

# HOME'Sマーケットレポート

## 【首都圏：流通 一戸建て版】

### 2011年11月度

- ・首都圏築10年以上掲載物件の平均価格は、すべての都県で対前月比下落
- ・首都圏築10年未満問合せ物件は、平均坪単価が対前月比+0.5ポイント、平均価格が対前月比▲0.1ポイント
- ・首都圏築10年以上問合せ物件は、平均坪単価が対前月比▲8.0ポイント、平均価格が対前月比▲15.1ポイント

#### 【当月サマリー】

掲載物件	一戸建て 築10年未満			一戸建て 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	37,067	-2.2%	24.7%	7,464	-8.5%	-23.1%
平均坪単価(万円)	116.41	0.3%	-0.9%	89.84	-0.8%	-8.0%
平均価格(万円)	3,372	0.0%	-1.7%	3,122	-2.9%	-13.6%
平均面積(㎡)	96.56	-0.2%	-0.5%	110.38	-1.0%	-3.0%

問合せ物件	一戸建て 築10年未満			一戸建て 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	116.79	0.5%	-7.9%	74.18	-8.0%	-11.9%
平均価格(万円)	3,312	-0.1%	-5.4%	2,097	-15.1%	-17.5%
平均面積(㎡)	95.28	0.3%	2.5%	95.40	-3.5%	-5.1%

#### 【掲載物件数】

・築10年未満は、千葉県を除く都県で対前月比減少、築10年以上は、すべての都県で対前月比減少。

#### 【掲載物件 平均坪単価】

・築10年未満で対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの▲5.8ポイント、千葉県房総エリアの+6.7ポイント。

・築10年以上で対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの+4.3ポイント、東京都城南エリアの▲3.5ポイント、神奈川県川崎エリアの▲4.5ポイント、千葉県千葉・成田エリアの▲3.2ポイント。

#### 【掲載物件 平均価格】

・築10年未満で対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの▲12.7ポイント、千葉県房総エリアの+6.9ポイント。

・築10年以上で対前月比増減が顕著なのは、東京都都心エリアの+4.3ポイント、東京都城西エリアの▲3.9ポイント、東京都城南エリアの▲10.7ポイント、神奈川県横浜エリアの▲4.1ポイント、神奈川県川崎エリアの▲5.2ポイント、神奈川県県央エリアの+4.0ポイント、埼玉県越谷エリアの▲3.6ポイント、千葉県千葉・成田エリアの▲6.0ポイント。

#### 【問合せ物件 平均坪単価、平均価格】

・東京都は、築10年未満の平均坪単価が対前月比2桁ポイントの上昇、築10年以上の平均価格が対前月比2桁ポイントの下落。

## ■集計方法

### 【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買一戸建て物件(駅徒歩20分以内)

### 【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

### 【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区

城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区

城東エリア/葛飾(かつしか)区・江戸川区・江東(こうとう)区・荒川区・足立区・台東(たいとう)区・墨田区

城西エリア/新宿区・杉並区・中野区

城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区

都下エリア/あきる野市・稲城(いなぎ)市・羽村市・国分寺市・国立(くにたち)市・狛江(こまえ)市・三鷹市・小金井市・小平市・

昭島(あきしま)市・清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和(ひがしやまと)市・

日野市・八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生(ふっさ)市・立川市

横浜エリア/横浜市

川崎エリア/川崎市

湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子(ずし)市・藤沢市・平塚市

県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名(えびな)市・厚木市・座間市・相模原(さがみはら)市・大和市

所沢エリア/狭山(さやま)市・所沢市・入間(いるま)市

川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木(しき)市・新座(にいざ)市・川越市・朝霞(あさか)市・富士見市・和光市

浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷(ほとがや)市・蕨(わらび)市

越谷エリア/越谷(こしがや)市・三郷(みさと)市・春日部(かすかべ)市・草加市・八潮(やしお)市

上尾・白岡エリア/桶川(おけがわ)市・上尾(あげお)市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田(はすだ)市

柏エリア/我孫子(あびこ)市・鎌ヶ谷(かまがや)市・松戸市・柏市・野田市・流山(ながれやま)市

市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市

千葉・成田エリア/佐倉市・四街道(よつかいどう)市・市原市・成田市・千葉市・八千代市

房総エリア/印西(いんざい)市・印旛(いんぱ)郡・君津(きみつ)市・山武(さんぶ)郡・袖ヶ浦(そでがうら)市・東金(とうがね)市・

白井(しろい)市・八街(やちまた)市・富津(ふつつ)市・富里(とみさと)市・茂原市・木更津市

### 【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡~25㎡

DK(Dinks) : 26㎡~45㎡

FA(Family) : 46㎡~

### 【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり

その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。

したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。

※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、

その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。

※データベースの地の色は、黄色=前月と比べて上昇 水色=前月と比べて下落 を表しています。

※2011年1月より掲載数無制限の問合せ課金に料金体系を変更しました。約半年の準備・周知期間とともに、物件数に影響を与えております。

総物件数の動向については、下記の月次業績推移にてご確認ください。

[http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/111121\\_getsuji\\_1110.pdf](http://www.next-group.jp/ir/news/pdf/111121_getsuji_1110.pdf)

### 【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 戦術企画グループ  
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

■ HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL:03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比	
東京都	物件数	9,300	9,373	8,335	8,597	8,752	10,224	10,895	11,242	11,608	11,584	12,170	12,593	12,544	-0.4%	34.9%	
	平均坪単価(万円)	152.68	151.04	146.38	145.96	146.71	147.75	148.45	149.57	149.24	148.94	148.50	148.34	149.73	0.9%	-1.9%	
	平均価格(万円)	4,375.91	4,317.72	4,162.63	4,148.42	4,170.84	4,193.31	4,233.22	4,258.95	4,249.62	4,225.61	4,224.46	4,215.27	4,240.30	0.6%	-3.1%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	94.05	93.98	93.71	93.78	93.97	94.03	94.30	94.36	94.19	94.03	94.10	94.02	93.73	-0.3%	-0.3%	
神奈川県	物件数	7,964	7,969	7,650	8,089	8,184	9,255	9,657	9,683	9,656	9,838	9,656	9,894	9,638	9,155	-5.0%	15.0%
	平均坪単価(万円)	125.33	125.32	124.95	124.89	124.97	125.04	124.69	124.77	124.89	124.38	124.06	123.28	123.18	123.18	-0.1%	-1.7%
	平均価格(万円)	3,678.80	3,649.19	3,626.64	3,619.64	3,635.67	3,637.14	3,619.21	3,615.02	3,623.38	3,610.87	3,605.16	3,575.02	3,566.56	3,566.56	-0.2%	-3.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.32	96.72	96.50	96.41	96.62	96.68	96.45	96.39	96.48	96.47	96.60	96.60	96.36	96.09	-0.3%	-1.3%
埼玉県	物件数	7,741	8,208	8,507	9,056	8,901	10,614	11,684	10,888	11,428	10,973	11,324	11,950	11,508	11,508	-3.7%	48.7%
	平均坪単価(万円)	100.91	99.65	99.39	99.66	100.45	101.45	100.93	101.43	100.00	99.81	100.33	101.17	100.88	100.88	-0.3%	0.0%
	平均価格(万円)	2,943.42	2,918.55	2,904.23	2,910.20	2,939.85	2,974.62	2,970.38	2,983.91	2,943.89	2,928.87	2,946.78	2,969.79	2,962.68	2,962.68	-0.2%	0.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.00	97.43	97.17	97.16	97.28	97.52	97.71	97.61	97.68	97.45	97.48	97.38	97.55	97.55	0.2%	0.6%
千葉県	物件数	4,710	4,785	4,455	4,619	4,445	4,667	4,540	4,528	4,225	4,273	3,862	3,712	3,860	3,860	4.0%	-18.0%
	平均坪単価(万円)	90.85	91.13	89.88	89.99	90.72	92.74	92.72	92.24	91.28	90.86	91.44	91.63	91.82	91.82	0.2%	1.1%
	平均価格(万円)	2,720.62	2,730.17	2,679.52	2,674.93	2,692.07	2,749.60	2,751.01	2,744.66	2,710.90	2,709.75	2,723.62	2,722.67	2,719.08	2,719.08	-0.1%	-1.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	99.68	99.51	99.26	98.99	98.94	98.84	98.90	98.95	98.95	99.25	99.29	99.10	98.86	98.86	-0.2%	-0.8%
首都圏合計	物件数	29,715	30,335	28,947	30,361	30,282	34,760	36,776	36,341	37,099	36,486	37,250	37,893	37,067	37,067	-2.2%	24.7%
	平均坪単価(万円)	117.44	116.78	115.15	115.13	115.71	116.75	116.70	117.00	116.35	116.00	116.08	116.10	116.41	116.41	0.3%	-0.9%
	平均価格(万円)	3,429.69	3,403.91	3,343.26	3,338.30	3,359.61	3,388.67	3,393.45	3,400.63	3,381.94	3,368.78	3,375.00	3,370.69	3,372.15	3,372.15	0.0%	-1.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.01	96.91	96.66	96.58	96.70	96.77	96.84	96.83	96.83	96.83	96.80	96.87	96.71	96.56	-0.2%	-1.5%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比	
DKタイプ	物件数	25	35	27	31	27	46	36	38	40	41	33	34	35	2.9%	40.0%	
	平均坪単価(万円)	243.83	221.43	209.11	213.58	217.24	265.40	215.53	189.89	197.01	203.81	185.14	193.17	208.14	7.7%	-14.6%	
	平均価格(万円)	2,758.92	2,643.99	2,480.10	2,428.77	2,341.51	2,830.23	2,340.47	2,279.89	2,317.25	2,369.80	2,108.18	2,162.68	2,201.23	1.8%	-20.2%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	39.02	40.38	40.52	39.52	38.60	37.42	38.04	40.28	39.83	39.41	39.40	38.93	38.07	-2.2%	-2.4%	
FAタイプ	物件数	29,683	30,294	28,914	30,324	30,249	34,707	36,733	36,296	37,052	36,439	37,211	37,851	37,024	37,024	-2.2%	24.7%
	平均坪単価(万円)	121.82	120.69	117.97	117.81	118.79	119.82	120.00	121.19	120.82	120.70	121.32	121.37	121.81	121.81	0.4%	0.0%
	平均価格(万円)	3,554.25	3,514.20	3,423.71	3,415.13	3,448.30	3,480.07	3,488.97	3,518.03	3,507.53	3,496.80	3,517.34	3,514.87	3,520.34	3,520.34	0.2%	-1.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	96.65	96.59	96.39	96.35	96.45	96.54	96.59	96.52	96.49	96.39	96.39	96.24	96.11	96.11	-0.1%	-0.6%

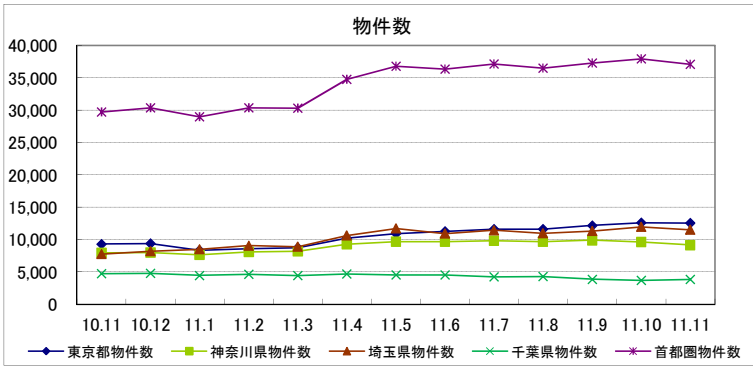
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	126.77	120.93	119.21	125.36	118.76	119.27	123.50	125.55	123.45	119.39	125.32	116.25	116.79	0.5%	-7.9%
平均	3,501.89	3,434.27	3,325.53	3,493.58	3,333.24	3,419.91	3,467.33	3,552.03	3,444.38	3,410.39	3,674.70	3,315.47	3,311.67	-0.1%	-5.4%
平均面積(m <sup>2</sup> )	92.99	94.66	93.00	93.18	94.35	96.23	94.21	95.04	93.98	95.31	95.67	95.01	95.28	0.3%	2.5%

首都圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	篠崎	千葉	久喜	和光市	和光市	大宮	新小岩	ユークリが丘	四街道	朝霞台	大船	朝霞台	朝霞台
2位	蘇我	和光市	大宮	大船	池袋	稲毛	朝霞台	幕張本郷	朝霞台	馬橋	辻堂	志木	二和向台
3位	千葉	渋谷	京成高砂	大宮	大宮	和光市	土気	久喜	生田	志木	東武練馬	武蔵増戸	ふじみ野
4位	本厚木	八王子	和光市	蘇我	平塚	八丁畷	所沢	幕張	千歳鳥山	矢向	地下鉄赤塚	仙川	成増
5位	北池袋	川崎	北千住	川崎	八王子	大船	ふじみ野	朝霞台	橋本	和光市	本八幡	和光市	新田
6位	西武立川	鶴見	川崎	戸塚	大船	朝霞台	和光市	深谷	和光市	北千住	和光市	新河岸	スポーツセンター
7位	亀有	赤羽	立川	赤羽	東大宮	戸塚	小岩	野方	東山田	武蔵砂川	蔵	蘇我	千城台
8位	千歳鳥山	ふじみ野	八王子	朝霞台	新宿	町田	国府津	和光市	新検見川	平塚	朝霞台	立川	和光市
9位	二子玉川	朝霞台	池袋	八王子	東川口	新検見川	千葉	志木	仙川	検見川	三ノ輪	武蔵小金井	川越
10位	王子	吉祥寺	下総中山	千葉	保土ヶ谷	北習志野	武蔵小山	市川	佐倉	八潮	津田沼	浜野	京成大久保

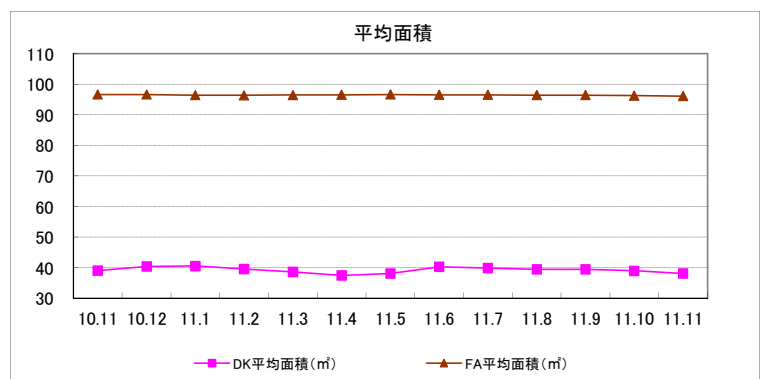
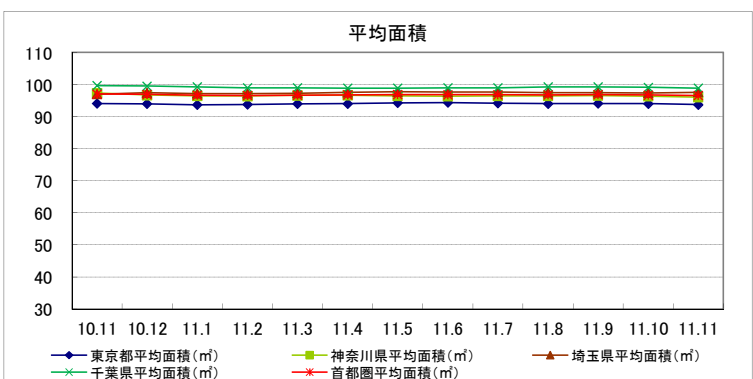
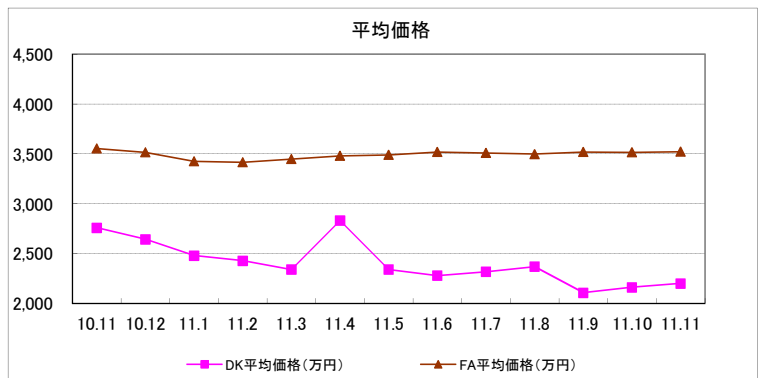
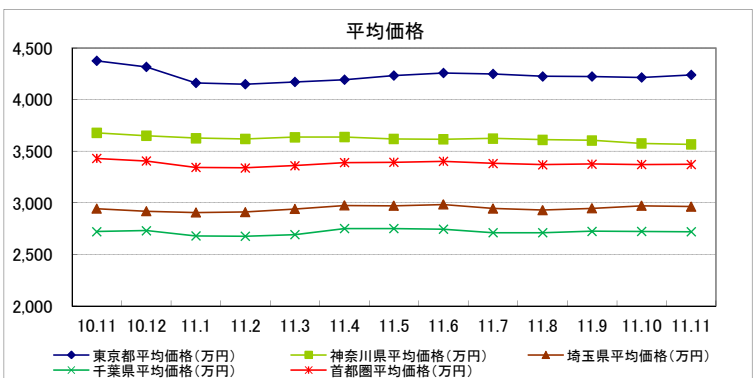
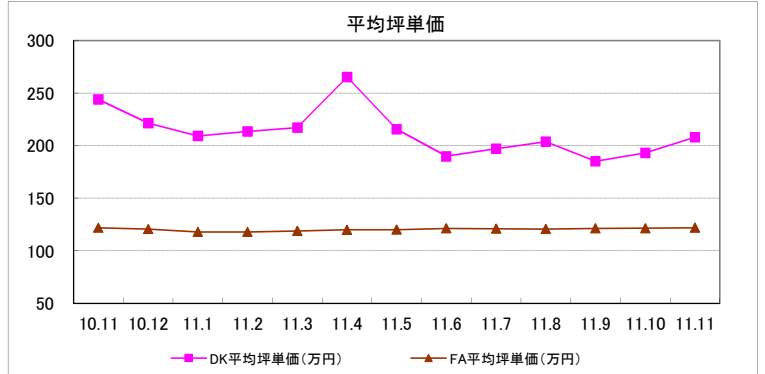
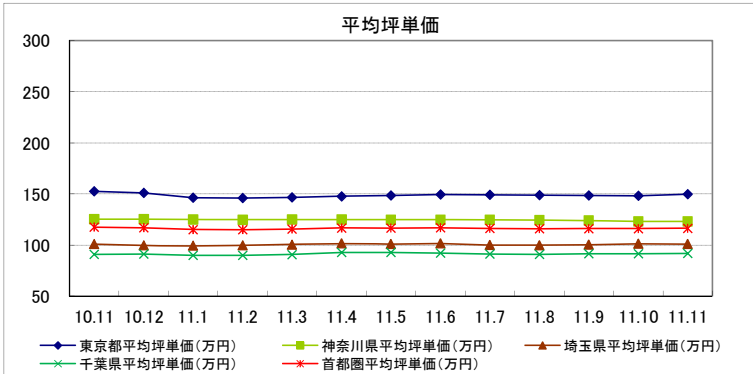
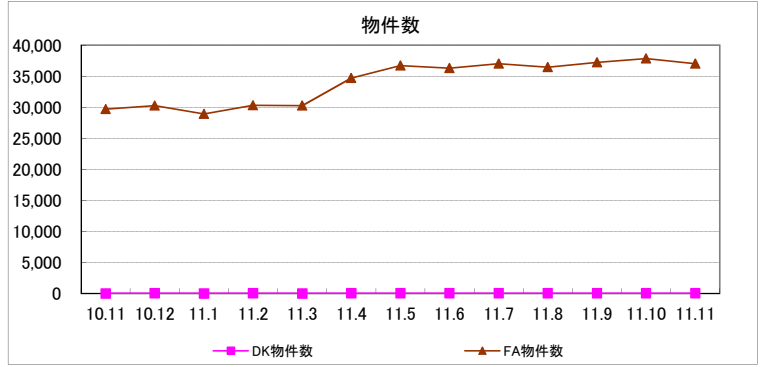
◇首都圏エリア グラフレポート(一戸建て築10年未満)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇首都圏レポート(一戸建て築10年以上)



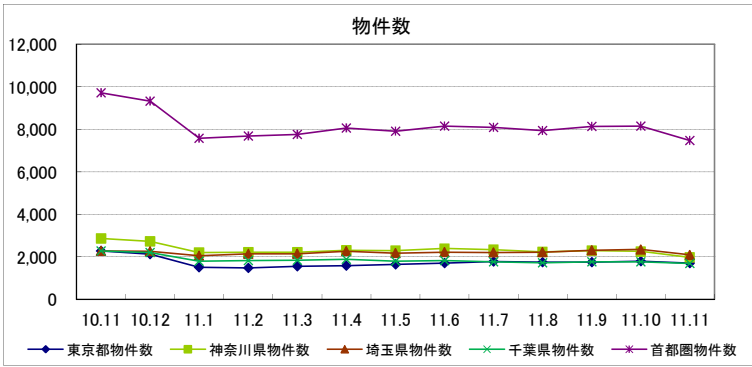
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
東京都	物件数	2,282	2,134	1,510	1,486	1,553	1,592	1,649	1,707	1,786	1,745	1,756	1,791	1,711	-4.5%	-25.0%
	平均坪単価(万円)	152.80	152.27	140.95	138.15	139.59	138.48	138.86	138.01	137.52	135.76	135.41	137.41	136.09	-1.0%	-10.9%
	平均価格(万円)	6,342.46	6,400.93	5,556.48	5,531.24	5,617.12	5,476.76	5,490.96	5,335.32	5,206.87	5,132.86	5,170.27	5,268.93	5,004.50	-5.0%	-21.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	126.83	127.51	119.99	121.31	122.52	120.45	120.25	118.66	116.81	116.90	118.20	118.62	115.64	-2.5%	-8.8%
神奈川県	物件数	2,861	2,734	2,209	2,217	2,224	2,302	2,288	2,391	2,338	2,239	2,297	2,256	1,972	-12.6%	-31.1%
	平均坪単価(万円)	105.95	106.56	104.81	104.38	102.57	102.80	103.47	102.98	102.80	100.52	100.49	99.83	100.20	0.4%	-5.4%
	平均価格(万円)	3,754.23	3,772.43	3,618.10	3,549.08	3,549.72	3,583.38	3,552.72	3,569.91	3,594.79	3,507.85	3,544.03	3,528.76	3,508.34	-0.6%	-6.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.41	113.72	112.32	110.90	112.53	112.43	111.38	111.76	110.74	111.45	112.49	112.77	112.16	-0.5%	-1.1%
埼玉県	物件数	2,279	2,261	2,054	2,145	2,137	2,264	2,179	2,217	2,198	2,225	2,303	2,346	2,090	-10.9%	-8.3%
	平均坪単価(万円)	73.15	73.36	72.43	71.08	70.81	69.85	70.21	70.30	70.82	71.29	70.86	70.99	69.54	-2.0%	-4.9%
	平均価格(万円)	2,366.64	2,377.22	2,301.56	2,213.84	2,214.68	2,207.17	2,223.32	2,254.42	2,255.26	2,268.32	2,265.62	2,278.32	2,207.75	-3.1%	-6.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	104.30	104.62	104.10	102.21	103.22	103.53	103.61	105.09	104.84	104.52	104.93	105.13	103.98	-1.1%	-0.3%
千葉県	物件数	2,282	2,197	1,800	1,830	1,842	1,894	1,795	1,830	1,765	1,726	1,773	1,760	1,691	-3.9%	-25.9%
	平均坪単価(万円)	58.63	59.33	56.45	58.20	58.79	56.71	54.87	54.66	53.75	54.36	54.28	54.04	53.52	-1.0%	-8.7%
	平均価格(万円)	1,987.30	2,000.39	1,891.89	1,957.82	1,978.08	1,885.43	1,833.30	1,840.62	1,788.44	1,813.43	1,804.91	1,786.85	1,765.92	-1.2%	-11.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	110.69	110.65	110.23	110.54	109.60	108.77	109.37	109.57	108.68	109.55	109.55	109.60	109.72	0.1%	-0.9%
首都圏合計	物件数	9,704	9,326	7,573	7,678	7,756	8,052	7,911	8,145	8,087	7,935	8,129	8,153	7,464	-8.5%	-23.1%
	平均坪単価(万円)	97.63	97.88	93.66	92.95	92.94	91.96	91.85	91.49	91.22	90.48	90.26	90.57	89.84	-0.8%	-8.0%
	平均価格(万円)	3,612.66	3,637.74	3,342.01	3,313.00	3,339.90	3,288.19	3,275.07	3,250.07	3,211.34	3,180.61	3,196.21	3,215.72	3,121.63	-2.9%	-13.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.81	114.13	111.66	111.24	111.97	111.29	111.15	111.27	110.27	110.61	111.29	111.53	110.38	-1.0%	-3.0%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	120	107	90	88	88	108	91	96	98	97	99	93	90	-3.2%	-25.0%
	平均坪単価(万円)	110.51	104.68	95.44	88.63	91.28	91.95	98.38	94.86	95.78	99.57	101.12	98.69	96.18	-2.5%	-13.0%
	平均価格(万円)	1,311.98	1,237.08	1,126.39	1,067.44	1,081.16	1,094.23	1,173.32	1,137.80	1,160.70	1,165.01	1,187.50	1,165.24	1,135.80	-2.5%	-13.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	39.22	39.54	40.59	40.81	40.20	39.99	40.05	39.79	40.00	39.88	40.23	40.58	40.52	-0.2%	3.3%
FAタイプ	物件数	9,579	9,213	7,476	7,581	7,661	7,938	7,817	8,045	7,987	7,837	8,029	8,059	7,373	-8.5%	-23.0%
	平均坪単価(万円)	97.82	97.54	91.18	90.31	90.59	89.48	90.30	90.25	90.95	89.86	89.36	89.75	89.12	-0.7%	-8.9%
	平均価格(万円)	3,651.31	3,646.89	3,263.05	3,206.61	3,248.48	3,200.54	3,223.87	3,217.92	3,217.83	3,173.79	3,178.23	3,198.54	3,116.42	-2.6%	-14.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	114.77	114.87	112.06	111.32	112.17	111.68	111.49	111.79	110.91	111.18	111.83	112.00	110.98	-0.9%	-3.3%

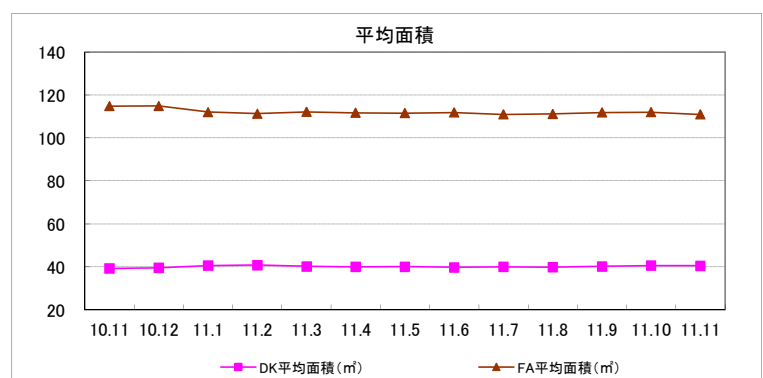
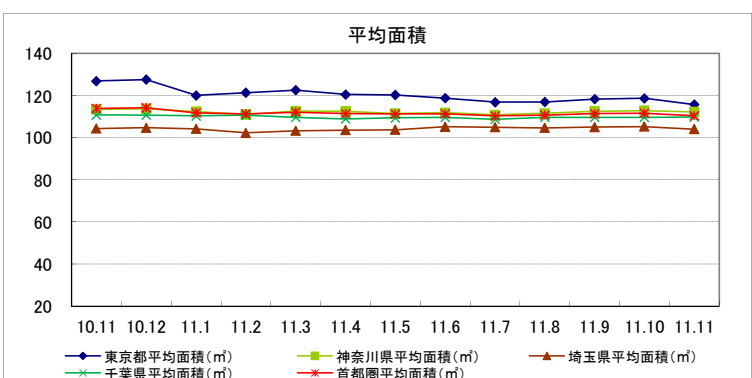
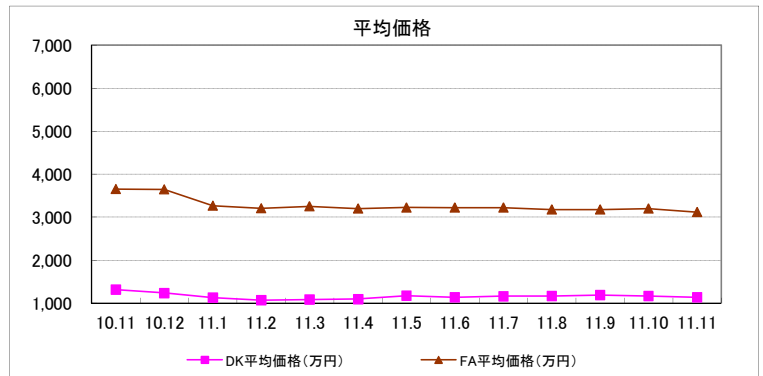
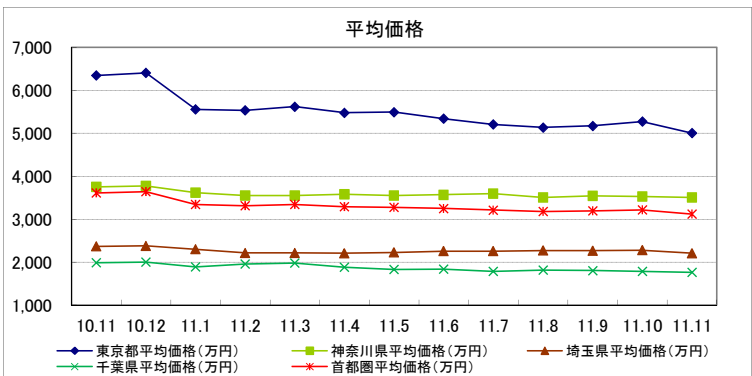
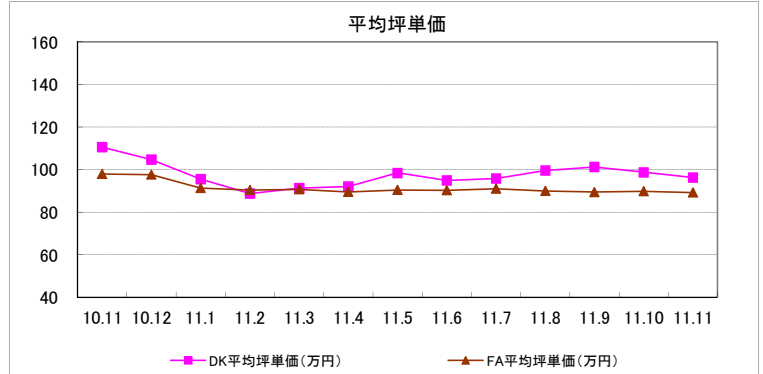
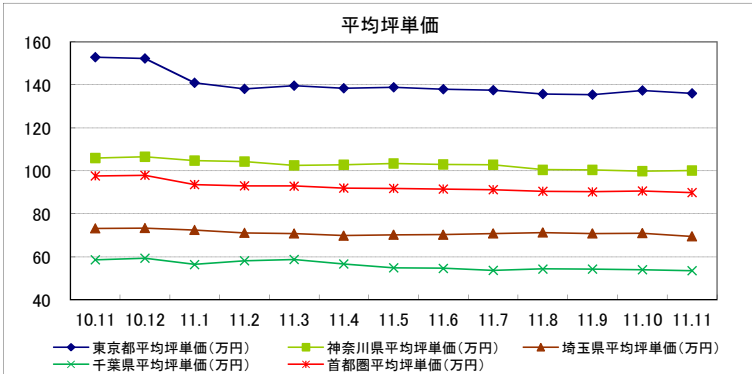
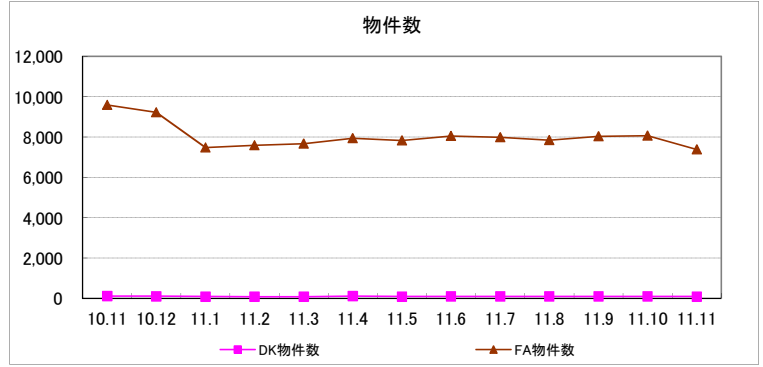
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	84.20	85.66	77.80	80.66	75.46	70.39	74.82	74.44	78.68	79.37	76.63	80.59	74.18	-8.0%	-11.9%
平均	2,542.93	2,431.39	2,463.35	2,323.50	2,081.69	2,163.98	2,138.90	2,191.41	2,239.62	2,393.66	2,294.58	2,469.02	2,096.81	-15.1%	-17.5%
平均	100.50	91.73	97.38	93.33	92.11	96.97	96.49	96.44	95.51	98.13	98.98	98.83	95.40	-3.5%	-5.1%

首都圏問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	本厚木	池袋	大宮	赤羽	大宮	橋本	京成成田	久喜	橋本	鶴川	戸塚	八街	八街
2位	八街	大宮	小田原	本厚木	大船	横浜	成田	八街	相模湖	八街	坂戸	ふじみ野	東金
3位	市川	横浜	熊谷	茅ヶ崎	八街	国府津	入間市	志木	藤沢	大網	本厚木	汐入	鷺宮
4位	県立大学	船橋	八王子	橋本	西船橋	池袋	八街	駒沢大学	平塚	千葉	四街道	本厚木	馬込
5位	土気	八王子	武蔵小杉	学園前	千葉	二宮	西八王子	桶川	志木	東松山	三鷹	新小岩	八潮
6位	駒沢大学	千葉	横浜	熊谷	上尾	成田	上井草	鴨居	大網	東川口	橋本	北国分	大泉学園
7位	加須	市川	平塚	大網	馬込	大宮	本厚木	大泉学園	龍原	藤沢本町	千葉	川間	東松山
8位	小岩	大網	恵比寿	八街	高田馬場	戸塚	ふじみ野	平塚	加須	本納	大泉学園	武蔵小山	東海大学前
9位	本八幡	茅ヶ崎	橋本	吉祥寺	赤羽	小田原	大袋	美初	若葉	深谷	竹ノ塚	狭山市	湯河原
10位	東金	川越	戸塚	八王子	蘇我	八街	西荻窪	上福岡	武蔵小金井	大泉学園	梅島	蕨	本厚木

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



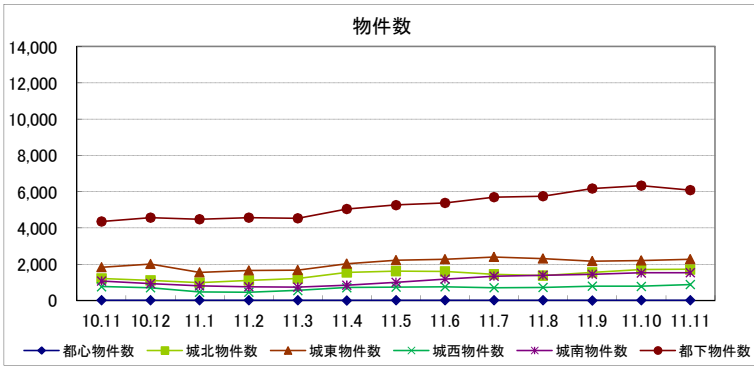
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
都心エリア	物件数	18	22	14	17	18	13	15	14	17	14	9	16	22	37.5%	22.2%
	平均坪単価(万円)	321.25	307.99	315.19	284.94	286.16	279.99	277.82	276.22	295.61	298.36	296.91	305.50	287.82	-5.8%	-10.4%
	平均価格(万円)	18,626.11	13,745.00	19,690.00	12,968.82	12,736.11	14,451.54	13,411.33	13,307.14	13,485.88	13,762.86	15,765.56	13,493.13	11,782.27	-12.7%	-36.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	149.10	126.19	155.26	124.46	122.86	135.48	128.94	125.20	125.99	130.46	140.33	127.27	118.68	-6.8%	-20.4%
城北エリア	物件数	1,224	1,123	997	1,117	1,217	1,551	1,633	1,610	1,452	1,374	1,554	1,712	1,724	0.7%	40.8%
	平均坪単価(万円)	166.88	169.72	168.92	167.37	168.54	167.83	166.37	166.02	165.36	165.07	164.96	165.51	165.97	0.3%	-0.5%
	平均価格(万円)	4,662.69	4,751.04	4,726.87	4,686.76	4,710.30	4,671.30	4,660.18	4,649.35	4,641.14	4,638.95	4,651.72	4,637.38	4,659.24	0.5%	-0.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	92.87	93.14	93.01	93.29	92.70	92.64	93.04	93.05	93.30	93.56	93.95	93.58	93.27	-0.3%	0.4%
城東エリア	物件数	1,840	2,007	1,556	1,665	1,682	2,032	2,223	2,284	2,397	2,312	2,169	2,205	2,278	3.3%	23.8%
	平均坪単価(万円)	137.27	136.97	136.28	137.54	136.55	136.17	137.41	138.46	136.78	135.77	133.63	130.64	129.77	-0.7%	-5.5%
	平均価格(万円)	3,818.49	3,817.27	3,808.32	3,867.93	3,869.38	3,859.23	3,906.44	3,960.18	3,887.00	3,846.80	3,791.53	3,701.05	3,661.65	-1.1%	-4.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	92.98	93.44	93.77	93.93	95.01	94.84	94.67	95.31	95.07	95.18	95.23	94.68	94.37	-0.3%	1.5%
城西エリア	物件数	772	712	471	470	559	718	745	764	704	730	803	789	888	12.5%	15.0%
	平均坪単価(万円)	213.80	213.60	213.64	214.27	212.65	213.06	212.02	210.19	210.93	211.44	210.45	209.42	209.06	-0.2%	-2.2%
	平均価格(万円)	5,966.90	5,871.17	5,908.95	5,931.63	5,818.57	5,817.59	5,868.98	5,773.12	5,849.37	5,852.41	5,842.19	5,834.35	5,760.95	-1.3%	-3.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	92.55	91.56	92.03	92.16	91.21	91.38	92.53	91.54	92.44	92.21	92.46	92.88	91.73	-1.2%	-0.9%
城南エリア	物件数	1,082	940	809	758	738	856	1,010	1,184	1,344	1,394	1,458	1,530	1,540	0.7%	42.3%
	平均坪単価(万円)	214.96	220.29	212.66	212.31	214.41	212.19	212.50	210.94	209.52	207.79	208.01	207.01	204.08	-1.4%	-5.1%
	平均価格(万円)	7,003.87	7,312.53	6,765.19	6,740.60	6,813.73	6,679.66	6,634.01	6,456.21	6,387.73	6,240.53	6,346.19	6,298.64	6,191.16	-1.7%	-11.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	105.20	106.09	102.93	102.19	102.76	102.11	101.62	100.84	99.39	98.00	98.91	98.75	98.70	0.0%	-6.2%
都下エリア	物件数	4,364	4,569	4,488	4,570	4,538	5,054	5,269	5,386	5,694	5,760	6,177	6,341	6,092	-3.9%	39.6%
	平均坪単価(万円)	128.24	127.87	125.35	125.25	124.94	125.71	125.93	126.95	128.08	127.84	127.26	127.70	129.72	1.6%	1.2%
	平均価格(万円)	3,538.70	3,527.44	3,459.28	3,472.87	3,471.15	3,502.69	3,521.14	3,547.63	3,572.38	3,562.06	3,541.07	3,552.55	3,596.06	1.2%	1.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	92.10	92.16	92.16	92.51	92.72	93.02	93.28	93.24	92.95	92.86	92.75	92.82	92.56	-0.3%	0.5%
エリア合計	物件数	9,300	9,373	8,335	8,597	8,752	10,224	10,895	11,242	11,608	11,584	12,170	12,593	12,544	-0.4%	34.9%
	平均坪単価(万円)	152.68	151.04	146.38	145.96	146.71	147.75	148.45	149.57	149.24	148.94	148.50	148.34	149.73	0.9%	-1.9%
	平均価格(万円)	4,375.91	4,317.72	4,162.63	4,148.42	4,170.84	4,193.31	4,233.22	4,258.95	4,249.62	4,225.61	4,224.46	4,215.27	4,240.30	0.6%	-3.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	94.05	93.98	93.71	93.78	93.97	94.03	94.30	94.36	94.19	94.03	94.10	94.02	93.73	-0.3%	-0.3%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	10,470	10,597	9,472	9,750	9,997	11,299	12,013	12,265	12,741	12,765	13,152	13,700	13,610	-0.7%	30.0%
	平均坪単価(万円)	155.96	154.26	150.42	149.72	149.90	150.04	150.60	151.22	150.94	151.14	150.78	151.16	151.90	0.5%	-2.6%
	平均価格(万円)	4,451.22	4,401.65	4,283.70	4,264.92	4,271.75	4,278.50	4,302.48	4,324.28	4,309.76	4,309.05	4,299.10	4,307.58	4,315.99	0.2%	-3.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	94.35	94.33	94.14	94.17	94.21	94.27	94.44	94.53	94.39	94.25	94.26	94.20	93.93	-0.3%	-0.4%

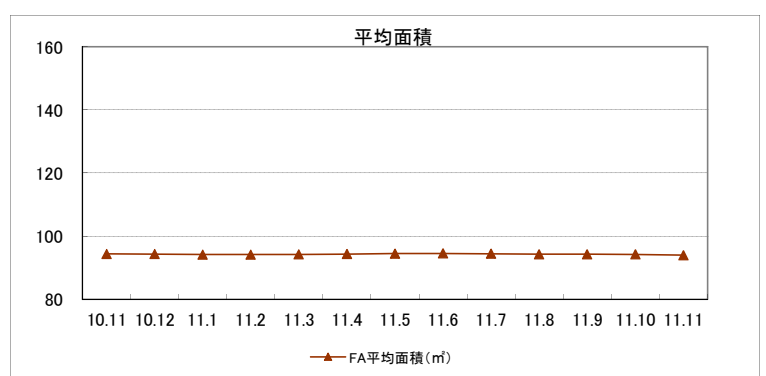
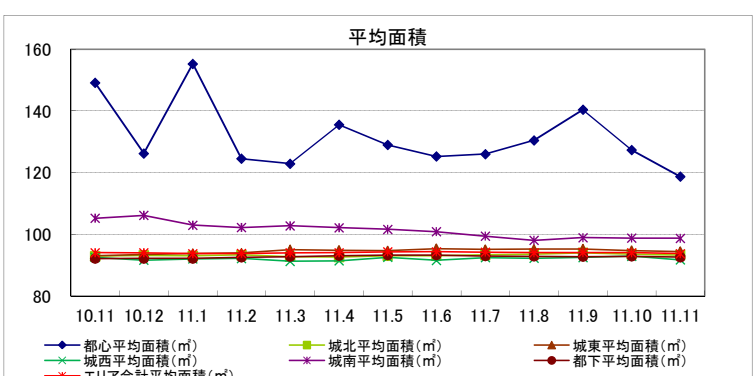
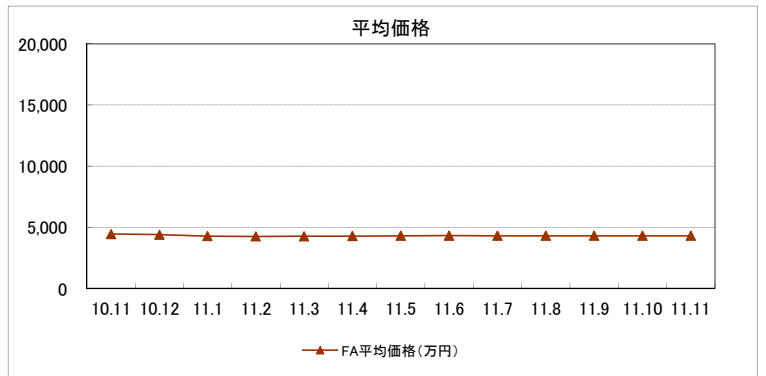
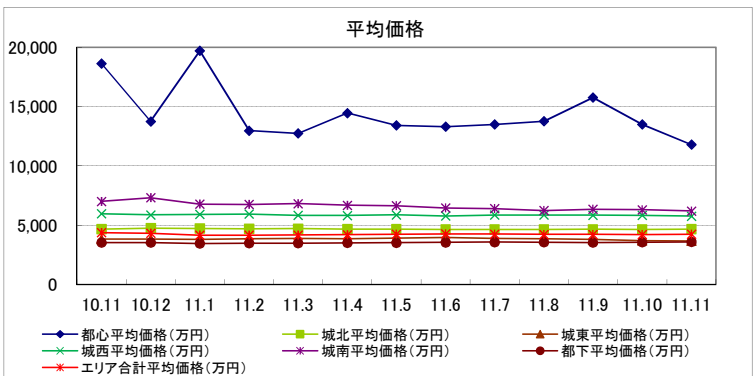
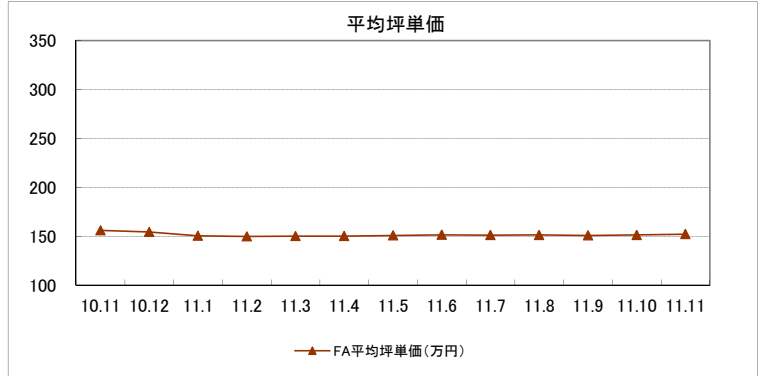
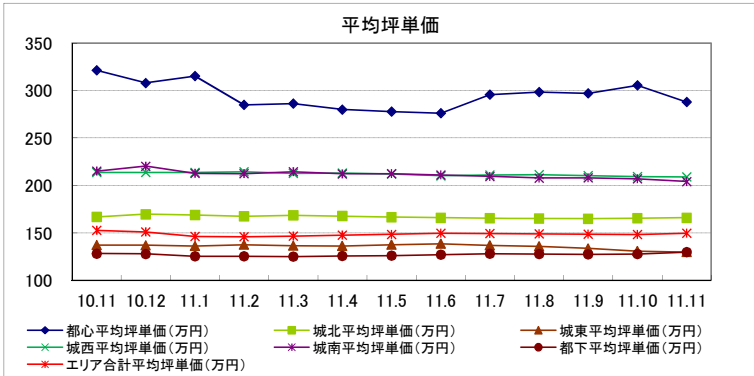
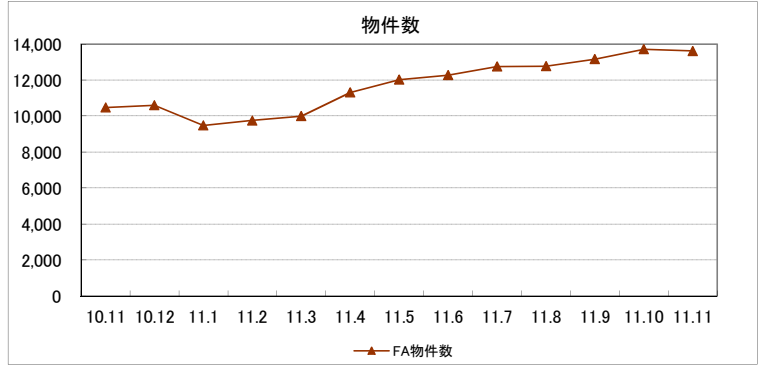
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	154.38	154.95	145.53	156.70	157.61	153.12	158.92	160.93	156.74	148.20	158.94	145.44	160.93	10.6%	4.2%
平均	4,105.81	4,298.59	3,966.52	4,220.06	4,274.94	4,295.79	4,318.38	4,432.20	4,205.54	4,185.90	4,687.88	4,118.44	4,404.15	6.9%	7.3%
平均面積(m <sup>2</sup> )	88.39	91.67	89.53	89.23	90.02	93.17	90.44	91.80	89.51	93.66	93.85	94.26	90.99	-3.5%	2.9%

東京部問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	篠崎	渋谷	京成高砂	赤羽	池袋	町田	新小岩	野方	千歳烏山	北千住	東武練馬	武蔵増戸	国領
2位	北池袋	八王子	北千住	八王子	八王子	西新井	小岩	江古田	仙川	武蔵砂川	地下鉄赤塚	仙川	ひばりヶ丘
3位	西武立川	赤羽	立川	東村山	新宿	恵比寿	武蔵小山	東長崎	光が丘	武蔵小金井	三ノ輪	立川	東新宿
4位	亀有	吉祥寺	八王子	池袋	町田	六町	玉川学園前	三軒茶屋	八王子	大泉学園	浮間舟渡	武蔵小金井	白野
5位	千歳烏山	葛西	池袋	玉川上水	日暮里	武蔵小金井	清澄白河	日野	見沼代親水公園	国分寺	中野	王子	田園調布
6位	二子玉川	大泉学園	吉祥寺	日暮里	三軒茶屋	国立	大泉学園	豊田	高田馬場	拝島	ひばりヶ丘	浮間舟渡	六町
7位	王子	三軒茶屋	金町	大崎	目黒	三軒茶屋	武蔵境	久我山	本蓮沼	保谷	つつしヶ丘	新小岩	昭島
8位	小岩	谷在家	亀有	新小岩	新小岩	立川	町田	ひばりヶ丘	南町田	西武立川	小岩	武蔵境	北綾瀬
9位	立川	綾瀬	西新井	下高井戸	分倍河原	高円寺	大崎	花小金井	清瀬	ひばりヶ丘	ときわ台	西調布	学芸大学
10位	八王子	竹ノ塚	高円寺	国立	後楽園	北千住	二子玉川	南砂町	西大井	町田	東大島	京王永山	御蔵山

エリア別グラフ



間取り別グラフ



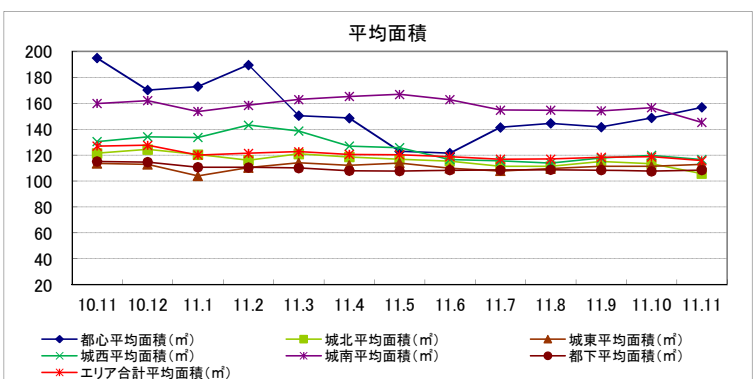
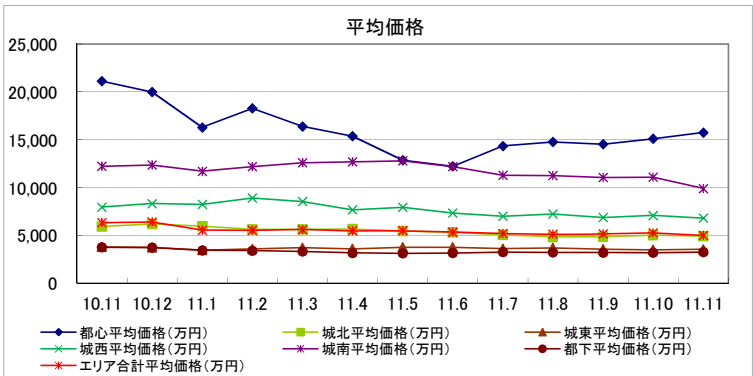
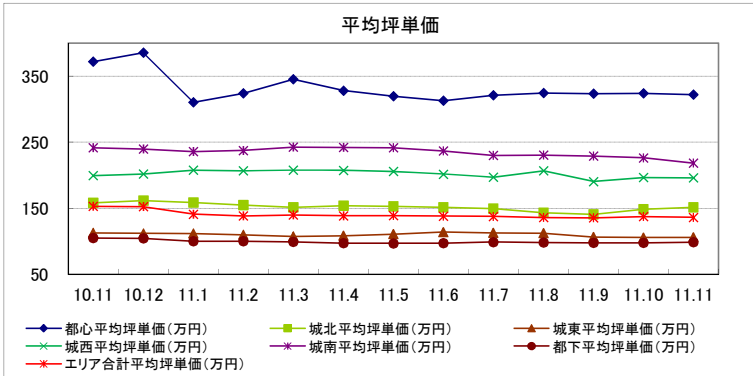
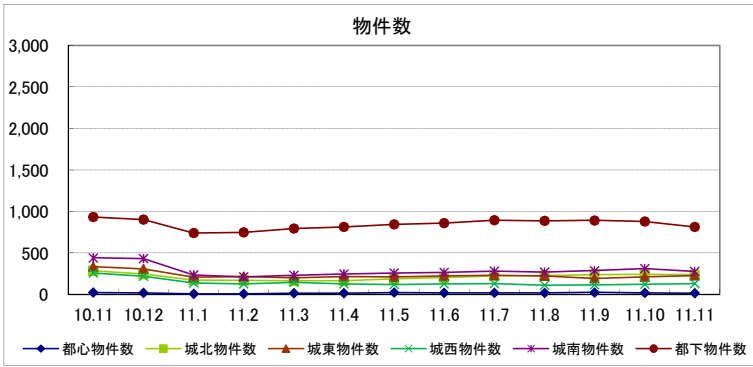
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
都心エリア	物件数	25	21	10	10	15	17	23	20	20	19	26	21	16	-23.8%	-36.0%
	平均坪単価(万円)	372.04	385.33	310.36	323.99	345.18	327.99	319.35	312.61	321.02	324.19	323.46	323.94	322.02	-0.6%	-13.4%
	平均価格(万円)	21,123.20	19,979.05	16,286.00	18,278.00	16,389.33	15,364.71	12,872.17	12,213.00	14,351.00	14,764.21	14,521.15	15,106.19	15,753.75	4.3%	-25.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	194.78	170.03	172.70	189.45	150.35	148.46	122.76	121.37	141.28	144.38	141.58	148.60	156.71	5.5%	-19.5%
城北エリア	物件数	286	249	175	169	165	166	190	206	226	230	239	243	240	-1.2%	-16.1%
	平均坪単価(万円)	158.11	161.35	158.46	154.65	151.41	153.70	152.85	151.32	149.62	143.30	140.81	148.31	151.23	2.0%	-4.4%
	平均価格(万円)	5,935.28	6,205.96	5,966.40	5,630.47	5,626.52	5,660.14	5,472.59	5,326.96	5,061.29	4,851.48	4,859.71	5,039.26	4,938.75	-2.0%	-16.8%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	121.30	124.25	120.31	116.00	120.81	118.43	116.63	115.29	111.35	111.17	114.96	113.32	105.69	-6.7%	-12.9%
城東エリア	物件数	335	309	208	217	201	217	213	226	231	226	194	213	229	7.5%	-31.6%
	平均坪単価(万円)	112.41	111.91	111.72	109.63	107.28	108.04	110.51	113.78	112.66	112.10	106.41	105.54	105.73	0.2%	-5.9%
	平均価格(万円)	3,804.31	3,745.61	3,455.69	3,604.95	3,710.32	3,604.67	3,773.68	3,751.15	3,616.36	3,696.36	3,563.28	3,498.37	3,543.51	1.3%	-6.9%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.37	112.71	103.75	110.19	113.88	112.09	113.83	109.68	107.58	109.46	111.21	111.21	112.75	1.4%	-0.5%
城西エリア	物件数	259	220	139	129	146	129	122	127	133	112	116	123	133	8.1%	-48.6%
	平均坪単価(万円)	199.15	201.73	207.76	206.57	207.37	207.32	205.65	201.47	196.89	206.64	190.36	196.24	195.90	-0.2%	-1.6%
	平均価格(万円)	7,962.90	8,331.55	8,245.47	8,906.43	8,549.11	7,667.13	7,951.89	7,347.72	7,017.07	7,253.32	6,882.00	7,088.13	6,811.35	-3.9%	-14.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	130.24	133.98	133.57	143.01	138.44	126.93	125.65	116.49	115.40	113.82	117.57	119.78	116.54	-2.7%	-10.5%
城南エリア	物件数	442	432	236	214	231	249	258	268	282	271	288	313	278	-11.2%	-37.1%
	平均坪単価(万円)	241.46	239.43	235.59	237.34	242.41	241.79	241.56	236.49	229.98	230.41	228.95	226.24	218.38	-3.5%	-9.6%
	平均価格(万円)	12,223.62	12,348.82	11,709.19	12,182.10	12,583.29	12,693.86	12,791.78	12,189.82	11,290.60	11,265.04	11,044.18	11,081.49	9,899.75	-10.7%	-19.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	159.75	161.94	153.58	158.31	162.74	165.06	166.76	162.64	154.64	154.45	154.07	156.55	145.18	-7.3%	-9.1%
都下エリア	物件数	935	903	742	747	795	814	843	860	894	887	893	878	815	-7.2%	-12.8%
	平均坪単価(万円)	105.04	104.42	100.12	99.98	99.11	97.01	96.86	97.07	98.79	97.93	97.48	97.76	98.69	1.0%	-6.0%
	平均価格(万円)	3,752.14	3,731.68	3,443.43	3,409.52	3,331.44	3,177.11	3,137.06	3,160.45	3,261.74	3,224.23	3,213.51	3,199.75	3,258.70	1.8%	-13.2%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	115.01	114.45	110.52	110.48	109.92	107.82	107.60	108.38	108.31	108.61	108.43	107.48	108.36	0.8%	-5.8%
エリア合計	物件数	2,282	2,134	1,510	1,486	1,553	1,592	1,649	1,707	1,786	1,745	1,756	1,791	1,711	-4.5%	-25.0%
	平均坪単価(万円)	152.80	152.27	140.95	138.15	139.59	138.48	138.86	138.01	137.52	135.76	135.41	137.41	136.09	-1.0%	-10.9%
	平均価格(万円)	6,342.46	6,400.93	5,556.48	5,531.24	5,617.12	5,476.76	5,490.96	5,335.32	5,206.87	5,132.86	5,170.27	5,268.93	5,004.50	-5.0%	-21.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	126.83	127.51	119.99	121.31	122.52	120.45	120.25	118.66	116.81	116.90	118.20	118.62	115.64	-2.5%	-8.8%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	75	65	41	39	48	51	48	49	49	48	49	47	49	4.3%	-34.7%
	平均坪単価(万円)	151.16	145.74	146.55	140.99	144.13	154.13	155.54	155.63	158.23	166.66	166.13	163.70	160.69	-1.8%	6.3%
	平均価格(万円)	1,808.47	1,730.38	1,753.41	1,688.46	1,687.92	1,822.94	1,853.54	1,860.00	1,908.98	1,982.92	1,971.43	1,964.68	1,930.00	-1.8%	6.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	39.55	39.25	39.55	39.59	38.71	39.10	39.39	39.51	39.88	39.33	39.23	39.68	39.70	0.1%	0.4%
FAタイプ	物件数	2,613	2,482	1,874	1,838	1,853	1,880	1,945	1,978	2,071	2,051	2,010	2,041	1,991	-2.4%	-23.8%
	平均坪単価(万円)	166.94	167.32	159.43	157.43	155.01	153.77	154.41	152.18	151.33	150.51	149.23	150.78	148.03	-1.8%	-11.3%
	平均価格(万円)	6,483.23	6,521.97	5,938.31	5,914.67	5,860.35	5,736.58	5,738.10	5,601.68	5,512.09	5,483.12	5,492.21	5,541.78	5,329.06	-3.8%	-17.8%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	128.38	128.86	123.13	124.20	124.98	123.32	122.85	121.68	120.41	120.43	121.66	121.50	119.00	-2.1%	-7.3%

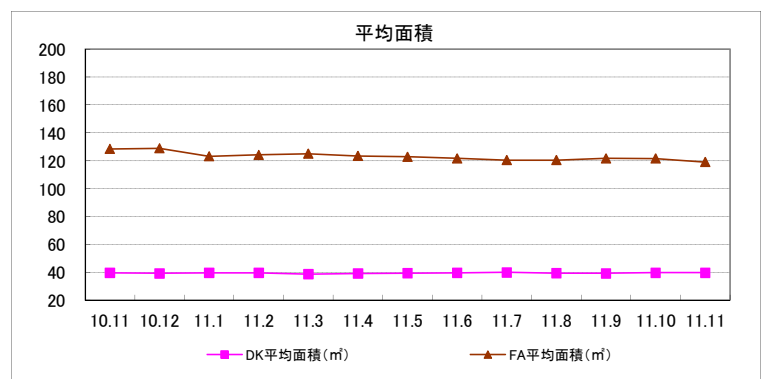
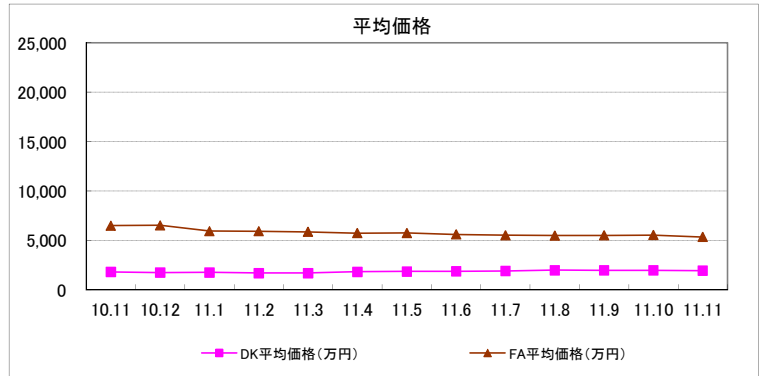
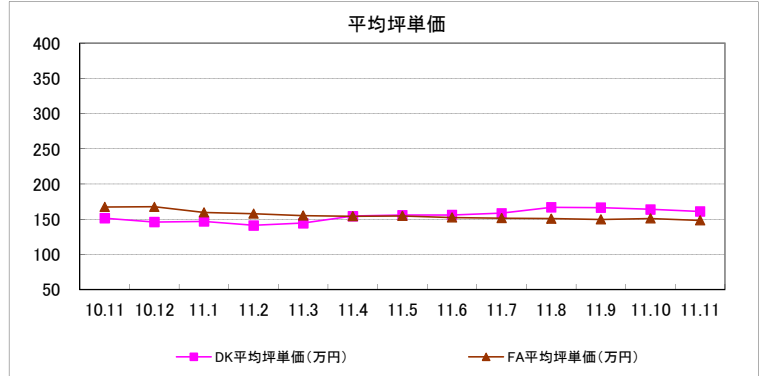
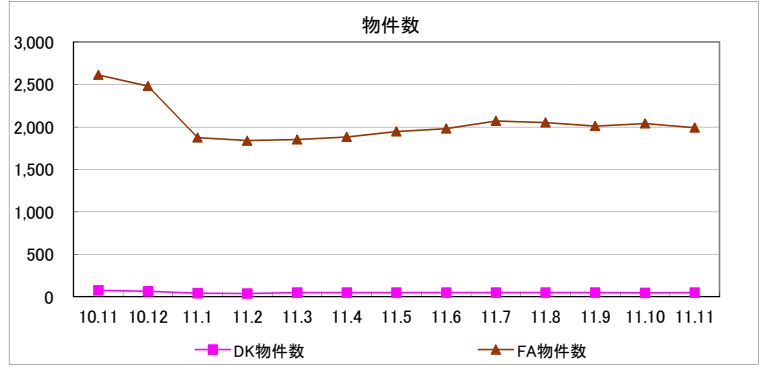
問合せ物件	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	127.95	117.41	118.95	121.52	122.27	119.81	119.90	116.28	124.13	118.52	113.44	131.11	126.07	-3.8%	-1.5%
	平均価格(万円)	3,740.63	3,293.37	4,170.17	3,432.17	3,285.24	3,905.57	3,082.83	3,104.40	3,181.10	3,703.57	3,265.54	4,070.57	3,380.75	-16.9%	-9.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	99.27	89.57	105.71	88.83	90.03	103.46	87.54	87.14	84.56	100.54	93.08	101.02	89.18	-11.7%	-10.2%

東京都圏内駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	駒沢大学	池袋	八王子	赤羽	高田馬場	池袋	西八王子	駒沢大学	武蔵小金井	鶴川	三鷹	新小岩	大泉学園
2位	小岩	八王子	恵比寿	吉祥寺	赤羽	中野	上井草	大泉学園	地下鉄赤塚	大泉学園	武蔵小山	桜新町	
3位	三鷹	町田	荻窪	八王子	池袋	八王子	西荻窪	奥多摩	大泉学園	田端	竹ノ塚	町田	高円寺
4位	東武練馬	赤羽	亀戸	地下鉄赤塚	新小岩	大井町	鷹の台	清瀬	高尾	清瀬	梅島	御徒町	西八王子
5位	自由が丘	新宿	北子住	東中野	町田	荻窪	幡ヶ谷	中野	三鷹	練馬春日町	町田	都立大学	東武練馬
6位	谷在家	恵比寿	小平	高田馬場	小平	小作	新百合ヶ丘	代々木上原	小岩	三鷹	小岩	幡ヶ谷	上町
7位	大泉学園	王子	池袋	青梅	日暮里	上北台	一之江	荻窪	南千住	代々木上原	武蔵小金井	八王子	恵比寿
8位	中野	西新井	代々木上原	大井町	西新井	武蔵境	東青梅	篠崎	谷塚	武蔵小山	幡ヶ谷	竹ノ塚	大岡山
9位	中野富士見町	武蔵境	吉祥寺	田端	二子玉川	日暮里	町田	京王多摩川	千川	町屋	板橋区役所前	京成高砂	赤羽
10位	瑞江	高円寺	東久留米	駒込	片倉	町田	新小岩	野方	河辺	一之江	江北	瑞江	西巣鴨

エリア別グラフ



間取り別グラフ



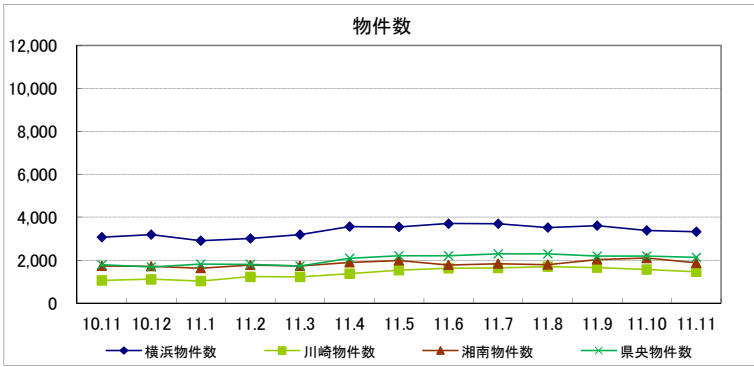
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
横浜エリア	物件数	3,062	3,192	2,905	3,004	3,191	3,562	3,551	3,701	3,694	3,514	3,604	3,384	3,317	-2.0%	8.3%
	平均坪単価(万円)	138.68	137.98	138.62	137.93	137.34	138.18	139.03	139.04	138.80	137.80	138.56	138.40	138.56	0.1%	-0.1%
	平均価格(万円)	4,111.55	4,026.59	4,040.49	4,030.46	4,018.47	4,029.89	4,031.39	4,014.72	4,029.67	4,004.57	4,031.00	4,029.04	4,042.01	0.3%	-1.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.99	96.67	96.66	96.93	96.97	96.80	96.42	96.20	96.64	96.76	96.88	96.90	96.81	-0.1%	-1.2%
川崎エリア	物件数	1,058	1,108	1,027	1,227	1,213	1,366	1,531	1,623	1,643	1,695	1,653	1,568	1,460	-6.9%	38.0%
	平均坪単価(万円)	139.46	138.86	140.58	139.45	137.31	135.46	133.15	132.99	133.62	133.43	133.06	132.71	132.33	-0.3%	-5.1%
	平均価格(万円)	4,136.32	4,083.27	4,075.40	4,036.74	4,044.71	4,032.00	3,971.38	3,944.02	3,960.48	3,942.69	3,938.87	3,903.37	3,866.75	-0.9%	-6.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	98.82	97.78	97.16	96.93	98.04	99.11	99.15	98.55	98.60	98.34	98.69	98.05	97.47	-0.6%	-1.4%
湘南エリア	物件数	1,722	1,718	1,619	1,774	1,723	1,885	1,981	1,773	1,824	1,785	2,028	2,091	1,868	-10.7%	8.5%
	平均坪単価(万円)	119.80	118.26	119.38	118.01	119.29	120.42	120.18	120.21	121.57	122.84	120.77	120.11	119.38	-0.6%	-0.3%
	平均価格(万円)	3,480.81	3,417.80	3,469.00	3,402.82	3,445.72	3,495.86	3,494.11	3,496.37	3,522.75	3,556.43	3,487.43	3,455.73	3,428.32	-0.8%	-1.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	96.81	96.45	96.74	96.24	96.40	96.62	96.62	96.66	96.02	96.18	96.06	95.54	95.37	-0.2%	-1.5%
県央エリア	物件数	1,783	1,678	1,814	1,806	1,729	2,081	2,201	2,202	2,293	2,287	2,190	2,185	2,126	-2.7%	19.2%
	平均坪単価(万円)	107.09	106.00	105.11	105.69	106.36	105.73	105.66	104.31	104.55	104.04	103.41	102.94	102.80	-0.1%	-4.0%
	平均価格(万円)	3,071.60	3,055.93	3,011.81	3,017.47	3,028.57	3,003.49	2,995.59	2,969.69	2,976.29	2,976.41	2,966.98	2,951.43	2,930.62	-0.7%	-4.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	95.34	95.81	95.20	94.97	94.66	94.72	94.48	94.88	95.10	94.95	95.19	95.21	94.64	-0.6%	-0.7%
エリア合計	物件数	7,964	7,969	7,650	8,089	8,184	9,255	9,657	9,683	9,838	9,656	9,894	9,638	9,155	-5.0%	15.0%
	平均坪単価(万円)	125.33	125.32	124.95	124.89	124.97	125.04	124.69	124.77	124.89	124.38	124.06	123.28	123.18	-0.1%	-1.7%
	平均価格(万円)	3,678.80	3,649.19	3,626.64	3,619.64	3,635.67	3,637.14	3,619.21	3,615.02	3,623.38	3,610.87	3,605.16	3,575.02	3,566.56	-0.2%	-3.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.32	96.72	96.50	96.41	96.62	96.68	96.45	96.39	96.48	96.47	96.60	96.36	96.09	-0.3%	-1.3%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	8,916	9,043	8,570	9,079	9,202	10,262	10,420	10,433	10,677	10,382	10,565	10,336	9,927	-4.0%	11.3%
	平均坪単価(万円)	126.36	126.03	125.63	125.32	125.56	125.24	124.03	124.05	124.22	124.09	123.83	123.07	122.99	-0.1%	-2.7%
	平均価格(万円)	3,719.57	3,689.18	3,668.41	3,658.05	3,669.54	3,664.38	3,618.33	3,617.82	3,625.63	3,621.93	3,618.67	3,587.38	3,575.95	-0.3%	-3.9%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.31	96.77	96.53	96.50	96.61	96.72	96.44	96.41	96.49	96.49	96.60	96.36	96.12	-0.3%	-1.2%

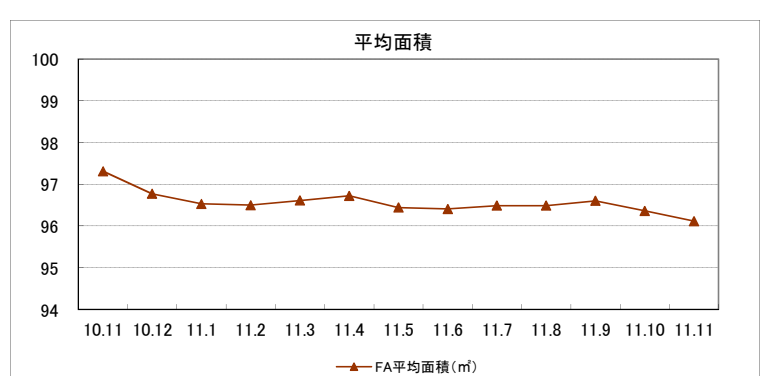
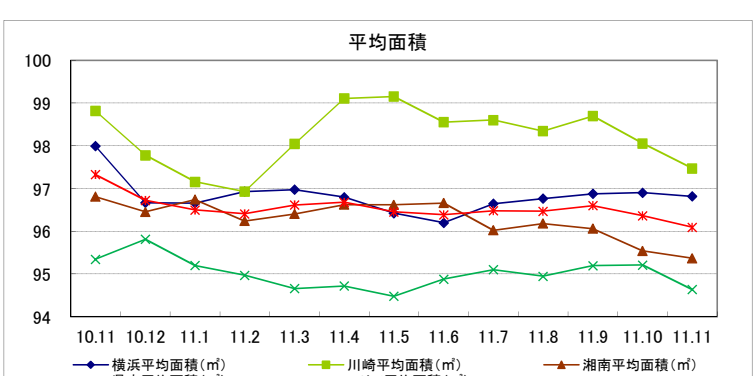
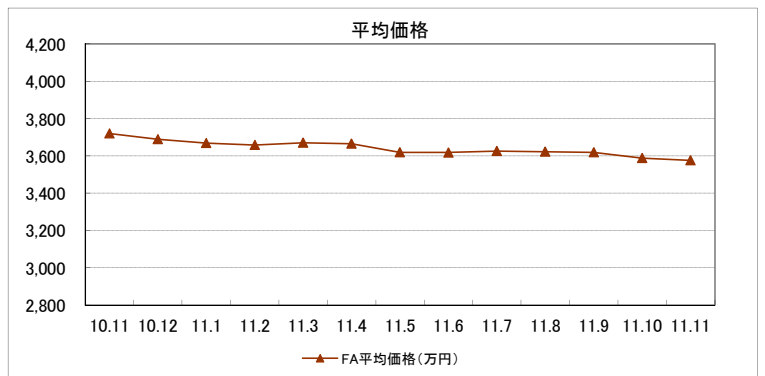
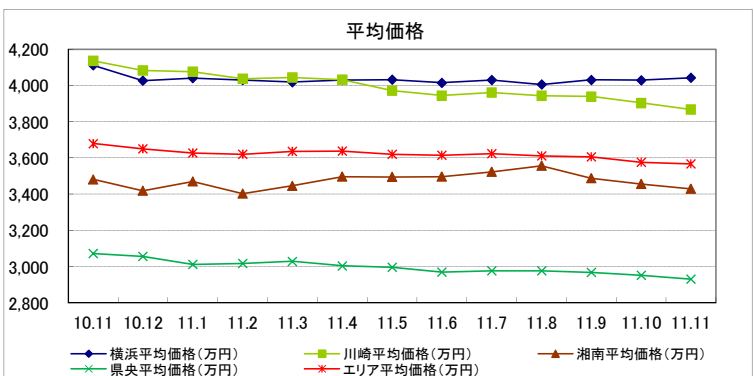
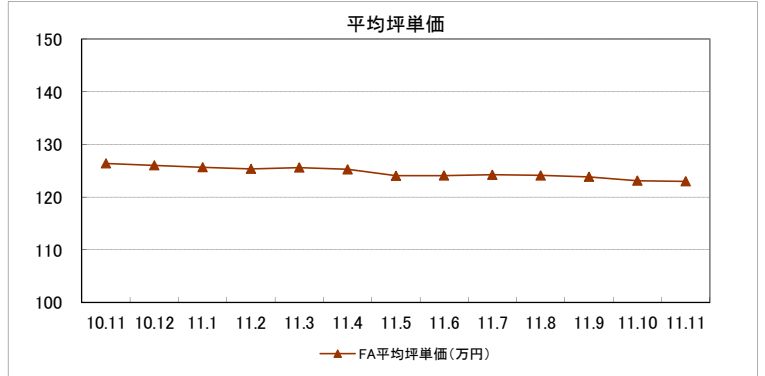
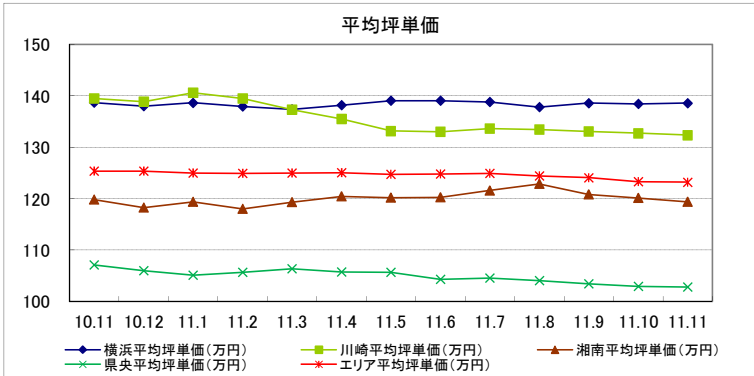
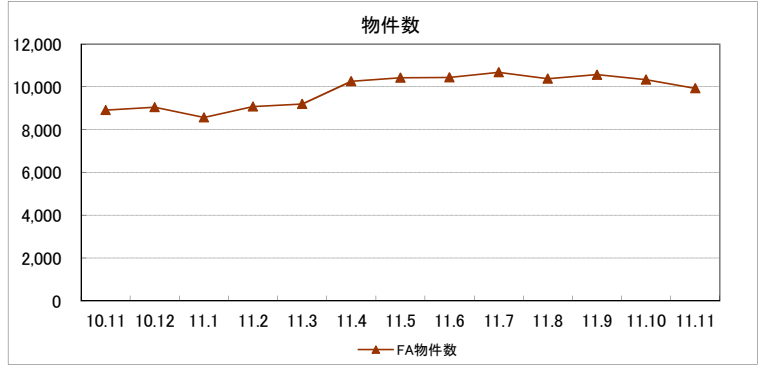
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	116.98	123.74	119.43	120.47	115.17	121.99	119.12	116.43	118.37	111.41	113.92	119.77	114.52	-4.4%	-2.1%
平均	3,412.79	3,541.09	3,317.41	3,475.70	3,362.81	3,581.53	3,453.92	3,337.57	3,380.17	3,169.67	3,288.64	3,397.64	3,278.41	-3.5%	-3.9%
平均	96.28	95.03	92.64	95.52	97.01	96.72	96.18	95.25	94.86	94.47	96.10	94.02	94.41	0.4%	-1.9%

神奈川県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	本厚木	川崎	川崎	大船	平塚	八丁畷	国府津	新百合ヶ丘	生田	矢向	大船	逗子	本厚木
2位	保土ヶ谷	鶴見	溝の口	川崎	大船	大船	山手	茅ヶ崎	橋本	平塚	辻堂	大和	小机
3位	川崎	大船	平塚	戸塚	保土ヶ谷	戸塚	上大岡	戸部	東山田	淵野辺	菊名	大船	北久里浜
4位	新百合ヶ丘	戸塚	藤沢	小田原	戸塚	日吉	本厚木	善行	たまプラーザ	海老名	鴨居	相模大野	逗子
5位	白楽	横浜	鶴見	金沢八景	茅ヶ崎	小田原	柿生	読売ランド前	元住吉	本厚木	南林間	中央林間	岸根公園
6位	踊場	百合ヶ丘	武蔵小杉	宮崎台	妙蓮寺	保土ヶ谷	茅ヶ崎	菊名	武蔵新城	生田	平塚	港南中央	東海大学前
7位	戸塚	小田原	橋本	武蔵小杉	川崎	川崎	中央林間	淵野辺	百合ヶ丘	社家	和田河原	平間	川崎
8位	梶が谷	平塚	小田原	茅ヶ崎	宮前平	三浦海岸	伊勢原	百合ヶ丘	片倉町	鶴見	京急鶴見	上星川	武蔵新城
9位	相模大野	橋本	戸塚	衣笠	磯子	武蔵小杉	戸塚	浦賀	武蔵小杉	武蔵新城	高田	山手	小田急相模原
10位	秦野	読売ランド前	茅ヶ崎	鶴見	溝の口	鶴見市場	宮崎台	宮崎台	京急久里浜	鶴ヶ峰	茅ヶ崎	橋本	元住吉

エリア別グラフ



間取り別グラフ



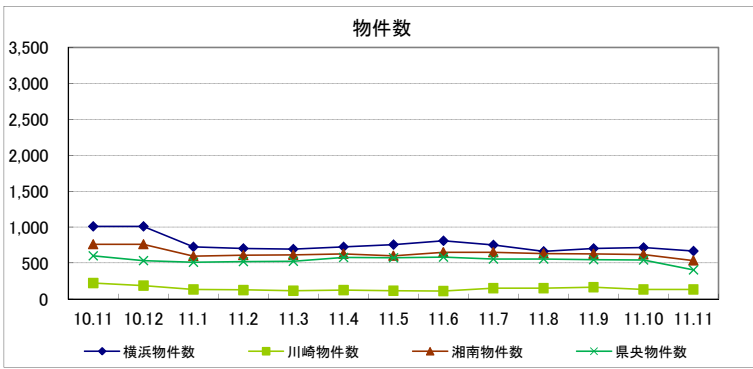
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
横浜エリア	物件数	1,010	1,008	723	703	692	724	757	811	753	661	704	714	666	-6.7%	-34.1%
	平均坪単価(万円)	123.86	124.60	125.22	123.50	122.32	122.17	122.15	121.60	122.83	119.65	120.15	120.40	119.49	-0.8%	-3.5%
	平均価格(万円)	4,506.89	4,498.89	4,473.48	4,318.12	4,444.65	4,416.54	4,326.48	4,400.03	4,397.57	4,252.77	4,317.55	4,281.50	4,105.90	-4.1%	-8.9%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	116.43	115.95	117.25	114.51	118.45	116.90	114.72	116.28	115.35	114.90	116.52	115.98	112.77	-2.8%	-3.1%
川崎エリア	物件数	221	186	132	126	117	123	114	111	151	149	162	131	131	0.0%	-40.7%
	平均坪単価(万円)	127.36	122.99	123.51	122.62	122.33	123.14	123.51	120.63	116.46	118.56	116.91	117.66	112.34	-4.5%	-11.8%
	平均価格(万円)	4,235.11	3,996.02	3,971.74	3,986.75	4,170.26	4,298.21	3,955.35	3,970.63	3,612.45	3,682.55	3,636.36	3,759.08	3,565.04	-5.2%	-15.8%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.54	112.43	111.20	113.22	117.66	119.40	110.32	111.55	103.89	103.74	103.03	105.84	104.24	-1.5%	-8.2%
湘南エリア	物件数	761	759	595	611	613	628	601	648	651	633	626	618	533	-13.8%	-30.0%
	平均坪単価(万円)	107.86	108.46	109.31	112.42	109.07	108.28	108.86	106.87	106.11	103.84	103.05	101.71	101.29	-0.4%	-6.1%
	平均価格(万円)	4,078.60	4,095.85	4,107.50	4,115.29	3,969.78	3,978.93	3,957.54	3,878.46	4,079.43	3,960.30	3,983.79	3,963.94	3,928.29	-0.9%	-3.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	118.36	119.44	118.29	116.69	116.61	116.48	116.71	116.42	116.71	117.78	118.94	119.35	117.61	-1.5%	-0.6%
県央エリア	物件数	600	534	511	520	525	580	575	582	557	557	547	541	404	-25.3%	-32.7%
	平均坪単価(万円)	82.17	80.14	82.67	80.86	81.39	82.95	83.52	82.80	81.63	81.66	81.15	80.22	80.53	0.4%	-2.0%
	平均価格(万円)	2,477.90	2,431.98	2,384.71	2,405.94	2,476.16	2,595.41	2,624.81	2,572.40	2,519.97	2,627.38	2,633.17	2,580.92	2,683.92	4.0%	8.3%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	100.35	100.90	99.79	100.23	102.14	104.35	104.29	103.24	101.33	105.53	106.00	105.13	108.98	3.7%	8.6%
エリア合計	物件数	2,861	2,734	2,209	2,217	2,224	2,302	2,288	2,391	2,338	2,239	2,297	2,256	1,972	-12.6%	-31.1%
	平均坪単価(万円)	105.95	106.56	104.81	104.38	102.57	102.80	103.47	102.98	102.80	100.52	100.49	99.83	100.20	0.4%	-5.4%
	平均価格(万円)	3,754.23	3,772.43	3,618.10	3,549.08	3,549.72	3,583.38	3,552.72	3,569.91	3,594.79	3,507.85	3,544.03	3,528.76	3,508.34	-0.6%	-6.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.41	113.72	112.32	110.90	112.53	112.43	111.38	111.76	110.74	111.45	112.49	112.77	112.16	-0.5%	-1.1%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	3,191	3,068	2,489	2,520	2,535	2,624	2,589	2,654	2,636	2,501	2,542	2,512	2,272	-9.6%	-28.8%
	平均坪単価(万円)	109.40	109.72	107.50	106.58	105.63	106.30	105.64	106.12	107.40	104.81	105.07	104.42	104.02	-0.4%	-4.9%
	平均価格(万円)	3,755.47	3,773.08	3,679.22	3,597.90	3,604.62	3,620.22	3,566.11	3,600.95	3,604.62	3,547.06	3,587.73	3,572.86	3,533.69	-1.1%	-5.9%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.48	113.88	113.15	111.60	112.81	112.59	111.60	112.17	110.95	111.88	112.88	113.11	112.30	-0.7%	-1.0%

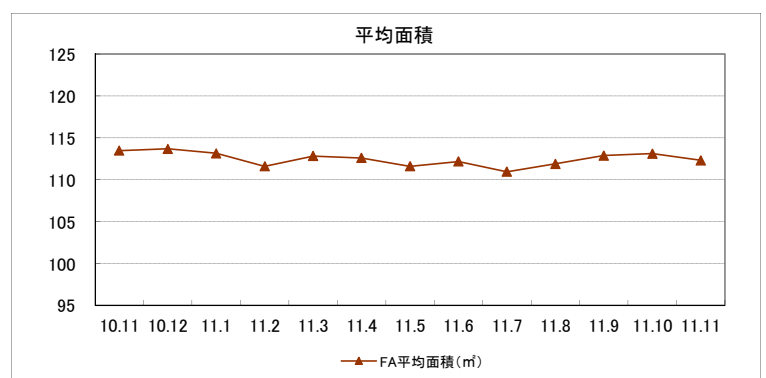
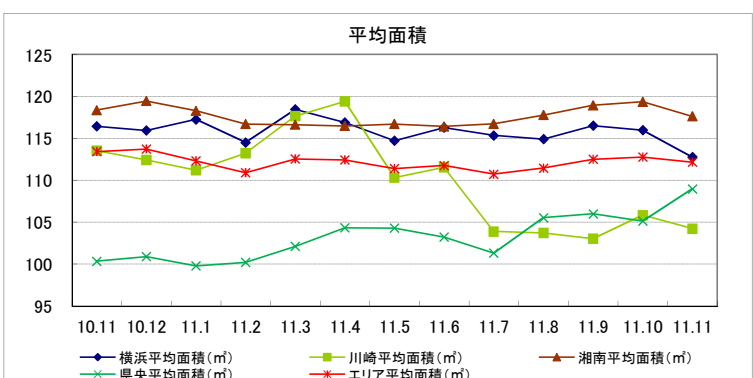
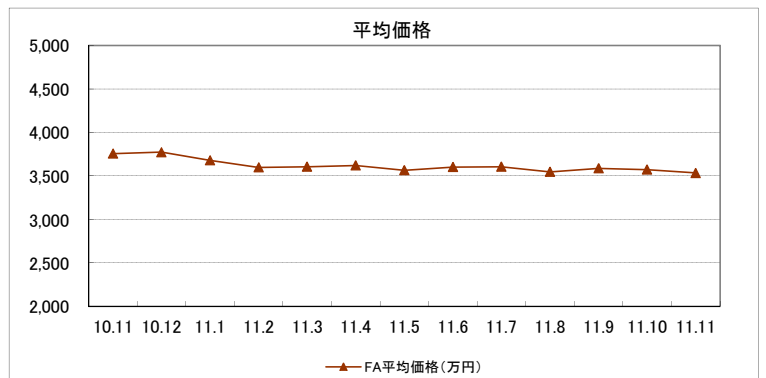
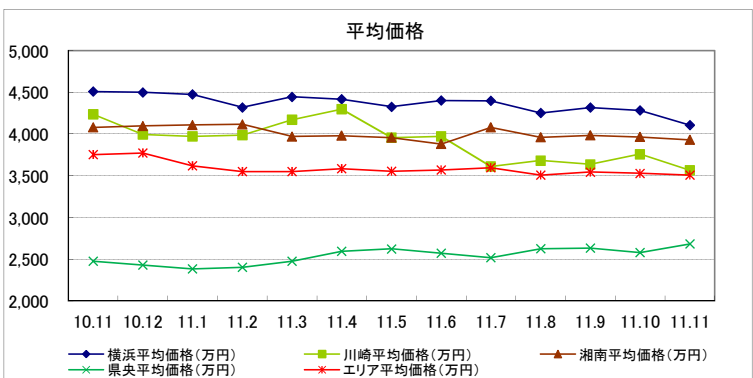
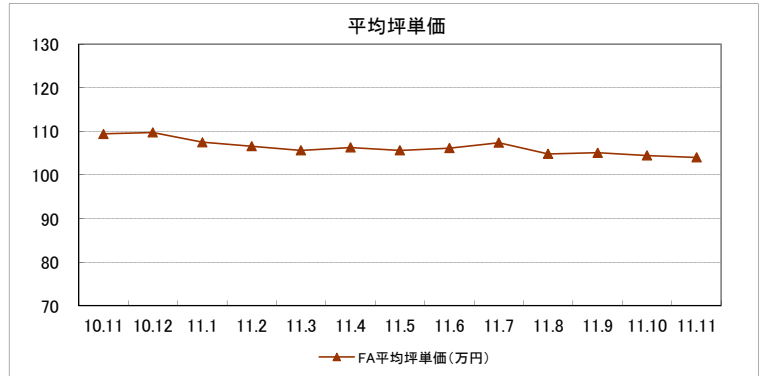
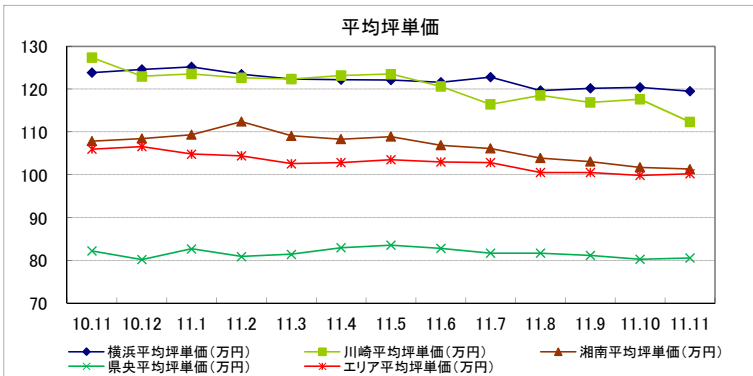
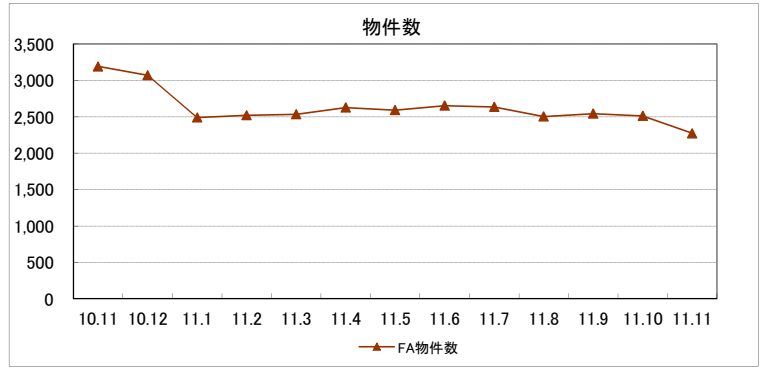
問合せ物件	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	75.04	77.68	78.21	74.77	70.24	62.58	87.18	78.60	78.77	80.72	77.83	81.48	68.32	-16.1%	-9.0%
	平均価格(万円)	2,358.88	2,199.43	2,298.87	2,359.52	1,840.96	1,797.24	2,804.32	2,581.13	2,389.31	2,203.45	2,278.49	2,548.86	2,152.08	-15.6%	-8.8%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	103.24	91.77	94.37	99.60	85.96	93.54	108.37	107.55	97.52	90.12	93.78	99.61	102.42	2.8%	-0.8%

神奈川県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	本厚木	横浜	小田原	本厚木	大船	橋本	本厚木	鴨居	橋本	藤沢本町	戸塚	汐入	東海大学前
2位	県立大学	茅ヶ崎	武蔵小杉	茅ヶ崎	戸塚	横浜	中山	平塚	相模湖	茅ヶ崎	本厚木	本厚木	湯河原
3位	小田原	石川町	横浜	橋本	橋本	国府津	海老名	本厚木	藤沢	大和	橋本	山手	本厚木
4位	三崎口	小田原	平塚	藤田	石川町	二宮	愛甲石田	二宮	平塚	善行	大船	かしわ台	橋本
5位	かしわ台	山手	橋本	大船	藤沢	戸塚	馬堀海岸	相模原	京急久里浜	安針塚	海老名	県立大学	長後
6位	鶴見	藤沢	戸塚	東戸塚	町田	小田原	衣笠	片倉町	反町	浦賀	かしわ台	生田	三崎口
7位	川崎	県立大学	二宮	衣笠	長津田	茅ヶ崎	橋本	横浜	戸塚	逗子	田浦	浦賀	鶴見
8位	石川町	汐入	大船	石川町	小田原	本厚木	吉野町	海老名	上星川	上星川	南林間	西鎌倉	保土ヶ谷
9位	山手	鶴見	汐入	小田原	山手	長津田	片倉町	橋本	保土ヶ谷	衣笠	たまプラーザ	西谷	逗子
10位	北久里浜	矢部	浦賀	戸塚	武蔵小杉	平塚	横須賀中央	根府川	伊勢原	下永谷	新百合ヶ丘	京急田浦	山手

エリア別グラフ



間取り別グラフ



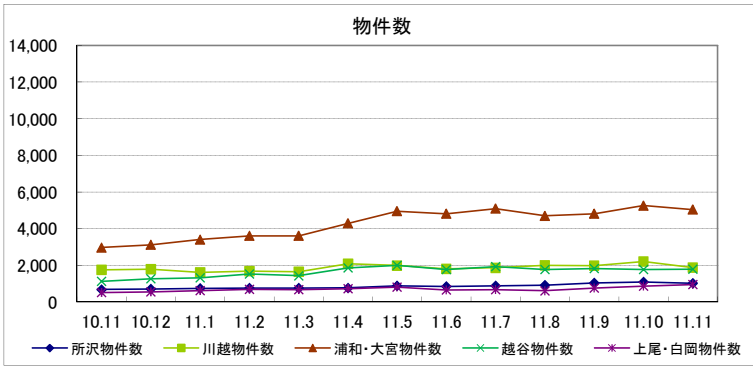
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比	
所沢エリア	物件数	673	697	728	747	754	761	869	846	874	910	1,034	1,088	1,011	-7.1%	50.2%	
	平均坪単価(万円)	104.18	104.38	106.28	105.34	103.87	106.09	105.32	104.30	103.50	102.52	99.04	97.23	98.32	1.1%	-5.6%	
	平均価格(万円)	2,956.24	2,984.52	3,017.16	3,010.31	3,000.60	3,047.63	3,023.01	2,987.24	2,948.16	2,911.35	2,839.41	2,770.34	2,807.26	1.3%	-5.0%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	94.30	95.03	94.28	94.79	95.87	95.44	95.13	95.09	94.55	94.26	95.43	94.96	94.89	-0.1%	0.6%	
川越エリア	物件数	1,751	1,790	1,602	1,679	1,650	2,074	1,984	1,806	1,861	1,992	1,975	2,199	2,199	1,876	-14.7%	7.1%
	平均坪単価(万円)	98.89	96.69	97.06	97.48	99.54	102.50	102.55	102.53	101.83	100.85	100.66	100.45	101.99	1.5%	3.1%	
	平均価格(万円)	2,820.22	2,762.84	2,773.71	2,777.08	2,845.16	2,933.22	2,976.55	2,988.51	2,972.15	2,950.31	2,946.46	2,929.38	2,943.96	0.5%	4.4%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	95.26	95.38	95.39	95.59	95.24	95.84	96.46	96.96	97.45	97.61	97.56	97.36	96.87	-0.5%	1.7%	
浦和・大宮エリア	物件数	2,962	3,109	3,399	3,596	3,602	4,278	4,938	4,801	5,079	4,691	4,806	5,250	5,036	-4.1%	70.0%	
	平均坪単価(万円)	110.74	110.16	108.47	109.10	109.64	109.89	109.27	109.62	107.61	107.98	109.22	109.62	109.19	-0.4%	-1.4%	
	平均価格(万円)	3,245.90	3,234.40	3,180.36	3,203.64	3,229.43	3,254.08	3,241.64	3,240.46	3,186.88	3,182.60	3,220.35	3,238.62	3,234.20	-0.1%	-0.4%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.34	97.43	97.16	97.30	97.73	98.20	98.16	97.78	97.96	97.56	97.58	97.67	97.96	0.3%	0.6%	
越谷エリア	物件数	1,123	1,258	1,305	1,515	1,425	1,855	1,993	1,758	1,916	1,770	1,825	1,759	1,787	1.6%	59.1%	
	平均坪単価(万円)	98.27	97.40	98.03	97.59	97.24	96.72	96.07	96.71	94.19	94.87	95.96	96.77	96.11	-0.7%	-2.2%	
	平均価格(万円)	2,921.15	2,900.28	2,883.82	2,853.20	2,841.48	2,814.64	2,780.20	2,817.91	2,747.40	2,755.65	2,799.00	2,838.99	2,819.47	-0.7%	-3.5%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	98.25	98.64	97.62	97.05	96.90	96.58	96.64	96.93	96.63	96.27	96.66	97.20	97.10	-0.1%	-1.2%	
上尾・白岡エリア	物件数	506	538	615	688	657	720	809	641	658	604	744	851	951	11.8%	87.9%	
	平均坪単価(万円)	89.52	89.12	88.36	89.21	89.65	89.28	88.42	88.16	87.03	85.14	85.27	86.03	84.61	-1.6%	-5.5%	
	平均価格(万円)	2,615.04	2,633.01	2,612.02	2,627.17	2,650.04	2,649.83	2,633.58	2,626.04	2,583.79	2,525.01	2,511.76	2,497.84	2,457.68	-1.6%	-6.0%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	96.55	97.70	97.61	97.34	97.86	98.41	98.53	98.44	98.17	98.13	97.52	96.13	96.13	0.0%	-0.4%	
エリア合計	物件数	7,741	8,208	8,507	9,056	8,901	10,614	11,684	10,888	11,428	10,973	11,324	11,950	11,508	-3.7%	48.7%	
	平均坪単価(万円)	100.91	99.65	99.39	99.66	100.45	101.45	100.93	101.43	100.00	99.81	100.33	101.17	100.88	-0.3%	0.0%	
	平均価格(万円)	2,943.42	2,918.55	2,904.23	2,910.20	2,939.85	2,974.62	2,970.38	2,983.91	2,943.89	2,928.87	2,946.78	2,969.79	2,962.68	-0.2%	0.7%	
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.00	97.43	97.17	97.16	97.28	97.52	97.71	97.61	97.68	97.45	97.48	97.38	97.55	0.2%	0.6%	

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	8,178	8,757	8,934	9,517	9,428	11,087	12,156	11,250	11,872	11,444	11,732	12,309	11,887	-3.4%	45.4%
	平均坪単価(万円)	100.34	99.11	98.90	99.10	99.88	100.69	100.43	101.04	99.62	99.31	99.90	100.82	100.41	-0.4%	0.1%
	平均価格(万円)	2,948.96	2,925.86	2,910.70	2,915.93	2,942.52	2,973.15	2,971.32	2,987.64	2,949.16	2,932.12	2,950.43	2,974.12	2,967.76	-0.2%	0.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.16	97.59	97.29	97.27	97.39	97.61	97.80	97.75	97.87	97.61	97.63	97.52	97.71	0.2%	0.6%

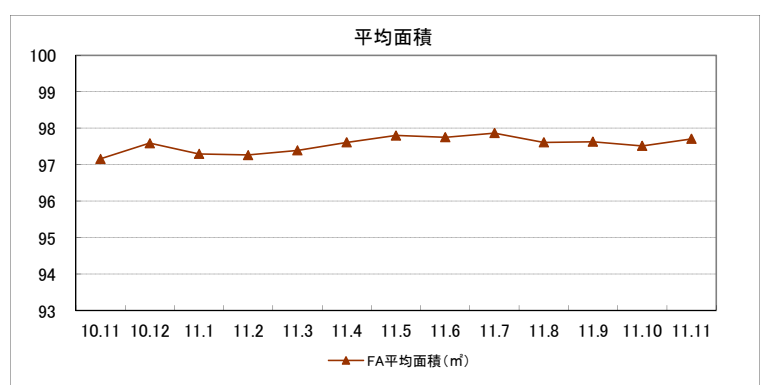
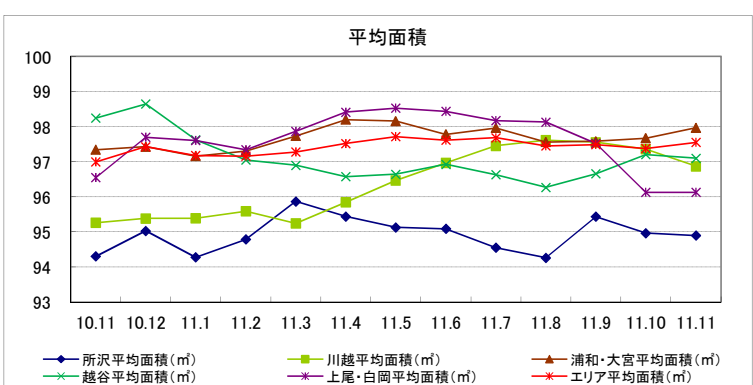
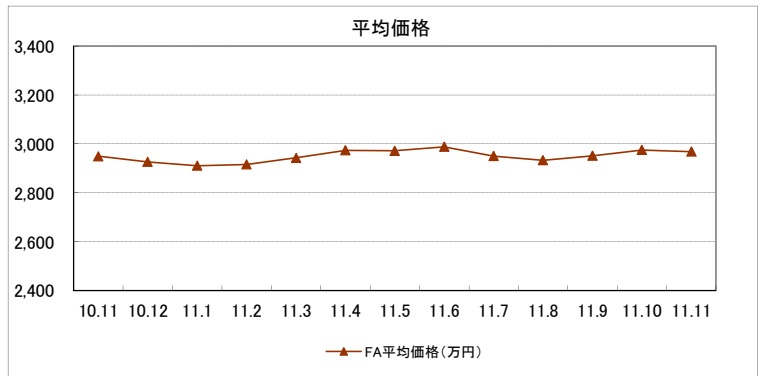
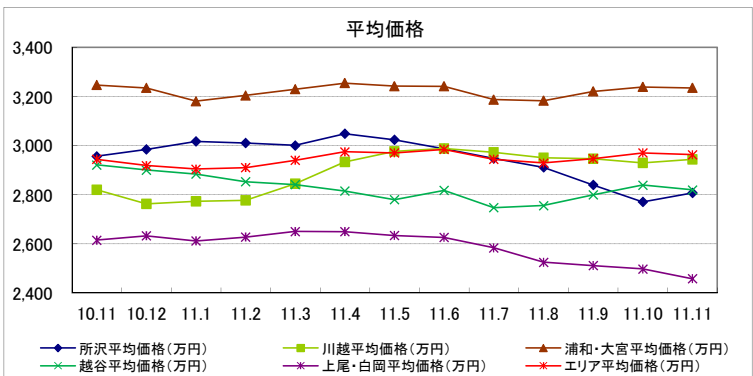
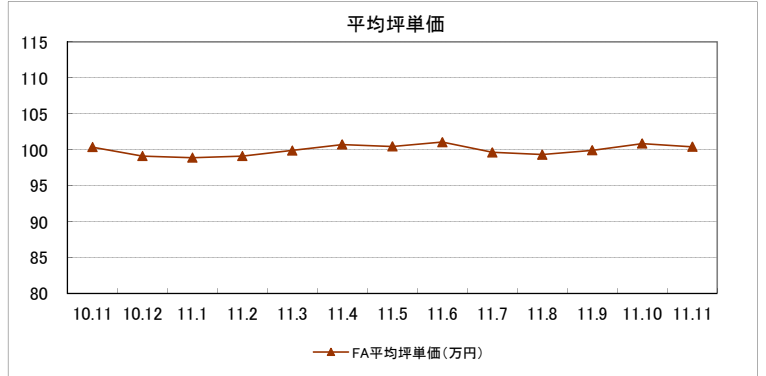
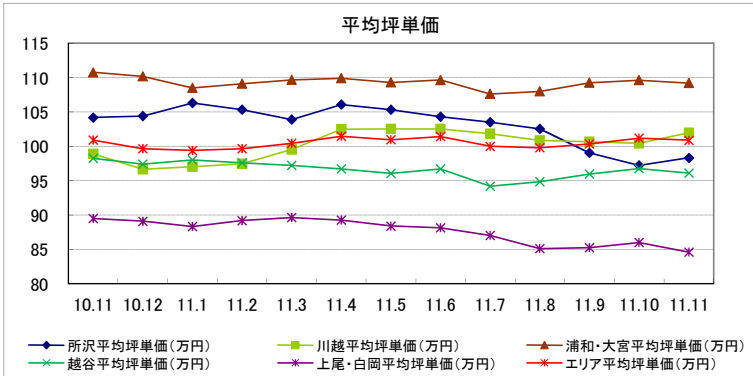
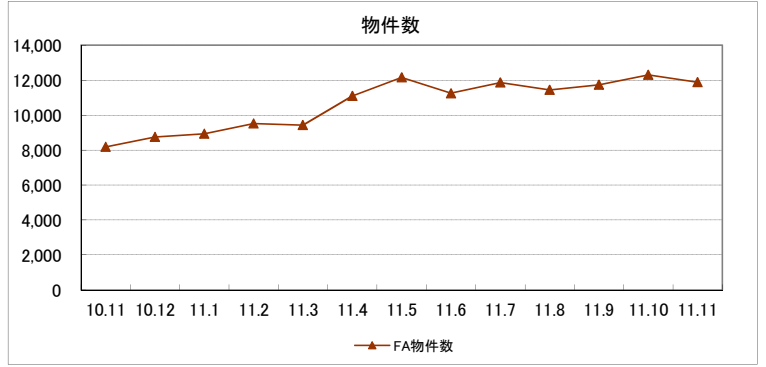
問合せ物件	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	92.35	91.89	88.74	92.07	93.46	92.94	91.40	88.57	93.32	88.95	91.71	87.50	84.48	-3.4%	-8.5%
	平均価格(万円)	2,699.40	2,644.66	2,574.86	2,665.57	2,676.21	2,650.08	2,636.18	2,678.78	2,755.00	2,607.15	2,713.30	2,521.44	2,475.74	-1.8%	-8.3%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.72	95.33	96.55	96.17	95.80	97.81	95.81	100.27	97.97	97.33	97.72	95.89	97.83	2.0%	0.1%

埼玉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	朝霞台	和光市	久喜	和光市	和光市	大宮	朝霞台	久喜	朝霞台	朝霞台	和光市	朝霞台	朝霞台
2位	東大宮	ふじみ野	大宮	大宮	大宮	和光市	所沢	朝霞台	和光市	志木	蕨	志木	ふじみ野
3位	和光市	朝霞台	和光市	朝霞台	東大宮	朝霞台	ふじみ野	深谷	川越	和光市	朝霞台	和光市	成増
4位	志木	浦和	所沢	上尾	東川口	三郷中央	和光市	和光市	戸田	八潮	幸手	新河岸	新田
5位	川口元郷	西所沢	朝霞台	志木	宮原	北浦和	志木	志木	東松山	ふじみ野	浦和	成増	和光市
6位	みずほ台	志木	川越	東川口	朝霞台	ふじみ野	吉野原	ふじみ野	ふじみ野	吉川	北浦和	ひばりヶ丘	川越
7位	北浦和	南浦和	鶴瀬	八潮	白岡	武蔵浦和	北浦和	ひばりヶ丘	志木	大宮	西川口	大宮	鴻巣
8位	成増	上尾	上尾	三郷中央	成増	的場	東川口	西大宮	清瀬	川越	入間市	上福岡	北浦和
9位	上尾	所沢	蕨	坂戸	志木	西大宮	朝霞	南桜井	成増	七里	与野	浦和美園	南古谷
10位	浦和	三郷中央	北鴻巣	成増	吉野原	籠原	柳瀬川	幸手	戸田公園	朝霞	成増	谷塚	大和田

エリア別グラフ



間取り別グラフ



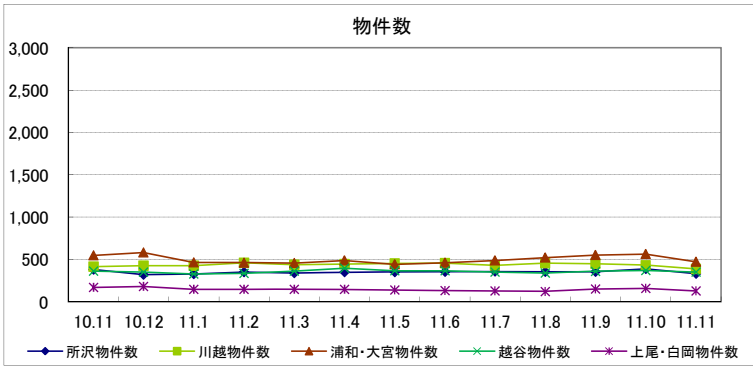
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
所沢エリア	物件数	381	322	328	353	339	353	351	356	358	355	356	390	333	-14.6%	-12.6%
	平均坪単価(万円)	73.93	74.34	75.54	75.08	75.11	73.04	73.87	73.20	73.59	73.41	74.00	74.46	72.88	-2.1%	-1.4%
	平均価格(万円)	2,103.97	2,086.67	2,094.84	2,101.21	2,111.46	2,097.08	2,164.68	2,129.14	2,156.91	2,148.10	2,201.67	2,225.66	2,181.72	-2.0%	3.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	93.68	92.79	92.19	93.04	93.57	94.95	96.31	95.43	96.17	96.02	97.03	98.09	98.33	0.3%	5.0%
川越エリア	物件数	417	428	427	461	440	445	454	456	430	456	449	433	391	-9.7%	-6.2%
	平均坪単価(万円)	75.97	73.74	72.80	70.34	71.10	73.15	72.29	72.70	72.33	72.30	72.42	71.01	70.04	-1.4%	-7.8%
	平均価格(万円)	2,110.18	1,998.98	1,930.31	1,846.62	1,832.21	1,998.64	1,990.96	2,030.35	2,028.58	2,002.87	2,037.83	2,006.03	1,954.85	-2.6%	-7.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	90.57	89.64	88.37	86.18	85.74	89.39	90.09	92.32	93.31	91.95	92.04	91.24	90.14	-1.2%	-0.5%
浦和・大宮エリア	物件数	547	582	466	463	456	486	443	462	487	521	551	562	473	-15.8%	-13.5%
	平均坪単価(万円)	90.16	90.21	90.30	88.11	86.83	85.51	86.88	87.52	87.15	88.27	87.56	88.07	86.18	-2.1%	-4.4%
	平均価格(万円)	3,378.97	3,350.35	3,306.93	3,082.83	3,090.89	3,043.03	3,129.64	3,266.48	3,145.42	3,166.45	3,107.40	3,108.76	3,070.21	-1.2%	-9.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	121.09	121.05	120.59	116.47	118.98	118.01	119.60	123.86	119.16	118.41	117.13	116.47	118.75	2.0%	-1.9%
越谷エリア	物件数	363	350	328	338	364	398	365	366	353	339	361	370	350	-5.4%	-3.6%
	平均坪単価(万円)	72.12	74.28	72.97	73.61	72.66	70.49	71.76	71.63	72.92	73.44	71.29	71.98	70.73	-1.7%	-1.9%
	平均価格(万円)	2,383.72	2,443.20	2,464.06	2,491.01	2,458.44	2,324.36	2,374.37	2,315.98	2,311.93	2,340.40	2,281.53	2,315.84	2,232.26	-3.6%	-6.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	105.45	105.40	108.40	109.11	109.59	106.06	106.43	104.41	103.16	102.84	104.20	103.54	102.70	-0.8%	-2.6%
上尾・白岡エリア	物件数	171	181	147	148	147	149	141	132	130	123	151	159	129	-18.9%	-24.6%
	平均坪単価(万円)	62.49	62.91	61.74	59.54	60.60	61.42	60.37	60.27	62.97	64.31	61.69	61.76	62.82	1.7%	0.5%
	平均価格(万円)	1,861.91	1,859.08	1,843.53	1,798.37	1,862.99	1,862.82	1,855.25	1,908.41	2,017.18	2,009.51	1,889.60	1,882.77	1,845.68	-2.0%	-0.9%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.66	96.44	98.69	99.73	101.97	100.57	102.44	104.25	104.62	103.68	102.62	101.83	96.87	-4.9%	-0.8%
エリア合計	物件数	2,279	2,261	2,054	2,145	2,137	2,264	2,179	2,217	2,198	2,225	2,303	2,346	2,090	-10.9%	-8.3%
	平均坪単価(万円)	73.15	73.36	72.43	71.08	70.81	69.85	70.21	70.30	70.82	71.29	70.86	70.99	69.54	-2.0%	-4.9%
	平均価格(万円)	2,366.64	2,377.22	2,301.56	2,213.84	2,214.68	2,207.17	2,223.32	2,254.42	2,255.26	2,268.32	2,265.62	2,278.32	2,207.75	-3.1%	-6.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	104.30	104.82	104.10	102.21	103.22	103.53	103.61	105.09	104.84	104.52	104.93	105.13	103.98	-1.1%	-0.3%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	41	43	51	54	49	63	51	51	55	59	62	55	51	-7.3%	24.4%
	平均坪単価(万円)	63.50	62.15	62.97	61.79	62.42	61.54	64.05	62.24	64.03	61.30	61.69	57.98	54.89	-5.3%	-13.6%
	平均価格(万円)	767.07	756.40	777.75	768.24	775.37	760.62	788.11	758.26	779.84	749.63	770.05	728.88	687.32	-5.7%	-10.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	39.94	40.23	40.83	41.10	41.06	40.86	40.67	40.28	40.26	40.43	41.26	41.56	41.40	-0.4%	3.7%
FAタイプ	物件数	2,500	2,503	2,272	2,361	2,378	2,467	2,407	2,431	2,427	2,455	2,481	2,552	2,290	-10.3%	-8.4%
	平均坪単価(万円)	74.17	74.13	72.67	71.48	70.93	70.17	70.47	70.67	70.64	71.19	70.96	71.06	69.77	-1.8%	-5.9%
	平均価格(万円)	2,358.02	2,366.42	2,309.97	2,239.86	2,237.11	2,227.37	2,230.08	2,267.35	2,267.60	2,276.08	2,281.45	2,283.12	2,216.97	-2.9%	-6.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	105.10	105.53	105.08	103.59	104.26	104.93	104.62	106.06	106.11	105.70	106.28	106.22	105.04	-1.1%	-0.1%

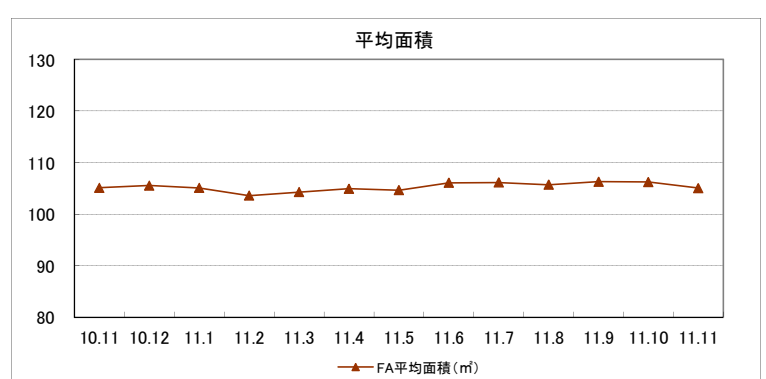
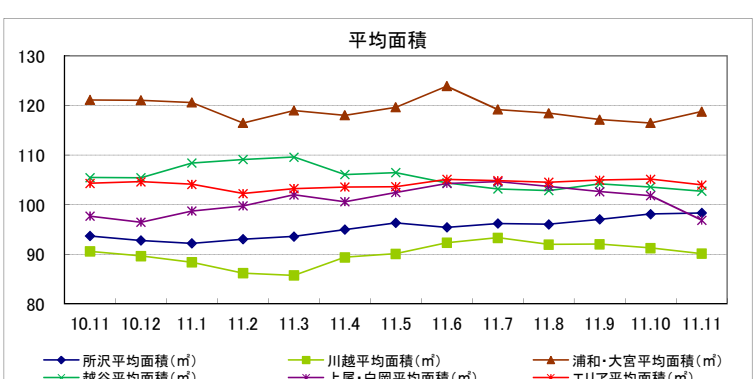
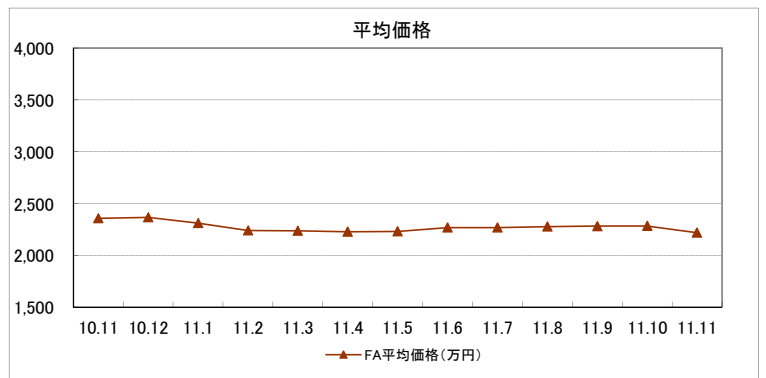
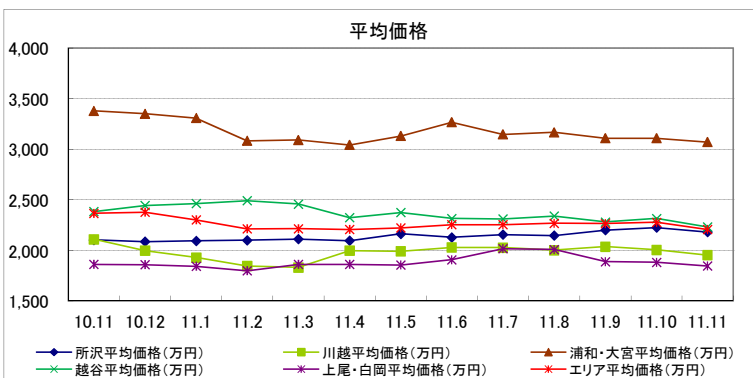
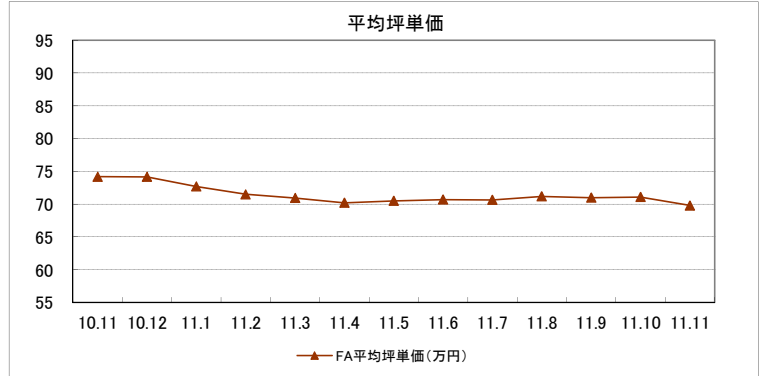
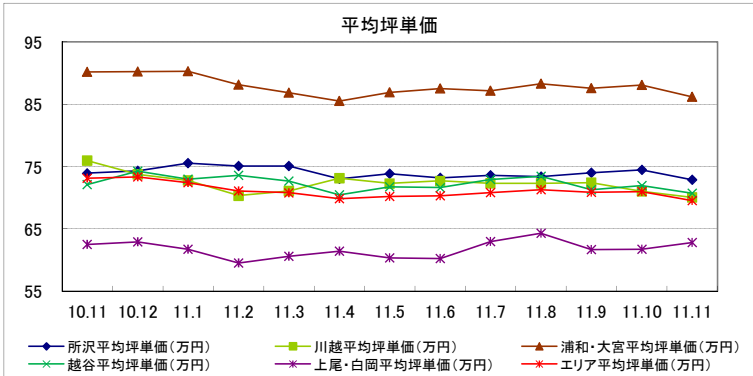
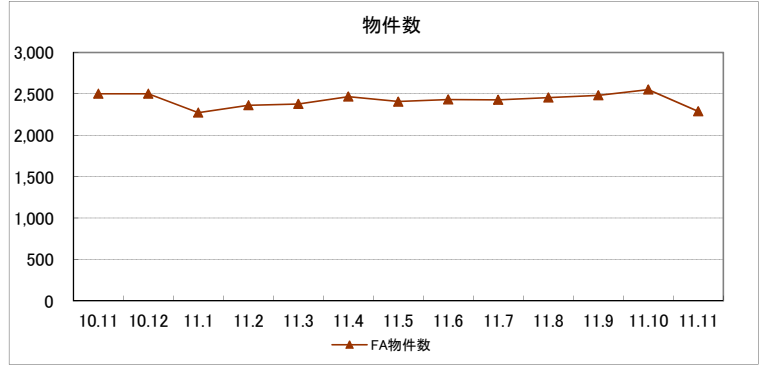
項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
問合せ物件	57.91	55.99	58.84	58.17	61.38	50.57	54.05	49.81	53.33	55.41	52.67	53.76	50.55	-6.0%	-12.7%
平均	1,842.31	1,640.58	1,740.20	1,466.38	1,790.85	1,465.73	1,667.18	1,320.25	1,580.12	1,702.95	1,717.22	1,567.18	1,408.88	-10.1%	-23.5%
平均	100.12	93.36	92.33	83.83	95.82	91.69	96.98	86.09	99.37	105.11	106.88	96.57	91.48	-5.3%	-8.6%

埼玉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	加須	大宮	大宮	熊谷	大宮	大宮	入間市	久喜	志木	東松山	坂戸	ふじみ野	鷺宮
2位	東松山	川越	熊谷	ふじみ野	上尾	栗橋	ふじみ野	志木	籠原	東川口	岩槻	狭山市	八潮
3位	草加	浦和	飯能	和光市	和光市	川越	大袋	橘川	加須	深谷	川越	蕨	東松山
4位	ふじみ野	東松山	八潮	大宮	ふじみ野	飯能	北本	上福岡	若葉	新井宿	上尾	飯能	坂戸
5位	三郷中央	栗橋	南古谷	白岡	土呂	東川口	鶴瀬	武蔵高萩	谷塚	所沢	武州長瀬	新井宿	志木
6位	川越	南浦和	川越	鶴瀬	南浦和	白岡	一ノ割	東松山	児玉	桶川	土呂	北鴻巣	朝霞台
7位	花崎	羽生	東武動物公園	蕨	久喜	所沢	志木	南古谷	東松山	上尾	姫宮	北越谷	小手指
8位	北浦和	飯能	白岡	坂戸	朝霞	ふじみ野	飯能	加須	岡部	志木	ふじみ野	東川口	ふじみ野
9位	蕨	蕨	新井宿	籠原	栗橋	熊谷	上尾	仏子	坂戸	児玉	北浦和	吉川	深谷
10位	上福岡	大泉学園	久喜	的場	東大宮	入間市	せんげん台	ふじみ野	熊谷	本庄	吉川	西浦和	三郷中央

エリア別グラフ



間取り別グラフ



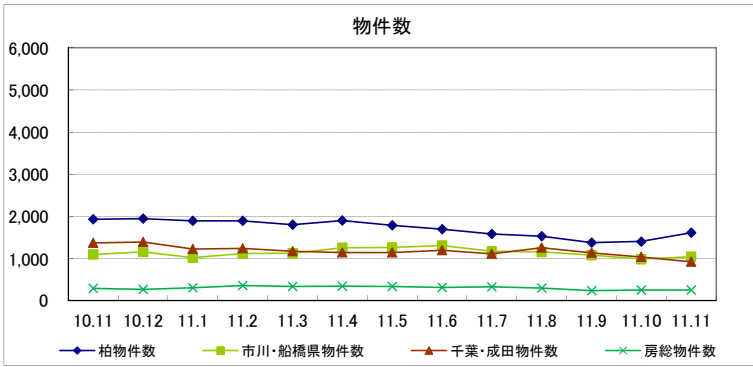
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
柏エリア	物件数	1,931	1,943	1,890	1,893	1,803	1,901	1,784	1,693	1,584	1,527	1,374	1,403	1,613	15.0%	-16.5%
	平均坪単価(万円)	90.19	90.90	90.06	90.61	90.38	92.92	93.58	94.14	94.95	95.51	95.28	95.27	94.40	-0.9%	4.7%
	平均価格(万円)	2,701.22	2,721.55	2,685.57	2,703.90	2,686.75	2,738.65	2,757.84	2,792.70	2,820.27	2,860.76	2,866.61	2,848.36	2,799.68	-1.7%	3.6%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	98.99	98.91	98.46	98.55	98.18	97.58	97.55	98.14	98.30	98.98	99.22	98.86	98.28	-0.6%	-0.7%
市川・船橋エリア	物件数	1,098	1,159	1,017	1,115	1,124	1,256	1,265	1,309	1,171	1,156	1,080	985	1,039	5.5%	-5.4%
	平均坪単価(万円)	107.51	106.35	106.56	104.44	105.19	106.93	105.40	104.59	102.47	102.01	102.52	103.52	102.76	-0.7%	-4.4%
	平均価格(万円)	3,114.04	3,106.33	3,078.63	3,015.89	3,026.79	3,096.40	3,060.41	3,040.93	2,958.89	2,951.41	2,952.65	2,978.29	2,974.43	-0.1%	-4.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.60	97.23	97.17	96.22	95.95	96.65	96.74	96.60	96.11	96.35	96.22	95.94	96.62	0.7%	-1.0%
千葉・成田エリア	物件数	1,372	1,394	1,226	1,240	1,171	1,144	1,138	1,194	1,112	1,257	1,134	1,035	921	-11.0%	-32.9%
	平均坪単価(万円)	84.40	84.28	82.84	83.29	84.87	85.07	85.21	82.46	82.30	82.37	83.23	83.50	82.91	-0.7%	-1.8%
	平均価格(万円)	2,594.84	2,577.04	2,534.19	2,531.58	2,589.13	2,601.64	2,598.12	2,523.22	2,516.38	2,501.12	2,515.90	2,521.24	2,486.53	-1.4%	-4.2%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	101.75	101.54	101.55	101.33	101.95	102.04	101.85	101.74	101.93	101.15	101.12	101.06	100.72	-0.3%	-1.0%
房総エリア	物件数	291	271	303	357	333	347	334	313	329	300	240	249	249	0.0%	-14.4%
	平均坪単価(万円)	64.41	64.69	63.17	66.23	65.73	67.40	67.90	69.82	67.05	63.72	63.51	63.41	67.68	6.7%	5.1%
	平均価格(万円)	1,997.99	2,013.82	1,935.05	1,995.56	1,998.89	2,095.45	2,124.85	2,153.37	2,053.58	1,996.88	2,006.05	2,017.00	2,156.89	6.9%	8.0%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	101.92	102.75	100.82	101.52	102.20	102.75	103.57	102.48	102.28	103.74	104.85	105.26	105.47	0.2%	3.5%
エリア合計	物件数	4,710	4,785	4,455	4,619	4,445	4,667	4,540	4,528	4,225	4,273	3,862	3,712	3,860	4.0%	-18.0%
	平均坪単価(万円)	90.85	91.13	89.88	89.99	90.72	92.74	92.72	92.24	91.28	90.86	91.44	91.63	91.82	0.2%	1.1%
	平均価格(万円)	2,720.62	2,730.17	2,679.52	2,674.93	2,692.07	2,749.60	2,751.01	2,744.66	2,710.90	2,709.75	2,723.62	2,722.67	2,719.08	-0.1%	-0.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	99.68	99.51	99.26	98.99	98.94	98.84	98.90	98.95	98.95	99.25	99.29	99.10	98.86	-0.2%	-0.8%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	5,161	5,173	4,841	5,033	4,898	5,070	5,017	4,998	4,668	4,763	4,343	4,136	4,307	4.1%	-16.5%
	平均坪単価(万円)	90.13	90.52	89.09	89.19	89.77	91.56	91.62	91.14	90.15	89.80	90.09	90.29	90.35	0.1%	0.2%
	平均価格(万円)	2,722.85	2,729.58	2,678.87	2,676.24	2,693.66	2,744.36	2,747.50	2,733.21	2,704.91	2,699.56	2,712.51	2,713.25	2,710.00	-0.1%	-0.5%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	99.86	99.68	99.41	99.19	99.19	99.08	99.14	99.14	99.19	99.38	99.54	99.34	99.16	-0.2%	-0.7%

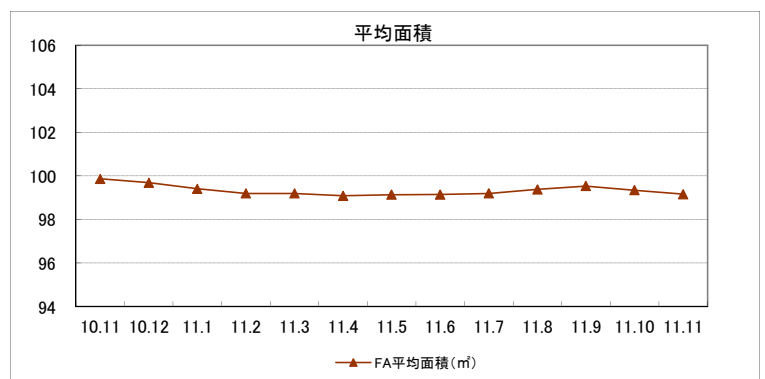
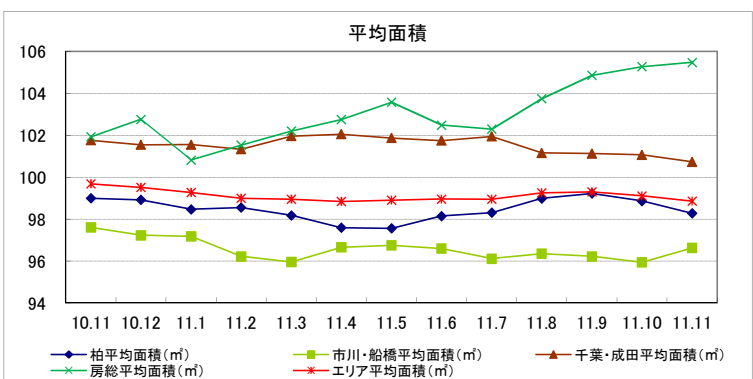
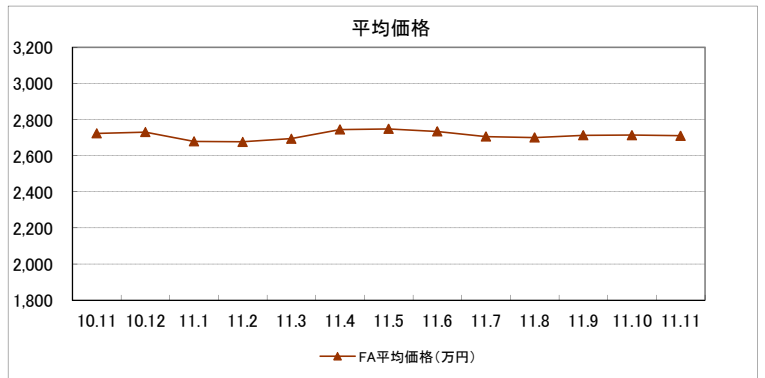
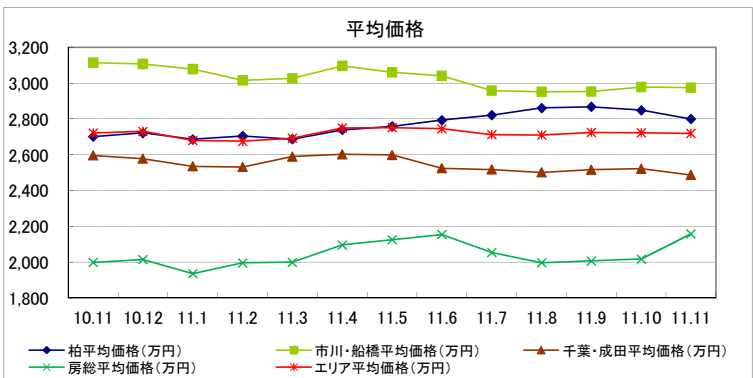
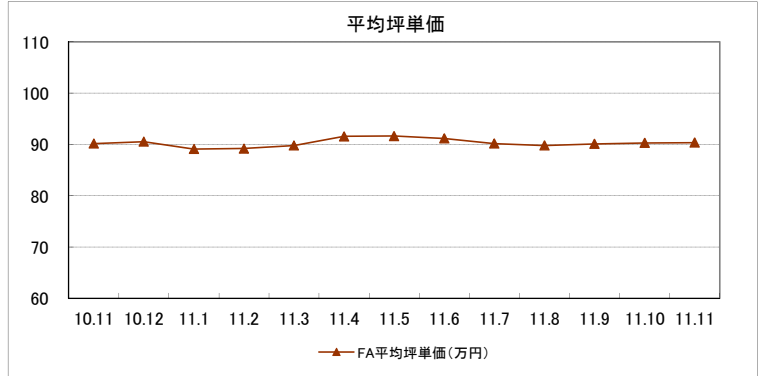
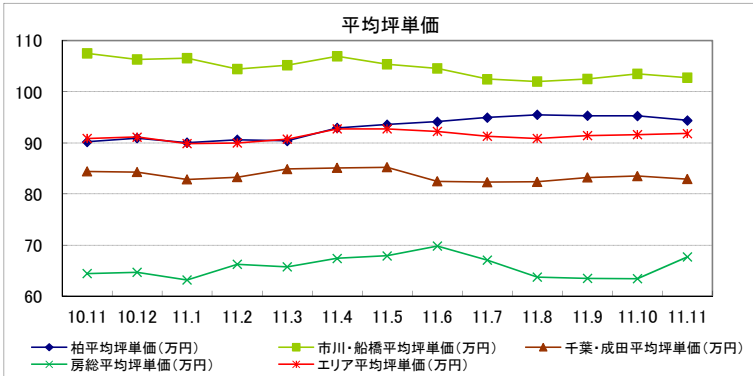
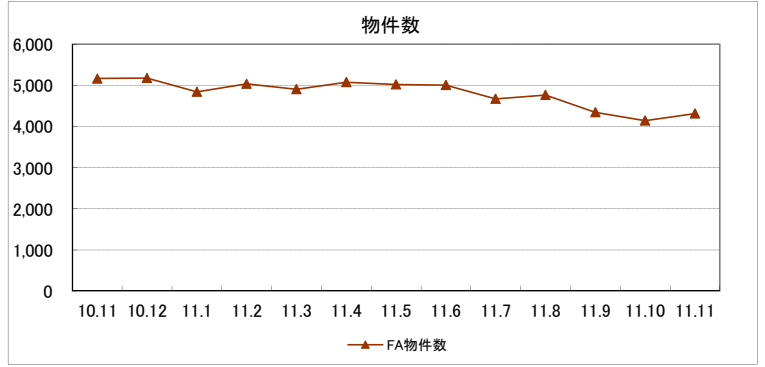
問合せ物件平均	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	91.20	86.46	91.08	88.67	91.52	87.88	85.54	95.70	89.85	96.15	92.72	89.04	87.06	-2.2%	-4.5%
	平均価格(万円)	2,596.14	2,579.02	2,663.33	2,584.88	2,598.47	2,621.77	2,528.73	2,739.53	2,606.53	2,804.74	2,674.44	2,584.94	2,618.10	1.3%	0.8%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.57	99.21	97.61	97.01	96.62	99.28	98.87	96.49	98.28	98.30	97.35	96.44	100.09	3.8%	2.6%

千葉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	蘇我	千葉	下総中山	蘇我	船橋	稲毛	土気	ユーカリが丘	四街道	馬橋	本八幡	蘇我	二和向台
2位	千葉	馬橋	蘇我	千葉	大森台	新検見川	千葉	幕張本郷	新検見川	検見川	津田沼	浜野	スポーツセンター
3位	西千葉	船橋法典	市川	東松戸	稲毛	北習志野	西白井	幕張	佐倉	津田沼	新検見川	西船橋	千城台
4位	八街	松戸	柏	馬橋	馬橋	スポーツセンター	姉ヶ崎	市川	幕張	本八幡	四街道	川間	京成大久保
5位	幕張本郷	船橋	新松戸	本八幡	千葉	馬込沢	新松戸	千城台	八街	五香	柏	新検見川	津田沼
6位	市川	大網	成田	市川	柏	津田沼	おゆみ野	稲毛	稲毛	市川	蘇我	本八幡	京成大和田
7位	津田沼	市川大野	千葉	南流山	市川	松戸	船橋日大前	北習志野	柏	新検見川	千葉	二和向台	夷粉
8位	作草部	本八幡	我孫子	津田沼	松戸	大網	本八幡	新鎌ヶ谷	船橋	姉ヶ崎	京成大久保	船橋日大前	千葉
9位	本千葉	稲毛	京成津田沼	柏	五井	東松戸	志津	船橋	市川	八街	市川	京成大久保	船橋
10位	新検見川	新松戸	本八幡	松戸	東松戸	西船橋	市川大野	志津	蘇我	北小金	八千代中央	梅郷	鎌ヶ谷大仏

エリア別グラフ



間取り別グラフ



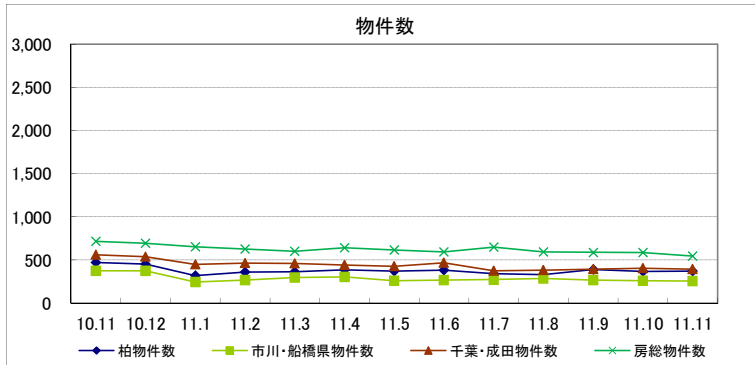
対象エリア	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
柏エリア	物件数	470	452	319	360	363	384	369	381	340	331	388	367	370	0.8%	-21.3%
	平均坪単価(万円)	66.80	68.29	68.51	68.66	67.26	65.99	65.97	66.46	65.19	64.88	65.47	64.20	63.14	-1.6%	-5.5%
	平均価格(万円)	2,221.13	2,249.38	2,109.48	2,198.74	2,176.33	2,138.26	2,180.78	2,151.87	2,070.08	2,081.30	2,141.78	2,071.75	2,041.95	-1.4%	-8.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	106.60	107.05	103.57	106.03	106.47	106.05	108.32	105.52	104.24	104.18	106.99	105.83	107.21	1.3%	0.6%
市川・船橋エリア	物件数	373	374	243	267	296	305	258	268	272	284	265	260	256	-1.5%	-31.4%
	平均坪単価(万円)	89.80	87.85	90.69	89.98	90.33	84.77	79.08	77.76	79.90	81.30	79.90	79.73	77.93	-2.3%	-13.2%
	平均価格(万円)	3,021.71	2,952.13	3,157.30	3,098.82	3,061.33	2,745.72	2,449.83	2,496.94	2,591.50	2,588.03	2,429.21	2,417.47	2,381.35	-1.5%	-21.2%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	106.79	105.78	110.42	110.28	108.18	104.91	99.76	104.30	104.74	104.85	100.58	100.30	100.15	-0.1%	-6.2%
千葉・成田エリア	物件数	558	536	447	463	458	441	426	467	375	383	394	403	392	-2.7%	-29.7%
	平均坪単価(万円)	62.72	63.79	62.63	64.00	64.10	62.80	61.62	59.55	60.84	61.33	60.49	60.71	58.80	-3.2%	-6.3%
	平均価格(万円)	2,275.99	2,268.92	2,308.18	2,326.40	2,319.13	2,275.41	2,243.71	2,222.16	2,216.04	2,253.44	2,221.55	2,196.70	2,065.83	-6.0%	-9.2%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	120.45	119.07	119.54	118.05	117.41	118.02	119.46	121.40	120.18	120.41	120.95	119.36	116.72	-2.2%	-3.1%
房総エリア	物件数	714	692	653	627	600	640	614	592	648	594	587	585	546	-6.7%	-23.5%
	平均坪単価(万円)	38.24	39.33	37.30	37.88	38.07	37.74	37.38	36.82	36.68	35.61	36.21	36.65	36.51	-0.4%	-4.5%
	平均価格(万円)	1,242.84	1,278.24	1,173.26	1,199.63	1,211.77	1,199.15	1,212.31	1,182.77	1,191.41	1,162.35	1,186.63	1,200.31	1,220.78	1.7%	-1.8%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	108.78	108.69	106.81	107.61	106.45	106.13	106.33	105.14	105.96	107.73	106.97	108.17	109.91	1.6%	1.0%
エリア合計	物件数	2,282	2,197	1,800	1,830	1,842	1,894	1,795	1,830	1,765	1,726	1,773	1,760	1,691	-3.9%	-25.9%
	平均坪単価(万円)	58.63	59.33	56.45	58.20	58.79	56.71	54.87	54.66	53.75	54.36	54.28	54.04	53.52	-1.0%	-8.7%
	平均価格(万円)	1,987.30	2,000.39	1,891.89	1,957.82	1,978.08	1,885.43	1,833.30	1,840.62	1,788.44	1,813.43	1,804.91	1,786.85	1,765.92	-1.2%	-11.1%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	110.69	110.65	110.23	110.54	109.80	108.77	109.37	109.57	108.68	109.55	109.55	109.60	109.72	0.1%	-0.9%

間取り別	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	2,554	2,428	2,020	2,066	2,082	2,134	2,064	2,089	2,012	2,002	2,007	1,982	1,922	-3.0%	-24.7%
	平均坪単価(万円)	59.54	60.09	57.05	58.43	59.34	57.28	55.80	56.04	55.19	55.24	55.15	54.30	53.68	-1.1%	-9.8%
	平均価格(万円)	2,014.29	2,028.60	1,919.68	1,966.25	1,988.61	1,910.38	1,869.30	1,875.65	1,831.38	1,843.03	1,838.40	1,818.46	1,804.39	-0.8%	-10.4%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	111.84	111.60	111.23	111.24	110.78	110.26	110.75	110.65	109.70	110.30	110.19	110.71	111.12	0.4%	-0.6%

問合せ物件	項目	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	54.04	50.69	53.13	51.61	53.42	47.13	39.94	45.80	52.58	41.64	50.57	46.58	48.83	4.8%	-9.6%
	平均価格(万円)	1,615.07	1,487.56	1,584.99	1,545.67	1,532.57	1,467.29	1,164.30	1,707.41	1,655.52	1,233.72	1,580.40	1,379.23	1,409.76	2.2%	-12.7%
	平均面積(m <sup>2</sup> )	99.12	95.21	97.35	101.48	95.13	99.38	96.59	112.20	101.54	94.61	103.16	97.52	99.98	2.5%	0.9%

千葉県問合せ駅ランキング	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1位	八街	船橋	成東	学園前	八街	成田	京成成田	八街	大網	八街	四街道	八街	八街
2位	市川	千葉	大網	大網	西船橋	八街	成田	実籾	柏	大網	千葉	北国分	東金
3位	土気	市川	船橋	八街	千葉	大網	八街	馬立	千葉	千葉	京成成田	川間	馬込沢
4位	本八幡	大網	市川	津田沼	馬込沢	下総神崎	市川	三咲	市川	本納	茂原	大網	三咲
5位	東金	五井	八街	千葉	蘇我	川間	東金	京成成田	新検見川	菅田	下総神崎	市川	千葉
6位	津田沼	津田沼	下総中山	成東	南流山	船橋	湖北	下総神崎	四街道	東金	土気	求名	市川大野
7位	茂原	八千代線が丘	千葉	茂原	市川	南流山	市川大野	成田	新八柱	市川大野	八街	浜野	市川
8位	松戸	京成成田	柏	成田	四街道	東金	榎戸	鎌ヶ谷	求名	下総神崎	本八幡	成田	実籾
9位	行徳	柏	東金	鎌取	船橋	酒々井	八幡宿	新検見川	船橋	三咲	五香	野田市	芝山千代田
10位	北習志野	横芝	横芝	四街道	京成成田	京成酒々井	幕張本郷	大網	佐倉	滑河	東船橋	京成大和田	佐倉

エリア別グラフ



間取り別グラフ

