

# HOME'Sマーケットレポート

## 【首都圏：流通 土地版】

### 2011年11月

- ・首都圏掲載物件の平均価格は、対前月比下落が16ヶ月連続し、対前年比▲16.1ポイント
- ・首都圏問合せ物件は、平均坪単価が対前月比▲9.6ポイント、平均価格が対前月比▲5.9ポイント

#### 【当月サマリー】

掲載物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
物件数	18,604	-7.8%	-11.3%
平均坪単価(万円)	69.30	-0.7%	-9.4%
平均価格(万円)	2,814	-1.1%	-16.1%
平均面積(m <sup>2</sup> )	164.17	-0.3%	-4.3%

問合せ物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	68.91	-9.6%	-15.9%
平均価格(万円)	2,735	-5.9%	-12.7%
平均面積(m <sup>2</sup> )	168.02	1.9%	10.7%

#### 【掲載物件数】

・千葉県以外の都県で、対前月比減少。

#### 【掲載物件 平均坪単価】

・対前月比増減が顕著なのは、東京都城北エリアの+3.0ポイント、埼玉県川越エリアの▲7.9ポイント、埼玉県上尾・白岡エリアの▲4.4ポイント、千葉県房総エリアの+3.3ポイント。

#### 【掲載物件 平均価格】

・対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの▲9.7ポイント、東京都城北エリアの+3.4ポイント、東京都城東エリアの+4.6ポイント、東京都城西エリアの+3.0ポイント、埼玉県川越エリアの▲6.6ポイント、埼玉県上尾・白岡エリアの▲6.2ポイント。

#### 【問合せ物件 平均坪単価、平均価格】

- ・東京都の平均坪単価は対前月比▲7.8ポイント、平均価格は対前月比+3.2ポイント。
- ・神奈川県は平均坪単価は対前月比+0.8ポイント、平均価格は対前月比▲16.0ポイント。
- ・埼玉県の平均坪単価は対前月比+8.7ポイント、平均価格は対前月比+7.1ポイント。
- ・千葉県の平均坪単価は対前月比+13.8ポイント、平均価格は対前月比+7.4ポイント。



NEXT Co., Ltd.  
— Enter the NEXT stage —

株式会社ネクスト

TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737

## ■集計方法

### 【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買土地物件(駅徒歩20分以内)定期借地権物件を含む

### 【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

### 【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区  
城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区  
城東エリア/葛飾(かつしか)区・江戸川区・江東(こうとう)区・荒川区・足立区・台東(たいとう)区・墨田区  
城西エリア/新宿区・杉並区・中野区  
城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区  
都下エリア/あきる野市・稲城(いなぎ)市・羽村市・国分寺市・国立(くにたち)市・狛江(こまえ)市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島(あきしま)市・清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和(ひがしやまと)市・日野市・八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生(ふっさ)市・立川市  
横浜エリア/横浜市  
川崎エリア/川崎市  
湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子(ずし)市・藤沢市・平塚市  
県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名(えびな)市・厚木市・座間市・相模原(さがみはら)市・大和市  
所沢エリア/狭山(さやま)市・所沢市・入間(いるま)市  
川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木(しき)市・新座(にいざ)市・川越市・朝霞(あさか)市・富士見市・和光市  
浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷(ほとがや)市・蕨(わらび)市  
越谷エリア/越谷(こしがや)市・三郷(みさと)市・春日部(かすかべ)市・草加市・八潮(やしお)市  
上尾・白岡エリア/桶川(おけがわ)市・上尾(あげお)市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田(はすだ)市  
柏エリア/我孫子(あびこ)市・鎌ヶ谷(かまがや)市・松戸市・柏市・野田市・流山(ながれやま)市  
市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市  
千葉・成田エリア/佐倉市・四街道(よつかいどう)市・市原市・成田市・千葉市・八千代市  
房総エリア/印西(いんざい)市・印旛(いんぱ)郡・君津(きみつ)市・山武(さんぶ)郡・袖ヶ浦(そでがうら)市・東金(とうがね)市・白井(しろい)市・八街(やちまた)市・富津(ふつつ)市・富里(とみさと)市・茂原市・木更津市

### 【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件でありその賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。  
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。  
※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。  
※データページの地の色は、黄色＝前月と比べて上昇 水色＝前月と比べて下落 を表しています。  
※2011年1月より掲載数無制限の問合せ課金に料金体系を変更しました。約半年の準備・周知期間とともに、物件数に影響を与えております。  
総物件数の動向については、下記の月次業績推移にてご確認ください。  
[http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/111121\\_getsuji\\_1110.pdf](http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/111121_getsuji_1110.pdf)

### 【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 企画グループ  
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

- HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)
- HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典：「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

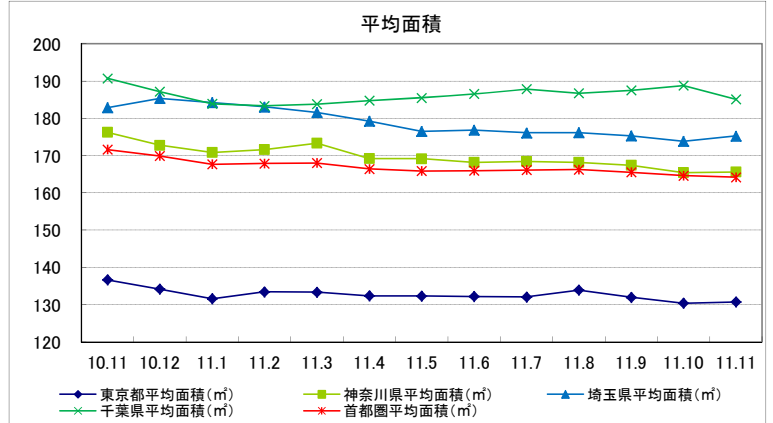
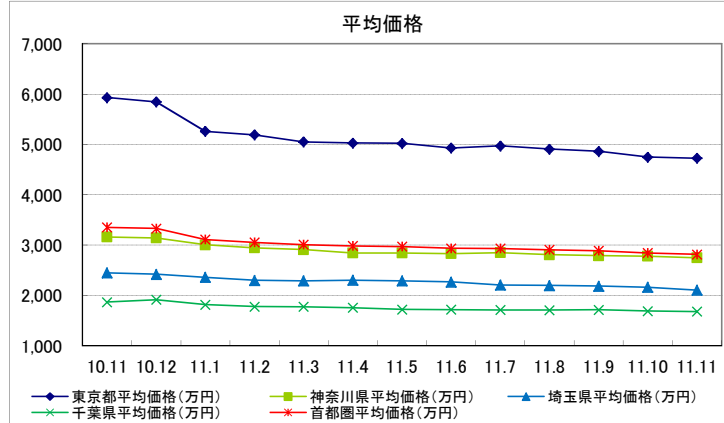
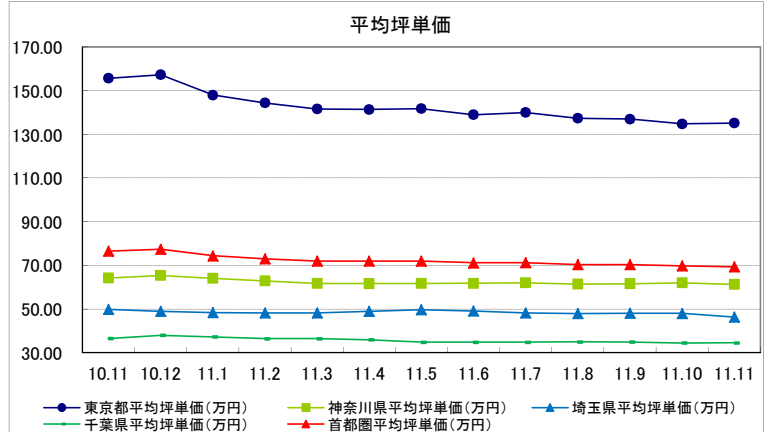
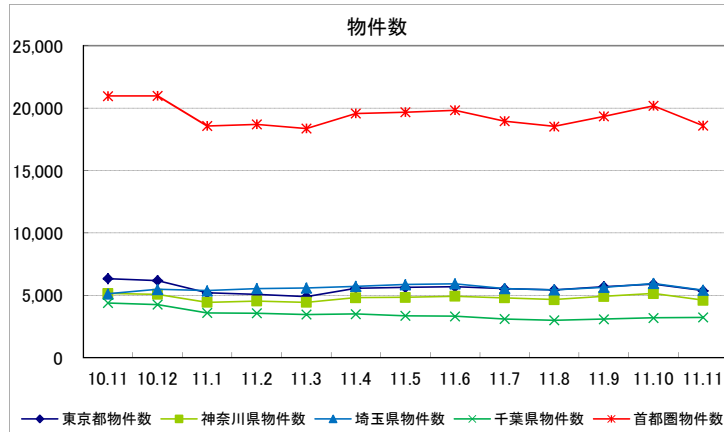
経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田

TEL:03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
東京都	物件数	6,329	6,187	5,191	5,075	4,890	5,558	5,630	5,680	5,524	5,441	5,693	5,902	5,368	-9.0%	-15.2%
	平均坪単価(万円)	155.68	157.34	147.99	144.41	141.64	141.39	141.73	139.01	139.97	137.38	137.00	134.79	135.16	0.3%	-13.2%
	平均価格(万円)	5,931.51	5,844.69	5,262.36	5,190.64	5,051.88	5,028.82	5,022.04	4,928.90	4,970.42	4,907.96	4,863.41	4,749.15	4,725.78	-0.5%	-20.3%
	平均面積(㎡)	3,160.61	3,144.15	3,131.61	3,133.33	3,133.33	3,133.33	3,133.33	3,132.32	3,132.16	3,132.05	3,133.91	3,131.96	3,130.40	3,130.71	0.2%
神奈川県	物件数	5,141	5,069	4,437	4,544	4,436	4,806	4,830	4,920	4,786	4,656	4,913	5,138	4,604	-10.4%	-10.4%
	平均坪単価(万円)	64.14	65.39	64.08	62.85	61.69	61.60	61.66	61.76	61.98	61.38	61.53	61.95	61.26	-1.1%	-4.5%
	平均価格(万円)	3,160.61	3,144.06	3,005.44	2,946.25	2,909.38	2,843.13	2,842.16	2,829.47	2,848.15	2,808.85	2,789.62	2,779.69	2,746.29	-1.2%	-13.1%
	平均面積(㎡)	176.22	172.78	170.86	171.61	173.31	169.23	169.18	168.19	168.44	168.16	167.40	165.43	165.62	0.1%	-6.0%
埼玉県	物件数	5,117	5,473	5,373	5,529	5,581	5,721	5,860	5,925	5,545	5,443	5,639	5,951	5,407	-9.1%	5.7%
	平均坪単価(万円)	49.80	48.93	48.30	48.16	48.22	48.88	49.63	49.07	48.18	47.85	48.00	47.99	46.33	-3.5%	-7.0%
	平均価格(万円)	2,450.38	2,419.21	2,361.11	2,300.35	2,291.45	2,301.61	2,290.05	2,267.99	2,208.66	2,197.70	2,183.97	2,160.70	2,104.46	-2.6%	-14.1%
	平均面積(㎡)	182.88	185.34	184.22	183.07	181.60	179.26	176.52	176.87	176.11	176.19	175.32	173.85	175.28	0.8%	-4.2%
千葉県	物件数	4,384	4,259	3,580	3,562	3,467	3,498	3,354	3,315	3,094	2,995	3,091	3,191	3,225	1.1%	-26.4%
	平均坪単価(万円)	36.51	37.94	37.18	36.39	36.38	35.87	34.79	34.77	34.80	34.92	34.87	34.43	34.46	0.1%	-5.6%
	平均価格(万円)	1,867.53	1,915.51	1,815.40	1,778.47	1,775.51	1,757.10	1,720.69	1,717.34	1,709.14	1,708.56	1,715.04	1,688.04	1,677.62	-0.6%	-10.2%
	平均面積(㎡)	190.71	187.19	183.88	183.34	183.78	184.78	185.48	185.55	187.85	186.71	187.49	188.81	185.08	-2.0%	-3.0%
首都圏合計	物件数	20,971	20,988	18,581	18,710	18,374	19,583	19,674	19,840	18,949	18,535	19,336	20,182	18,604	-7.8%	-11.3%
	平均坪単価(万円)	76.53	77.40	74.39	72.95	71.98	71.94	71.95	71.15	71.23	70.38	70.35	69.79	69.30	-0.7%	-9.4%
	平均価格(万円)	3,352.51	3,330.87	3,111.08	3,053.93	3,007.05	2,982.67	2,968.73	2,935.93	2,934.09	2,905.77	2,888.01	2,844.39	2,813.54	-1.1%	-16.1%
	平均面積(㎡)	171.62	169.87	167.64	167.87	168.01	166.40	165.87	165.94	166.11	166.24	165.54	164.62	164.17	-0.3%	-4.3%

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	81.99	74.31	81.40	74.28	71.53	70.50	72.83	73.03	81.67	69.80	68.21	76.25	68.91	-9.6%	-15.9%
平均	3,132.83	2,645.07	2,954.68	2,644.99	2,424.02	2,551.48	2,830.71	2,470.87	2,547.62	2,423.95	2,459.18	2,906.72	2,734.53	-0.7%	-9.4%
平均	151.84	155.41	162.07	154.13	153.03	154.29	166.78	160.31	150.84	162.22	165.94	164.96	168.02	1.9%	10.7%

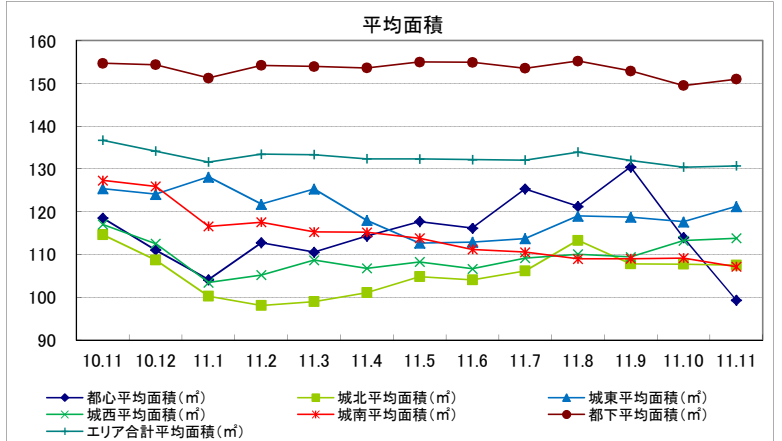
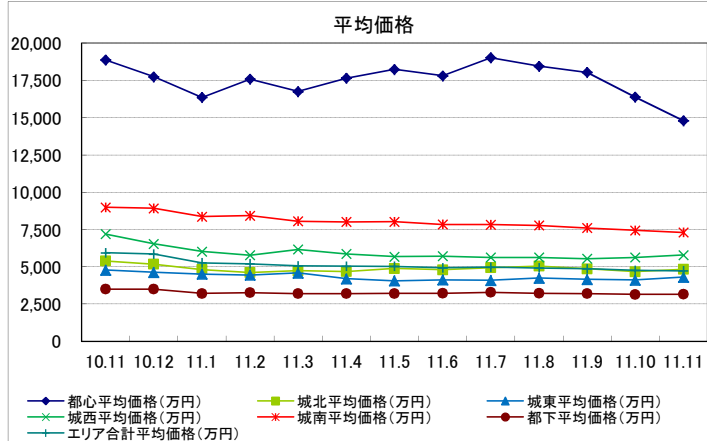
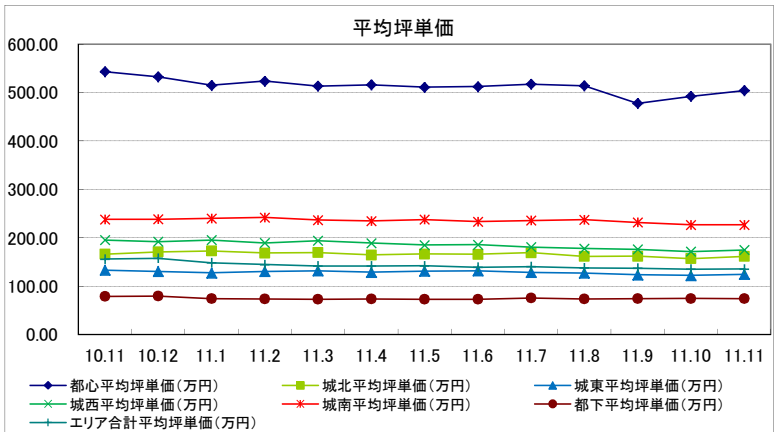
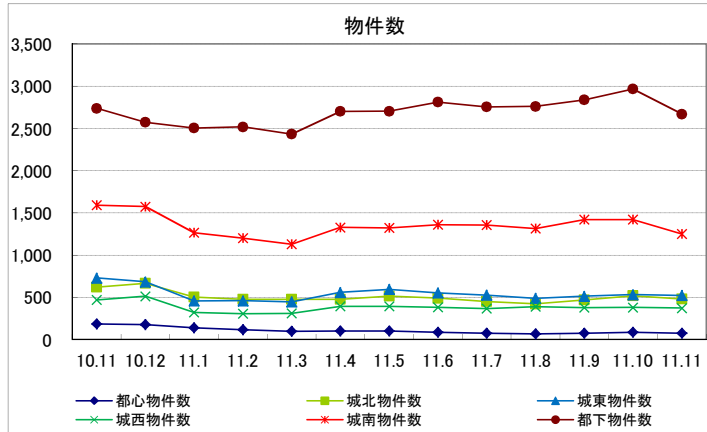
首都圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	津田沼	大宮	福生	大宮	四ツ谷	戸塚	栗橋	千葉	鶴川	立川	柏	四街道	橋本
2位	国府津	稲毛	大船	小田原	茅ヶ崎	大宮	上福岡	津田沼	東松山	志木	稲毛	八潮	誉田
3位	平塚	赤羽	戸塚	平塚	千葉	小田原	桜新町	大宮	千歳鳥山	蕨	市川大野	越谷レイクタウン	本厚木
4位	新検見川	橋本	千葉	八王子	戸塚	大崎	鶴瀬	田園調布	汐入	東松山	花小金井	籠原	京成佐倉
5位	二宮	千葉	久喜	藤沢	福生	菊名	津田沼	町田	東海大学前	蓮田	二宮	秦野	朝霞
6位	栗橋	栗橋	町田	横浜	大崎	栗橋	新検見川	鶴ヶ峰	成東	汐入	朝霞	北習志野	志木
7位	武蔵小山	川越	松戸	柏	熊谷	相原	柏	津田沼	長浦	大泉学園	都立大学	八千代中央	
8位	相模大野	久喜	蘇我	大船	八王子	藤沢	ふじみ野	本八幡	西大宮	久喜	日吉	千葉	せんげん台
9位	荻窪	松戸	船橋	二宮	小田原	大森台	明大前	東大宮	三崎口	上福岡	鶴ヶ峰	山手	西川越
10位	羽村	馬橋	田無	新小岩	二宮	池袋	佐倉	東武練馬	西谷	四街道	成田	滝不動	本八幡



対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
都心エリア	物件数	185	178	140	115	98	102	101	85	74	67	74	86	75	-12.8%	-59.5%
	平均坪単価(万円)	543.09	532.35	514.82	523.42	513.07	515.87	510.90	512.21	516.99	513.81	477.30	491.78	503.74	2.4%	-7.2%
	平均価格(万円)	18,872.08	17,745.63	16,363.98	17,590.23	16,756.59	17,644.17	18,236.79	17,807.83	19,027.80	18,454.13	18,039.41	16,384.17	14,794.83	-9.7%	-21.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	118.50	111.00	104.08	112.75	110.54	114.26	117.67	116.15	125.29	121.23	130.44	113.94	99.26	-12.9%	-16.2%
城北エリア	物件数	620	666	502	477	475	475	515	489	449	421	470	517	480	-7.2%	-22.6%
	平均坪単価(万円)	166.13	170.51	172.74	168.22	169.43	164.35	166.21	165.53	168.95	161.31	161.64	156.57	161.23	3.0%	-2.9%
	平均価格(万円)	5,391.97	5,176.20	4,811.76	4,610.07	4,729.35	4,680.69	4,878.97	4,797.45	4,932.32	5,037.63	4,857.98	4,670.10	4,828.82	3.4%	-10.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	114.60	108.72	100.24	98.09	98.98	101.06	104.79	104.06	106.15	113.31	107.82	107.70	107.51	-0.2%	-6.2%
城東エリア	物件数	728	683	457	459	445	558	594	553	525	488	512	531	521	-1.9%	-28.4%
	平均坪単価(万円)	132.92	130.20	127.21	130.40	131.35	128.50	130.77	131.73	128.21	127.05	123.36	122.02	124.45	2.0%	-6.4%
	平均価格(万円)	4,776.07	4,624.34	4,511.34	4,440.60	4,577.67	4,198.52	4,049.74	4,116.40	4,089.94	4,236.08	4,150.18	4,109.05	4,298.94	4.6%	-10.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	125.40	124.08	128.13	121.77	125.33	118.00	112.65	112.90	113.72	118.99	118.73	117.65	121.24	3.1%	-3.3%
城西エリア	物件数	468	512	322	306	309	392	394	381	365	389	379	380	372	-2.1%	-20.5%
	平均坪単価(万円)	195.06	191.60	195.10	189.20	193.80	188.74	184.73	185.51	180.59	177.56	175.72	171.26	174.52	1.9%	-10.5%
	平均価格(万円)	7,197.28	6,531.69	6,016.43	5,771.45	6,154.49	5,860.25	5,672.56	5,710.20	5,618.39	5,627.40	5,536.21	5,617.88	5,785.74	3.0%	-19.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	116.99	112.52	103.43	105.17	108.66	106.73	108.24	106.65	109.14	110.06	109.42	113.22	113.79	0.5%	-2.7%
城南エリア	物件数	1,590	1,574	1,264	1,200	1,129	1,328	1,322	1,360	1,355	1,315	1,420	1,421	1,250	-12.0%	-21.4%
	平均坪単価(万円)	237.64	238.01	239.64	241.65	236.42	234.34	237.31	233.11	235.36	236.96	231.18	226.42	226.52	0.0%	-4.7%
	平均価格(万円)	8,987.35	8,919.45	8,359.84	8,421.97	8,046.75	8,005.02	8,020.65	7,832.55	7,826.61	7,771.27	7,591.89	7,437.79	7,291.33	-2.0%	-18.9%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	127.31	125.94	116.58	117.54	115.25	115.18	113.81	111.16	110.55	108.96	108.98	109.13	107.14	-1.8%	-15.8%
都下エリア	物件数	2,738	2,574	2,506	2,518	2,434	2,703	2,704	2,812	2,756	2,761	2,838	2,967	2,670	-10.0%	-2.5%
	平均坪単価(万円)	78.85	79.05	74.04	73.36	72.55	73.34	72.69	72.75	75.09	73.33	74.22	74.38	73.96	-0.6%	-6.2%
	平均価格(万円)	3,495.61	3,501.62	3,210.15	3,260.52	3,201.13	3,202.55	3,208.45	3,212.06	3,276.83	3,213.14	3,194.38	3,141.29	3,158.93	0.6%	-9.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	154.70	154.34	151.27	154.23	153.94	153.64	154.99	154.93	153.55	155.23	152.90	149.51	150.99	1.0%	-2.4%
エリア合計	物件数	6,329	6,187	5,191	5,075	4,890	5,558	5,630	5,680	5,524	5,441	5,693	5,902	5,368	-9.0%	-15.2%
	平均坪単価(万円)	155.68	157.34	147.99	144.41	141.64	141.39	141.73	139.01	139.97	137.38	137.00	134.79	135.16	0.3%	-13.2%
	平均価格(万円)	5,931.51	5,844.69	5,262.36	5,190.64	5,051.88	5,028.82	5,022.04	4,928.90	4,970.42	4,907.96	4,863.41	4,749.15	4,725.78	-0.5%	-20.3%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	136.68	134.15	131.61	133.44	133.33	132.35	132.32	132.16	132.05	132.05	133.91	131.96	130.40	0.2%	-4.4%

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
間合せ物件	145.43	133.36	129.17	129.29	133.04	129.18	136.10	132.09	139.54	131.02	133.20	149.60	137.96	-7.8%	-5.1%
平均	5,156.97	3,956.23	4,183.74	4,049.63	3,777.24	4,194.96	4,736.44	3,685.55	3,759.69	3,797.66	4,084.13	4,630.83	4,777.11	3.2%	-7.4%
平均	120.76	111.69	139.36	127.74	120.18	115.81	134.70	124.66	108.28	115.92	117.20	110.25	128.78	16.8%	6.6%

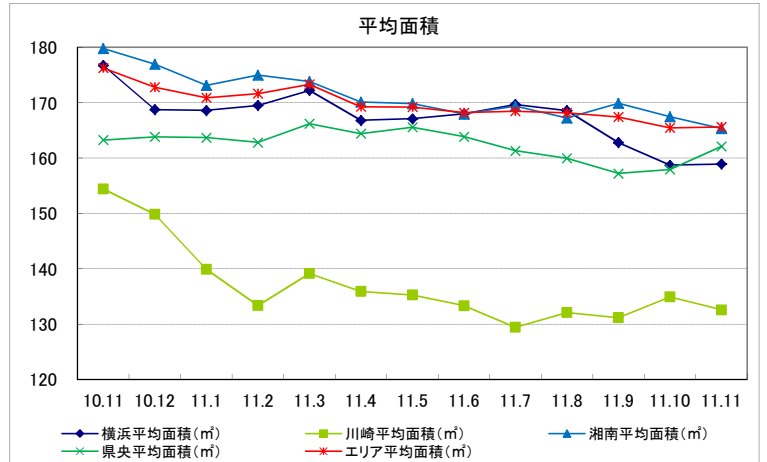
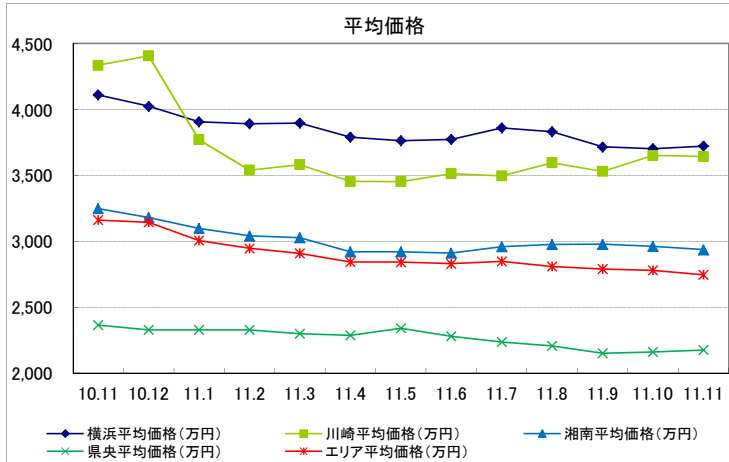
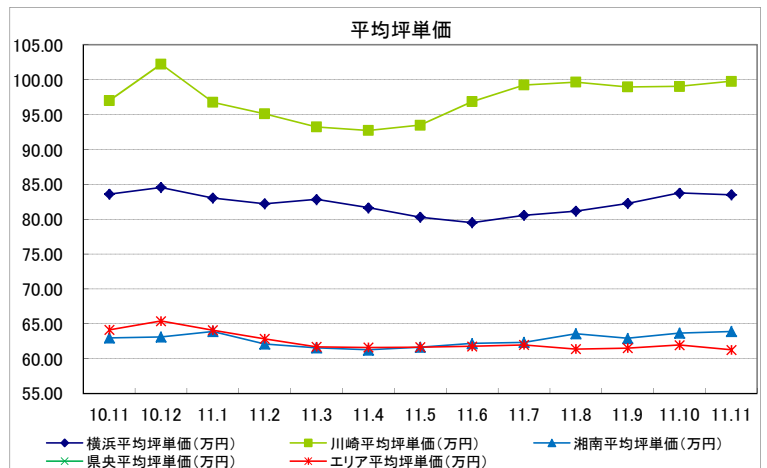
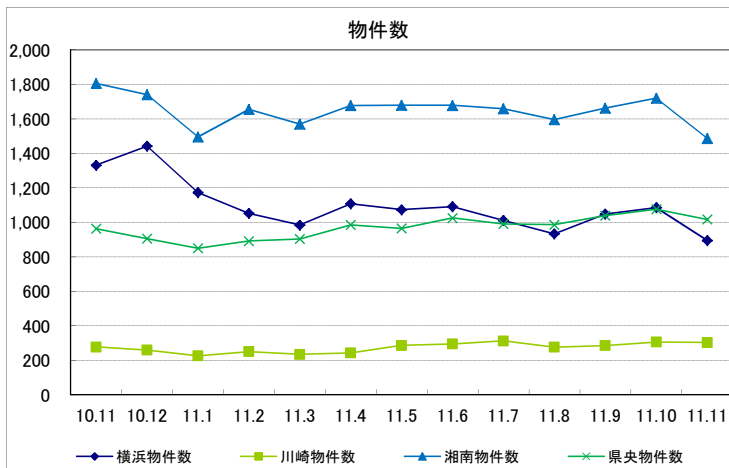
東京都間合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	武蔵小山	赤羽	福生	八王子	四ツ谷	大崎	桜新町	田園調布	鶴川	立川	花小金井	都立大学	町田
2位	荻窪	池袋	町田	新小岩	福生	池袋	相原	町田	千歳烏山	大泉学園	大泉学園	赤羽	笹塚
3位	羽村	大崎	町田	大崎	三鷹	明大前	東武練馬	馬込	船堀	成城学園前	駒沢大学	広塚	
4位	用賀	多摩川	赤羽	大崎	八王子	昭島	東武練馬	池尻大橋	幡ヶ谷	六町	新宿三丁目	上町	八王子みなみ野
5位	水川台	高円寺	地下鉄赤塚	荻窪	高尾	新橋	用賀	三軒茶屋	学芸大学	東青梅	東新宿	田園調布	河辺
6位	小岩	三軒茶屋	西荻窪	代府中	町田	吉祥寺	町田	成城学園前	東中野	東伏見	三軒茶屋	南阿佐ヶ谷	馬込
7位	八広	中野	荻窪	代々木	東新宿	稲城長沼	三軒茶屋	三軒茶屋	八王子	赤羽	東武練馬	秋津	恵比寿
8位	久我山	国立	高尾	京王永山	浅草	東武練馬	千歳烏山	相原	代々木上原	花小金井	要町	学芸大学	国立
9位	西荻窪	上野	八王子	日暮里	拜島	三軒茶屋	南平	国分寺	蓮根	学芸大学	雑色	玉川学園前	つくし野
10位	桜新町	北千住	目黒	西八王子	豊田	船堀	赤羽	上野毛	東武練馬	早稲田	学芸大学	笹塚	東大前



対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
横浜エリア	物件数	1,331	1,441	1,172	1,052	984	1,108	1,073	1,091	1,011	933	1,048	1,085	895	-17.5%	-32.8%
	平均坪単価(万円)	83.57	84.55	83.02	82.21	82.83	81.63	80.28	79.52	80.57	81.15	82.26	83.75	83.48	-0.3%	-0.1%
	平均価格(万円)	4,109.08	4,023.25	3,905.53	3,891.00	3,896.09	3,789.58	3,762.17	3,773.25	3,860.55	3,830.33	3,715.20	3,701.37	3,720.86	0.5%	-9.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	176.72	168.74	168.59	169.47	172.19	166.78	167.08	167.97	169.65	168.56	162.77	158.69	158.89	0.1%	-10.1%
川崎エリア	物件数	277	259	226	250	234	243	286	294	312	276	285	305	303	-0.7%	9.4%
	平均坪単価(万円)	96.98	102.23	96.75	95.09	93.23	92.72	93.47	96.86	99.25	99.65	98.96	99.02	99.76	0.7%	2.9%
	平均価格(万円)	4,334.48	4,406.22	3,770.82	3,539.80	3,580.10	3,453.34	3,451.89	3,513.52	3,495.37	3,595.72	3,530.56	3,650.22	3,642.43	-0.2%	-16.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	154.38	149.83	139.87	133.36	139.15	135.91	135.24	133.32	129.43	132.08	131.17	134.91	132.57	-1.7%	-14.1%
湘南エリア	物件数	1,806	1,740	1,496	1,655	1,570	1,677	1,679	1,678	1,658	1,595	1,662	1,720	1,487	-13.5%	-17.7%
	平均坪単価(万円)	62.97	63.11	63.88	62.11	61.56	61.26	61.63	62.17	62.33	63.59	62.91	63.66	63.89	0.4%	1.5%
	平均価格(万円)	3,248.04	3,180.76	3,097.68	3,041.17	3,027.73	2,920.98	2,920.34	2,910.22	2,959.77	2,976.52	2,977.98	2,961.47	2,936.72	-0.8%	-9.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	179.75	176.94	173.13	174.98	173.80	170.11	169.84	169.35	167.24	169.89	167.45	165.31	165.31	-1.3%	-8.0%
県央エリア	物件数	962	905	850	891	903	985	965	1,025	991	986	1,039	1,076	1,016	-5.6%	5.6%
	平均坪単価(万円)	52.64	52.28	52.40	53.56	52.28	52.67	52.98	52.58	51.92	51.11	50.35	50.07	49.28	-1.6%	-6.4%
	平均価格(万円)	2,365.18	2,327.87	2,328.63	2,329.33	2,299.28	2,287.49	2,341.11	2,280.69	2,236.67	2,207.39	2,151.44	2,160.42	2,175.66	0.7%	-8.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	163.22	163.80	163.66	162.80	166.17	164.40	165.54	163.85	161.29	159.93	157.20	157.91	162.09	2.6%	-0.7%
エリア合計	物件数	5,141	5,069	4,437	4,544	4,436	4,806	4,830	4,920	4,786	4,656	4,913	5,138	4,604	-10.4%	-10.4%
	平均坪単価(万円)	64.14	65.39	64.08	62.85	61.69	61.60	61.66	61.76	61.98	61.38	61.53	61.95	61.26	-1.1%	-4.5%
	平均価格(万円)	3,160.61	3,144.06	3,005.44	2,946.25	2,909.38	2,843.13	2,842.16	2,829.47	2,848.15	2,808.85	2,789.62	2,779.69	2,746.29	-1.2%	-13.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	176.22	172.78	170.86	171.61	173.31	169.23	169.18	168.19	168.44	168.16	167.40	165.43	165.62	0.1%	-6.0%

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	52.28	54.14	58.38	47.28	57.35	53.02	51.14	48.84	48.57	54.37	54.06	52.87	53.30	0.8%	2.0%
平均	2,178.89	2,303.92	2,533.58	2,021.08	2,179.65	2,118.21	2,216.05	2,144.69	1,890.73	2,328.77	2,126.49	2,928.21	2,460.95	-16.0%	12.9%
平均	166.59	158.83	173.29	160.61	153.91	176.98	175.64	169.92	167.96	181.73	156.15	204.59	188.44	-7.9%	13.1%

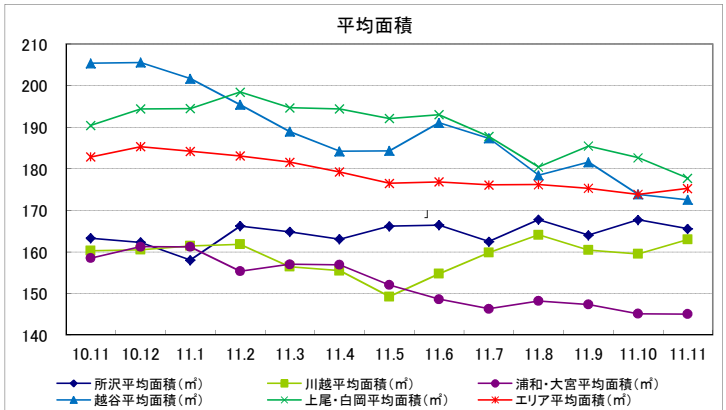
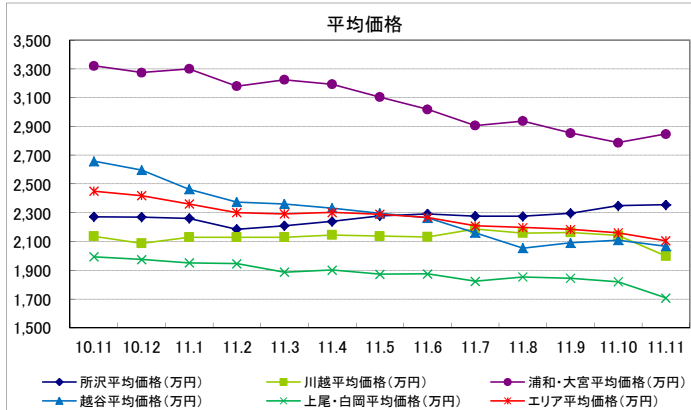
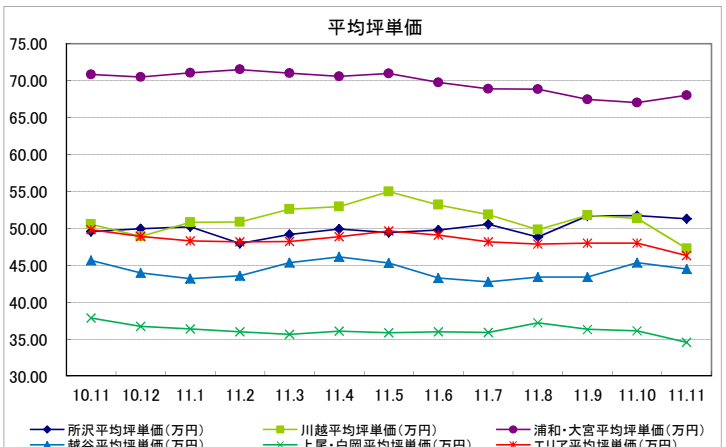
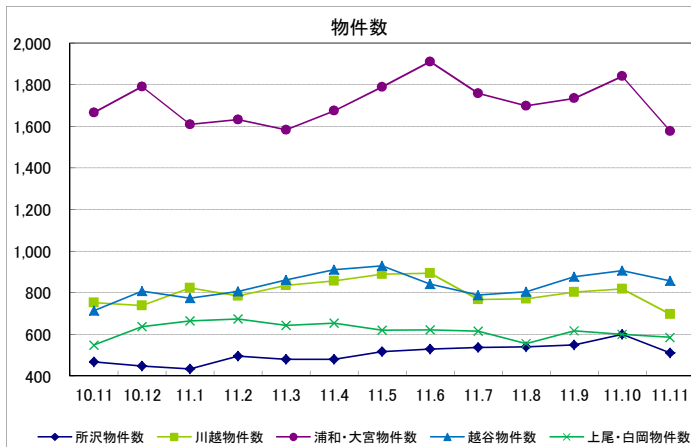
神奈川県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	国府津	橋本	大船	小田原	茅ヶ崎	戸塚	日吉	鶴ヶ峰	汐入	汐入	二宮	秦野	橋本
2位	平塚	戸塚	戸塚	平塚	戸塚	小田原	中央林間	日吉	東海大学前	二宮	日吉	山手	本厚木
3位	二宮	小田原	綱島	藤沢	小田原	菊名	荏原	横浜	三崎口	川崎	鶴ヶ峰	辻堂	栢山
4位	相模大野	新百合ヶ丘	茅ヶ崎	横浜	二宮	藤沢	南林間	西谷	西谷	茅ヶ崎	武蔵新城	鎌倉	上大岡
5位	三崎口	海老名	秦野	大船	溝の口	日吉	西谷	戸塚	稲田堤	菊名	戸塚	藤沢	三崎口
6位	本厚木	二俣川	菊名	二宮	辻堂	二宮	本厚木	大倉山	菊名	国府津	伊勢原	本厚木	原当麻
7位	菊名	本厚木	上大岡	茅ヶ崎	中央林間	中央林間	秦野	藤沢本町	日吉	武蔵新城	橋本	茅ヶ崎	日吉
8位	読売ランド前	センター南	長津田	大磯	逗子	平塚	新百合ヶ丘	平塚	大磯	相武台前	武蔵小杉	東海大学前	
9位	中央林間	国府津	山手	戸塚	横浜	中山	海老名	菊名	鶴ヶ峰	秦野	平塚	古淵	川崎
10位	辻堂	上大岡	平塚	藤沢本町	秦野	本厚木	センター北	星川	茅ヶ崎	横浜	新百合ヶ丘	相模湖	伊勢原



対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
所沢エリア	物件数	467	448	433	495	480	480	517	529	536	539	549	600	510	-15.0%	9.2%
	平均坪単価(万円)	49.54	49.96	50.20	47.97	49.16	49.92	49.41	49.79	50.55	48.84	51.70	51.71	51.29	-0.8%	3.5%
	平均価格(万円)	2,271.17	2,270.14	2,261.02	2,184.67	2,210.20	2,239.25	2,278.04	2,292.25	2,276.23	2,275.27	2,296.39	2,348.27	2,355.39	0.3%	3.7%
川越エリア	物件数	752	738	822	784	835	857	889	893	767	771	802	818	697	-14.8%	-7.3%
	平均坪単価(万円)	50.57	48.93	50.81	50.86	52.58	52.96	54.97	53.18	51.87	49.84	51.77	51.33	47.25	-7.9%	-6.6%
	平均価格(万円)	2,135.93	2,087.46	2,129.53	2,130.00	2,129.75	2,145.25	2,136.97	2,131.81	2,187.52	2,158.81	2,162.18	2,141.53	1,999.27	-6.6%	-6.4%
浦和・大宮エリア	物件数	1,665	1,790	1,608	1,631	1,582	1,674	1,789	1,910	1,758	1,698	1,734	1,840	1,576	-14.3%	-5.3%
	平均坪単価(万円)	70.85	70.51	71.05	71.51	71.02	70.58	70.96	69.77	68.90	68.85	67.45	67.01	68.04	1.5%	-4.0%
	平均価格(万円)	3,320.84	3,274.27	3,300.25	3,179.84	3,223.29	3,193.21	3,104.49	3,018.51	2,906.13	2,937.11	2,853.32	2,786.81	2,846.85	2.2%	-14.3%
越谷エリア	物件数	713	807	774	806	861	911	928	841	788	804	876	906	856	-5.5%	20.1%
	平均坪単価(万円)	45.65	43.98	43.19	43.56	45.36	46.13	45.32	43.27	42.78	43.40	43.41	45.35	44.51	-1.9%	-2.5%
	平均価格(万円)	2,657.75	2,597.11	2,463.57	2,374.14	2,360.25	2,332.54	2,296.12	2,264.14	2,160.78	2,053.29	2,090.54	2,109.92	2,067.54	-2.0%	-22.2%
上尾・白岡エリア	物件数	548	636	664	674	642	654	619	621	615	555	616	599	585	-2.3%	6.8%
	平均坪単価(万円)	37.86	36.75	36.39	35.99	35.65	36.07	35.88	36.01	35.89	37.21	36.32	36.14	34.57	-4.4%	-8.7%
	平均価格(万円)	1,993.47	1,974.68	1,951.16	1,945.58	1,887.29	1,901.44	1,872.49	1,874.91	1,823.91	1,853.90	1,844.62	1,820.85	1,707.52	-6.2%	-14.3%
エリア合計	物件数	5,117	5,473	5,373	5,529	5,581	5,721	5,860	5,925	5,545	5,443	5,639	5,951	5,407	-9.1%	5.7%
	平均坪単価(万円)	49.80	48.93	48.30	48.16	48.22	48.88	49.63	49.07	48.18	47.85	48.00	47.99	46.33	-3.5%	-7.0%
	平均価格(万円)	2,450.38	2,419.21	2,361.11	2,300.35	2,291.45	2,301.61	2,290.05	2,267.99	2,208.66	2,197.70	2,183.97	2,160.70	2,104.46	-2.6%	-14.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	182.88	185.34	184.22	183.07	181.60	179.26	176.52	176.87	176.11	176.19	175.32	173.85	175.28	0.8%	-4.2%

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	40.14	39.08	45.58	48.82	39.83	37.82	43.49	37.08	35.71	42.04	40.03	39.78	43.24	8.7%	7.7%
平均	1,843.25	1,865.68	1,859.35	1,989.98	1,677.01	1,583.83	2,017.72	1,651.59	1,521.61	1,662.76	1,847.13	1,820.12	1,948.51	7.1%	5.7%
	186.74	196.46	166.43	175.83	190.59	169.36	189.14	185.50	202.36	173.88	190.17	184.37	177.80	-3.6%	-4.8%

埼玉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	鶴ヶ島	大宮	久喜	大宮	久喜	大宮	栗橋	大宮	東松山	志木	朝霞	八潮	朝霞
2位	深谷	栗橋	栗橋	熊谷	東松山	栗橋	上福岡	大宮	西大宮	蕨	白岡	越谷レイクタウン	志木
3位	蓮田	川越	大宮	鴻巣	大宮	熊谷	鶴瀬	大宮公園	東毛呂	東松山	浦和	篠原	せんげん台
4位	川越	久喜	龍原	西所沢	浦和	七里	ふじみ野	せんげん台	川越	蓮田	東松山	東松山	西川越
5位	北浦和	浦和	東武動物公園	浦和	南浦和	春日部	岩槻	七里	上福岡	久喜	内宿	鶴瀬	大袋
6位	朝霞	指扇	加須	東川口	川越	朝霞	大宮	新越谷	稲荷山公園	上福岡	一ノ割	武蔵藤沢	坂戸
7位	坂戸	朝霞	和光市	北坂戸	上福岡	浦和	久喜	上福岡	ふじみ野	越谷レイクタウン	本庄	川越市	川越市
8位	戸塚安行	宮原	浦和	越谷レイクタウン	若葉	ふじみ野	浦和	鳩ヶ谷	狭山ヶ丘	川口	志木	蓮田	川越
9位	せんげん台	土呂	西大宮	東大宮	一ノ割	坂戸	東川口	和光市	大袋	東武動物公園	的場	浦和	浦和
10位	浦和美園	桶川	南浦和	三郷中央	西所沢	上尾	東浦和	北浦和	入曽	羽生	丸山	浦和	東川口



対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
柏エリア	物件数	1,332	1,343	1,011	1,003	931	936	897	905	805	760	868	865	966	11.7%	-27.5%
	平均坪単価(万円)	40.13	39.84	39.21	38.86	39.31	39.35	38.97	38.82	38.67	38.29	38.45	38.85	39.61	2.0%	-1.3%
	平均価格(万円)	2,110.90	2,107.53	1,983.25	1,959.83	2,017.92	2,017.06	2,026.18	1,950.18	1,909.06	1,869.86	1,849.46	1,848.68	1,852.15	0.2%	-12.3%
市川・船橋エリア	物件数	181.27	182.16	176.77	175.54	176.85	179.77	181.26	178.62	176.38	172.91	170.10	170.44	167.33	-1.8%	-7.7%
	平均坪単価(万円)	54.63	56.60	55.57	54.42	54.06	53.29	50.52	50.56	53.75	55.32	53.66	52.44	51.25	-2.3%	-6.2%
	平均価格(万円)	2,516.66	2,566.69	2,378.81	2,384.67	2,316.97	2,280.74	2,177.94	2,260.30	2,352.77	2,429.26	2,376.41	2,302.73	2,288.98	-0.6%	-9.0%
千葉・成田エリア	物件数	158.68	155.24	148.27	151.66	151.00	150.90	151.13	157.09	156.27	155.99	156.92	156.74	156.39	-0.2%	-1.4%
	平均坪単価(万円)	1,527	1,391	1,278	1,252	1,256	1,259	1,262	1,183	1,165	1,127	1,137	1,183	1,109	-6.3%	-27.4%
	平均価格(万円)	31.51	31.95	30.86	30.59	30.92	30.18	31.13	29.93	30.20	29.71	29.76	29.96	29.83	-0.5%	-5.3%
房総エリア	物件数	1,626.54	1,624.49	1,600.82	1,546.79	1,559.06	1,542.83	1,565.84	1,519.61	1,545.37	1,528.19	1,562.64	1,572.09	1,546.02	-1.7%	-5.0%
	平均坪単価(万円)	184.76	183.09	186.85	181.98	180.95	182.41	179.48	182.86	183.42	184.18	189.49	189.57	185.79	-2.0%	0.6%
	平均価格(万円)	470	432	335	365	360	389	403	384	383	365	340	377	381	1.1%	-18.9%
エリア合計	物件数	11.95	12.86	11.85	11.75	12.03	13.09	12.87	12.99	12.56	12.43	12.08	11.96	12.35	3.3%	3.3%
	平均坪単価(万円)	901.25	951.28	849.22	838.67	859.36	886.09	874.20	875.11	862.24	842.75	830.90	811.90	809.91	-0.2%	-10.1%
	平均価格(万円)	271.40	268.66	264.22	263.17	264.19	254.65	256.72	256.09	257.22	255.63	257.54	256.08	244.04	-4.7%	-10.1%
問合せ物件	物件数	4,384	4,259	3,580	3,562	3,467	3,498	3,354	3,315	3,094	2,995	3,091	3,191	3,225	1.1%	-26.4%
	平均坪単価(万円)	42.82	36.80	36.84	32.99	32.11	30.12	34.08	37.52	42.65	31.66	30.90	30.41	34.60	13.8%	-19.2%
	平均価格(万円)	1,863.17	1,725.66	1,744.77	1,501.74	1,513.11	1,403.17	1,550.42	1,642.89	1,746.31	1,489.27	1,416.82	1,443.80	1,549.97	7.4%	-16.8%
平均	物件数	162.89	179.35	194.91	174.24	163.80	173.03	181.62	183.51	171.05	194.89	209.41	182.58	180.76	-1.0%	11.0%
	平均坪単価(万円)	190.71	187.19	183.88	183.34	183.78	184.78	185.48	186.55	187.85	186.71	187.49	188.81	185.08	-2.0%	-10.2%
	平均価格(万円)															

項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	42.82	36.80	36.84	32.99	32.11	30.12	34.08	37.52	42.65	31.66	30.90	30.41	34.60	13.8%	-19.2%
平均	1,863.17	1,725.66	1,744.77	1,501.74	1,513.11	1,403.17	1,550.42	1,642.89	1,746.31	1,489.27	1,416.82	1,443.80	1,549.97	7.4%	-16.8%
	162.89	179.35	194.91	174.24	163.80	173.03	181.62	183.51	171.05	194.89	209.41	182.58	180.76	-1.0%	11.0%

千葉県問合せ稼ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	津田沼	稲毛	千葉	柏	千葉	大森台	津田沼	千葉	成東	長浦	柏	四街道	菅田
2位	新検見川	千葉	松戸	千葉	流山おおたかの森	ちはら台	新検見川	津田沼	津田沼	四街道	稲毛	北習志野	京成佐倉
3位	流山おおたかの森	松戸	蘇我	蘇我	蘇我	蘇我	佐倉	柏	蘇我	上本郷	市川大野	千葉	八千代中央
4位	菅田	馬橋	船橋	松戸	柏	大網	公津の杜	本八幡	東松戸	くぬぎ山	成田	滝不動	本八幡
5位	松戸	津田沼	津田沼	津田沼	学園前	佐倉	稲毛	久住	本千葉	三咲	館山	薬園台	東金
6位	大網	流山おおたかの森	市川	西船橋	土気	新茂原	三咲	ユ-カリが丘	志津	柏	八街	柏	京成臼井
7位	流山セントラルパーク	北小金	柏	流山おおたかの森	京成津田沼	実籾	柏	成田	大網	津田沼	千葉	市川	津田沼
8位	上本郷	都賀	四街道	成田	津田沼	おゆみ野	京成成田	おゆみ野	本八幡	白井	川間	東葉勝田台	矢切
9位	稲毛海岸	新鎌ヶ谷	ユ-カリが丘	木更津	西船橋	本八幡	薬園台	高柳	稲毛	八千代中央	北小金	京成臼井	下総中山
10位	船橋日大前	大網	本八幡	北小金	新検見川	柏	滝不動	蘇我	土気	京成成田	船橋	二和向台	村上

