



HOME'Sマーケットレポート

【流通：首都圏 戸建版】

2009年9月度

「物件が出回らない」状況が続く築10年未満戸建物件市場

【当月サマリー】

| | 戸建 築10未満 | | | 戸建 築10以上 | | |
|-----------------------|----------|-------|--------|----------|-------|-------|
| | 当月 | 対前月比 | 対前年比 | 当月 | 対前月比 | 対前年比 |
| 物件数 | 29,807 | -4.4% | -36.9% | 11,518 | 0.1% | -0.9% |
| 平均坪単価(万円) | 121 | -0.9% | -9.7% | 100 | -0.4% | -6.1% |
| 平均価格(万円) | 3,553 | -1.1% | -9.9% | 3,677 | -1.0% | -2.4% |
| 平均面積(m ²) | 97 | -0.1% | -0.5% | 113 | -0.2% | 2.8% |

首都圏中古戸建マーケットは、築10年未満物件の大幅品薄感が続行。対前月比▲4.4%、対前年比▲36.9%と大幅供給不足傾向。
特に東京城南エリアでは供給量が対前月比▲20.9%。対前年比では▲70.8%と、物件供給量が昨年度の3割を切る現状。東京エリア全体でも物件供給量は対前年比▲48.8%。
平均坪単価が21ヶ月連続で減少を続けていることから、売り控えは今後も続くことが予想される。

一方築10年以上物件は引き続き供給量、平均坪単価共に安定傾向。

問い合わせランキングでは、
築10年未満物件は「朝霞」が一位。
築10年以上物件は「ユーカーが丘」が一位。



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト

TEL:03-6204-4050

FAX:03-6204-3994

■集計方法

【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されているマンション・戸建・土地

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区
城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区
城東エリア/葛飾区・江戸川区・江東区・荒川区・足立区・台東区・墨田区
城西エリア/新宿区・杉並区・中野区
城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区
都下エリア/あきる野市・稲城市・羽村市・国分寺市・国立市・狛江市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島市・
清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和市・日野市・
八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生市・立川市
横浜エリア/横浜市
川崎エリア/川崎市
湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子市・藤沢市・平塚市
県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名市・厚木市・座間市・相模原市・大和市
所沢エリア/狭山市・所沢市・入間市
川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木市・新座市・川越市・朝霞市・富士見市・和光市
浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷市・蕨市
越谷エリア/越谷市・三郷市・春日部市・草加市・八潮市
上尾・白岡エリア/桶川市・上尾市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田市
柏エリア/我孫子市・鎌ヶ谷市・松戸市・柏市・野田市・流山市
市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市
千葉・成田エリア/佐倉市・四街道市・市原市・成田市・千葉市・八千代市
房総エリア/印西市・印旛郡・君津市・山武郡・袖ヶ浦市・東金市・白井市・八街市・富津市・富里市・茂原市・
木更津市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡～25㎡
DK(Dinks) : 26㎡～45㎡
FA(Family) : 46㎡～

【留意点】

当レポートにおける対象物件は、「HOME'S」(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり
その価格・坪単価はあくまで新たな購入検討者に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の相場および変動とは必ずしも一致しません。

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

HOME'S事業本部

〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

TEL: 03-6204-4050

◇首都圏レポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 東京都 | 物件数 | 17,380 | 16,525 | 16,224 | 15,921 | 16,496 | 15,984 | 15,066 | 14,639 | 12,258 | 10,505 | 9,610 | 9,090 | 8,890 | -2.2% | -48.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 179.51 | 176.94 | 173.91 | 172.91 | 170.78 | 169.15 | 167.48 | 166.04 | 165.34 | 164.58 | 162.92 | 161.63 | 157.97 | -2.3% | -12.0% |
| | 平均価格(万円) | 5,235.83 | 5,153.47 | 5,039.77 | 4,994.11 | 4,938.75 | 4,887.34 | 4,841.80 | 4,799.70 | 4,792.99 | 4,783.15 | 4,744.13 | 4,749.02 | 4,622.02 | -2.7% | -11.7% |
| | 平均面積(m ²) | 95.24 | 94.94 | 94.68 | 94.48 | 94.58 | 94.38 | 94.00 | 94.00 | 94.29 | 94.20 | 94.50 | 95.15 | 94.97 | -0.2% | -0.3% |
| 神奈川県 | 物件数 | 13,770 | 13,973 | 14,439 | 13,876 | 14,332 | 13,206 | 12,525 | 12,386 | 11,290 | 10,344 | 9,733 | 8,987 | 8,683 | -3.4% | -36.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 142.13 | 141.14 | 138.83 | 137.35 | 134.93 | 133.18 | 132.53 | 131.74 | 130.20 | 128.43 | 128.72 | 129.20 | 127.66 | -1.2% | -10.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,146.50 | 4,108.03 | 4,034.96 | 3,968.29 | 3,904.42 | 3,857.50 | 3,835.80 | 3,802.60 | 3,747.25 | 3,704.62 | 3,726.49 | 3,756.36 | 3,719.64 | -1.0% | -10.3% |
| | 平均面積(m ²) | 96.59 | 96.41 | 96.40 | 95.83 | 95.78 | 95.88 | 96.00 | 96.00 | 95.48 | 95.71 | 96.01 | 96.46 | 96.37 | -0.1% | -0.2% |
| 埼玉県 | 物件数 | 10,452 | 9,909 | 10,201 | 11,210 | 11,333 | 10,646 | 9,662 | 9,927 | 9,740 | 8,718 | 8,414 | 8,366 | 7,798 | -6.8% | -25.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 111.85 | 110.77 | 109.08 | 108.87 | 107.20 | 106.52 | 106.06 | 105.67 | 105.27 | 104.46 | 103.74 | 102.44 | 102.62 | 0.2% | -8.3% |
| | 平均価格(万円) | 3,294.76 | 3,269.11 | 3,206.52 | 3,194.62 | 3,143.07 | 3,123.94 | 3,104.10 | 3,080.20 | 3,062.21 | 3,050.03 | 3,033.70 | 2,995.95 | 2,993.79 | -0.1% | -9.1% |
| | 平均面積(m ²) | 97.96 | 98.12 | 97.82 | 97.53 | 97.48 | 97.31 | 97.00 | 97.00 | 96.61 | 96.97 | 97.06 | 97.22 | 97.19 | 0.0% | -0.8% |
| 千葉県 | 物件数 | 5,612 | 5,458 | 5,658 | 6,091 | 5,725 | 5,594 | 5,680 | 5,660 | 5,649 | 5,255 | 4,962 | 4,750 | 4,436 | -6.6% | -21.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 102.62 | 101.87 | 100.20 | 99.29 | 98.42 | 98.69 | 99.02 | 98.80 | 97.74 | 96.93 | 96.25 | 95.51 | 96.02 | 0.5% | -6.4% |
| | 平均価格(万円) | 3,092.00 | 3,062.96 | 3,007.75 | 2,983.40 | 2,947.90 | 2,951.14 | 2,967.70 | 2,957.50 | 2,919.61 | 2,891.96 | 2,888.06 | 2,866.71 | 2,876.23 | 0.3% | -7.0% |
| | 平均面積(m ²) | 100.19 | 100.16 | 99.96 | 100.18 | 99.73 | 99.45 | 100.00 | 100.00 | 99.48 | 99.54 | 99.84 | 99.53 | 99.50 | 0.0% | -0.7% |
| 首都圏合計 | 物件数 | 47,214 | 45,865 | 46,522 | 47,098 | 47,886 | 45,430 | 42,933 | 42,612 | 38,937 | 34,822 | 32,719 | 31,193 | 29,807 | -4.4% | -36.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 134.03 | 132.68 | 130.51 | 129.61 | 127.83 | 126.88 | 125.56 | 124.64 | 123.60 | 122.91 | 122.20 | 121.07 | 121.07 | -0.9% | -9.7% |
| | 平均価格(万円) | 3,942.27 | 3,898.39 | 3,822.25 | 3,785.11 | 3,733.53 | 3,704.98 | 3,687.40 | 3,660.00 | 3,630.52 | 3,607.44 | 3,598.10 | 3,592.01 | 3,552.92 | -1.1% | -9.9% |
| | 平均面積(m ²) | 97.50 | 97.41 | 97.22 | 97.00 | 96.90 | 96.76 | 97.00 | 97.00 | 96.46 | 96.61 | 96.85 | 97.09 | 97.01 | -0.1% | -0.5% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 52 | 40 | 49 | 47 | 60 | 51 | 49 | 71 | 66 | 64 | 65 | 54 | 59 | 9.3% | 13.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 273.88 | 248.82 | 281.31 | 274.68 | 266.99 | 282.48 | 281.32 | 269.15 | 259.33 | 254.49 | 251.22 | 237.18 | 246.98 | 4.1% | -9.8% |
| | 平均価格(万円) | 3,151.40 | 2,803.88 | 3,063.88 | 3,128.09 | 3,083.00 | 3,275.10 | 3,143.00 | 3,055.00 | 2,945.12 | 2,853.13 | 2,843.54 | 2,707.59 | 2,742.20 | 1.3% | -13.0% |
| | 平均面積(m ²) | 39.16 | 38.30 | 37.16 | 38.23 | 38.63 | 38.99 | 37.78 | 38.58 | 38.52 | 38.33 | 38.61 | 38.99 | 38.41 | -1.5% | -1.9% |
| FAタイプ | 物件数 | 47,156 | 45,821 | 46,464 | 47,041 | 47,820 | 45,372 | 42,888 | 42,498 | 38,860 | 34,750 | 32,647 | 31,131 | 29,742 | -4.5% | -36.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 144.24 | 142.63 | 139.52 | 137.34 | 136.10 | 135.11 | 134.17 | 132.70 | 129.86 | 128.15 | 126.97 | 125.89 | 125.04 | -0.7% | -13.3% |
| | 平均価格(万円) | 4,234.80 | 4,180.30 | 4,079.88 | 4,004.39 | 3,967.32 | 3,937.32 | 3,910.00 | 3,866.00 | 3,786.49 | 3,745.11 | 3,721.79 | 3,707.74 | 3,675.23 | -0.9% | -13.2% |
| | 平均面積(m ²) | 96.90 | 96.76 | 96.63 | 96.41 | 96.33 | 96.20 | 96.17 | 96.13 | 96.09 | 96.28 | 96.55 | 96.87 | 96.76 | -0.1% | -0.1% |

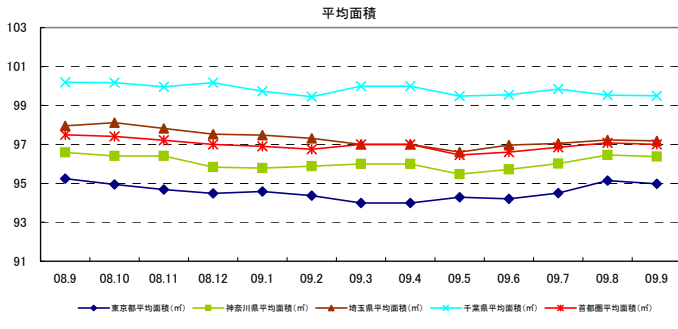
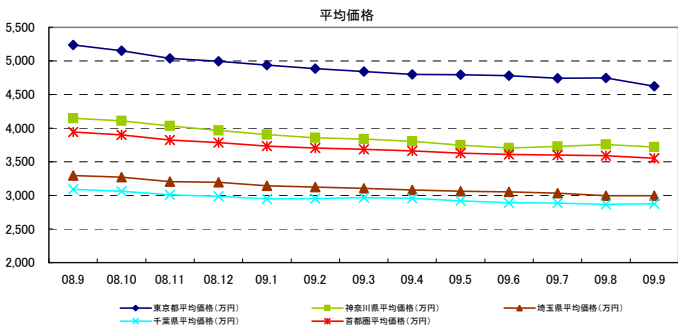
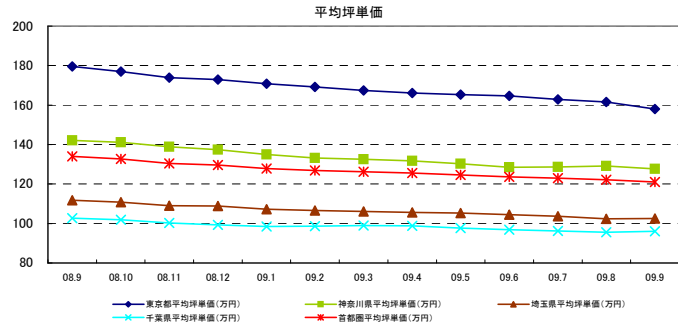
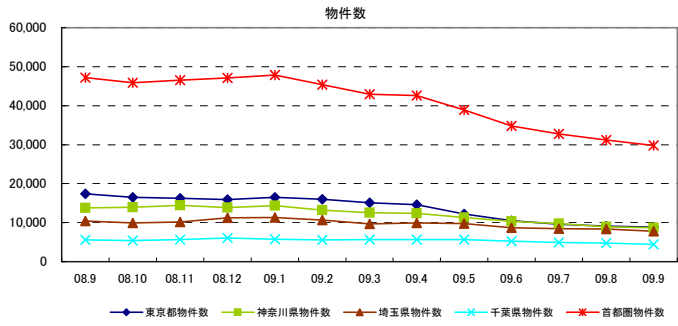
| 項目 | 前月比 |
|-----------------------|-------|
| 問合せ物件平均 | |
| 平均坪単価(万円) | -0.5% |
| 平均価格(万円) | -1.6% |
| 平均面積(m ²) | -0.3% |

| 首都圏エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|------|
| 1位 | 朝霞 |
| 2位 | 朝霞台 |
| 3位 | 北浦和 |
| 4位 | 武蔵境 |
| 5位 | 星川 |
| 6位 | 東山田 |
| 7位 | 本厚木 |
| 8位 | 新小金井 |
| 9位 | 下総中山 |
| 10位 | ふじみ野 |

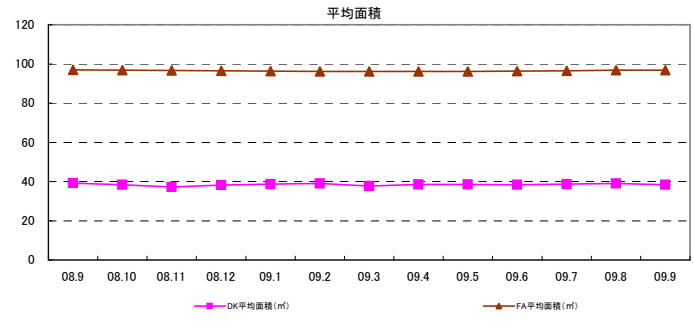
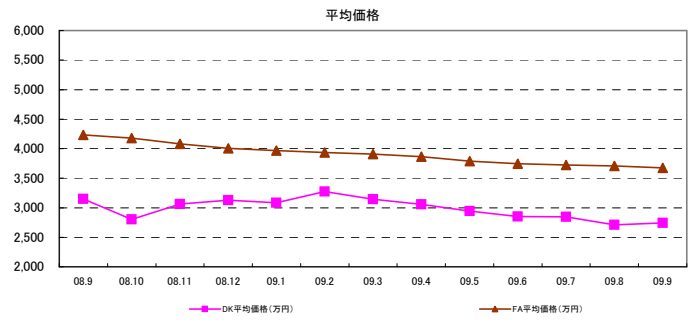
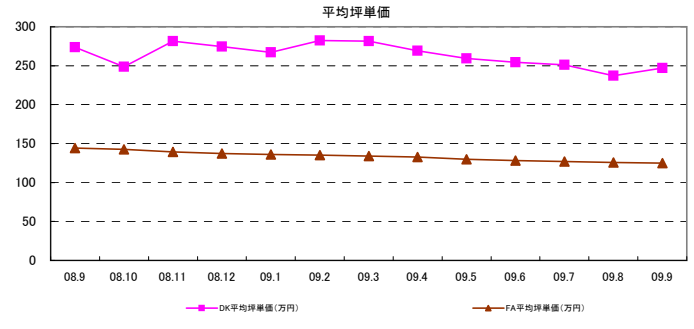
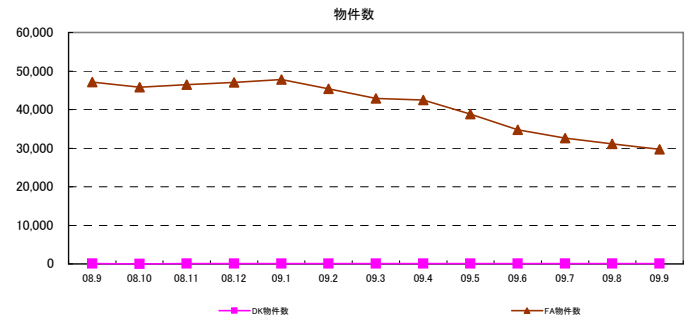
◇首都圏エリア グラフレポート(戸建築10年未満)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇首都圏レポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|-------|-------|
| 東京都 | 物件数 | 3,386 | 3,470 | 3,546 | 3,635 | 3,591 | 3,409 | 3,357 | 3,447 | 3,301 | 3,079 | 2,993 | 3,065 | 3,076 | 0.4% | -9.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 163.06 | 158.91 | 158.77 | 156.90 | 156.91 | 156.74 | 153.76 | 153.98 | 153.29 | 151.22 | 151.32 | 155.42 | 154.90 | -0.3% | -5.0% |
| | 平均価格(万円) | 6,275.13 | 6,031.96 | 6,098.97 | 6,076.18 | 6,081.93 | 6,249.40 | 6,096.90 | 6,149.40 | 6,095.85 | 6,112.85 | 6,130.32 | 6,398.77 | 6,309.52 | -1.4% | 0.5% |
| | 平均面積(m ²) | 116.18 | 114.41 | 116.32 | 116.79 | 117.02 | 119.94 | 119.00 | 120.00 | 120.53 | 121.52 | 121.72 | 123.75 | 122.57 | -1.0% | 5.5% |
| 神奈川県 | 物件数 | 3,259 | 3,410 | 3,337 | 3,350 | 3,358 | 3,321 | 3,410 | 3,463 | 3,366 | 3,377 | 3,423 | 3,468 | 3,388 | -2.3% | 4.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 117.28 | 114.86 | 112.97 | 112.75 | 111.76 | 110.80 | 110.59 | 111.05 | 110.61 | 110.31 | 109.98 | 109.52 | 108.55 | -0.9% | -7.4% |
| | 平均価格(万円) | 4,066.09 | 4,007.71 | 3,994.20 | 4,013.71 | 3,954.46 | 3,927.04 | 3,890.60 | 3,907.60 | 3,898.75 | 3,901.56 | 3,908.34 | 3,892.42 | 3,818.43 | -1.9% | -6.1% |
| | 平均面積(m ²) | 111.83 | 112.34 | 114.00 | 114.29 | 113.93 | 113.75 | 113.00 | 113.00 | 112.72 | 113.26 | 113.67 | 113.24 | 112.63 | -0.5% | 0.7% |
| 埼玉県 | 物件数 | 2,707 | 2,722 | 2,737 | 2,758 | 2,751 | 2,858 | 2,894 | 2,849 | 2,824 | 2,789 | 2,757 | 2,653 | 2,732 | 3.0% | 0.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 79.97 | 79.22 | 78.70 | 79.30 | 78.04 | 77.79 | 75.54 | 75.03 | 75.21 | 74.73 | 75.24 | 75.15 | 75.21 | 0.1% | -6.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,529.36 | 2,485.07 | 2,484.98 | 2,492.66 | 2,431.66 | 2,451.81 | 2,385.10 | 2,398.00 | 2,405.56 | 2,399.18 | 2,416.05 | 2,408.80 | 2,421.62 | 0.5% | -4.3% |
| | 平均面積(m ²) | 102.14 | 101.52 | 102.42 | 102.45 | 101.50 | 102.29 | 102.00 | 103.00 | 104.12 | 104.52 | 104.22 | 104.25 | 104.47 | 0.2% | 2.3% |
| 千葉県 | 物件数 | 2,268 | 2,233 | 2,287 | 2,333 | 2,404 | 2,258 | 2,404 | 2,561 | 2,373 | 2,290 | 2,331 | 2,322 | 2,322 | 0.0% | 2.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 66.53 | 65.79 | 65.26 | 64.51 | 63.69 | 65.37 | 65.00 | 63.69 | 64.30 | 63.96 | 62.63 | 62.53 | 62.16 | -0.6% | -6.6% |
| | 平均価格(万円) | 2,193.52 | 2,192.56 | 2,184.21 | 2,170.27 | 2,142.97 | 2,219.61 | 2,190.70 | 2,183.70 | 2,221.87 | 2,202.45 | 2,169.04 | 2,158.09 | 2,160.20 | 0.1% | -1.5% |
| | 平均面積(m ²) | 108.27 | 108.93 | 108.82 | 109.75 | 109.19 | 110.07 | 109.00 | 111.00 | 111.54 | 110.40 | 110.63 | 110.53 | 111.15 | 0.6% | 2.7% |
| 首都圏合計 | 物件数 | 11,620 | 11,835 | 11,907 | 12,076 | 12,104 | 11,846 | 12,065 | 12,320 | 11,864 | 11,535 | 11,504 | 11,508 | 11,518 | 0.1% | -0.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 106.71 | 104.70 | 103.93 | 103.36 | 102.60 | 102.68 | 101.22 | 100.94 | 100.85 | 100.05 | 99.79 | 100.65 | 100.20 | -0.4% | -6.1% |
| | 平均価格(万円) | 3,766.03 | 3,679.32 | 3,690.59 | 3,688.21 | 3,652.75 | 3,711.97 | 3,640.80 | 3,659.70 | 3,655.50 | 3,654.01 | 3,655.94 | 3,714.52 | 3,677.44 | -1.0% | -2.4% |
| | 平均面積(m ²) | 109.60 | 109.30 | 110.39 | 110.82 | 110.41 | 111.51 | 111.00 | 112.00 | 112.23 | 112.42 | 112.56 | 112.94 | 112.70 | -0.2% | 2.8% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|--------|-------|
| DKタイプ | 物件数 | 133 | 155 | 149 | 162 | 156 | 145 | 145 | 143 | 134 | 130 | 143 | 150 | 153 | 2.0% | 15.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 115.78 | 112.72 | 115.20 | 112.69 | 110.82 | 104.02 | 114.86 | 114.81 | 116.53 | 116.78 | 122.82 | 131.94 | 117.71 | -10.8% | 1.7% |
| | 平均価格(万円) | 1,385.83 | 1,339.02 | 1,350.33 | 1,335.88 | 1,311.07 | 1,262.41 | 1,388.00 | 1,373.00 | 1,411.75 | 1,427.98 | 1,514.94 | 1,597.03 | 1,432.51 | -10.3% | 3.4% |
| | 平均面積(m ²) | 40.33 | 39.69 | 39.57 | 39.96 | 39.90 | 40.63 | 40.46 | 40.39 | 40.77 | 40.99 | 41.13 | 40.76 | 40.47 | -0.7% | 0.4% |
| FAタイプ | 物件数 | 11,482 | 11,675 | 11,756 | 11,910 | 11,943 | 11,695 | 11,915 | 12,164 | 11,726 | 11,402 | 11,356 | 11,354 | 11,357 | 0.0% | -1.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 111.90 | 110.22 | 109.46 | 108.84 | 107.71 | 107.21 | 104.87 | 104.67 | 104.54 | 103.17 | 102.49 | 103.92 | 103.26 | -0.6% | -7.7% |
| | 平均価格(万円) | 4,017.33 | 3,943.53 | 3,959.43 | 3,966.64 | 3,913.85 | 3,947.50 | 3,835.00 | 3,857.00 | 3,847.35 | 3,818.68 | 3,805.94 | 3,898.92 | 3,851.70 | -1.2% | -4.1% |
| | 平均面積(m ²) | 110.99 | 110.78 | 111.96 | 112.47 | 112.05 | 113.00 | 112.32 | 113.14 | 113.46 | 113.63 | 113.83 | 114.41 | 114.10 | -0.3% | 2.8% |

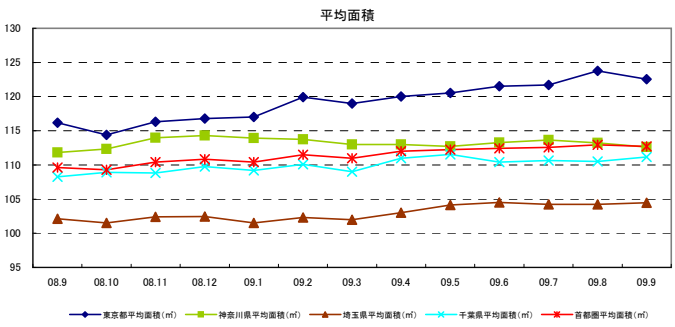
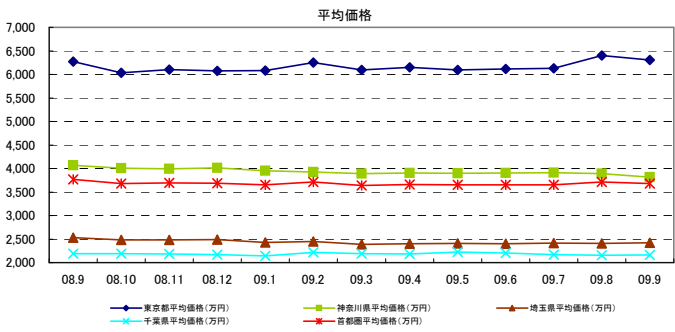
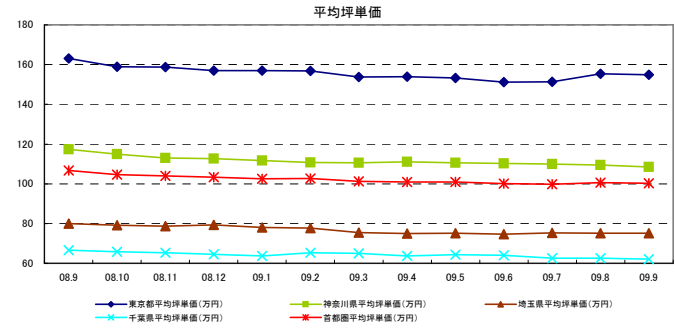
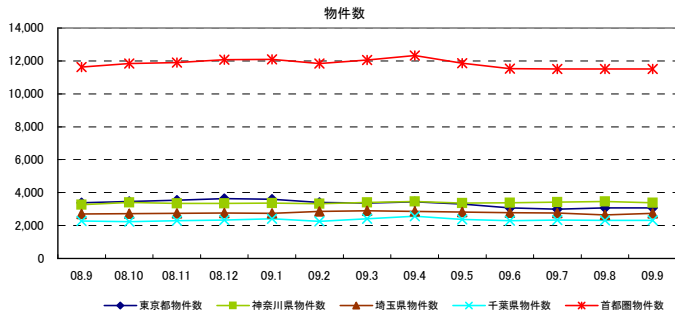
| 項目 | 09.6 | 前月比 |
|-----------------------|----------|-------|
| 問合せ物件平均 | | |
| 平均坪単価(万円) | 85.76 | 2.9% |
| 平均単価(万円) | 2,475.33 | 0.9% |
| 平均面積(m ²) | 95.29 | -1.5% |

| 首都圏エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|----------|
| 1位 | ユーカリが丘 |
| 2位 | 八街 |
| 3位 | 北鎌倉 |
| 4位 | 本厚木 |
| 5位 | 柏の葉キャンパス |
| 6位 | 瑞江 |
| 7位 | 船堀 |
| 8位 | ひばりヶ丘 |
| 9位 | 西荻窪 |
| 10位 | 逆井 |

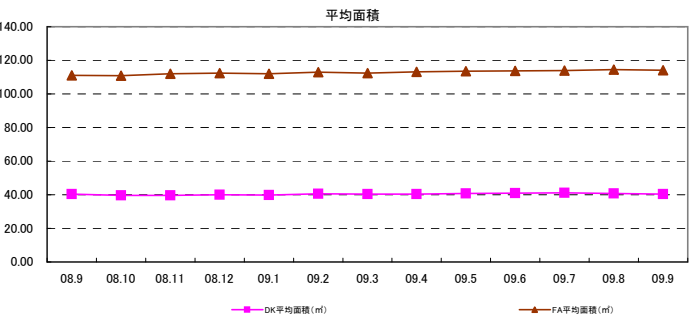
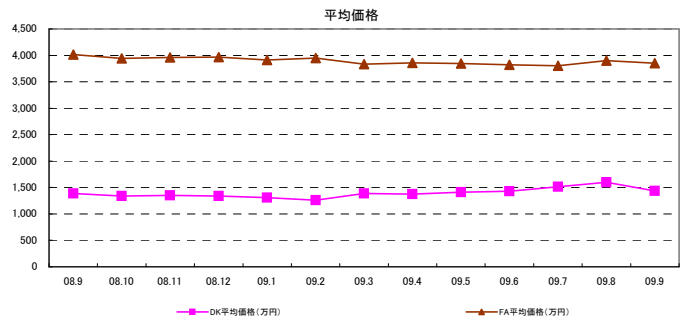
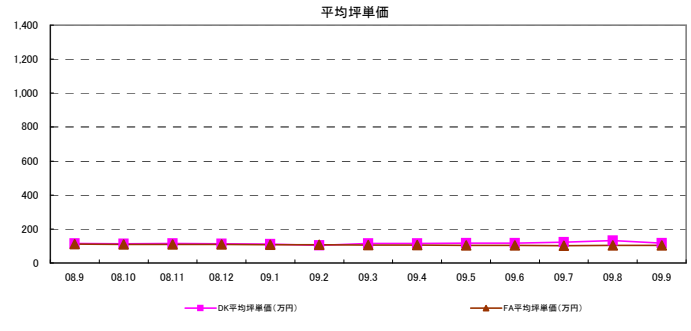
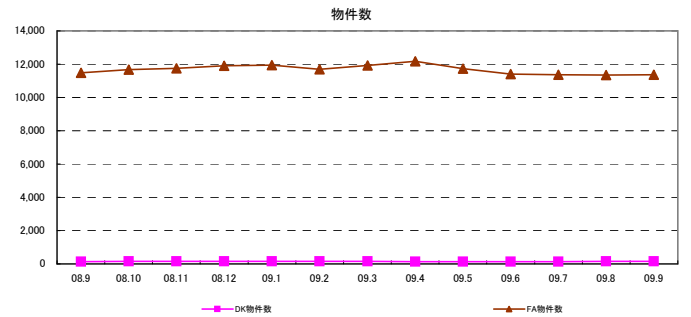
◇首都圏エリア グラフレポート(戸建築10年以上)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇東京エリア別レポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|
| 都心エリア | 物件数 | 31 | 29 | 26 | 22 | 27 | 30 | 30 | 26 | 22 | 25 | 22 | 18 | 21 | 16.7% | -32.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 373.44 | 417.28 | 383.81 | 367.11 | 377.37 | 401.76 | 395.19 | 401.63 | 384.35 | 405.81 | 391.74 | 378.37 | 341.42 | -9.8% | -8.6% |
| | 平均価格(万円) | 17,011.61 | 21,693.10 | 19,153.85 | 18,692.73 | 18,316.67 | 18,390.67 | 19,294.00 | 19,966.00 | 22,522.73 | 21,262.80 | 20,515.00 | 19,447.78 | 14,059.05 | -27.7% | -17.4% |
| | 平均面積(m ²) | 131.16 | 156.34 | 150.80 | 149.82 | 145.35 | 142.43 | 153.06 | 152.25 | 173.61 | 155.25 | 152.38 | 152.61 | 135.81 | -11.0% | 3.5% |
| 城北エリア | 物件数 | 2,689 | 2,467 | 2,335 | 2,340 | 2,496 | 2,494 | 2,313 | 2,159 | 1,807 | 1,443 | 1,220 | 1,092 | 1,158 | 6.0% | -56.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 184.63 | 182.43 | 179.57 | 178.46 | 177.30 | 174.47 | 175.35 | 175.76 | 175.74 | 178.53 | 179.27 | 180.47 | 174.06 | -3.6% | -5.7% |
| | 平均価格(万円) | 5,353.01 | 5,251.42 | 5,206.18 | 5,217.36 | 5,154.69 | 5,052.06 | 5,067.00 | 5,044.00 | 4,999.88 | 5,181.20 | 5,223.80 | 5,349.20 | 5,105.05 | -4.6% | -4.6% |
| | 平均面積(m ²) | 94.66 | 93.72 | 94.03 | 94.77 | 94.25 | 93.89 | 93.50 | 93.24 | 93.11 | 93.72 | 94.03 | 94.85 | 94.58 | -0.3% | -0.1% |
| 城東エリア | 物件数 | 2,578 | 2,519 | 2,583 | 2,498 | 2,475 | 2,323 | 2,206 | 2,153 | 1,766 | 1,699 | 1,749 | 1,683 | 1,894 | 0.7% | -34.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 146.98 | 145.86 | 142.85 | 143.15 | 140.55 | 140.86 | 140.48 | 140.77 | 141.82 | 142.84 | 142.63 | 141.92 | 141.46 | -0.3% | -3.8% |
| | 平均価格(万円) | 4,115.58 | 4,098.67 | 4,008.07 | 4,003.81 | 3,911.38 | 3,895.98 | 3,873.00 | 3,877.00 | 3,869.91 | 3,856.55 | 3,846.69 | 3,851.33 | 3,833.11 | -0.5% | -6.9% |
| | 平均面積(m ²) | 93.79 | 93.77 | 93.67 | 93.36 | 93.09 | 92.57 | 92.15 | 92.11 | 91.28 | 91.00 | 91.53 | 91.77 | 92.11 | 0.4% | -1.8% |
| 城西エリア | 物件数 | 1,502 | 1,526 | 1,494 | 1,474 | 1,529 | 1,472 | 1,379 | 1,319 | 1,080 | 821 | 773 | 669 | 589 | -14.9% | -62.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 226.00 | 220.62 | 216.42 | 217.36 | 214.51 | 213.16 | 212.62 | 214.64 | 215.60 | 216.53 | 219.85 | 216.10 | 216.19 | 0.0% | -4.3% |
| | 平均価格(万円) | 6,383.31 | 6,188.84 | 6,046.64 | 6,039.89 | 5,975.32 | 5,893.69 | 5,856.00 | 5,940.00 | 5,963.63 | 6,045.13 | 5,965.43 | 6,072.52 | 6,192.30 | 2.0% | -3.0% |
| | 平均面積(m ²) | 93.47 | 93.10 | 92.85 | 92.60 | 93.31 | 92.67 | 92.48 | 92.48 | 92.48 | 92.67 | 90.41 | 93.31 | 95.03 | 1.8% | 1.7% |
| 城南エリア | 物件数 | 3,780 | 3,530 | 3,542 | 3,297 | 3,381 | 3,232 | 2,953 | 2,816 | 2,270 | 1,847 | 1,442 | 1,394 | 1,103 | -20.9% | -70.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 234.79 | 230.04 | 225.14 | 224.85 | 222.61 | 218.97 | 215.40 | 216.29 | 217.93 | 221.05 | 226.11 | 229.67 | 235.70 | 2.6% | 0.4% |
| | 平均価格(万円) | 7,425.71 | 7,292.85 | 7,037.83 | 7,007.44 | 6,998.50 | 6,963.14 | 6,924.00 | 6,961.00 | 7,126.64 | 7,258.13 | 7,674.00 | 7,810.04 | 8,133.42 | 4.1% | 9.5% |
| | 平均面積(m ²) | 102.52 | 102.44 | 101.45 | 101.24 | 102.03 | 102.95 | 103.47 | 103.86 | 104.72 | 104.52 | 107.11 | 108.22 | 108.60 | 0.4% | 5.9% |
| 都下エリア | 物件数 | 6,800 | 6,454 | 6,244 | 6,290 | 6,588 | 6,437 | 6,185 | 6,150 | 5,313 | 4,670 | 4,404 | 4,234 | 4,345 | 2.6% | -36.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 147.94 | 146.52 | 144.54 | 144.35 | 142.06 | 141.43 | 140.12 | 137.15 | 136.04 | 135.43 | 134.62 | 132.68 | 131.87 | -0.6% | -10.9% |
| | 平均価格(万円) | 4,089.73 | 4,038.48 | 3,971.21 | 3,956.04 | 3,890.42 | 3,855.19 | 3,813.00 | 3,742.00 | 3,721.02 | 3,708.32 | 3,715.19 | 3,671.64 | 3,658.23 | -0.4% | -10.6% |
| | 平均面積(m ²) | 92.21 | 91.92 | 91.72 | 91.52 | 91.54 | 91.08 | 91.08 | 91.24 | 91.27 | 91.38 | 92.11 | 92.31 | 92.53 | 0.2% | 0.3% |
| エリア合計 | 物件数 | 17,380 | 16,525 | 16,224 | 15,921 | 16,496 | 15,988 | 15,066 | 14,623 | 12,258 | 10,505 | 9,610 | 9,090 | 8,890 | -2.2% | -48.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 218.97 | 223.79 | 215.39 | 212.55 | 212.40 | 211.11 | 213.20 | 214.37 | 211.91 | 216.70 | 215.70 | 213.20 | 206.78 | -3.0% | -5.6% |
| | 平均価格(万円) | 7,396.49 | 8,093.89 | 7,570.63 | 7,486.21 | 7,374.49 | 7,341.79 | 7,471.00 | 7,588.00 | 8,033.97 | 7,885.36 | 7,823.35 | 7,700.42 | 6,830.19 | -11.3% | -7.7% |
| | 平均面積(m ²) | 101.30 | 105.22 | 104.08 | 103.88 | 103.26 | 102.60 | 104.29 | 104.20 | 107.75 | 104.76 | 104.60 | 105.51 | 103.11 | -2.3% | 1.8% |

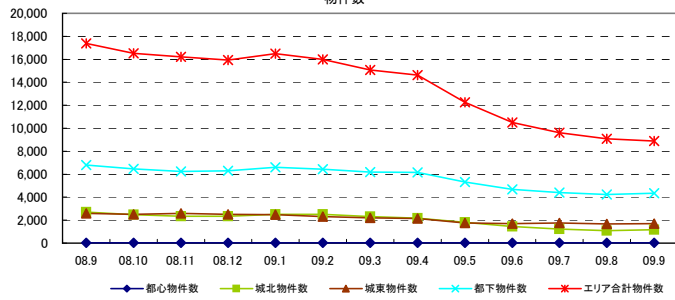
| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 31 | 21 | 22 | 20 | 28 | 30 | 26 | 43 | 43 | 42 | 45 | 42 | 38 | -9.5% | 22.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 259.02 | 240.82 | 260.26 | 297.28 | 282.03 | 303.54 | 287.25 | 265.72 | 274.57 | 271.02 | 258.48 | 247.41 | 261.69 | 5.8% | 1.0% |
| | 平均価格(万円) | 3,222.58 | 2,937.24 | 3,273.64 | 3,796.50 | 3,570.36 | 3,827.67 | 3,510.00 | 3,277.00 | 3,349.02 | 3,255.24 | 3,113.78 | 3,019.76 | 3,186.05 | 5.5% | -1.1% |
| | 平均面積(m ²) | 41.13 | 40.32 | 41.58 | 42.22 | 41.85 | 41.69 | 40.40 | 40.77 | 40.32 | 39.71 | 39.82 | 40.35 | 40.25 | -0.3% | -2.1% |
| FAタイプ | 物件数 | 17,347 | 16,503 | 16,199 | 15,898 | 16,466 | 15,955 | 15,038 | 14,563 | 13,596 | 11,733 | 10,723 | 10,192 | 10,080 | -1.1% | -41.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 181.65 | 179.40 | 175.88 | 174.64 | 172.51 | 171.19 | 169.66 | 167.96 | 170.02 | 169.21 | 167.15 | 165.76 | 162.72 | -1.8% | -10.4% |
| | 平均価格(万円) | 5,239.48 | 5,156.37 | 5,042.23 | 4,995.50 | 4,940.93 | 4,893.19 | 4,844.00 | 4,801.00 | 4,882.68 | 4,846.67 | 4,801.88 | 4,786.96 | 4,697.80 | -1.9% | -10.3% |
| | 平均面積(m ²) | 95.35 | 95.02 | 94.77 | 94.56 | 94.68 | 94.49 | 94.39 | 94.49 | 94.94 | 94.94 | 94.97 | 95.47 | 95.44 | 0.0% | 0.1% |

| 項目 | 09.9 | 前月比 |
|-----------------------|----------|-------|
| 問合せ物件平均 平均坪単価(万円) | 159.11 | -2.4% |
| 平均単価(万円) | 4,282.68 | -4.0% |
| 平均面積(m ²) | 89.83 | -0.3% |

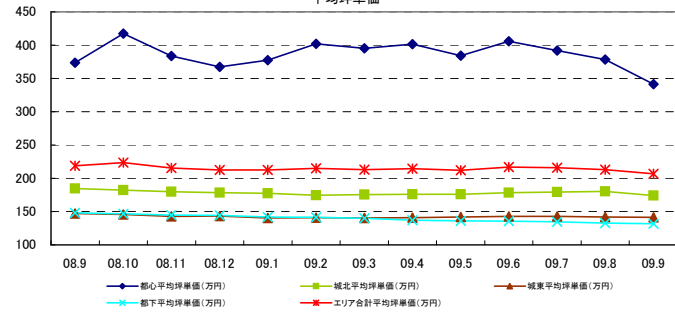
| 東京エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 武蔵境 |
| 2位 | 新小金井 |
| 3位 | 調布 |
| 4位 | 蒲田 |
| 5位 | 鶴川 |
| 6位 | 狛江 |
| 7位 | 新小岩 |
| 8位 | 清瀬 |
| 9位 | 西小山 |
| 10位 | 喜多見 |

都道府県別グラフ

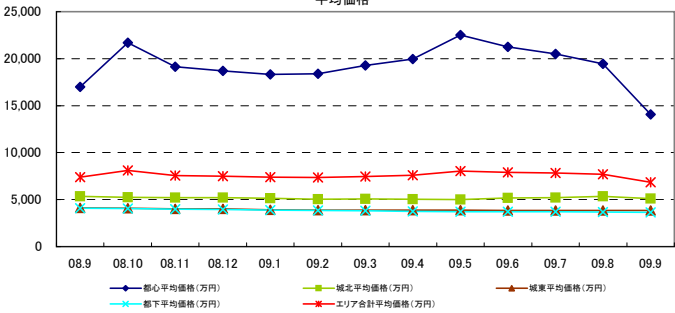
物件数



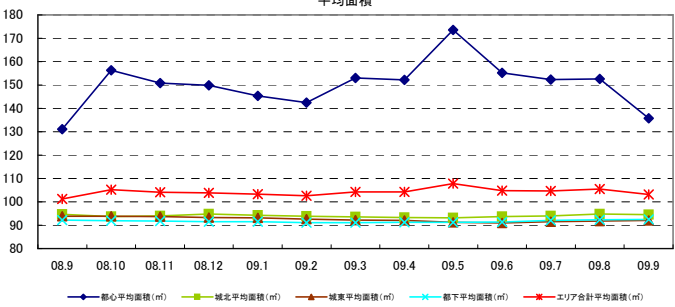
平均坪単価



平均価格

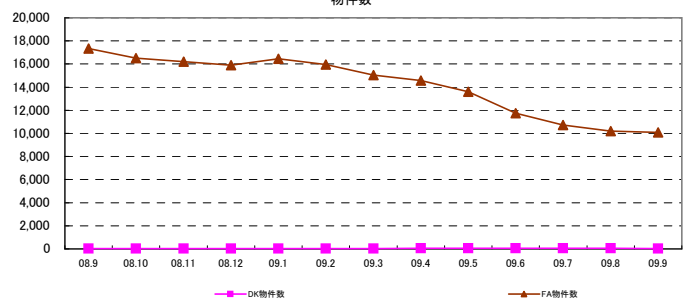


平均面積

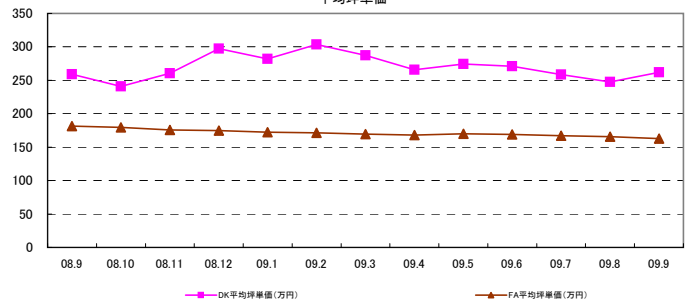


間取り別グラフ

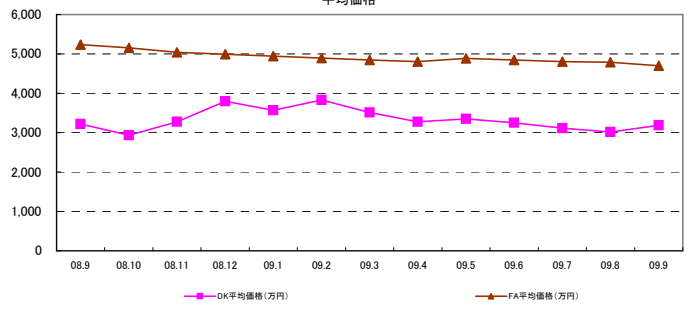
物件数



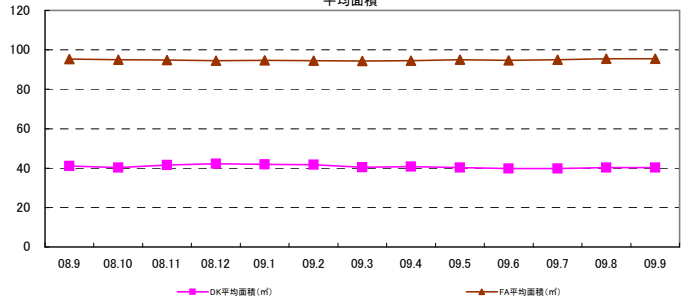
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇東京エリア別レポート(戸建築10年以上)



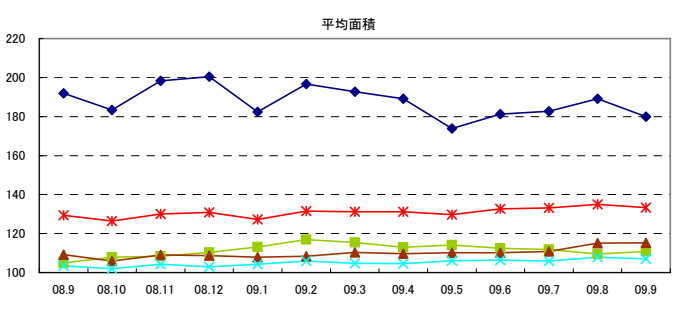
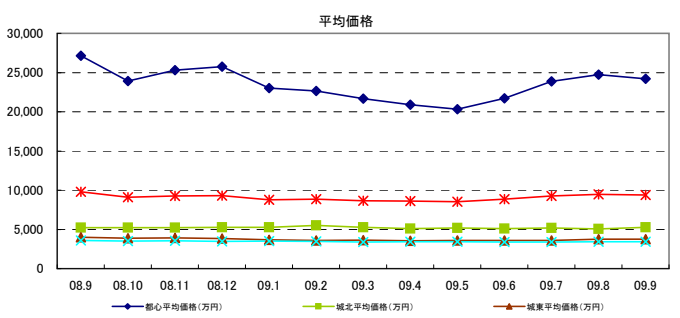
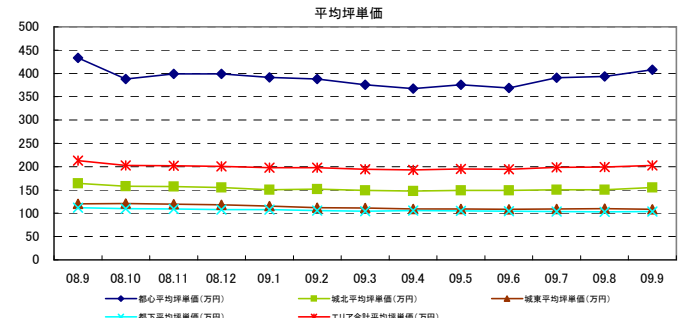
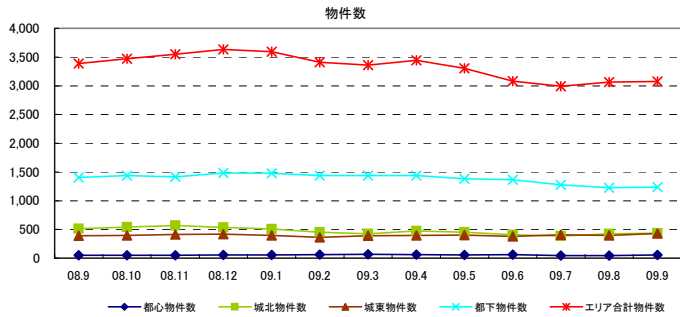
| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|
| 都心エリア | 物件数 | 50 | 51 | 51 | 56 | 58 | 61 | 67 | 61 | 53 | 59 | 42 | 46 | 53 | 15.2% | 6.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 433.41 | 388.37 | 398.87 | 399.10 | 391.73 | 388.18 | 375.52 | 367.58 | 375.61 | 368.94 | 390.72 | 393.33 | 408.25 | 3.8% | -5.8% |
| | 平均価格(万円) | 27,134.80 | 23,934.12 | 25,314.12 | 25,746.43 | 23,023.79 | 22,660.66 | 21,673.00 | 20,909.00 | 20,343.02 | 21,693.90 | 23,885.71 | 24,723.48 | 24,190.94 | -2.2% | -10.8% |
| | 平均面積(m ²) | 191.85 | 183.41 | 198.26 | 200.43 | 182.40 | 196.63 | 192.81 | 189.13 | 173.89 | 181.30 | 182.78 | 189.20 | 180.01 | -4.9% | -6.2% |
| 城北エリア | 物件数 | 510 | 541 | 568 | 537 | 507 | 449 | 423 | 474 | 449 | 407 | 384 | 425 | 434 | 2.1% | -14.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 164.24 | 158.28 | 157.11 | 155.31 | 150.63 | 151.96 | 149.05 | 147.65 | 148.87 | 149.06 | 150.54 | 150.58 | 155.13 | 3.0% | -5.5% |
| | 平均価格(万円) | 5,205.20 | 5,226.78 | 5,215.93 | 5,273.18 | 5,268.23 | 5,506.16 | 5,272.00 | 5,108.00 | 5,181.27 | 5,113.94 | 5,186.27 | 5,079.66 | 5,272.30 | 3.8% | 1.3% |
| | 平均面積(m ²) | 104.93 | 107.96 | 108.38 | 110.40 | 113.12 | 116.87 | 115.39 | 112.93 | 114.11 | 112.42 | 111.78 | 109.51 | 110.89 | 1.3% | 5.7% |
| 城東エリア | 物件数 | 392 | 397 | 413 | 418 | 394 | 363 | 389 | 395 | 402 | 380 | 409 | 396 | 427 | 7.8% | 8.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 120.05 | 121.03 | 119.50 | 117.96 | 115.35 | 111.80 | 111.39 | 109.10 | 108.91 | 108.45 | 108.90 | 109.71 | 108.46 | -1.1% | -9.7% |
| | 平均価格(万円) | 3,984.96 | 3,877.92 | 3,921.59 | 3,831.67 | 3,690.46 | 3,602.74 | 3,653.00 | 3,567.00 | 3,586.95 | 3,585.85 | 3,583.79 | 3,754.31 | 3,751.52 | -0.1% | -5.9% |
| | 平均面積(m ²) | 109.25 | 105.98 | 109.09 | 108.75 | 107.89 | 108.30 | 110.33 | 109.76 | 110.23 | 110.26 | 110.85 | 115.10 | 115.23 | 0.1% | 5.5% |
| 城西エリア | 物件数 | 253 | 285 | 295 | 307 | 320 | 296 | 306 | 325 | 321 | 247 | 266 | 299 | 306 | 2.3% | 20.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 202.99 | 195.14 | 186.36 | 185.56 | 181.17 | 183.84 | 180.59 | 185.12 | 184.47 | 187.63 | 188.60 | 191.78 | 189.19 | -1.4% | -6.8% |
| | 平均価格(万円) | 7,585.50 | 6,960.31 | 6,682.63 | 6,608.14 | 6,091.61 | 6,189.85 | 6,262.00 | 6,691.00 | 6,619.08 | 7,051.40 | 6,923.14 | 7,145.23 | 7,047.83 | -1.4% | -7.1% |
| | 平均面積(m ²) | 124.89 | 119.01 | 120.29 | 120.26 | 112.09 | 111.87 | 114.28 | 117.94 | 117.90 | 125.51 | 124.76 | 127.94 | 126.63 | -1.0% | -1.4% |
| 城南エリア | 物件数 | 775 | 758 | 805 | 834 | 837 | 800 | 735 | 754 | 697 | 622 | 614 | 675 | 621 | -8.0% | -19.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 246.92 | 243.13 | 241.48 | 238.06 | 240.67 | 243.85 | 243.39 | 243.24 | 245.59 | 246.87 | 247.06 | 248.09 | 249.80 | 0.7% | 1.2% |
| | 平均価格(万円) | 11,216.22 | 11,000.13 | 10,857.76 | 10,855.63 | 11,046.19 | 11,645.07 | 11,674.00 | 11,927.00 | 12,084.40 | 12,403.12 | 12,571.93 | 12,560.34 | 12,609.93 | 0.4% | 12.4% |
| | 平均面積(m ²) | 142.32 | 140.78 | 140.11 | 142.64 | 143.42 | 149.46 | 149.62 | 153.20 | 156.48 | 160.21 | 162.51 | 160.09 | 159.81 | -0.2% | 12.3% |
| 都下エリア | 物件数 | 1,406 | 1,438 | 1,414 | 1,483 | 1,475 | 1,440 | 1,437 | 1,436 | 1,379 | 1,364 | 1,278 | 1,224 | 1,235 | 0.9% | -12.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 111.61 | 109.90 | 109.40 | 107.74 | 108.14 | 105.79 | 104.73 | 105.51 | 105.22 | 104.16 | 103.50 | 102.96 | 103.79 | 0.8% | -7.0% |
| | 平均価格(万円) | 3,600.58 | 3,491.83 | 3,565.62 | 3,458.87 | 3,515.13 | 3,467.78 | 3,387.00 | 3,424.00 | 3,428.80 | 3,402.57 | 3,385.64 | 3,443.41 | 3,440.07 | -0.1% | -4.5% |
| | 平均面積(m ²) | 103.52 | 101.91 | 104.31 | 102.94 | 104.31 | 105.83 | 104.75 | 104.61 | 106.02 | 106.41 | 105.96 | 107.96 | 107.01 | -0.9% | 3.4% |
| エリア合計 | 物件数 | 3,386 | 3,470 | 3,546 | 3,635 | 3,591 | 3,409 | 3,357 | 3,445 | 3,301 | 3,079 | 2,993 | 3,065 | 3,076 | 0.4% | -9.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 213.20 | 202.64 | 202.12 | 200.62 | 197.95 | 197.57 | 194.11 | 193.03 | 194.78 | 194.19 | 198.22 | 199.41 | 202.44 | 1.5% | -5.0% |
| | 平均価格(万円) | 9,787.87 | 9,081.85 | 9,259.61 | 9,295.65 | 8,772.57 | 8,845.38 | 8,654.00 | 8,604.00 | 8,540.59 | 8,875.13 | 9,256.08 | 9,451.07 | 9,385.43 | -0.7% | -4.1% |
| | 平均面積(m ²) | 129.46 | 126.51 | 130.07 | 130.91 | 127.20 | 131.50 | 131.20 | 131.26 | 129.77 | 132.69 | 133.11 | 134.97 | 133.26 | -1.3% | 2.9% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|-------|
| DKタイプ | 物件数 | 51 | 63 | 56 | 65 | 56 | 51 | 52 | 58 | 76 | 74 | 87 | 94 | 84 | -10.6% | 64.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 148.41 | 147.54 | 151.51 | 151.61 | 149.87 | 141.44 | 152.20 | 147.93 | 151.52 | 154.65 | 163.08 | 171.13 | 161.34 | -5.7% | 8.7% |
| | 平均価格(万円) | 1,813.53 | 1,784.76 | 1,834.29 | 1,835.96 | 1,806.56 | 1,745.44 | 1,898.00 | 1,830.00 | 1,887.70 | 1,940.81 | 2,037.24 | 2,115.27 | 1,997.92 | -5.5% | 10.2% |
| | 平均面積(m ²) | 40.39 | 39.99 | 40.02 | 40.03 | 39.85 | 40.79 | 41.23 | 40.89 | 41.19 | 41.49 | 41.30 | 40.86 | 40.94 | 0.2% | 1.3% |
| FAタイプ | 物件数 | 3,335 | 3,407 | 3,490 | 3,570 | 3,535 | 3,358 | 3,305 | 3,380 | 3,682 | 3,482 | 3,346 | 3,391 | 3,467 | 2.2% | 4.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 178.71 | 174.46 | 173.44 | 172.12 | 171.94 | 172.41 | 169.20 | 169.57 | 170.09 | 167.68 | 167.84 | 171.24 | 170.11 | -0.7% | -4.8% |
| | 平均価格(万円) | 6,343.36 | 6,110.50 | 6,167.40 | 6,153.39 | 6,149.66 | 6,317.81 | 6,166.00 | 6,211.00 | 6,303.66 | 6,244.21 | 6,293.01 | 6,494.57 | 6,399.01 | -1.5% | 0.9% |
| | 平均面積(m ²) | 117.34 | 115.79 | 117.55 | 118.18 | 118.24 | 121.14 | 120.46 | 121.08 | 122.51 | 123.11 | 123.94 | 125.38 | 124.36 | -0.8% | 6.0% |

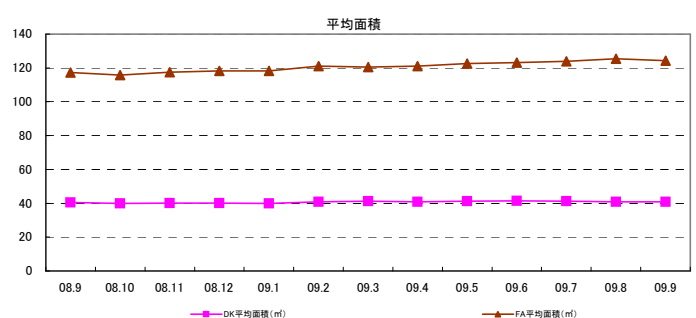
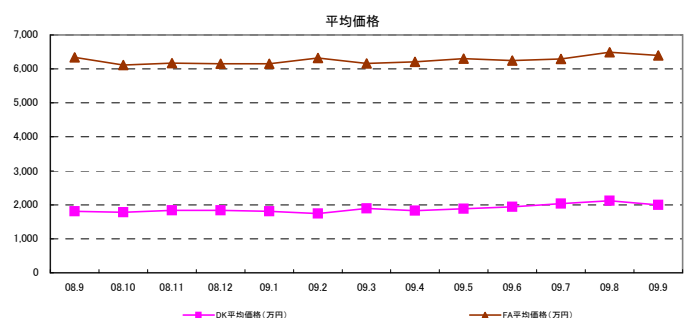
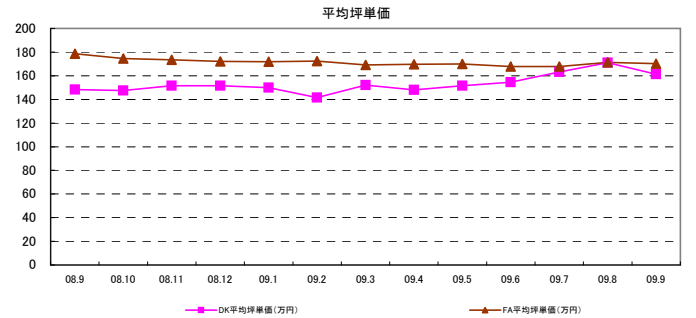
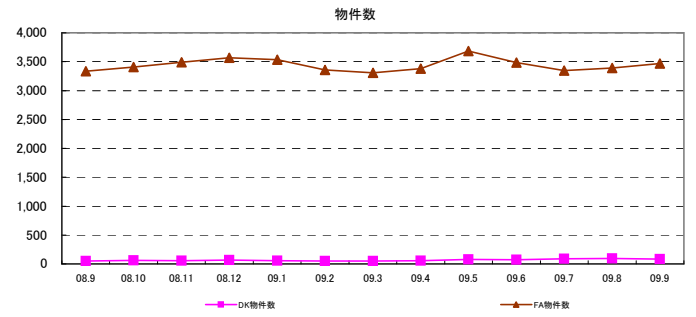
| 項目 | 09.9 | 前月比 |
|-----------------------|----------|------|
| 問合せ物件平均 平均坪単価(万円) | 128.27 | 6.3% |
| 平均価格(万円) | 3,711.63 | 9.4% |
| 平均面積(m ²) | 94.60 | 2.4% |

| 東京エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|-------|
| 1位 | 瑞江 |
| 2位 | 船堀 |
| 3位 | 西荻窪 |
| 4位 | ひばりヶ丘 |
| 5位 | 中野 |
| 6位 | 一之江 |
| 7位 | 祐天寺 |
| 8位 | 竹ノ塚 |
| 9位 | 狛江 |
| 10位 | 東武練馬 |

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇神奈川エリアレポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|--------|--------|
| 横浜エリア | 物件数 | 6,750 | 6,980 | 7,300 | 6,932 | 7,134 | 6,591 | 6,273 | 6,216 | 5,435 | 4,906 | 4,505 | 4,086 | 3,844 | -5.9% | -43.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 152.22 | 149.56 | 146.24 | 144.41 | 141.86 | 140.70 | 140.67 | 139.81 | 138.34 | 136.21 | 136.41 | 137.56 | 137.66 | 0.1% | -9.6% |
| | 平均価格(万円) | 4,467.71 | 4,370.90 | 4,268.06 | 4,186.72 | 4,112.55 | 4,072.08 | 4,064.00 | 4,032.00 | 3,974.23 | 3,920.17 | 3,932.81 | 3,982.95 | 3,998.77 | 0.4% | -10.5% |
| | 平均面積(m ²) | 97.13 | 96.93 | 96.80 | 96.20 | 96.07 | 95.89 | 95.73 | 95.60 | 95.34 | 95.70 | 95.76 | 96.30 | 96.17 | -0.1% | -1.0% |
| 川崎エリア | 物件数 | 2,115 | 2,468 | 2,495 | 2,402 | 2,576 | 2,338 | 2,159 | 2,021 | 1,860 | 1,664 | 1,699 | 1,575 | 1,407 | -10.7% | -33.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 154.93 | 153.19 | 152.21 | 149.88 | 146.88 | 144.77 | 143.44 | 141.43 | 140.20 | 140.53 | 141.62 | 141.75 | 139.93 | -1.3% | -9.7% |
| | 平均価格(万円) | 4,589.99 | 4,525.44 | 4,484.54 | 4,397.64 | 4,348.27 | 4,291.55 | 4,250.00 | 4,171.00 | 4,104.57 | 4,132.91 | 4,205.67 | 4,229.36 | 4,201.28 | -0.7% | -8.5% |
| | 平均面積(m ²) | 98.69 | 98.31 | 98.39 | 98.00 | 98.19 | 98.36 | 98.34 | 97.91 | 97.38 | 97.57 | 98.52 | 98.97 | 99.39 | 0.4% | 0.7% |
| 湘南エリア | 物件数 | 2,857 | 2,465 | 2,514 | 2,444 | 2,424 | 2,307 | 2,148 | 2,170 | 2,002 | 1,793 | 1,589 | 1,522 | 1,439 | -5.5% | -49.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 131.35 | 130.85 | 128.99 | 128.01 | 125.63 | 122.88 | 121.91 | 122.43 | 122.71 | 122.00 | 124.23 | 125.28 | 123.08 | -1.8% | -6.3% |
| | 平均価格(万円) | 3,773.58 | 3,761.27 | 3,711.96 | 3,673.67 | 3,593.60 | 3,523.93 | 3,503.00 | 3,509.00 | 3,524.66 | 3,509.36 | 3,564.98 | 3,613.74 | 3,565.79 | -1.3% | -5.5% |
| | 平均面積(m ²) | 94.80 | 94.68 | 94.77 | 94.58 | 94.36 | 94.52 | 94.76 | 94.51 | 94.69 | 94.84 | 94.78 | 95.12 | 95.47 | 0.4% | 0.7% |
| 県央エリア | 物件数 | 1,634 | 1,669 | 1,721 | 1,712 | 1,783 | 1,601 | 1,609 | 1,638 | 1,649 | 1,656 | 1,589 | 1,487 | 1,594 | 7.2% | -2.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 114.22 | 113.64 | 112.44 | 113.45 | 111.60 | 109.31 | 108.50 | 108.93 | 108.61 | 107.10 | 105.14 | 104.61 | 106.18 | 1.5% | -7.0% |
| | 平均価格(万円) | 3,219.35 | 3,191.32 | 3,151.69 | 3,156.20 | 3,109.67 | 3,075.08 | 3,058.00 | 3,075.00 | 3,057.82 | 3,026.35 | 2,989.04 | 2,976.60 | 3,014.24 | 1.3% | -6.4% |
| | 平均面積(m ²) | 94.24 | 93.53 | 94.01 | 92.91 | 92.92 | 93.73 | 93.75 | 94.12 | 93.86 | 94.15 | 94.60 | 94.70 | 94.34 | -0.4% | 0.1% |
| エリア合計 | 物件数 | 13,356 | 13,582 | 14,030 | 13,490 | 13,917 | 12,837 | 12,189 | 12,045 | 10,946 | 10,019 | 9,382 | 8,670 | 8,284 | -4.5% | -38.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 138.18 | 136.81 | 134.97 | 133.94 | 131.49 | 129.42 | 128.63 | 128.15 | 127.47 | 126.46 | 126.85 | 127.30 | 126.71 | -0.5% | -8.3% |
| | 平均価格(万円) | 4,012.66 | 3,962.23 | 3,904.06 | 3,853.56 | 3,791.02 | 3,740.66 | 3,719.00 | 3,697.00 | 3,665.32 | 3,647.20 | 3,673.12 | 3,700.66 | 3,695.27 | -0.1% | -7.9% |
| | 平均面積(m ²) | 96.21 | 95.86 | 96.00 | 95.42 | 95.39 | 95.62 | 95.65 | 95.53 | 95.32 | 95.56 | 95.92 | 96.27 | 96.34 | 0.1% | 0.1% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|-------|--------|
| FAタイプ | 物件数 | 13,759 | 13,964 | 14,427 | 13,861 | 14,317 | 13,196 | 12,517 | 12,361 | 13,068 | 11,986 | 11,274 | 10,638 | 10,235 | -3.8% | -25.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 141.86 | 140.81 | 138.30 | 136.82 | 134.71 | 132.95 | 132.28 | 131.42 | 130.94 | 129.42 | 129.82 | 129.96 | 128.91 | -0.8% | -9.1% |
| | 平均価格(万円) | 4,147.27 | 4,108.35 | 4,035.30 | 3,969.07 | 3,905.53 | 3,858.08 | 3,836.00 | 3,803.00 | 3,789.92 | 3,756.61 | 3,777.58 | 3,795.58 | 3,759.24 | -1.0% | -9.4% |
| | 平均面積(m ²) | 96.64 | 96.45 | 96.46 | 95.90 | 95.84 | 95.93 | 95.87 | 95.67 | 95.68 | 95.96 | 96.19 | 96.55 | 96.40 | -0.1% | -0.2% |

| 項目 | 08.9 | 前月比 |
|-----------------------|----------|-------|
| 問合せ物件平均 | | |
| 平均坪単価(万円) | 117.21 | -3.5% |
| 平均価格(万円) | 3,346.42 | -2.6% |
| 平均面積(m ²) | 94.78 | 0.7% |

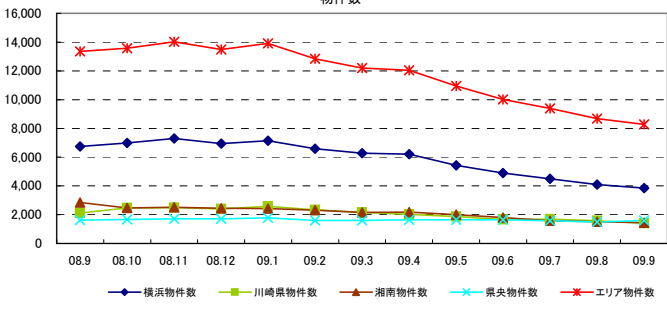
| 神奈川エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|------|
| 1位 | 星川 |
| 2位 | 東山田 |
| 3位 | 本厚木 |
| 4位 | 保土ヶ谷 |
| 5位 | 戸塚 |
| 6位 | 逗子 |
| 7位 | 宮崎台 |
| 8位 | つきみ野 |
| 9位 | 仲町台 |
| 10位 | 平塚 |

◇神奈川県 グラフレポート(戸建築10年未満)

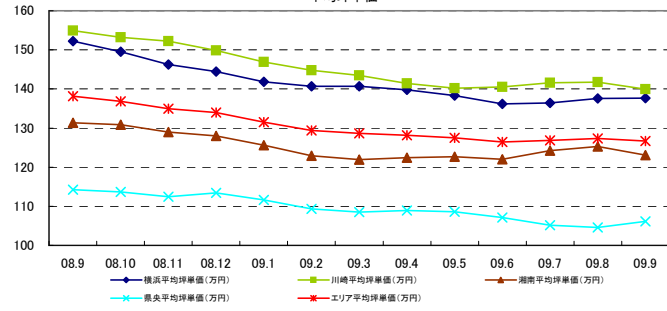


都道府県別グラフ

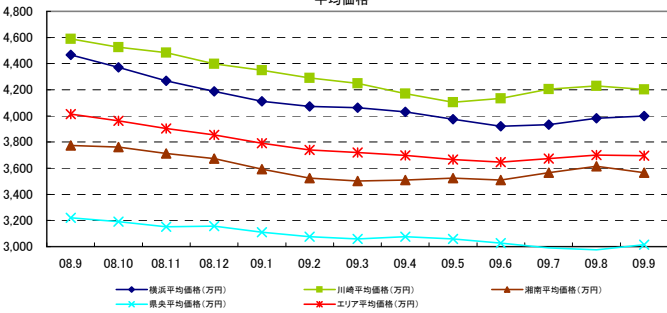
物件数



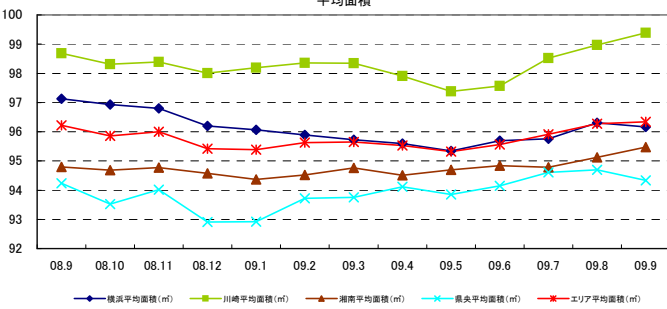
平均坪単価



平均価格

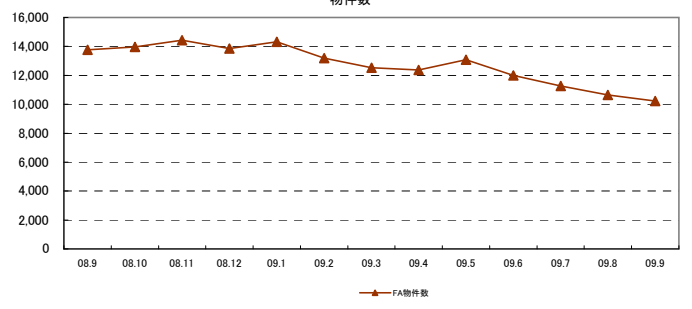


平均面積

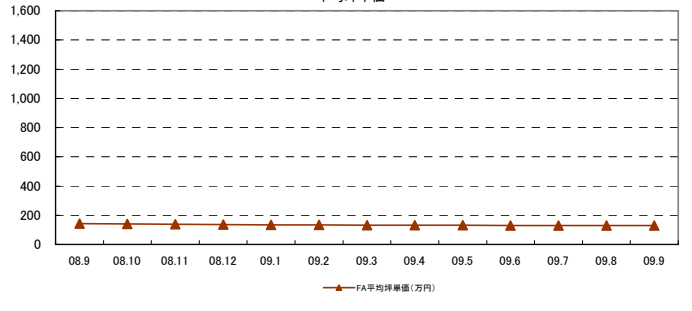


間取り別グラフ

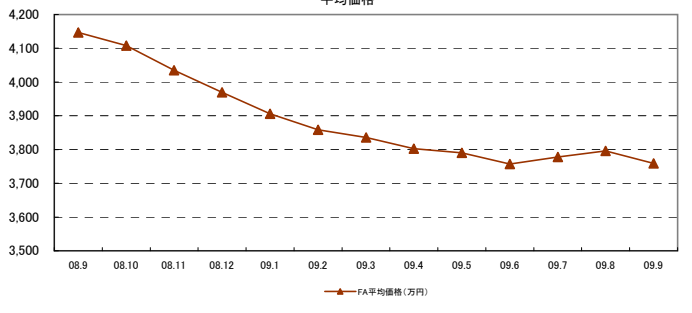
物件数



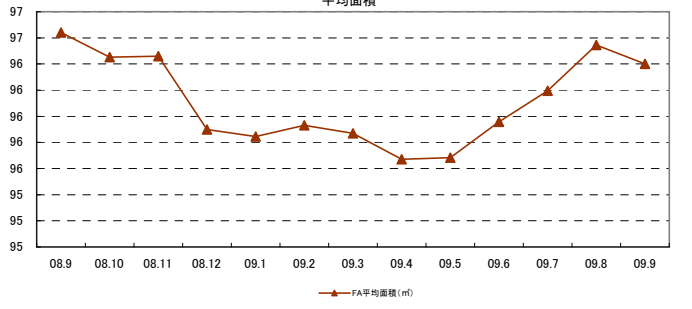
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇神奈川エリアレポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| 横浜エリア | 物件数 | 1,442 | 1,526 | 1,398 | 1,363 | 1,414 | 1,369 | 1,435 | 1,453 | 1,442 | 1,457 | 1,441 | 1,412 | 1,385 | -1.9% | -4.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 131.45 | 127.85 | 126.32 | 127.96 | 126.75 | 123.76 | 123.08 | 124.25 | 124.60 | 125.66 | 126.14 | 124.98 | 124.79 | -0.2% | -5.1% |
| | 平均価格(万円) | 4,595.86 | 4,567.78 | 4,587.40 | 4,668.96 | 4,580.98 | 4,414.58 | 4,387.00 | 4,400.00 | 4,437.50 | 4,468.72 | 4,506.54 | 4,502.70 | 4,391.31 | -2.5% | -4.5% |
| | 平均面積(m ²) | 113.58 | 115.57 | 117.69 | 117.83 | 117.34 | 115.46 | 115.57 | 114.51 | 113.84 | 114.43 | 114.64 | 114.81 | 114.34 | -0.4% | 0.7% |
| 川崎エリア | 物件数 | 244 | 245 | 248 | 276 | 282 | 280 | 302 | 298 | 278 | 292 | 293 | 294 | 274 | -6.8% | 12.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 138.47 | 135.58 | 134.52 | 131.54 | 129.46 | 129.65 | 131.51 | 131.29 | 130.17 | 128.13 | 129.02 | 129.27 | 129.83 | 0.4% | -6.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,902.16 | 4,729.29 | 4,576.07 | 4,605.06 | 4,457.06 | 4,433.14 | 4,433.00 | 4,480.00 | 4,367.95 | 4,318.80 | 4,210.44 | 4,335.78 | 4,473.14 | 3.2% | -8.8% |
| | 平均面積(m ²) | 116.68 | 114.30 | 111.29 | 115.28 | 113.70 | 113.35 | 112.53 | 114.16 | 112.41 | 113.89 | 109.92 | 112.80 | 114.82 | 1.8% | -1.6% |
| 湘南エリア | 物件数 | 851 | 862 | 885 | 877 | 837 | 867 | 862 | 865 | 797 | 772 | 839 | 909 | 864 | -5.0% | 1.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 113.51 | 112.90 | 112.27 | 110.44 | 108.46 | 110.86 | 109.42 | 111.13 | 110.93 | 109.07 | 107.57 | 108.48 | 107.07 | -1.3% | -5.7% |
| | 平均価格(万円) | 4,093.35 | 4,039.57 | 4,114.22 | 4,084.32 | 4,023.89 | 4,181.66 | 4,067.00 | 4,200.00 | 4,194.96 | 4,214.27 | 4,161.62 | 4,087.86 | 4,044.45 | -1.1% | -1.2% |
| | 平均面積(m ²) | 114.80 | 114.67 | 117.29 | 117.31 | 117.42 | 118.73 | 117.13 | 119.08 | 118.38 | 120.03 | 120.12 | 117.48 | 116.90 | -0.5% | 1.8% |
| 県央エリア | 物件数 | 531 | 557 | 565 | 593 | 587 | 570 | 580 | 604 | 602 | 624 | 575 | 576 | 579 | 0.5% | 9.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 88.07 | 86.61 | 85.66 | 85.72 | 85.36 | 83.39 | 83.69 | 83.29 | 83.03 | 82.04 | 81.59 | 80.88 | 80.02 | -1.1% | -9.1% |
| | 平均価格(万円) | 2,592.89 | 2,555.70 | 2,582.46 | 2,590.95 | 2,580.58 | 2,568.84 | 2,575.00 | 2,522.00 | 2,549.09 | 2,510.74 | 2,505.68 | 2,482.63 | 2,400.53 | -3.3% | -7.4% |
| | 平均面積(m ²) | 98.15 | 98.13 | 100.49 | 100.56 | 100.40 | 101.58 | 101.63 | 100.12 | 101.55 | 100.97 | 101.55 | 101.62 | 99.42 | -2.2% | 1.3% |
| エリア合計 | 物件数 | 3,068 | 3,190 | 3,096 | 3,109 | 3,120 | 3,086 | 3,179 | 3,220 | 3,119 | 3,145 | 3,148 | 3,191 | 3,102 | -2.8% | 1.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 117.88 | 115.73 | 114.70 | 113.92 | 112.51 | 111.91 | 111.93 | 112.49 | 112.18 | 111.23 | 111.08 | 110.90 | 110.43 | -0.4% | -6.3% |
| | 平均価格(万円) | 4,046.07 | 3,973.08 | 3,965.04 | 3,987.32 | 3,910.63 | 3,899.55 | 3,866.00 | 3,901.00 | 3,887.37 | 3,878.13 | 3,846.07 | 3,852.24 | 3,827.36 | -0.6% | -5.4% |
| | 平均面積(m ²) | 110.80 | 110.67 | 111.69 | 112.74 | 112.22 | 112.28 | 111.72 | 111.97 | 111.54 | 112.33 | 111.56 | 111.68 | 111.37 | -0.3% | 0.5% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| FAタイプ | 物件数 | 3,248 | 3,395 | 3,320 | 3,331 | 3,337 | 3,303 | 3,389 | 3,436 | 3,771 | 3,809 | 3,810 | 3,872 | 3,790 | -2.1% | 16.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 120.06 | 117.86 | 115.73 | 116.06 | 114.69 | 114.12 | 113.43 | 114.14 | 115.25 | 114.85 | 114.21 | 114.00 | 112.61 | -1.2% | -6.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,070.40 | 4,017.41 | 4,004.80 | 4,027.78 | 3,968.77 | 3,940.66 | 3,905.00 | 3,921.00 | 3,941.22 | 3,938.70 | 3,922.38 | 3,897.19 | 3,833.71 | -1.6% | -5.8% |
| | 平均面積(m ²) | 112.08 | 112.68 | 114.39 | 114.72 | 114.40 | 114.16 | 113.79 | 113.55 | 113.04 | 113.37 | 113.53 | 113.01 | 112.55 | -0.4% | 0.4% |

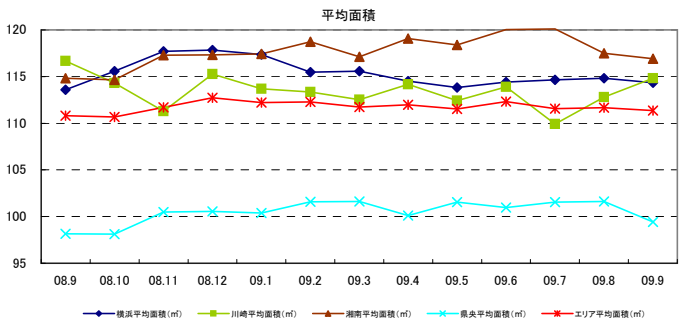
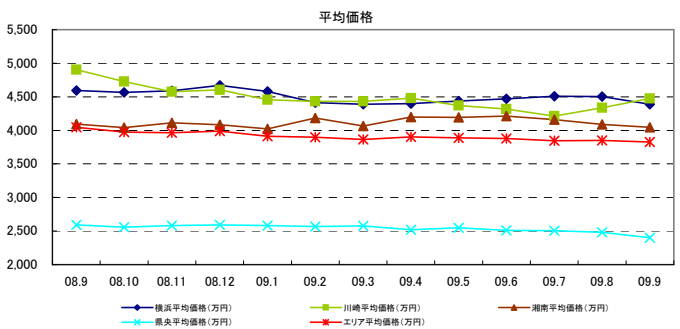
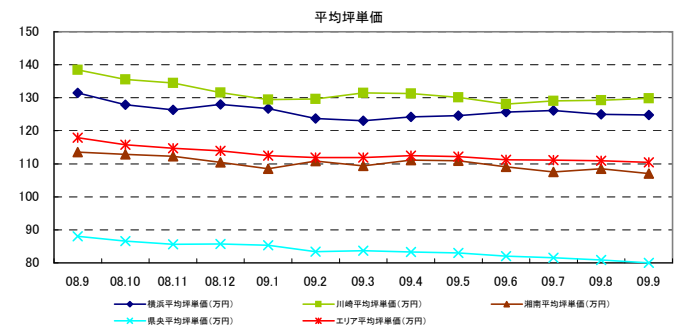
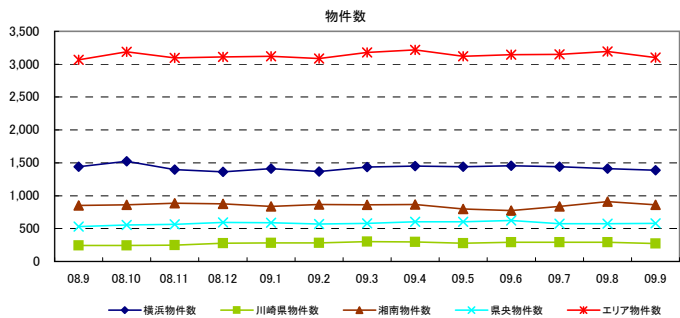
| 項目 | 08.9 | 前月比 |
|-----------------------|----------|-------|
| 問合せ物件平均 | | |
| 平均坪単価(万円) | 81.29 | 4.5% |
| 平均単価(万円) | 2,265.02 | -5.0% |
| 平均面積(m ²) | 91.89 | -5.6% |

| 神奈川エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|------|
| 1位 | 北鎌倉 |
| 2位 | 本厚木 |
| 3位 | 東林間 |
| 4位 | 戸塚 |
| 5位 | 県立大学 |
| 6位 | 浦賀 |
| 7位 | 善行 |
| 8位 | 白楽 |
| 9位 | 辻堂 |
| 10位 | 保土ヶ谷 |

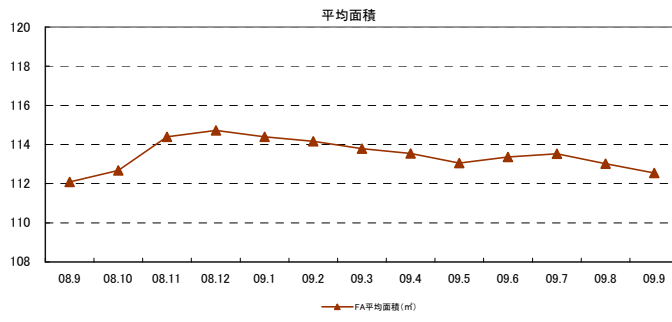
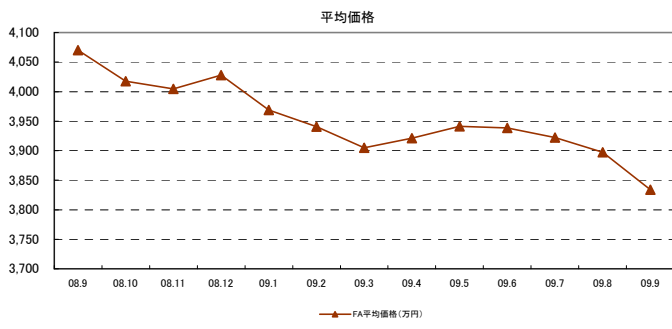
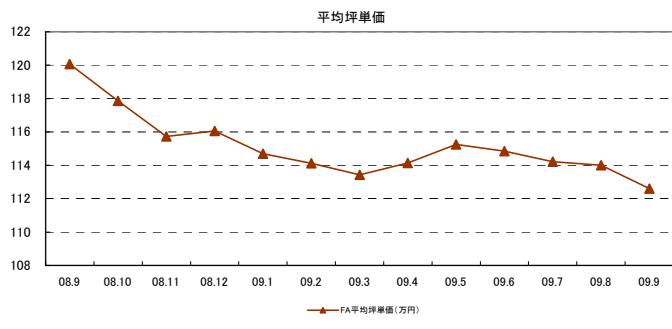
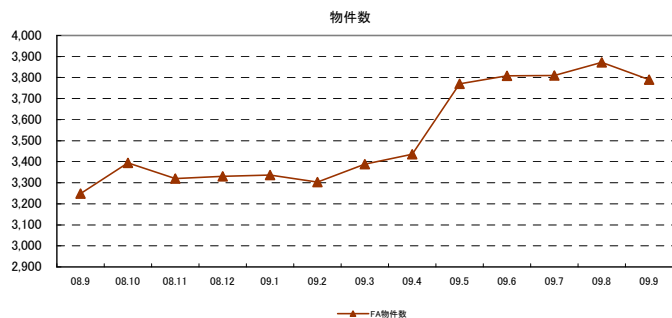
◇神奈川エリア グラフレポート(戸建築10年以上)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇埼玉エリアレポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 所沢エリア | 物件数 | 1,120 | 1,118 | 1,154 | 1,193 | 1,242 | 973 | 944 | 944 | 980 | 894 | 887 | 808 | 710 | -12.1% | -36.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 118.54 | 117.19 | 115.11 | 114.12 | 112.07 | 112.64 | 112.42 | 111.33 | 110.42 | 108.62 | 107.36 | 106.17 | 106.47 | 0.3% | -10.2% |
| | 平均価格(万円) | 3,329.60 | 3,281.07 | 3,183.39 | 3,176.19 | 3,112.44 | 3,092.69 | 3,054.00 | 3,006.00 | 2,979.26 | 2,982.69 | 2,970.16 | 2,938.55 | 2,948.06 | 0.3% | -11.5% |
| | 平均面積(m ²) | 93.77 | 93.14 | 92.12 | 92.72 | 92.43 | 91.42 | 90.42 | 89.92 | 89.87 | 91.22 | 91.93 | 91.85 | 91.98 | 0.1% | -1.9% |
| 川越エリア | 物件数 | 2,571 | 2,512 | 2,431 | 2,737 | 3,006 | 2,906 | 2,715 | 2,729 | 2,679 | 2,380 | 2,105 | 1,933 | 1,804 | -6.7% | -29.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 116.76 | 113.92 | 111.08 | 110.24 | 106.79 | 106.40 | 105.70 | 105.10 | 105.28 | 103.99 | 103.01 | 103.12 | 103.76 | 0.6% | -11.1% |
| | 平均価格(万円) | 3,376.57 | 3,303.68 | 3,241.06 | 3,214.39 | 3,116.84 | 3,094.86 | 3,070.00 | 3,049.00 | 3,035.55 | 2,982.07 | 2,953.65 | 2,963.00 | 2,956.18 | -0.2% | -12.5% |
| | 平均面積(m ²) | 96.12 | 96.87 | 97.47 | 97.20 | 97.30 | 96.72 | 96.49 | 96.38 | 96.02 | 95.61 | 95.49 | 95.70 | 94.94 | -0.8% | -1.2% |
| 浦和・大宮エリア | 物件数 | 3,679 | 3,419 | 3,695 | 4,139 | 4,021 | 3,853 | 3,307 | 3,285 | 3,208 | 2,943 | 2,929 | 3,007 | 2,906 | -6.7% | -23.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 118.03 | 117.03 | 115.57 | 115.58 | 115.30 | 114.18 | 113.80 | 114.57 | 113.90 | 113.09 | 113.12 | 110.59 | 110.41 | -0.2% | -6.5% |
| | 平均価格(万円) | 3,561.37 | 3,538.03 | 3,454.70 | 3,435.61 | 3,436.85 | 3,407.33 | 3,395.00 | 3,405.00 | 3,389.70 | 3,372.98 | 3,372.18 | 3,287.38 | 3,268.88 | -0.6% | -8.2% |
| | 平均面積(m ²) | 100.31 | 100.28 | 99.40 | 98.72 | 98.89 | 98.80 | 98.78 | 98.97 | 98.67 | 98.91 | 98.75 | 98.76 | 98.73 | 0.0% | -1.6% |
| 越谷エリア | 物件数 | 1,202 | 1,207 | 1,280 | 1,526 | 1,443 | 1,358 | 1,396 | 1,518 | 1,502 | 1,250 | 1,185 | 1,285 | 1,290 | 0.4% | 7.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 106.92 | 107.60 | 105.30 | 104.22 | 102.08 | 101.79 | 102.12 | 102.02 | 101.96 | 103.45 | 103.31 | 101.83 | 101.39 | -0.4% | -5.2% |
| | 平均価格(万円) | 3,141.66 | 3,185.05 | 3,113.53 | 3,066.91 | 2,990.58 | 2,989.66 | 2,998.00 | 2,987.00 | 2,985.35 | 3,049.46 | 3,049.92 | 2,992.90 | 2,979.38 | -0.5% | -5.2% |
| | 平均面積(m ²) | 97.31 | 97.93 | 97.79 | 97.26 | 96.73 | 96.95 | 96.97 | 96.76 | 96.80 | 97.42 | 97.53 | 97.10 | 97.19 | 0.1% | -0.1% |
| 上尾・白岡エリア | 物件数 | 960 | 814 | 822 | 820 | 812 | 841 | 691 | 781 | 688 | 557 | 600 | 623 | 574 | -7.9% | -40.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 99.77 | 97.73 | 96.58 | 96.18 | 94.87 | 93.47 | 92.57 | 91.24 | 91.00 | 89.83 | 87.90 | 88.79 | 87.79 | -1.1% | -12.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,936.35 | 2,884.38 | 2,841.00 | 2,830.15 | 2,763.50 | 2,739.85 | 2,719.00 | 2,644.00 | 2,631.21 | 2,644.22 | 2,586.55 | 2,621.27 | 2,618.26 | -0.1% | -10.8% |
| | 平均面積(m ²) | 97.66 | 97.80 | 97.48 | 97.48 | 97.71 | 97.39 | 97.60 | 96.29 | 96.12 | 97.58 | 97.35 | 97.72 | 98.61 | 0.9% | 1.0% |
| エリア合計 | 物件数 | 9,532 | 9,070 | 9,382 | 10,415 | 10,524 | 9,931 | 9,053 | 9,257 | 9,057 | 8,024 | 7,706 | 7,656 | 7,184 | -6.2% | -24.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 112.00 | 110.69 | 108.73 | 108.07 | 106.22 | 105.70 | 105.32 | 104.85 | 104.51 | 103.79 | 102.94 | 102.10 | 101.96 | -0.1% | -9.0% |
| | 平均価格(万円) | 3,269.11 | 3,238.44 | 3,166.74 | 3,144.65 | 3,084.04 | 3,064.88 | 3,047.00 | 3,018.00 | 3,004.22 | 3,006.28 | 2,986.49 | 2,960.62 | 2,954.15 | -0.2% | -9.6% |
| | 平均面積(m ²) | 97.03 | 97.20 | 96.85 | 96.68 | 96.61 | 96.26 | 96.05 | 95.66 | 95.50 | 96.15 | 96.21 | 96.23 | 96.29 | 0.1% | -0.8% |

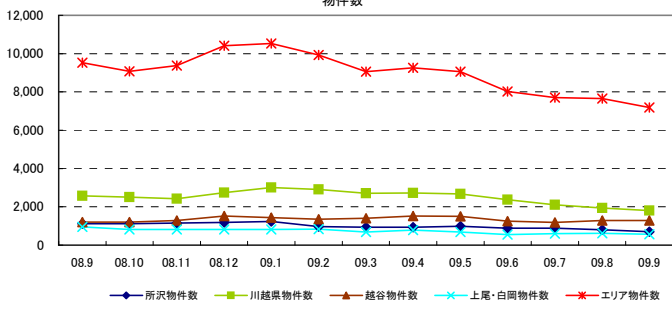
| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|--------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| F/Aタイプ | 物件数 | 10,446 | 9,905 | 10,194 | 11,203 | 11,323 | 10,640 | 9,659 | 9,895 | 10,174 | 9,285 | 8,942 | 8,835 | 8,345 | -5.5% | -20.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 111.12 | 110.11 | 108.30 | 108.25 | 106.54 | 106.11 | 105.67 | 105.02 | 104.77 | 104.23 | 103.54 | 102.22 | 102.14 | -0.1% | -8.1% |
| | 平均価格(万円) | 3,294.16 | 3,269.19 | 3,206.15 | 3,194.78 | 3,143.52 | 3,124.57 | 3,105.00 | 3,082.00 | 3,067.38 | 3,060.91 | 3,044.37 | 3,011.18 | 3,007.21 | -0.1% | -8.7% |
| | 平均面積(m ²) | 98.00 | 98.15 | 97.87 | 97.57 | 97.54 | 97.34 | 97.15 | 97.01 | 96.78 | 97.08 | 97.20 | 97.38 | 97.33 | -0.1% | -0.7% |

| 項目 | 08.9 | 前月比 |
|-----------------------|----------|-------|
| 問合せ物件平均 | 92.29 | -4.9% |
| 平均単価(万円) | 2,637.26 | -5.2% |
| 平均面積(m ²) | 94.95 | -0.3% |

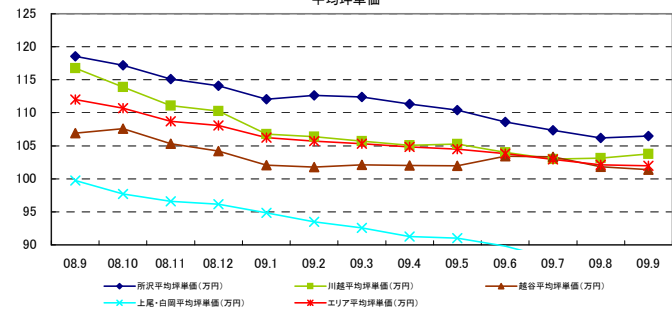
| 埼玉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 朝霞 |
| 2位 | 朝霞台 |
| 3位 | 北浦和 |
| 4位 | ふじみ野 |
| 5位 | 北朝霞 |
| 6位 | 東浦和 |
| 7位 | 鳩ヶ谷 |
| 8位 | 川口 |
| 9位 | 志木 |
| 10位 | 西所沢 |

都道府県別グラフ

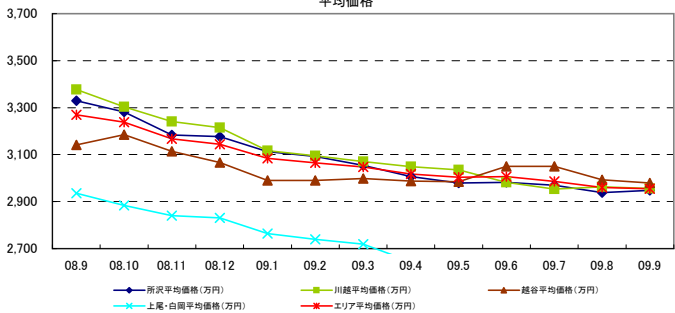
物件数



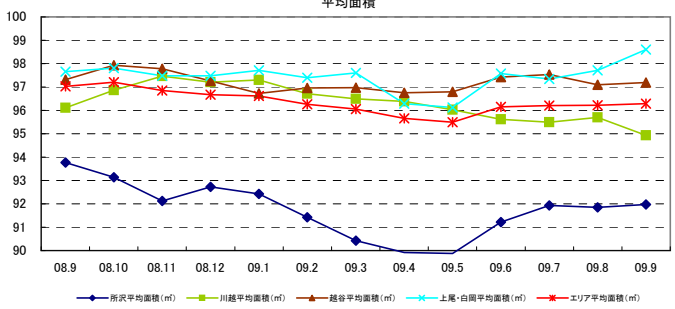
平均坪単価



平均価格

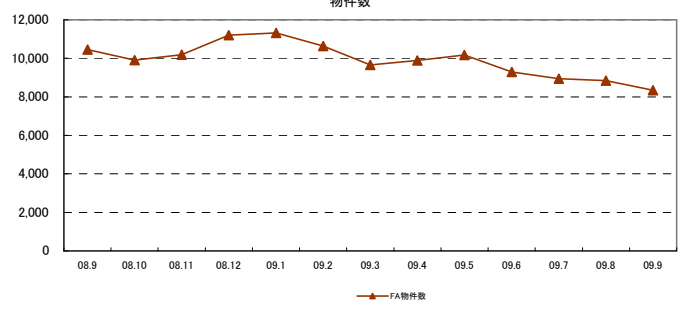


平均面積

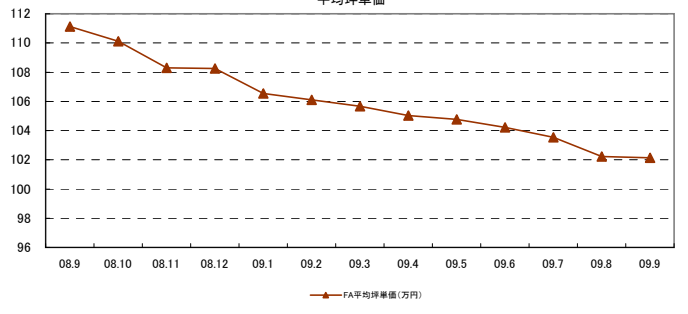


間取り別グラフ

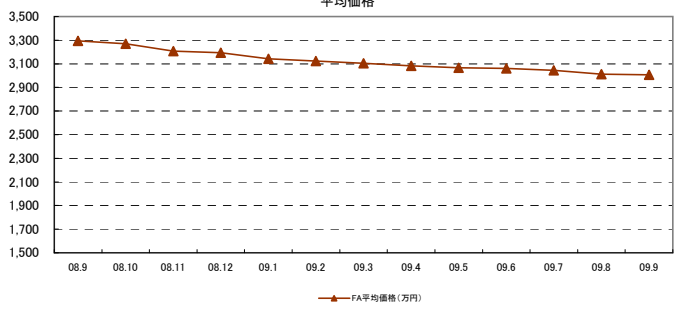
物件数



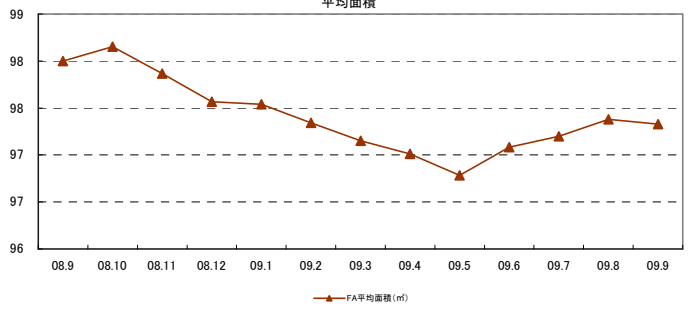
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇埼玉エリアレポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 所沢エリア | 物件数 | 406 | 402 | 409 | 397 | 386 | 400 | 422 | 417 | 424 | 420 | 408 | 362 | 364 | 0.6% | -10.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 80.58 | 81.03 | 81.94 | 80.16 | 79.43 | 76.67 | 76.77 | 76.81 | 77.00 | 76.21 | 76.13 | 75.19 | 75.68 | 0.7% | -6.1% |
| | 平均価格(万円) | 2,440.50 | 2,464.74 | 2,524.74 | 2,442.19 | 2,384.84 | 2,313.86 | 2,298.00 | 2,343.00 | 2,333.35 | 2,346.98 | 2,306.96 | 2,229.59 | 2,219.75 | -0.4% | -9.0% |
| | 平均面積(m ²) | 97.28 | 97.58 | 98.70 | 97.68 | 96.86 | 97.48 | 96.58 | 97.77 | 97.74 | 99.51 | 97.49 | 95.49 | 95.04 | -0.5% | -2.3% |
| 川越エリア | 物件数 | 595 | 654 | 559 | 615 | 600 | 626 | 632 | 617 | 575 | 572 | 562 | 563 | 611 | 8.5% | 2.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 83.44 | 83.45 | 82.67 | 83.39 | 81.71 | 80.17 | 78.59 | 76.33 | 76.95 | 75.95 | 77.68 | 78.38 | 79.04 | 0.8% | -5.3% |
| | 平均価格(万円) | 2,302.26 | 2,267.89 | 2,264.59 | 2,264.99 | 2,204.50 | 2,169.13 | 2,128.00 | 2,106.00 | 2,153.99 | 2,100.40 | 2,120.02 | 2,106.39 | 2,171.53 | 3.1% | -5.7% |
| | 平均面積(m ²) | 89.93 | 89.20 | 89.51 | 89.86 | 89.28 | 89.87 | 90.32 | 92.02 | 93.74 | 92.35 | 89.91 | 88.33 | 90.70 | 2.7% | 0.9% |
| 浦和・大宮エリア | 物件数 | 749 | 714 | 772 | 766 | 759 | 817 | 776 | 769 | 797 | 803 | 782 | 763 | 765 | 0.3% | 2.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 94.54 | 92.93 | 91.60 | 93.77 | 92.66 | 94.06 | 90.08 | 91.09 | 90.17 | 89.39 | 89.74 | 88.97 | 89.57 | 0.7% | -5.3% |
| | 平均価格(万円) | 3,324.53 | 3,256.47 | 3,148.53 | 3,214.27 | 3,167.98 | 3,254.67 | 3,177.00 | 3,249.00 | 3,209.58 | 3,214.11 | 3,301.53 | 3,317.99 | 3,400.40 | 2.5% | 2.3% |
| | 平均面積(m ²) | 112.90 | 112.03 | 111.00 | 111.79 | 111.21 | 111.81 | 112.71 | 114.97 | 115.84 | 117.81 | 120.21 | 122.47 | 123.82 | 1.1% | 9.7% |
| 越谷エリア | 物件数 | 339 | 345 | 359 | 375 | 403 | 418 | 436 | 437 | 400 | 375 | 381 | 374 | 355 | -5.1% | 4.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 76.97 | 76.90 | 76.61 | 75.76 | 74.28 | 73.09 | 71.84 | 70.03 | 69.57 | 70.70 | 71.15 | 71.93 | 71.40 | -0.7% | -7.2% |
| | 平均価格(万円) | 2,471.72 | 2,515.36 | 2,526.41 | 2,580.04 | 2,475.56 | 2,474.12 | 2,412.00 | 2,322.00 | 2,306.30 | 2,296.73 | 2,341.29 | 2,314.75 | 2,254.41 | -2.6% | -8.8% |
| | 平均面積(m ²) | 104.86 | 106.72 | 108.20 | 110.66 | 108.20 | 110.48 | 108.48 | 107.75 | 107.26 | 105.28 | 106.97 | 104.58 | 103.04 | -1.5% | -1.7% |
| 上尾・白岡エリア | 物件数 | 203 | 185 | 204 | 200 | 207 | 188 | 199 | 204 | 217 | 213 | 211 | 181 | 187 | 3.3% | -7.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 68.18 | 67.48 | 66.63 | 66.09 | 64.75 | 64.54 | 64.86 | 65.97 | 66.27 | 64.86 | 65.80 | 66.35 | 64.61 | -2.6% | -5.2% |
| | 平均価格(万円) | 2,130.60 | 2,110.92 | 2,091.93 | 2,018.99 | 1,896.85 | 1,943.23 | 1,950.00 | 1,981.00 | 1,979.18 | 1,985.86 | 1,957.86 | 1,998.18 | 1,972.84 | -1.3% | -7.4% |
| | 平均面積(m ²) | 103.67 | 103.61 | 102.71 | 100.07 | 96.09 | 97.45 | 96.91 | 99.25 | 98.25 | 99.98 | 97.32 | 98.23 | 98.69 | 0.5% | -4.8% |
| エリア合計 | 物件数 | 2,292 | 2,300 | 2,303 | 2,353 | 2,355 | 2,449 | 2,465 | 2,444 | 2,413 | 2,383 | 2,344 | 2,243 | 2,282 | 1.7% | -0.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 80.74 | 80.36 | 79.89 | 79.83 | 78.57 | 77.70 | 76.43 | 76.04 | 75.99 | 75.42 | 76.10 | 76.16 | 76.06 | -0.1% | -5.8% |
| | 平均価格(万円) | 2,533.92 | 2,523.08 | 2,511.24 | 2,504.09 | 2,425.95 | 2,431.00 | 2,393.00 | 2,400.00 | 2,396.48 | 2,388.81 | 2,405.53 | 2,393.38 | 2,403.79 | 0.4% | -5.1% |
| | 平均面積(m ²) | 101.73 | 101.83 | 102.02 | 102.01 | 100.33 | 101.42 | 101.00 | 102.35 | 102.57 | 102.98 | 102.38 | 101.82 | 102.26 | 0.4% | 0.5% |

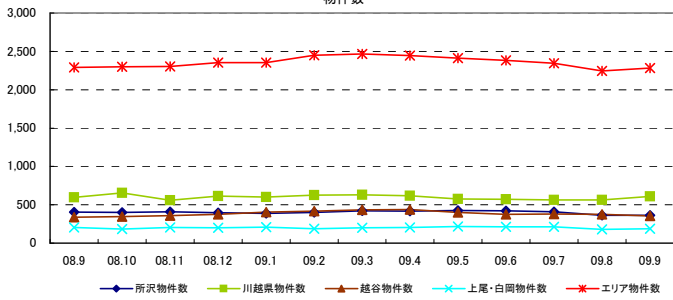
| 開散り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| DKタイプ | 物件数 | 56 | 60 | 62 | 64 | 63 | 64 | 57 | 55 | 55 | 52 | 56 | 60 | 66 | 10.0% | 17.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 66.05 | 68.37 | 67.38 | 68.12 | 68.82 | 71.26 | 72.42 | 74.88 | 73.55 | 76.04 | 70.85 | 73.68 | 72.48 | -1.6% | 9.7% |
| | 平均価格(万円) | 812.20 | 838.47 | 818.21 | 833.67 | 845.73 | 866.66 | 893.00 | 918.00 | 903.58 | 934.12 | 882.93 | 921.70 | 901.38 | -2.2% | 11.0% |
| | 平均面積(m ²) | 40.65 | 40.54 | 40.15 | 40.45 | 40.63 | 41.14 | 40.78 | 40.51 | 40.61 | 40.61 | 41.19 | 41.35 | 41.11 | -0.6% | 1.1% |
| FAタイプ | 物件数 | 2,648 | 2,659 | 2,674 | 2,692 | 2,685 | 2,791 | 2,835 | 2,791 | 3,009 | 2,999 | 2,952 | 2,832 | 2,915 | 2.9% | 10.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 81.94 | 80.98 | 80.30 | 80.47 | 79.21 | 79.23 | 77.23 | 76.65 | 75.90 | 75.35 | 75.91 | 75.84 | 75.96 | 0.2% | -7.3% |
| | 平均価格(万円) | 2,566.26 | 2,522.80 | 2,523.93 | 2,531.29 | 2,468.54 | 2,487.40 | 2,416.00 | 2,429.00 | 2,409.46 | 2,403.10 | 2,413.05 | 2,413.79 | 2,419.54 | 0.2% | -5.7% |
| | 平均面積(m ²) | 103.53 | 102.99 | 103.90 | 103.99 | 103.03 | 103.79 | 103.41 | 104.75 | 104.94 | 105.43 | 105.09 | 105.21 | 105.30 | 0.1% | 1.7% |

| 項目 | 09.9 | 前月比 |
|-----------------------|---------|--------|
| 問合せ物件平均 | | |
| 平均坪単価(万円) | 54.65 | -7.9% |
| 平均価格(万円) | 1480.79 | -16.3% |
| 平均面積(m ²) | 89.62 | -6.0% |

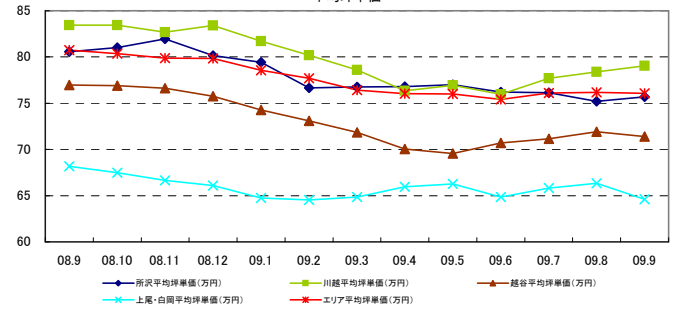
| 埼玉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 狭山ヶ丘 |
| 2位 | 志木 |
| 3位 | 所沢 |
| 4位 | 下山口 |
| 5位 | 秋津 |
| 6位 | 東浦和 |
| 7位 | 北浦和 |
| 8位 | 鷺宮 |
| 9位 | 熊谷 |
| 10位 | 入間市 |

都道府県別グラフ

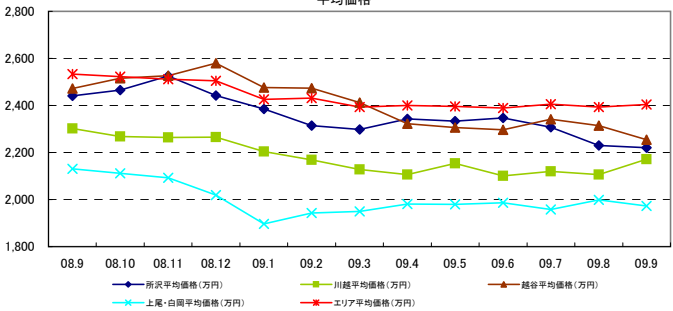
物件数



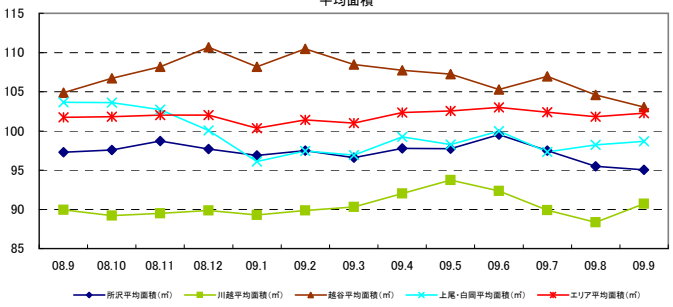
平均坪単価



平均価格

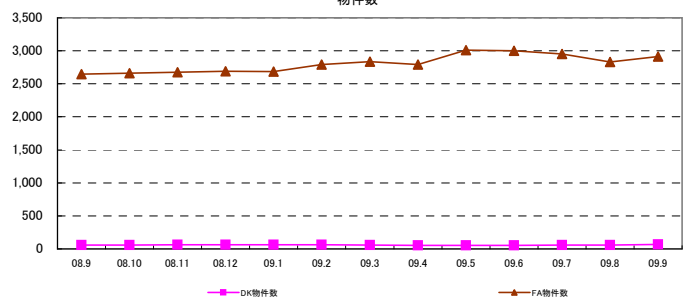


平均面積

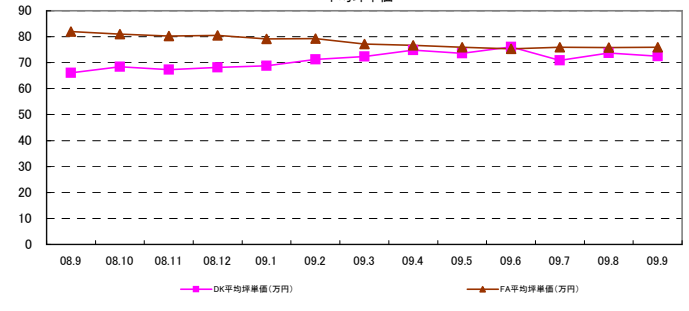


間取り別グラフ

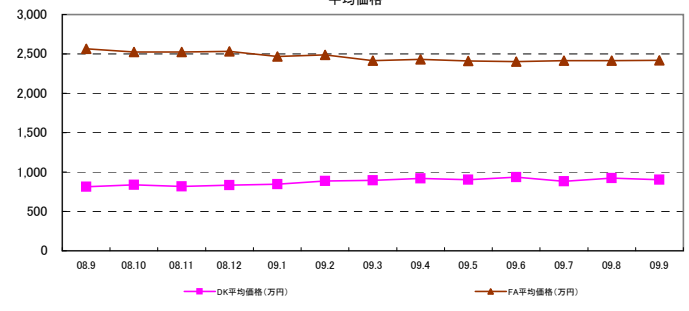
物件数



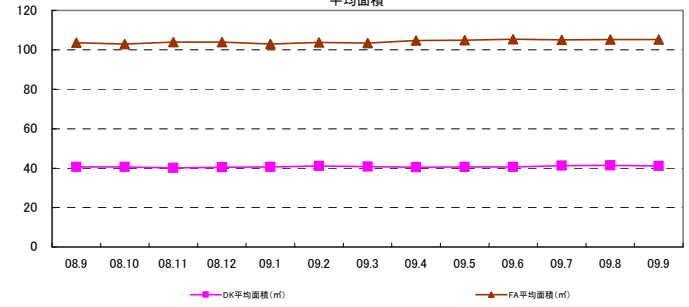
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇千葉エリアレポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 柏エリア | 物件数 | 2,038 | 1,964 | 2,172 | 2,424 | 2,251 | 2,308 | 2,289 | 2,189 | 2,178 | 2,147 | 1,987 | 1,892 | 1,782 | -5.8% | -12.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 101.07 | 101.25 | 99.55 | 98.24 | 96.85 | 95.61 | 96.19 | 95.90 | 95.05 | 93.61 | 92.99 | 91.81 | 93.36 | 1.7% | -7.6% |
| | 平均価格(万円) | 3,041.88 | 3,038.72 | 2,982.98 | 2,955.94 | 2,890.31 | 2,842.76 | 2,860.00 | 2,868.00 | 2,831.91 | 2,784.59 | 2,791.35 | 2,768.29 | 2,816.53 | 1.7% | -7.4% |
| | 平均面積(m ²) | 99.44 | 99.79 | 99.34 | 99.57 | 98.92 | 98.69 | 98.77 | 99.18 | 99.18 | 98.78 | 99.66 | 99.29 | 99.52 | 0.2% | 0.1% |
| 市川・船橋エリア | 物件数 | 1,825 | 1,829 | 1,746 | 1,879 | 1,737 | 1,764 | 1,876 | 1,940 | 1,857 | 1,632 | 1,464 | 1,407 | 1,249 | -11.2% | -31.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 117.46 | 116.79 | 116.76 | 115.84 | 115.84 | 116.13 | 114.27 | 113.75 | 112.60 | 113.11 | 113.60 | 113.49 | 114.73 | 1.1% | -2.3% |
| | 平均価格(万円) | 3,447.81 | 3,425.94 | 3,417.47 | 3,388.76 | 3,377.72 | 3,385.16 | 3,344.00 | 3,314.00 | 3,282.89 | 3,298.52 | 3,318.30 | 3,307.72 | 3,325.03 | 0.5% | -3.6% |
| | 平均面積(m ²) | 97.80 | 97.67 | 97.54 | 98.17 | 97.08 | 96.72 | 97.48 | 97.02 | 97.21 | 97.28 | 97.05 | 96.68 | 96.37 | -0.3% | -1.5% |
| 千葉・成田エリア | 物件数 | 1,401 | 1,312 | 1,360 | 1,394 | 1,343 | 1,195 | 1,126 | 1,128 | 1,220 | 1,141 | 1,130 | 1,094 | 1,063 | -2.8% | -24.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 94.34 | 91.36 | 89.48 | 88.22 | 88.01 | 87.89 | 89.42 | 88.76 | 89.72 | 89.22 | 90.38 | 88.84 | 89.07 | 0.3% | -5.6% |
| | 平均価格(万円) | 2,940.94 | 2,850.13 | 2,781.13 | 2,740.98 | 2,736.56 | 2,754.17 | 2,806.00 | 2,774.00 | 2,779.70 | 2,757.54 | 2,804.93 | 2,757.38 | 2,755.92 | -0.1% | -6.3% |
| | 平均面積(m ²) | 103.29 | 103.20 | 102.91 | 102.71 | 102.70 | 103.15 | 103.49 | 103.30 | 102.56 | 102.26 | 102.61 | 102.60 | 102.52 | -0.1% | -0.8% |
| 房総エリア | 物件数 | 333 | 328 | 358 | 369 | 371 | 311 | 369 | 370 | 375 | 317 | 361 | 336 | 321 | -4.5% | -3.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 66.66 | 67.04 | 66.09 | 66.04 | 66.27 | 65.99 | 70.58 | 70.00 | 67.90 | 65.87 | 64.39 | 65.32 | 63.55 | -2.7% | -4.7% |
| | 平均価格(万円) | 2,111.87 | 2,117.01 | 2,082.69 | 2,081.05 | 2,114.54 | 2,107.59 | 2,273.00 | 2,220.00 | 2,135.55 | 2,059.26 | 1,992.01 | 2,009.46 | 1,945.73 | -3.2% | -7.9% |
| | 平均面積(m ²) | 104.90 | 104.52 | 104.48 | 104.66 | 106.27 | 106.39 | 106.67 | 105.41 | 104.17 | 104.00 | 103.13 | 102.88 | 102.05 | -0.8% | -2.7% |
| エリア合計 | 物件数 | 5,597 | 5,433 | 5,636 | 6,066 | 5,702 | 5,578 | 5,660 | 5,627 | 5,630 | 5,237 | 4,942 | 4,729 | 4,415 | -6.8% | -21.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 94.88 | 94.11 | 92.97 | 92.09 | 91.74 | 91.40 | 92.61 | 92.10 | 91.32 | 90.45 | 90.34 | 89.87 | 90.18 | 0.3% | -5.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,885.62 | 2,857.95 | 2,816.07 | 2,791.68 | 2,779.78 | 2,772.42 | 2,821.00 | 2,794.00 | 2,757.51 | 2,724.98 | 2,726.65 | 2,710.71 | 2,710.81 | 0.0% | -6.1% |
| | 平均面積(m ²) | 101.36 | 101.29 | 101.07 | 101.28 | 101.24 | 101.24 | 101.60 | 101.23 | 100.68 | 100.66 | 100.61 | 100.36 | 100.11 | -0.3% | -1.2% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| FAタイプ | 物件数 | 5,604 | 5,449 | 5,644 | 6,079 | 5,714 | 5,584 | 5,673 | 5,613 | 6,023 | 5,674 | 5,358 | 5,122 | 4,809 | -6.1% | -14.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 101.96 | 101.04 | 99.36 | 98.37 | 97.62 | 98.01 | 98.22 | 97.94 | 96.68 | 95.53 | 95.22 | 94.71 | 95.01 | 0.3% | -6.8% |
| | 平均価格(万円) | 3,093.10 | 3,064.69 | 3,009.82 | 2,985.00 | 2,948.94 | 2,952.44 | 2,968.00 | 2,958.00 | 2,916.95 | 2,884.07 | 2,877.07 | 2,855.88 | 2,867.90 | 0.4% | -7.3% |
| | 平均面積(m ²) | 100.29 | 100.27 | 100.13 | 100.32 | 99.87 | 99.58 | 99.89 | 99.85 | 99.73 | 99.80 | 99.89 | 99.68 | 99.79 | 0.1% | -0.5% |

| 項目 | 08.9 | 前月比 |
|-----------------------|---------|-------|
| 問合せ物件平均 | | |
| 平均坪単価(万円) | 91.24 | -1.4% |
| 平均価格(万円) | 2657.51 | -2.4% |
| 平均面積(m ²) | 98.52 | 0.9% |

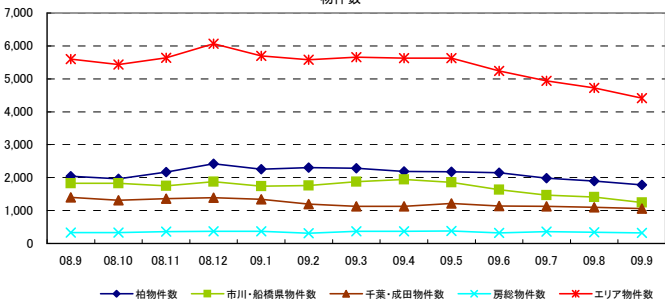
| 千葉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 下総中山 |
| 2位 | 六美 |
| 3位 | 本八幡 |
| 4位 | 五香 |
| 5位 | 逆井 |
| 6位 | 千葉 |
| 7位 | 東中山 |
| 8位 | 薬園台 |
| 9位 | 市川 |
| 10位 | 東船橋 |

◇千葉エリア グラフレポート(戸建築10年未満)

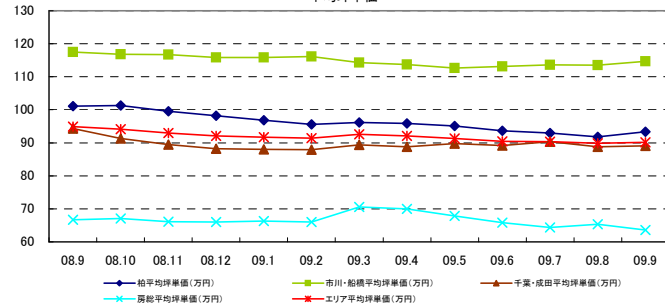


都道府県別グラフ

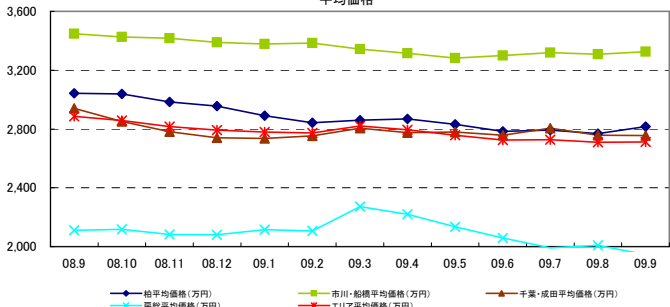
物件数



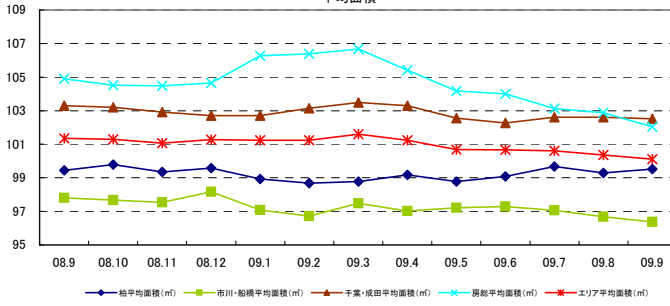
平均坪単価



平均価格

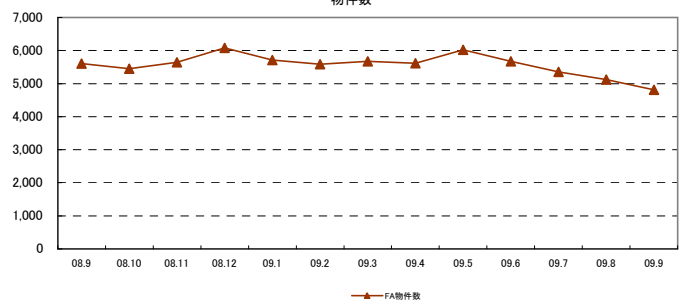


平均面積

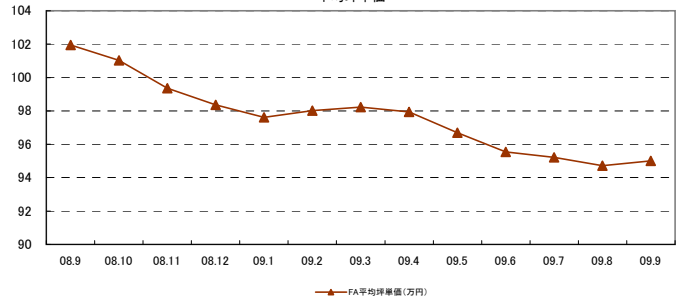


間取り別グラフ

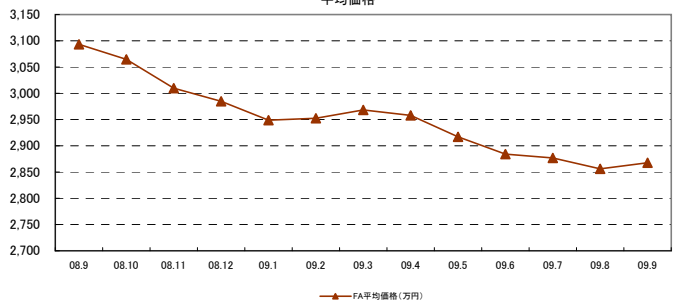
物件数



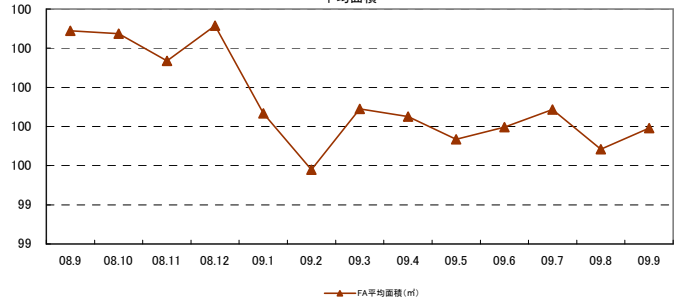
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇千葉エリアレポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 柏エリア | 物件数 | 568 | 589 | 628 | 634 | 675 | 665 | 679 | 733 | 710 | 655 | 647 | 645 | 636 | -1.4% | 12.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 70.64 | 70.73 | 70.16 | 69.60 | 68.61 | 67.60 | 68.13 | 68.43 | 68.46 | 67.55 | 67.22 | 68.01 | 68.50 | 0.7% | -3.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,306.11 | 2,392.94 | 2,347.61 | 2,325.46 | 2,257.95 | 2,262.72 | 2,284.00 | 2,300.00 | 2,349.16 | 2,307.28 | 2,292.01 | 2,263.36 | 2,341.86 | 3.5% | 1.6% |
| | 平均面積(m ²) | 105.83 | 109.17 | 108.82 | 109.08 | 107.19 | 108.62 | 109.25 | 108.49 | 110.53 | 109.40 | 109.65 | 108.01 | 111.06 | 2.8% | 4.9% |
| 市川・船橋エリア | 物件数 | 489 | 467 | 460 | 466 | 456 | 494 | 542 | 530 | 504 | 488 | 485 | 486 | 480 | -1.2% | -1.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 98.64 | 95.82 | 97.42 | 97.13 | 95.70 | 96.68 | 93.77 | 92.28 | 91.21 | 91.98 | 89.23 | 87.82 | 88.13 | 0.4% | -10.7% |
| | 平均価格(万円) | 3,137.08 | 3,045.01 | 3,227.25 | 3,175.56 | 3,135.74 | 3,163.77 | 3,028.00 | 3,087.00 | 3,032.71 | 3,085.60 | 3,031.34 | 3,000.20 | 3,021.52 | 0.7% | -3.7% |
| | 平均面積(m ²) | 102.27 | 102.00 | 105.27 | 105.82 | 105.95 | 106.06 | 103.95 | 107.69 | 107.03 | 106.62 | 106.14 | 106.79 | 105.11 | -1.6% | 2.8% |
| 千葉・成田エリア | 物件数 | 549 | 515 | 510 | 493 | 535 | 471 | 513 | 575 | 519 | 523 | 519 | 525 | 527 | 0.4% | -4.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 65.32 | 65.50 | 64.58 | 64.88 | 64.17 | 64.20 | 64.27 | 62.40 | 63.68 | 62.52 | 61.84 | 61.23 | 60.37 | -1.4% | -7.6% |
| | 平均価格(万円) | 2,267.15 | 2,260.61 | 2,188.71 | 2,275.62 | 2,248.40 | 2,285.13 | 2,269.00 | 2,232.00 | 2,288.53 | 2,203.73 | 2,188.42 | 2,211.37 | 2,195.06 | -0.7% | -3.2% |
| | 平均面積(m ²) | 113.69 | 112.72 | 110.57 | 112.82 | 112.46 | 114.18 | 112.25 | 114.15 | 115.17 | 112.78 | 112.95 | 114.20 | 115.23 | 0.9% | 1.4% |
| 房総エリア | 物件数 | 543 | 530 | 563 | 603 | 602 | 504 | 551 | 589 | 511 | 515 | 568 | 559 | 550 | -1.6% | 1.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 40.77 | 41.31 | 40.73 | 39.94 | 39.71 | 39.80 | 39.67 | 39.12 | 39.66 | 39.89 | 40.67 | 40.67 | 40.00 | -1.7% | -1.9% |
| | 平均価格(万円) | 1,341.30 | 1,383.18 | 1,354.49 | 1,350.98 | 1,371.28 | 1,403.01 | 1,378.00 | 1,369.00 | 1,415.48 | 1,414.45 | 1,450.01 | 1,430.69 | 1,382.04 | -3.4% | 3.0% |
| | 平均面積(m ²) | 109.30 | 110.18 | 108.35 | 109.52 | 109.70 | 110.18 | 109.05 | 111.52 | 112.21 | 110.77 | 111.75 | 111.32 | 111.01 | -0.3% | 1.6% |
| エリア合計 | 物件数 | 2,149 | 2,101 | 2,161 | 2,196 | 2,268 | 2,134 | 2,285 | 2,427 | 2,244 | 2,181 | 2,219 | 2,215 | 2,193 | -1.0% | 2.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 68.84 | 68.34 | 68.22 | 67.89 | 67.05 | 67.07 | 66.46 | 65.56 | 65.75 | 65.49 | 64.74 | 64.43 | 64.25 | -0.3% | -6.7% |
| | 平均価格(万円) | 2,262.91 | 2,270.43 | 2,279.51 | 2,281.90 | 2,253.34 | 2,278.66 | 2,240.00 | 2,247.00 | 2,271.47 | 2,252.76 | 2,240.45 | 2,226.40 | 2,235.12 | 0.4% | -1.2% |
| | 平均面積(m ²) | 107.77 | 108.52 | 108.20 | 109.31 | 108.82 | 109.76 | 108.63 | 110.46 | 111.23 | 109.89 | 110.12 | 110.08 | 110.60 | 0.5% | 2.6% |

| 間取り別 | 項目 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 09.2 | 09.3 | 09.4 | 09.5 | 09.6 | 09.7 | 09.8 | 09.9 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| FAタイプ | 物件数 | 2,251 | 2,214 | 2,272 | 2,317 | 2,386 | 2,243 | 2,387 | 2,543 | 2,648 | 2,585 | 2,560 | 2,609 | 2,644 | 1.3% | 17.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 66.90 | 66.45 | 66.27 | 65.27 | 64.79 | 66.55 | 66.27 | 65.06 | 65.20 | 64.97 | 64.16 | 64.26 | 63.41 | -1.3% | -5.2% |
| | 平均価格(万円) | 2,201.56 | 2,201.90 | 2,191.00 | 2,177.08 | 2,150.99 | 2,225.80 | 2,197.00 | 2,188.00 | 2,199.85 | 2,179.38 | 2,161.08 | 2,153.53 | 2,134.03 | -0.9% | -3.1% |
| | 平均面積(m ²) | 108.79 | 109.54 | 109.29 | 110.26 | 109.75 | 110.56 | 109.59 | 111.20 | 111.53 | 110.89 | 111.34 | 110.78 | 111.25 | 0.4% | 2.3% |

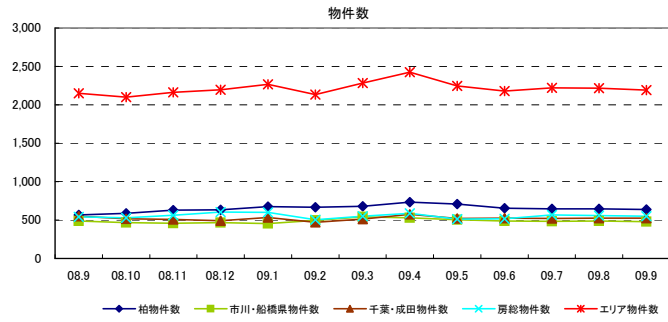
| 項目 | 08.9 | 前月比 |
|-----------------------|----------|-------|
| 問合せ物件平均 | | |
| 平均坪単価(万円) | 50.48 | 2.3% |
| 平均価格(万円) | 1,586.61 | 1.7% |
| 平均面積(m ²) | 103.38 | -0.6% |

| 千葉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|----------|
| 1位 | ユーカリが丘 |
| 2位 | 八街 |
| 3位 | 柏の葉キャンパス |
| 4位 | 逆井 |
| 5位 | 櫻戸 |
| 6位 | 流山おおたかの森 |
| 7位 | 大網 |
| 8位 | 五香 |
| 9位 | 平和台 |
| 10位 | 千葉 |

◇千葉エリア グラフレポート(戸建築10年以上)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ

