.9%	-2.1%
県央エリア	物件数	482	516	556	575	555	555	562	654	628	637	672	730	732	0.3%	51.9%
	平均坪単価(万円)	81.50	82.95	84.28	83.41	82.04	81.82	82.75	82.66	81.48	80.64	78.64	77.85	77.30	-0.7%	-5.1%
	平均価格(万円)	1,460.09	1,490.28	1,518.38	1,518.49	1,487.84	1,509.30	1,552.30	1,586.79	1,576.09	1,568.03	1,506.44	1,488.17	1,475.97	-0.8%	1.1%
	平均面積(m ²)	60.31	58.74	59.12	59.76	59.07	60.17	61.07	62.78	63.22	63.22	62.50	62.35	62.44	0.1%	3.5%
エリア合計	物件数	4,037	4,087	4,174	4,333	4,247	4,248	4,110	4,413	4,385	4,427	4,466	4,741	4,611	-2.7%	14.2%
	平均坪単価(万円)	110.95	110.49	111.05	110.85	110.04	108.16	106.69	105.37	104.53	104.11	102.49	100.94	100.26	-0.7%	-9.6%
	平均価格(万円)	2,161.22	2,147.12	2,171.06	2,175.87	2,161.81	2,146.09	2,123.34	2,119.96	2,101.59	2,096.95	2,052.19	1,975.79	1,963.36	-0.6%	-9.2%
	平均面積(m ²)	64.22	63.46	63.97	64.24	64.17	64.79	64.99	65.80	65.57	65.56	65.27	64.05	64.11	0.1%	-0.2%

間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	228	222	243	264	259	189	193	181	172	145	156	276	254	-8.0%	11.4%
	平均坪単価(万円)	117.03	114.10	112.07	113.13	110.61	109.67	107.65	109.18	110.14	107.47	106.78	109.16	108.65	-0.5%	-7.2%
	平均価格(万円)	641.40	616.48	605.06	604.78	593.81	598.60	588.50	600.82	606.24	604.40	592.40	595.86	594.15	-0.3%	-7.4%
	平均面積(m ²)	18.12	17.86	17.85	17.67	17.75	18.04	18.07	18.19	18.20	18.20	18.59	18.34	18.05	0.2%	-0.2%
DKタイプ	物件数	300	310	309	289	284	285	270	286	286	278	257	280	281	0.4%	-6.3%
	平均坪単価(万円)	101.58	102.61	102.86	102.31	100.81	99.21	98.06	93.87	93.19	90.43	93.01	89.57	88.64	-1.0%	-12.7%
	平均価格(万円)	1,179.88	1,199.44	1,196.67	1,179.76	1,164.66	1,158.82	1,136.26	1,098.49	1,088.97	1,054.00	1,091.72	1,031.86	1,019.16	-1.2%	-13.6%
	平均面積(m ²)	38.40	38.64	38.46	38.12	38.19	38.61	38.31	38.68	38.63	38.53	38.80	38.08	38.01	-0.2%	-1.0%
FAタイプ	物件数	3,597	3,643	3,703	3,845	3,781	3,853	3,725	4,057	4,033	4,106	4,151	4,284	4,173	-2.6%	16.0%
	平均坪単価(万円)	114.47	114.83	115.42	115.36	115.41	113.80	112.54	110.10	109.52	109.21	107.02	105.38	104.25	-1.1%	-8.9%
	平均価格(万円)	2,403.96	2,400.60	2,440.34	2,431.26	2,428.10	2,393.44	2,364.77	2,308.08	2,290.28	2,269.72	2,217.20	2,178.68	2,141.31	-1.7%	-10.9%
	平均面積(m ²)	69.42	69.11	69.89	69.67	69.55	69.53	69.47	69.30	69.13	69.13	68.71	68.49	67.90	-0.6%	-2.2%

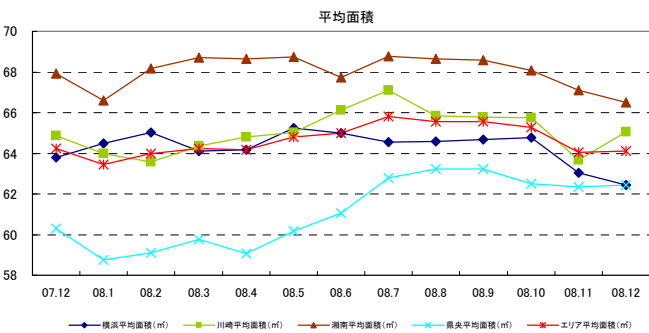
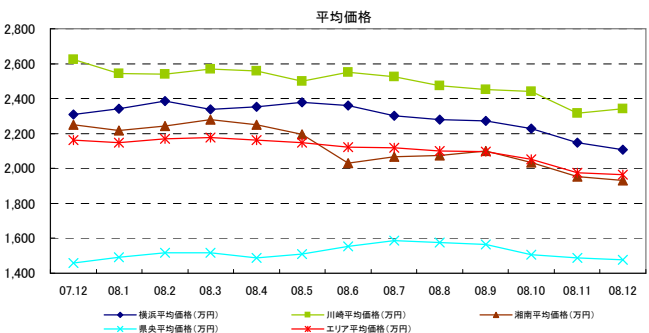
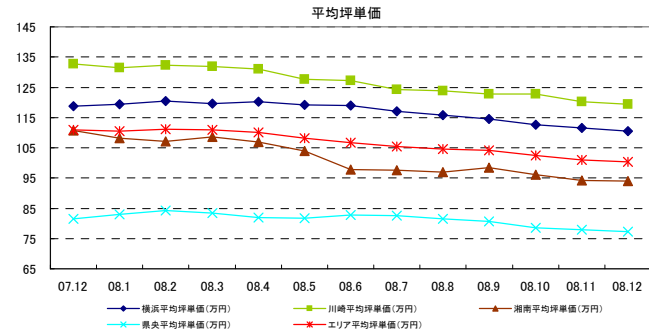
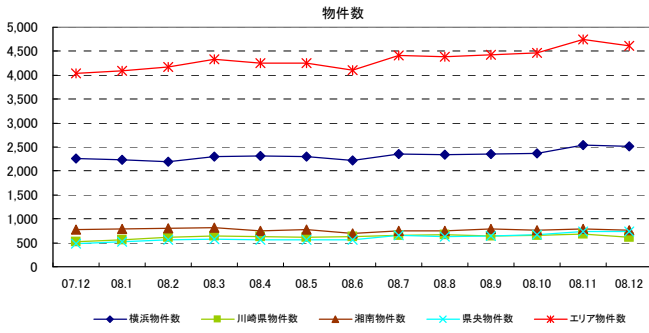
項目	08.12
間合せ物件平均	99.87
平均坪単価(万円)	1,701.98
平均面積(m ²)	56.37

神奈川エリア間合せ駅ランキング	
1位	川崎
2位	横浜
3位	鶴見
4位	東戸塚
5位	京急川崎
6位	菊名
7位	日吉
8位	浦賀
9位	上大岡
10位	溝の口

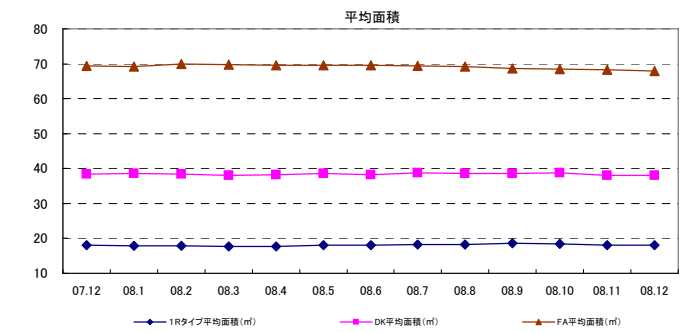
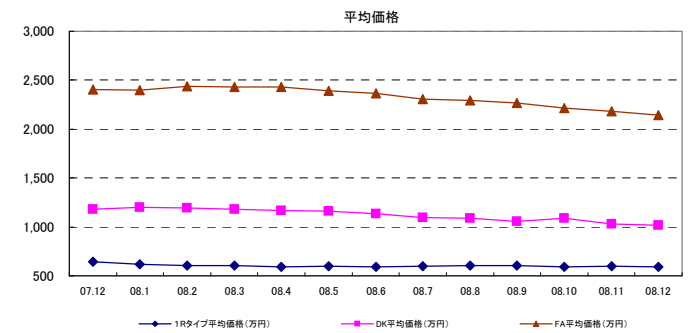
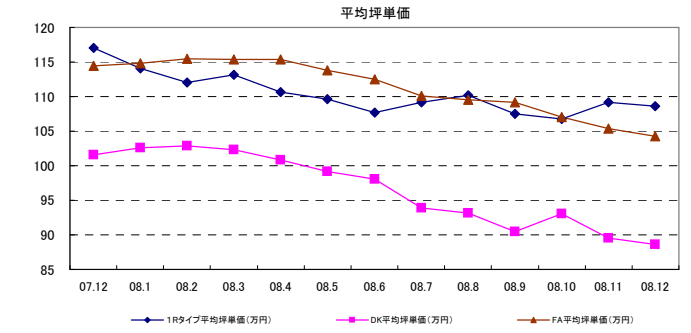
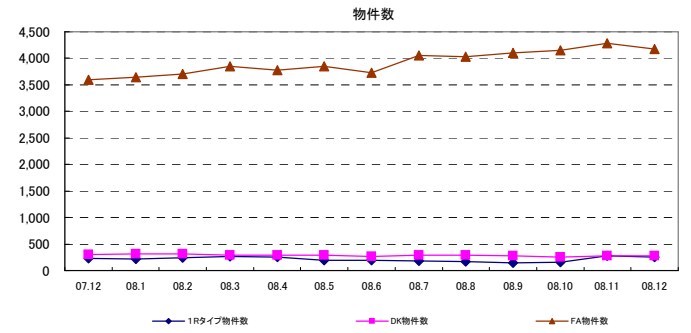
◇神奈川エリア グラフレポート(マンション築10年以上)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇埼玉エリアレポート(マンション築10年未満)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
所沢エリア	物件数	65	56	28	53	42	37	39	61	62	63	68	64	60	-6.3%	-7.7%
	平均坪単価(万円)	115.04	113.13	108.98	116.22	111.19	111.32	109.35	112.82	112.85	106.26	106.42	107.31	108.34	1.0%	-5.8%
	平均価格(万円)	2,500.74	2,494.00	2,346.71	2,508.42	2,418.81	2,362.70	2,484.87	2,538.52	2,542.26	2,360.63	2,371.47	2,370.63	2,360.00	-0.4%	-5.6%
	平均面積(m ²)	71.35	72.59	69.95	70.38	71.14	69.40	74.21	74.12	74.15	73.09	73.26	72.82	72.17	-0.9%	1.1%
川越エリア	物件数	79	84	81	101	92	117	123	105	103	112	114	117	111	-5.1%	40.5%
	平均坪単価(万円)	117.90	118.69	119.20	123.70	126.30	127.02	132.95	129.69	128.15	127.71	126.80	123.97	121.76	-1.8%	3.3%
	平均価格(万円)	2,657.43	2,656.55	2,694.69	2,757.33	2,944.89	2,869.38	3,049.66	2,965.70	2,840.83	2,783.13	2,709.12	2,742.14	2,605.59	-5.0%	-2.0%
	平均面積(m ²)	73.67	73.19	73.67	73.63	77.35	74.45	75.61	75.54	73.49	72.48	71.27	73.05	71.31	-2.4%	-3.2%
浦和・大宮エリア	物件数	184	223	252	232	206	226	247	265	276	300	272	273	262	-4.0%	42.4%
	平均坪単価(万円)	144.97	148.34	144.30	143.93	140.29	143.44	141.94	141.97	143.37	142.07	140.71	137.71	136.91	-0.6%	-5.6%
	平均価格(万円)	3,212.28	3,251.24	3,143.02	3,170.64	3,033.73	3,116.95	3,162.66	3,140.90	3,178.28	3,133.79	3,134.84	3,050.23	3,059.60	0.3%	-4.8%
	平均面積(m ²)	73.15	72.47	72.47	73.18	72.20	72.47	76.57	76.04	76.16	75.36	76.33	75.93	74.18	-2.3%	1.4%
越谷エリア	物件数	96	87	82	93	93	91	92	88	80	90	94	105	114	8.6%	18.8%
	平均坪単価(万円)	108.82	106.44	110.47	108.69	111.10	111.49	111.06	109.87	109.71	113.54	112.28	114.41	109.23	-4.5%	0.4%
	平均価格(万円)	2,346.13	2,286.30	2,399.37	2,349.76	2,411.08	2,394.48	2,511.95	2,345.75	2,559.73	2,532.08	2,461.16	2,633.62	2,525.18	-4.1%	7.6%
	平均面積(m ²)	71.47	71.26	71.98	71.58	71.88	71.18	74.51	70.79	76.48	74.97	72.83	75.85	76.12	0.3%	6.5%
上尾・白岡エリア	物件数	8	13	9	9	16	16	15	21	19	19	24	24	25	4.2%	212.5%
	平均坪単価(万円)	105.05	111.64	109.70	112.76	115.20	120.76	125.79	122.41	122.11	115.44	111.24	107.90	108.55	0.6%	3.3%
	平均価格(万円)	2,300.00	2,476.92	2,417.78	2,496.67	2,441.50	2,670.88	2,800.40	2,661.81	2,626.21	2,535.68	2,471.25	2,462.08	2,476.80	0.6%	7.7%
	平均面積(m ²)	71.99	72.46	72.31	73.17	69.83	72.81	73.69	71.84	71.08	72.93	73.35	75.08	75.06	0.0%	4.3%
エリア合計	物件数	432	463	452	488	449	487	516	540	540	584	572	583	572	-1.9%	32.4%
	平均坪単価(万円)	118.35	119.65	118.53	121.06	120.81	122.81	124.22	123.35	123.24	121.00	119.49	118.26	116.96	-1.1%	-1.2%
	平均価格(万円)	2,603.32	2,633.00	2,600.31	2,656.56	2,650.00	2,682.88	2,801.91	2,730.54	2,749.46	2,669.06	2,629.57	2,651.74	2,605.43	-1.7%	0.1%
	平均面積(m ²)	72.32	72.39	72.07	72.39	72.48	72.06	74.92	73.66	74.27	73.77	73.41	74.54	73.77	-1.0%	2.0%

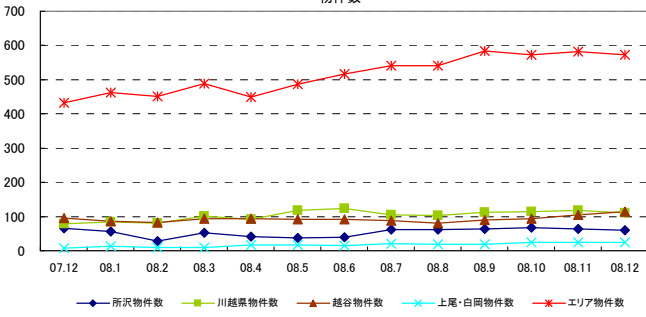
間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
FAタイプ	物件数	455	486	473	518	482	526	559	575	580	623	612	614	602	-2.0%	32.3%
	平均坪単価(万円)	125.49	128.10	128.40	126.44	124.02	126.33	125.90	125.15	125.40	124.20	122.28	121.17	121.36	0.2%	-3.3%
	平均価格(万円)	2,762.51	2,811.74	2,826.12	2,794.48	2,761.62	2,799.79	2,893.26	2,846.03	2,874.36	2,818.83	2,768.06	2,769.27	2,729.57	-1.4%	-1.2%
	平均面積(m ²)	72.77	72.56	72.76	73.06	73.61	73.26	75.97	75.18	75.78	75.03	74.83	75.55	74.35	-1.6%	2.2%

項目	08.12	
間合せ物件平均	平均坪単価(万円)	118.71
	平均単価(万円)	2,579.29
	平均面積(m ²)	82.39

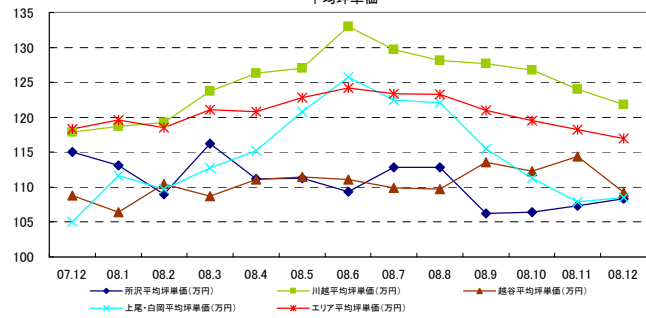
埼玉エリア間合せ駅ランキング	
1位	川口
2位	北浦和
3位	朝霞
4位	宮原
5位	志木
6位	地下鉄成増
7位	八潮
8位	新座
9位	本川越
10位	川越市

都道府県別グラフ

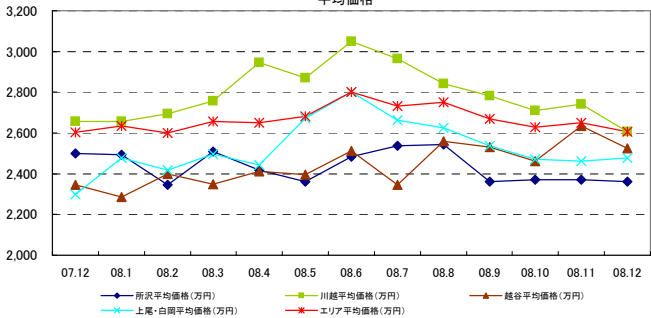
物件数



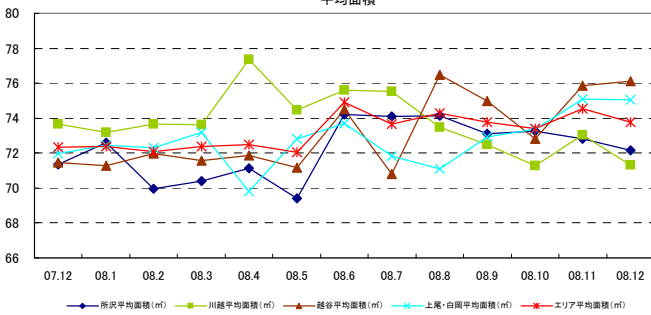
平均坪単価



平均価格

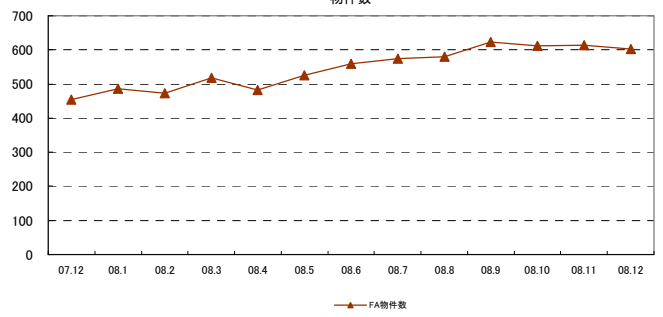


平均面積

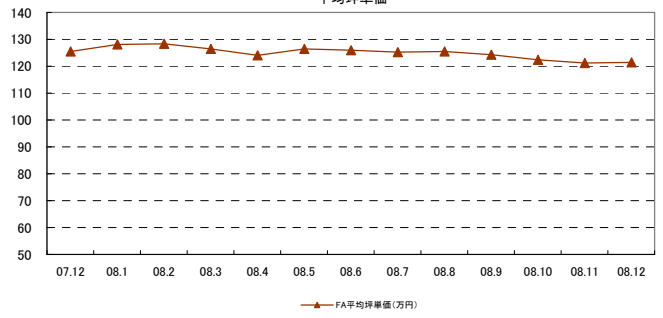


間取り別グラフ

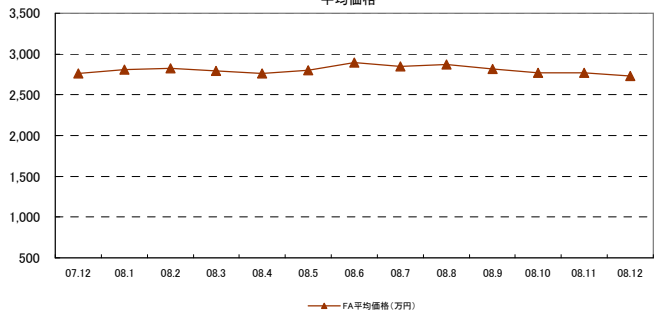
物件数



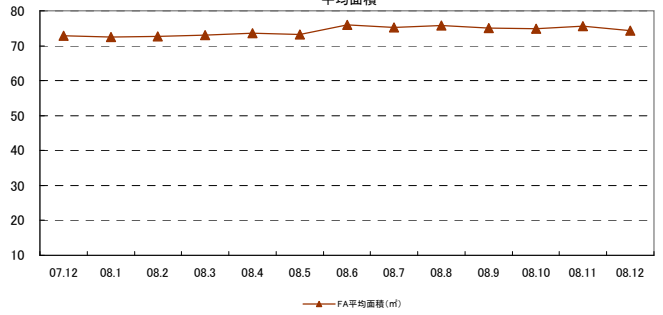
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇埼玉エリアレポート(マンション築10年以上)



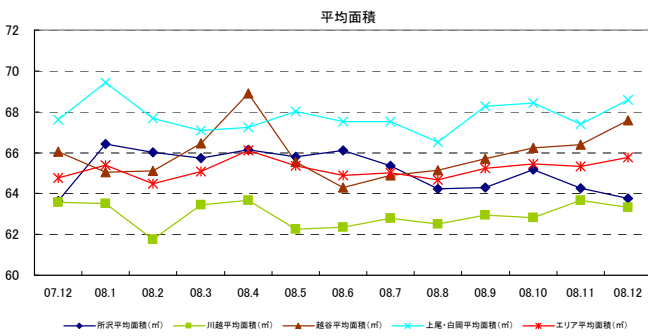
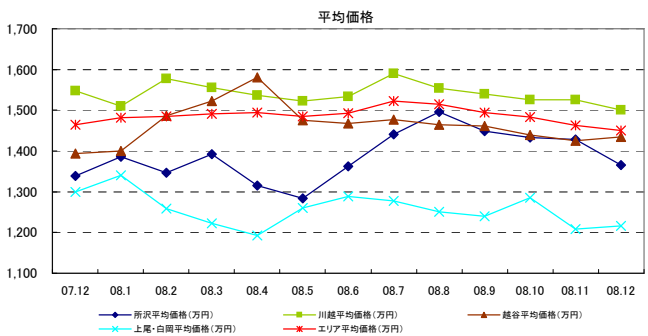
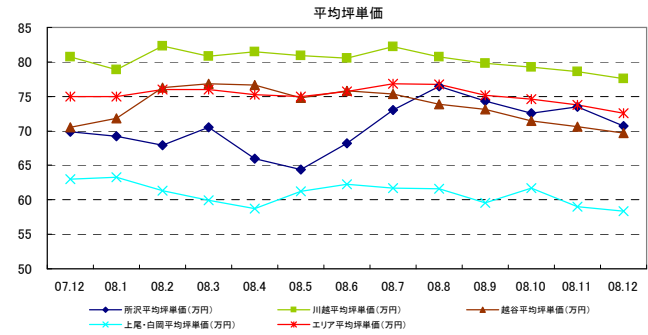
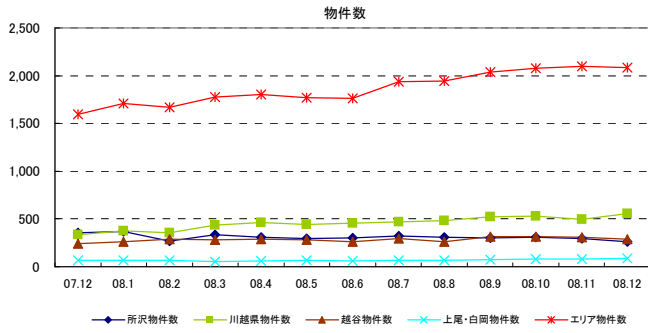
対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
所沢エリア	物件数	355	371	270	337	309	297	304	322	311	303	307	296	263	-11.1%	-25.9%
	平均坪単価(万円)	69.85	69.21	67.92	70.51	65.95	64.34	68.22	72.98	76.44	74.30	72.55	73.46	70.69	-3.8%	1.2%
	平均価格(万円)	1,338.94	1,386.44	1,346.37	1,391.54	1,314.72	1,283.29	1,361.96	1,440.81	1,495.66	1,448.65	1,432.79	1,427.87	1,365.67	-4.4%	2.0%
	平均面積(m ²)	63.63	66.43	66.01	65.73	66.13	65.80	66.11	65.35	64.22	64.30	65.18	64.25	63.76	-0.8%	0.2%
川越エリア	物件数	334	378	358	438	462	445	459	470	485	521	532	498	558	12.0%	67.1%
	平均坪単価(万円)	80.75	78.83	82.32	80.78	81.48	80.88	80.58	82.26	80.74	79.76	79.24	78.64	77.62	-1.3%	-3.9%
	平均価格(万円)	1,547.66	1,510.23	1,577.87	1,555.41	1,536.02	1,522.18	1,533.14	1,589.50	1,554.44	1,539.56	1,525.02	1,525.63	1,500.28	-1.7%	-3.1%
	平均面積(m ²)	63.58	63.49	61.76	63.44	63.68	62.27	62.35	62.77	62.50	62.95	62.81	63.66	63.32	-0.5%	-0.4%
浦和・大宮エリア	物件数	591	628	679	668	683	683	673	779	818	826	841	921	890	-3.4%	50.6%
	平均坪単価(万円)	90.88	91.84	92.30	91.82	93.40	93.52	91.83	91.85	90.85	89.24	87.80	86.99	86.35	-0.7%	-5.0%
	平均価格(万円)	1,743.79	1,770.42	1,753.24	1,760.79	1,848.77	1,880.45	1,813.78	1,826.65	1,809.16	1,779.37	1,732.42	1,725.80	1,733.00	0.4%	-0.6%
	平均面積(m ²)	62.88	62.52	61.89	62.58	64.60	65.12	64.18	64.56	64.88	65.02	64.59	64.90	65.60	1.1%	4.3%
越谷エリア	物件数	242	261	290	280	290	280	264	296	262	314	316	305	286	-6.2%	18.2%
	平均坪単価(万円)	70.51	71.84	76.24	76.83	76.65	74.82	75.85	75.36	73.84	73.14	71.46	70.64	69.64	-1.4%	-1.2%
	平均価格(万円)	1,393.01	1,400.46	1,486.38	1,522.18	1,581.23	1,475.20	1,468.17	1,476.40	1,464.35	1,460.89	1,439.82	1,425.47	1,434.53	0.6%	3.0%
	平均面積(m ²)	66.06	65.04	65.10	66.47	68.88	65.54	64.30	64.90	65.15	65.70	66.22	66.40	67.60	1.8%	2.3%
上尾・白岡エリア	物件数	70	68	69	55	57	65	61	68	70	71	82	79	88	11.4%	25.7%
	平均坪単価(万円)	62.98	63.29	61.31	59.95	58.71	61.20	62.29	61.72	61.60	59.53	61.73	58.97	58.40	-1.0%	-7.3%
	平均価格(万円)	1,299.26	1,340.37	1,258.62	1,221.95	1,193.19	1,259.69	1,288.36	1,277.38	1,250.67	1,239.38	1,284.83	1,207.67	1,216.49	0.7%	-6.4%
	平均面積(m ²)	67.60	69.44	67.66	67.09	67.24	68.01	67.53	67.52	66.53	68.26	68.41	67.41	68.58	1.7%	1.5%
エリア合計	物件数	1,592	1,706	1,666	1,778	1,801	1,770	1,761	1,935	1,946	2,035	2,078	2,099	2,085	-0.7%	31.0%
	平均坪単価(万円)	74.99	75.00	76.02	75.98	75.24	74.95	75.75	76.83	76.69	75.19	74.56	73.74	72.54	-1.6%	-3.3%
	平均価格(万円)	1,464.53	1,481.58	1,484.50	1,490.38	1,494.79	1,484.16	1,493.08	1,522.15	1,514.86	1,493.57	1,482.98	1,462.49	1,449.99	-0.9%	-1.0%
	平均面積(m ²)	64.75	65.38	64.48	65.06	66.11	65.35	64.90	65.02	64.66	65.25	65.44	65.32	65.77	0.7%	1.6%

間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	56	56	61	69	61	49	39	42	47	34	39	38	38	0.0%	-32.1%
	平均坪単価(万円)	91.34	92.61	96.36	91.93	88.23	88.97	86.57	83.73	79.26	84.73	88.51	95.64	87.19	-8.8%	-4.5%
	平均価格(万円)	527.41	536.88	556.77	522.07	503.49	514.67	495.41	486.10	456.79	506.15	509.33	553.11	507.11	-8.3%	-3.9%
DKタイプ	物件数	105	101	96	104	98	107	107	113	109	102	105	96	101	5.2%	-3.8%
	平均坪単価(万円)	67.71	66.96	68.59	69.72	69.29	70.12	72.47	72.81	72.76	70.82	67.46	67.31	63.62	-5.5%	-6.0%
	平均価格(万円)	765.03	753.64	781.83	788.90	802.66	821.39	829.72	841.96	854.70	844.44	802.41	807.93	760.41	-5.9%	-0.6%
	平均面積(m ²)	37.35	37.20	37.68	37.40	38.30	38.72	37.85	38.23	38.83	39.41	39.32	39.68	39.51	-0.4%	5.8%
FAタイプ	物件数	1,557	1,690	1,663	1,776	1,815	1,780	1,802	1,979	1,988	2,086	2,148	2,174	2,152	-1.0%	38.2%
	平均坪単価(万円)	78.09	78.36	80.33	79.34	79.19	79.50	79.18	81.00	81.01	79.37	77.82	77.57	76.99	-0.8%	-1.4%
	平均価格(万円)	1,590.11	1,598.18	1,623.66	1,622.66	1,643.28	1,628.48	1,608.80	1,646.74	1,643.08	1,609.10	1,580.25	1,575.45	1,570.26	-0.3%	-1.2%
	平均面積(m ²)	67.32	67.42	66.82	67.61	68.59	67.71	67.17	67.21	67.05	67.02	67.13	67.14	67.43	0.4%	0.2%

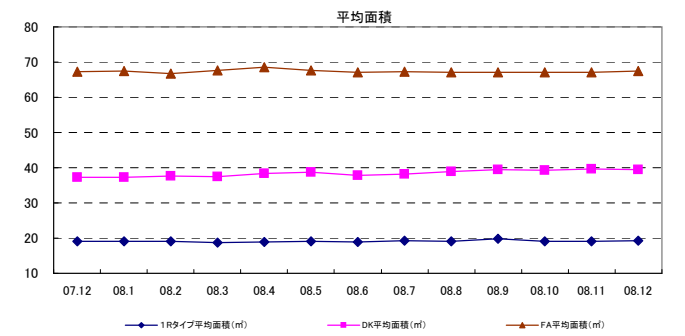
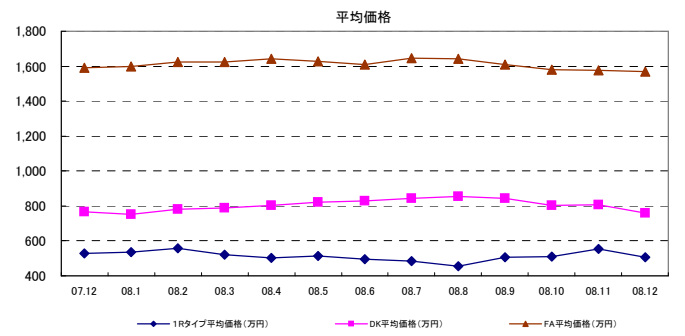
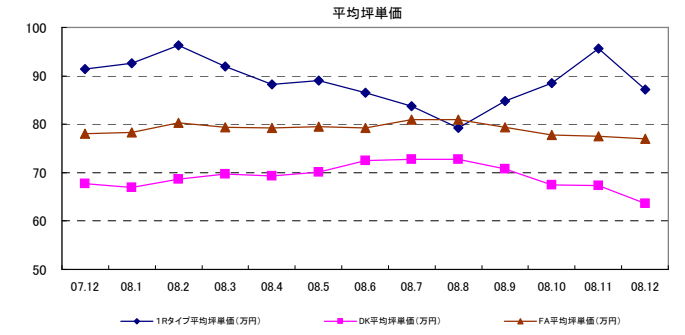
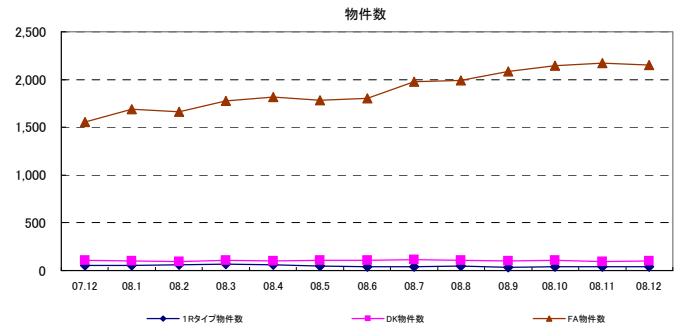
項目	08.12
問合せ物件平均	74.62
平均単価(万円)	1,319.10
平均面積(m ²)	58.06

埼玉エリア問合せ駅ランキング	
1位	川口
2位	大宮
3位	朝霞
4位	西川口
5位	浦和
6位	谷塚
7位	成増
8位	蕨
9位	川越
10位	南浦和

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇千葉エリアレポート(マンション築10年未満)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
柏エリア	物件数	98	96	79	96	112	114	102	120	137	132	119	142	166	16.9%	69.4%
	平均坪単価(万円)	108.37	105.55	104.93	105.64	107.29	107.89	108.18	112.67	111.95	111.79	105.95	103.77	103.67	-0.1%	-4.3%
	平均価格(万円)	2,596.78	2,485.33	2,523.61	2,488.18	2,498.40	2,498.89	2,498.68	2,558.99	2,549.85	2,521.28	2,380.92	2,386.29	2,410.98	1.0%	-7.2%
	平均面積(m ²)	79.23	77.98	79.94	78.17	76.96	76.48	76.89	75.99	76.34	75.40	75.02	76.41	76.67	0.3%	-3.2%
市川・船橋エリア	物件数	136	140	137	138	132	123	117	128	111	121	133	152	163	7.2%	19.9%
	平均坪単価(万円)	147.65	144.61	148.19	148.06	147.15	154.40	147.86	148.71	146.38	156.64	148.89	150.11	147.17	-2.0%	-0.3%
	平均価格(万円)	3,724.87	3,660.74	3,766.79	3,723.16	3,575.73	3,844.63	3,584.79	3,645.08	3,488.47	3,663.97	3,514.73	3,693.74	3,553.61	-3.8%	-4.6%
	平均面積(m ²)	82.27	82.56	82.86	82.29	79.62	81.13	79.08	79.91	78.78	78.03	78.53	81.68	80.46	-1.5%	-2.2%
千葉・成田エリア	物件数	130	140	136	116	128	139	133	133	146	125	134	139	157	12.9%	20.8%
	平均坪単価(万円)	120.95	120.96	121.71	122.68	124.96	125.22	118.75	121.63	122.89	124.95	120.59	116.34	113.15	-2.7%	-6.4%
	平均価格(万円)	3,064.28	3,059.49	3,060.36	2,989.22	3,106.25	3,031.10	2,847.55	2,830.49	2,880.82	3,003.61	2,948.34	2,930.70	2,854.26	-2.6%	-6.9%
	平均面積(m ²)	81.34	81.60	81.62	79.09	80.37	79.54	78.95	76.62	77.38	77.38	78.49	79.68	80.41	0.1%	-1.1%
房総エリア	物件数	6	4	6	7	7	6	5	4	9	7	8	11	8	-27.3%	33.3%
	平均坪単価(万円)	81.78	90.46	79.35	80.04	76.86	80.63	83.35	72.59	85.22	87.29	87.18	83.93	82.30	-1.9%	0.6%
	平均価格(万円)	2,486.67	2,287.50	1,975.00	1,955.71	1,927.14	2,063.33	2,122.00	1,757.50	2,148.89	2,132.86	2,288.75	2,360.91	2,136.25	-9.5%	-14.1%
	平均面積(m ²)	104.08	83.37	81.77	80.20	81.75	84.17	83.25	80.88	83.53	80.75	86.19	96.01	87.83	-8.5%	-15.6%
エリア合計	物件数	370	380	358	357	379	382	357	385	403	385	394	444	494	11.3%	33.5%
	平均坪単価(万円)	114.69	115.40	113.54	114.10	114.06	117.03	114.53	113.90	116.61	120.17	115.65	113.54	111.57	-1.7%	-2.7%
	平均価格(万円)	2,968.15	2,873.27	2,831.44	2,789.07	2,776.88	2,859.49	2,763.25	2,698.01	2,767.01	2,830.43	2,783.18	2,842.91	2,738.78	-3.7%	-7.7%
	平均面積(m ²)	86.73	81.38	81.55	79.94	79.68	80.33	79.54	78.35	79.01	78.17	79.86	83.63	81.36	-2.7%	-6.2%

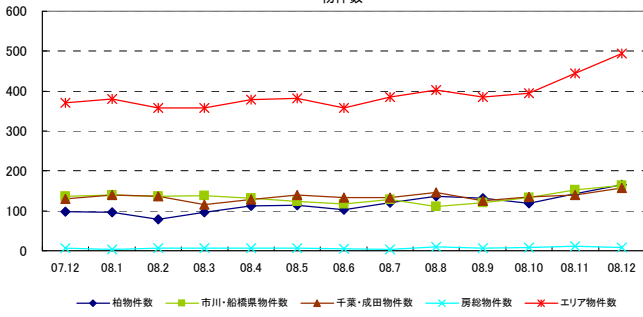
間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
F/Aタイプ	物件数	368	377	357	356	378	386	362	390	407	388	395	441	491	11.3%	33.4%
	平均坪単価(万円)	128.62	127.35	129.12	128.59	128.11	129.70	124.99	127.58	123.86	128.39	124.27	123.65	121.45	-1.8%	-5.6%
	平均価格(万円)	3,181.23	3,138.67	3,198.39	3,122.05	3,072.11	3,098.64	2,955.60	2,983.37	2,900.47	3,004.15	2,940.59	3,006.10	2,928.13	-3.7%	-8.0%
	平均面積(m ²)	81.76	81.48	81.89	80.26	79.28	78.98	78.17	77.30	77.41	77.35	78.22	80.37	79.70	-0.8%	-2.5%

項目	08.12
問合せ物件平均	
平均坪単価(万円)	116.54
平均価格(万円)	2,979.96
平均面積(m ²)	83.14

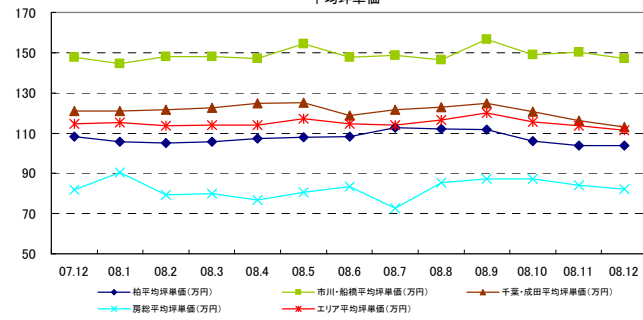
千葉エリア問合せ別ランキング	
1位	津田沼
2位	海浜幕張
3位	新浦安
4位	浦安
5位	志津
6位	千葉みなと
7位	柏
8位	南柏
9位	幕張本郷
10位	京成大久保

都道府県別グラフ

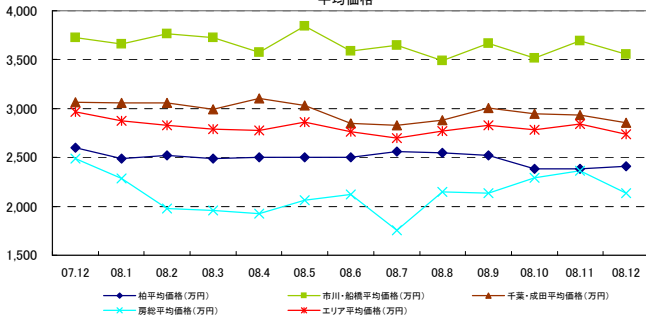
物件数



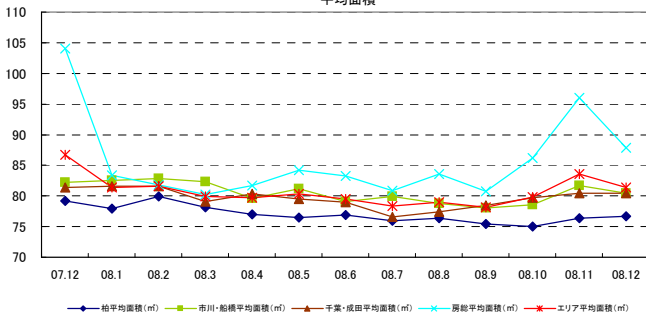
平均坪単価



平均価格

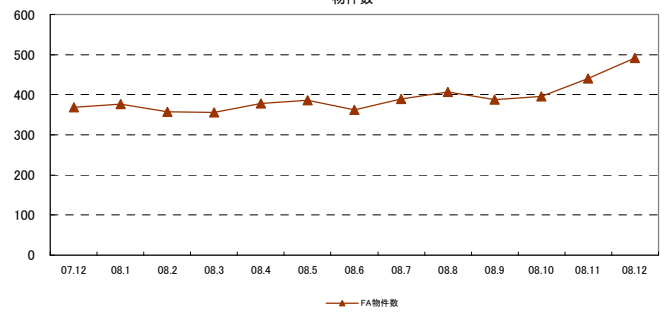


平均面積

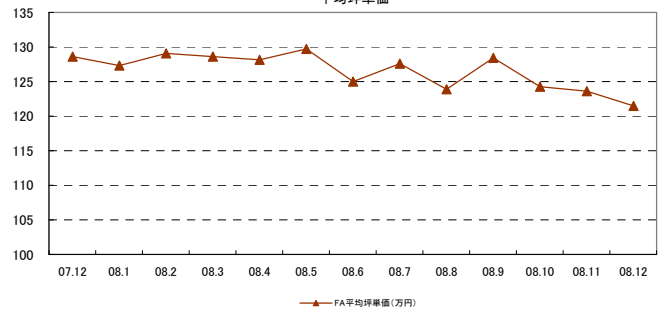


間取り別グラフ

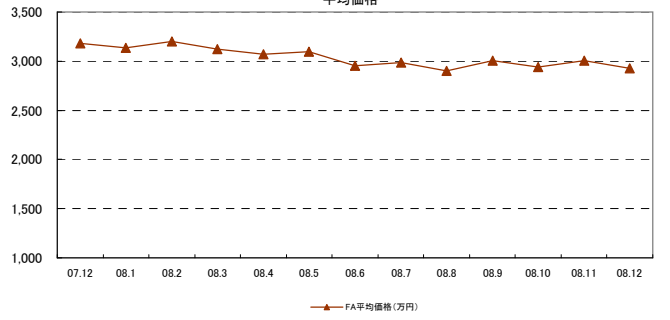
物件数



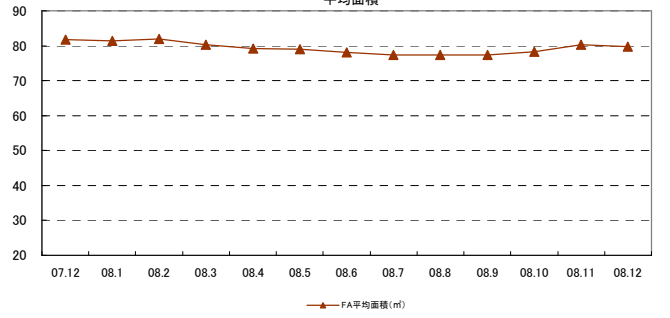
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇千葉エリアレポート(マンション築10年以上)



対象エリア	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
柏エリア	物件数	343	363	382	348	322	353	335	349	363	384	380	399	409	2.5%	19.2%
	平均坪単価(万円)	69.54	70.46	71.37	69.85	68.18	65.41	65.18	64.79	63.78	62.66	62.17	64.16	64.68	0.8%	-7.0%
	平均価格(万円)	1,494.83	1,517.45	1,525.09	1,478.64	1,460.08	1,408.50	1,420.63	1,377.03	1,370.85	1,349.43	1,327.93	1,364.97	1,363.88	-0.1%	-8.8%
	平均面積(m ²)	72.13	72.13	71.54	70.75	71.64	71.55	72.18	70.27	70.95	71.09	70.75	70.63	69.88	-1.1%	-3.1%
市川・船橋エリア	物件数	389	432	438	433	439	447	456	508	482	470	490	500	494	-1.2%	27.0%
	平均坪単価(万円)	94.94	97.89	96.42	93.92	95.72	94.34	88.50	91.42	92.53	92.89	95.82	92.08	91.65	-0.5%	-3.5%
	平均価格(万円)	1,994.22	2,080.28	2,030.48	1,984.35	2,003.94	1,972.00	1,834.79	1,901.39	1,975.44	1,940.21	2,031.26	1,964.33	1,973.94	0.5%	-1.0%
	平均面積(m ²)	68.40	69.44	68.85	68.93	68.13	67.73	67.43	68.00	69.31	67.66	68.56	69.03	69.64	0.9%	1.8%
千葉・成田エリア	物件数	324	314	347	326	330	343	336	350	345	310	358	373	389	4.3%	20.1%
	平均坪単価(万円)	64.51	65.76	66.57	65.50	68.08	65.14	66.64	68.01	71.13	70.94	70.25	72.65	69.90	-3.8%	8.3%
	平均価格(万円)	1,429.01	1,478.74	1,491.78	1,451.83	1,509.84	1,415.47	1,457.58	1,512.17	1,593.60	1,556.75	1,550.68	1,597.97	1,543.80	-3.4%	8.0%
	平均面積(m ²)	72.42	73.34	73.35	73.10	72.99	71.57	72.17	73.37	74.02	71.94	71.58	72.32	71.10	-1.7%	-1.8%
房総エリア	物件数	59	74	77	75	81	83	76	73	84	81	85	97	90	-7.2%	52.5%
	平均坪単価(万円)	47.99	45.99	47.01	47.01	46.38	47.13	46.91	46.69	44.90	45.24	45.79	45.93	44.90	-2.2%	-6.4%
	平均価格(万円)	1,155.36	1,080.92	1,172.70	1,152.84	1,185.04	1,232.05	1,236.17	1,240.81	1,195.92	1,175.38	1,204.54	1,202.23	1,162.31	-3.3%	0.6%
	平均面積(m ²)	78.68	76.90	80.45	79.31	82.73	84.57	85.43	86.89	86.81	84.98	86.18	85.66	84.66	-1.2%	7.6%
エリア合計	物件数	1,115	1,183	1,244	1,182	1,172	1,226	1,203	1,280	1,274	1,245	1,313	1,369	1,382	0.9%	23.9%
	平均坪単価(万円)	69.24	70.02	70.34	69.07	69.59	68.01	66.81	67.73	68.08	67.93	68.51	68.70	67.78	-1.3%	-2.1%
	平均価格(万円)	1,518.35	1,539.35	1,555.01	1,516.92	1,539.72	1,507.00	1,487.29	1,507.85	1,533.95	1,505.44	1,528.60	1,532.37	1,510.98	-1.4%	-0.5%
	平均面積(m ²)	72.91	72.95	73.55	73.02	73.87	73.85	74.30	74.63	75.27	73.92	74.27	74.41	73.82	-0.8%	1.2%

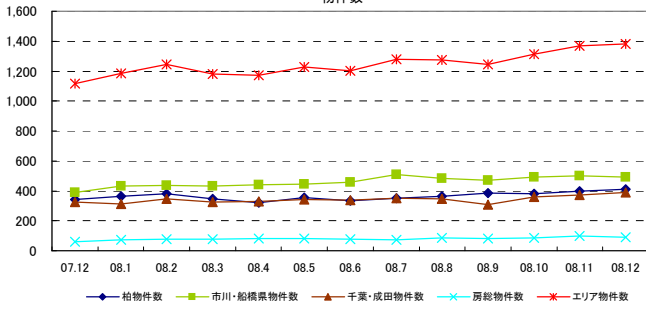
間取り別	項目	07.12	08.1	08.2	08.3	08.4	08.5	08.6	08.7	08.8	08.9	08.10	08.11	08.12	前月比	昨年比
1Rタイプ	物件数	9	8	8	10	14	15	16	17	13	15	14	14	18	28.6%	100.0%
	平均坪単価(万円)	88.09	97.68	93.35	91.82	102.66	90.36	93.21	91.70	98.04	86.15	87.39	70.85	77.86	9.9%	-11.6%
	平均価格(万円)	505.00	541.88	486.25	489.90	537.00	502.53	508.00	503.88	526.00	506.27	522.50	428.21	469.11	9.6%	-7.1%
	平均面積(m ²)	18.95	18.34	17.22	17.64	17.29	18.39	18.02	18.17	17.74	19.43	19.76	19.98	19.92	-0.3%	5.1%
DKタイプ	物件数	23	22	33	35	36	43	41	41	52	53	51	44	45	2.3%	95.7%
	平均坪単価(万円)	81.54	78.82	70.78	62.16	64.70	63.59	63.15	58.00	53.27	53.62	53.41	62.26	48.85	-21.5%	-40.1%
	平均価格(万円)	929.61	915.50	843.45	733.57	773.75	739.62	746.95	678.41	620.29	605.58	588.75	684.45	545.29	-20.3%	-41.3%
	平均面積(m ²)	37.69	38.39	39.39	39.01	39.53	38.45	39.10	38.66	38.49	37.33	36.44	36.34	36.90	1.5%	-2.1%
FAタイプ	物件数	1,084	1,155	1,212	1,149	1,135	1,185	1,167	1,245	1,235	1,197	1,265	1,331	1,338	0.5%	23.4%
	平均坪単価(万円)	75.59	77.54	76.97	75.77	76.63	74.54	72.96	74.85	75.46	75.24	76.40	75.42	75.40	0.0%	-0.3%
	平均価格(万円)	1,655.50	1,706.56	1,694.70	1,661.90	1,688.61	1,636.64	1,604.15	1,642.26	1,680.62	1,653.72	1,683.03	1,663.45	1,655.49	-0.5%	0.0%
	平均面積(m ²)	72.40	72.76	72.78	72.51	72.84	72.58	72.68	72.53	73.63	72.66	72.82	72.91	72.58	-0.5%	0.3%

項目	08.12
間合せ物件平均	74.59
平均坪単価(万円)	1,570.30
平均面積(m ²)	66.87

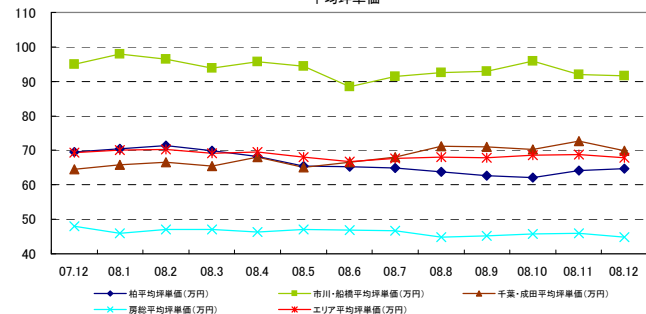
千葉エリア間合せ駅ランキング	
1位	新浦安
2位	京成津田沼
3位	船橋
4位	海浜幕張
5位	松戸
6位	東千葉
7位	八千代台
8位	本八幡
9位	蘇我
10位	浦安

都道府県別グラフ

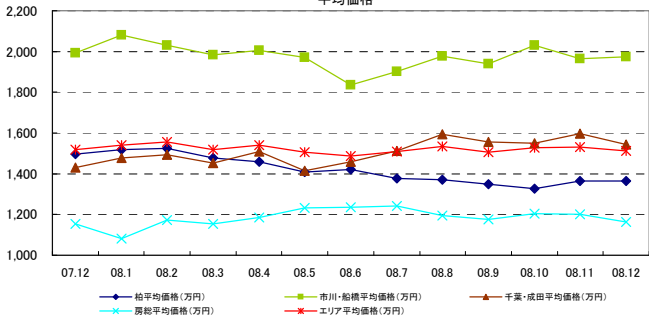
物件数



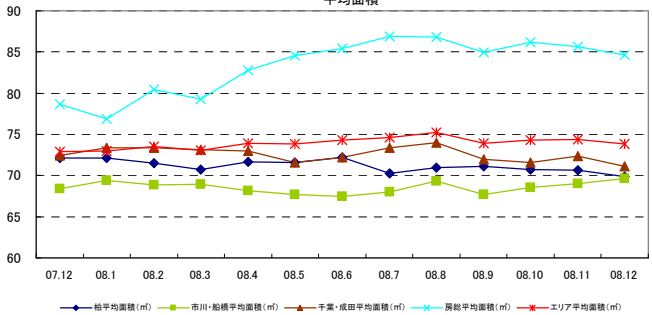
平均坪単価



平均価格

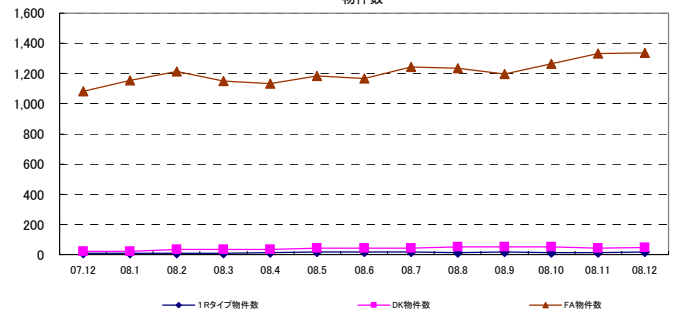


平均面積

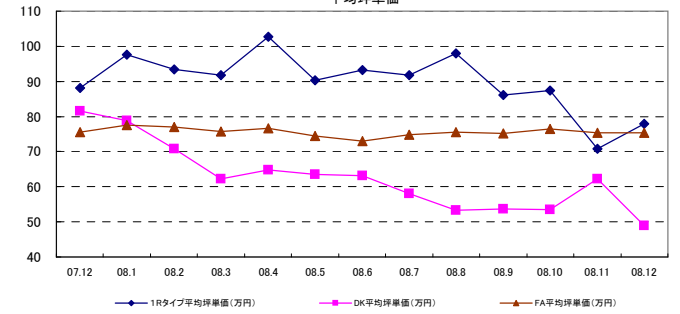


間取り別グラフ

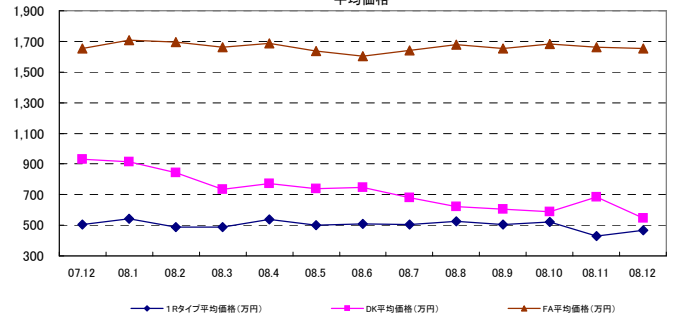
物件数



平均坪単価



平均価格



平均面積

