



HOME'Sマーケットレポート

【流通：首都圏 戸建版】 2009年1月度

【当月サマリー】

| | 戸建 築10未満 | | | 戸建 築10以上 | | |
|-----------------------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|
| | 1月 | 対前月比 | 対前年比 | 1月 | 対前月比 | 対前年比 |
| 物件数 | 47,886 | 1.7% | 12.4% | 12,104 | 0.2% | 28.1% |
| 平均平米単価(万円) | 128 | -1.4% | -7.0% | 103 | -0.7% | -9.2% |
| 平均価格(万円) | 3,734 | -1.4% | -8.7% | 3,653 | -1.0% | -8.3% |
| 平均面積(m ²) | 97 | -0.1% | -1.5% | 110 | -0.4% | 0.7% |

首都圏全体の中古戸建の流通量は上昇傾向、価格面では下落傾向と先月から状況は大きく変わらない。

築10年未満の物件では東京・神奈川エリアの「坪単価」「価格」共に下落傾向が顕著でありとくに「都心」「城西」「城南」、「横浜」「川崎」各エリアは昨年同月比で▲10ポイント以上。また築10年以上でも、東京城西・城南エリアは下落が大きく(▲10ポイント以上)と築年数関係なく価格面で下落傾向がある。

首都圏の問合せ駅ランキングの傾向は、比較的神奈川県・埼玉エリアが多いなか築10年以上の物件では、城西エリアの神楽坂が先月1位⇒今月2位とランキングしている。



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト

TEL:03-6204-4050

FAX:03-6204-3994

■集計方法

【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されているマンション・戸建・土地

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリアくくり】

都心エリア/港区・千代田区・中央区
城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区
城東エリア/葛飾区・江戸川区・江東区・荒川区・足立区・台東区・墨田区
城西エリア/新宿区・杉並区・中野区
城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区
都下エリア/あきる野市・稲城市・羽村市・国分寺市・国立市・狛江市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島市・
清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和市・日野市・
八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生市・立川市
横浜エリア/横浜市
川崎エリア/川崎市
湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子市・藤沢市・平塚市
県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名市・厚木市・座間市・相模原市・大和市
所沢エリア/狭山市・所沢市・入間市
川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木市・新座市・川越市・朝霞市・富士見市・和光市
浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷市・蕨市
越谷エリア/越谷市・三郷市・春日部市・草加市・八潮市
上尾・白岡エリア/桶川市・上尾市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田市
柏エリア/我孫子市・鎌ヶ谷市・松戸市・柏市・野田市・流山市
市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市
千葉・成田エリア/佐倉市・四街道市・市原市・成田市・千葉市・八千代市
房総エリア/印西市・印旛郡・君津市・山武郡・袖ヶ浦市・東金市・白井市・八街市・富津市・富里市・茂原市・
木更津市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡～25㎡
DK : 26㎡～45㎡
FA : 46㎡～

【留意点】

当レポートにおける対象物件は、「HOME'S」(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり
その価格・坪単価はあくまで新たな購入検討者に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の相場および変動とは必ずしも一致しません。

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

HOME'S事業本部

〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

TEL: 03-6204-4050

◇首都圏レポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 東京都 | 物件数 | 14,321 | 14,305 | 14,186 | 14,298 | 14,030 | 14,142 | 16,688 | 16,965 | 17,380 | 16,525 | 16,224 | 15,921 | 16,496 | 3.6% | 15.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 188.23 | 186.64 | 185.53 | 184.83 | 186.22 | 185.02 | 184.73 | 182.42 | 179.51 | 176.94 | 173.91 | 172.91 | 170.78 | -1.2% | -9.3% |
| | 平均価格(万円) | 5,541.61 | 5,467.60 | 5,402.89 | 5,389.35 | 5,449.88 | 5,419.49 | 5,436.10 | 5,351.95 | 5,235.83 | 5,153.47 | 5,039.77 | 4,994.11 | 4,938.75 | -1.1% | -10.9% |
| | 平均面積(m ²) | 96.02 | 95.50 | 95.07 | 95.17 | 95.33 | 95.49 | 95.76 | 95.61 | 95.24 | 94.94 | 94.68 | 94.48 | 94.58 | 0.1% | -1.5% |
| 神奈川県 | 物件数 | 12,946 | 12,856 | 12,426 | 11,876 | 11,902 | 12,089 | 13,251 | 13,305 | 13,770 | 13,973 | 14,439 | 13,876 | 14,332 | 3.3% | 10.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 147.01 | 145.98 | 144.99 | 145.39 | 144.82 | 145.06 | 144.63 | 143.96 | 142.13 | 141.14 | 138.83 | 137.35 | 134.93 | -1.8% | -8.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,406.39 | 4,356.51 | 4,299.91 | 4,309.48 | 4,278.65 | 4,264.24 | 4,260.20 | 4,229.82 | 4,146.50 | 4,108.03 | 4,034.96 | 3,968.29 | 3,904.42 | -1.6% | -11.4% |
| | 平均面積(m ²) | 98.54 | 98.27 | 97.90 | 98.00 | 97.70 | 97.25 | 97.34 | 97.13 | 96.59 | 96.41 | 96.40 | 95.83 | 95.78 | 0.0% | -2.8% |
| 埼玉県 | 物件数 | 9,931 | 9,758 | 9,669 | 9,841 | 9,357 | 9,476 | 9,980 | 10,731 | 10,452 | 9,909 | 10,201 | 11,210 | 11,333 | 1.1% | 14.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 111.43 | 111.01 | 111.55 | 111.82 | 113.02 | 113.41 | 113.90 | 113.08 | 111.85 | 110.77 | 109.08 | 108.87 | 107.20 | -1.5% | -3.8% |
| | 平均価格(万円) | 3,299.48 | 3,288.12 | 3,305.73 | 3,313.75 | 3,341.00 | 3,344.89 | 3,356.64 | 3,324.58 | 3,294.76 | 3,269.11 | 3,206.52 | 3,194.62 | 3,143.07 | -1.6% | -4.7% |
| | 平均面積(m ²) | 98.44 | 98.52 | 98.65 | 98.69 | 98.43 | 98.38 | 98.30 | 98.09 | 97.96 | 98.12 | 97.82 | 97.53 | 97.48 | 0.0% | -1.0% |
| 千葉県 | 物件数 | 5,401 | 5,400 | 5,515 | 5,218 | 5,203 | 4,994 | 5,213 | 5,721 | 5,612 | 5,458 | 5,658 | 6,091 | 5,725 | -6.0% | 6.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 103.30 | 104.25 | 104.31 | 103.99 | 104.43 | 104.57 | 104.38 | 103.56 | 102.62 | 101.87 | 100.20 | 99.29 | 98.42 | -0.9% | -4.7% |
| | 平均価格(万円) | 3,105.16 | 3,123.54 | 3,131.32 | 3,112.53 | 3,136.68 | 3,154.69 | 3,143.66 | 3,116.95 | 3,092.00 | 3,062.96 | 3,007.75 | 2,983.40 | 2,947.90 | -1.2% | -5.1% |
| | 平均面積(m ²) | 100.30 | 100.10 | 99.98 | 99.90 | 100.17 | 100.48 | 100.20 | 99.96 | 100.19 | 100.16 | 99.96 | 100.18 | 99.73 | -0.4% | -0.6% |
| 首都圏合計 | 物件数 | 42,599 | 42,319 | 41,796 | 41,233 | 40,482 | 40,701 | 45,132 | 46,722 | 47,214 | 45,865 | 46,522 | 47,098 | 47,886 | 1.7% | 12.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 137.49 | 136.97 | 136.60 | 136.51 | 137.12 | 137.01 | 136.91 | 135.76 | 134.03 | 132.68 | 130.51 | 129.61 | 127.83 | -1.4% | -7.0% |
| | 平均価格(万円) | 4,088.16 | 4,058.94 | 4,034.96 | 4,031.28 | 4,051.55 | 4,045.83 | 4,049.15 | 4,005.83 | 3,942.27 | 3,898.39 | 3,822.25 | 3,785.11 | 3,733.53 | -1.4% | -8.7% |
| | 平均面積(m ²) | 98.33 | 98.10 | 97.90 | 97.94 | 97.91 | 97.90 | 97.90 | 97.70 | 97.50 | 97.41 | 97.22 | 97.00 | 96.90 | -0.1% | -1.5% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| DKタイプ | 物件数 | 52 | 44 | 58 | 68 | 62 | 51 | 43 | 46 | 52 | 40 | 49 | 47 | 60 | 27.7% | 15.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 293.63 | 335.04 | 308.25 | 299.99 | 299.62 | 313.47 | 269.75 | 288.83 | 273.88 | 248.82 | 281.31 | 274.68 | 266.99 | -2.8% | -9.1% |
| | 平均価格(万円) | 3,255.83 | 3,553.14 | 3,339.97 | 3,247.94 | 3,253.11 | 3,475.20 | 3,101.40 | 3,335.33 | 3,151.40 | 2,803.88 | 3,063.88 | 3,128.09 | 3,083.00 | -1.4% | -5.3% |
| | 平均面積(m ²) | 38.92 | 37.03 | 37.64 | 37.31 | 37.18 | 38.06 | 39.24 | 39.42 | 39.16 | 38.30 | 37.16 | 38.23 | 38.63 | 1.0% | -0.7% |
| FAタイプ | 物件数 | 42,538 | 42,266 | 41,729 | 41,154 | 40,415 | 40,637 | 45,079 | 46,667 | 47,156 | 45,821 | 46,464 | 47,041 | 47,820 | 1.7% | 12.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 146.67 | 146.00 | 145.28 | 145.36 | 146.15 | 146.18 | 147.74 | 145.59 | 144.24 | 142.63 | 139.52 | 137.34 | 136.10 | -0.9% | -7.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,366.42 | 4,329.39 | 4,291.57 | 4,296.77 | 4,322.96 | 4,316.73 | 4,367.59 | 4,294.06 | 4,234.80 | 4,180.30 | 4,079.88 | 4,004.39 | 3,967.32 | -0.9% | -9.1% |
| | 平均面積(m ²) | 97.98 | 97.71 | 97.49 | 97.54 | 97.49 | 97.40 | 97.37 | 97.22 | 96.90 | 96.76 | 96.63 | 96.41 | 96.33 | -0.1% | -1.7% |

| 項目 | 09.1 |
|-----------------------|----------|
| 問合せ物件平均 | 132.75 |
| 平均単価(万円) | 3,671.46 |
| 平均面積(m ²) | 92.97 |

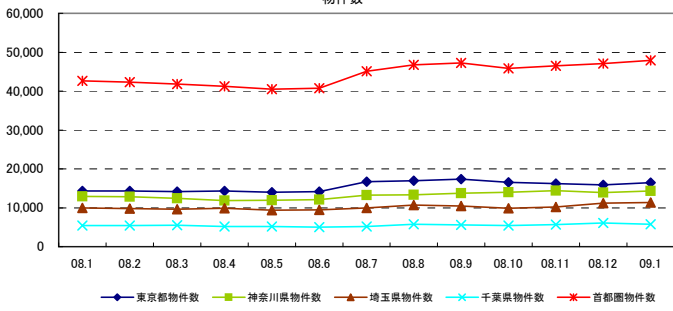
| 首都圏エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|-------|
| 1位 | 保土ヶ谷 |
| 2位 | 鴨宮 |
| 3位 | 三ツ沢下町 |
| 4位 | 志木 |
| 5位 | 鶴川 |
| 6位 | 片倉町 |
| 7位 | 朝霞 |
| 8位 | 新小岩 |
| 9位 | 小田原 |
| 10位 | 雑司が谷 |

◇首都圏エリア グラフレポート(戸建築10年未満)

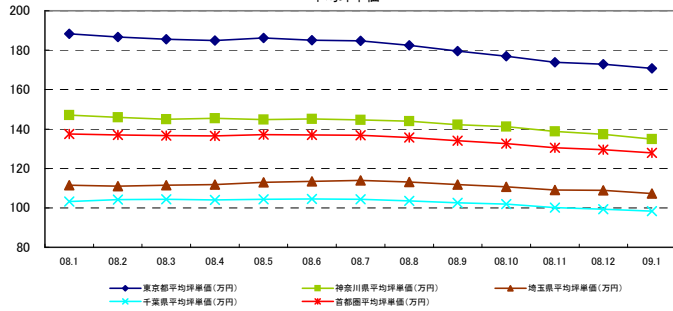


都道府県別グラフ

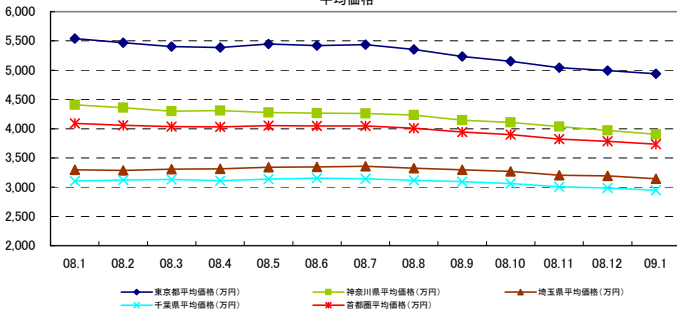
物件数



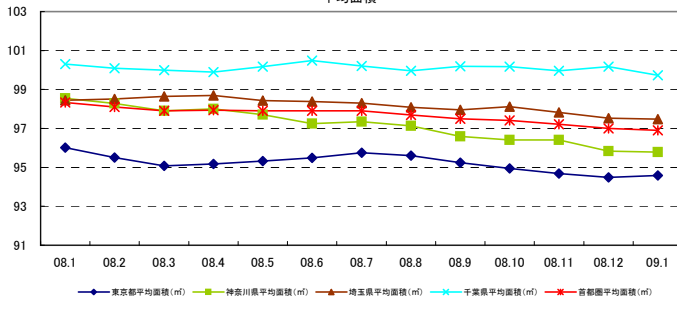
平均坪単価



平均価格

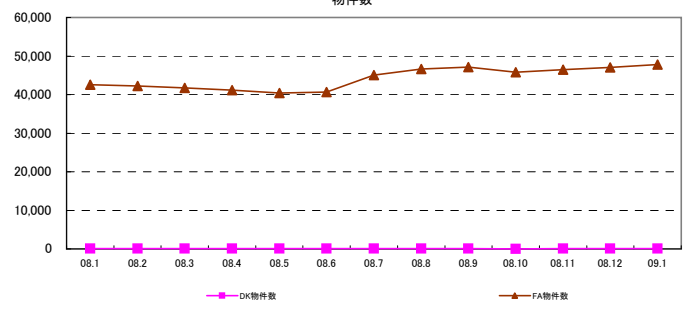


平均面積

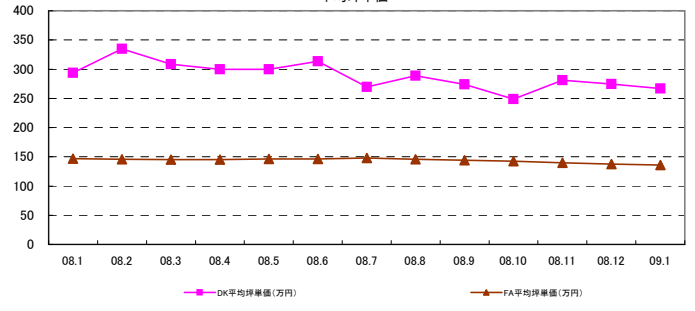


間取り別グラフ

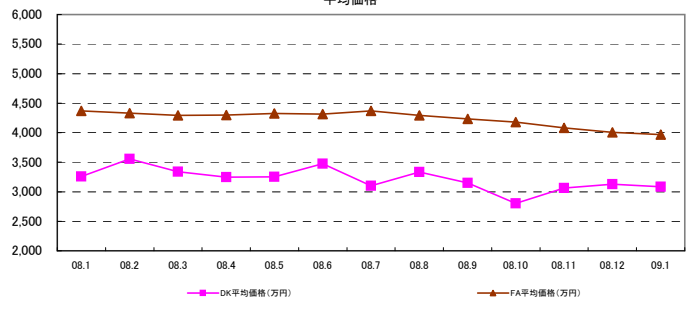
物件数



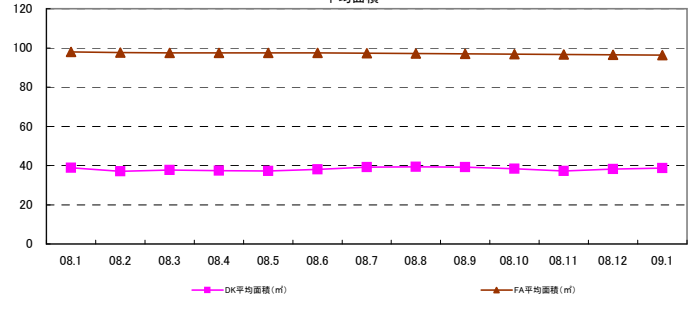
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇首都圏レポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 東京都 | 物件数 | 2,482 | 2,614 | 2,567 | 2,737 | 2,749 | 2,841 | 3,249 | 3,252 | 3,386 | 3,470 | 3,546 | 3,635 | 3,591 | -1.2% | 45.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 179.06 | 179.54 | 178.20 | 174.77 | 174.12 | 171.97 | 172.03 | 170.56 | 163.06 | 158.91 | 158.77 | 156.90 | 156.91 | 0.0% | -12.4% |
| | 平均価格(万円) | 6,845.98 | 6,779.32 | 6,764.53 | 6,600.11 | 6,642.31 | 6,541.54 | 6,764.77 | 6,765.03 | 6,275.13 | 6,031.96 | 6,098.97 | 6,076.18 | 6,081.93 | 0.1% | -11.2% |
| | 平均面積(m ²) | 116.84 | 117.12 | 117.49 | 117.08 | 116.90 | 116.45 | 119.31 | 119.99 | 116.18 | 114.41 | 116.32 | 116.79 | 117.02 | 0.2% | 0.2% |
| 神奈川県 | 物件数 | 2,837 | 2,773 | 3,000 | 3,064 | 3,052 | 3,015 | 3,373 | 3,183 | 3,259 | 3,410 | 3,337 | 3,350 | 3,358 | 0.2% | 18.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 120.53 | 121.08 | 120.96 | 119.11 | 118.42 | 117.53 | 117.87 | 117.37 | 117.28 | 114.86 | 112.97 | 112.75 | 111.76 | -0.9% | -7.3% |
| | 平均価格(万円) | 4,223.56 | 4,226.86 | 4,222.89 | 4,083.92 | 4,090.18 | 4,116.76 | 4,172.26 | 4,120.75 | 4,066.09 | 4,007.71 | 3,994.20 | 4,013.71 | 3,954.46 | -1.5% | -6.4% |
| | 平均面積(m ²) | 112.40 | 111.17 | 111.63 | 110.02 | 110.65 | 111.52 | 112.71 | 112.62 | 111.83 | 112.34 | 114.00 | 114.29 | 113.93 | -0.3% | 1.4% |
| 埼玉県 | 物件数 | 2,198 | 2,132 | 2,290 | 2,358 | 2,276 | 2,298 | 2,507 | 2,651 | 2,707 | 2,722 | 2,737 | 2,758 | 2,751 | -0.3% | 25.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 84.05 | 83.09 | 82.92 | 81.86 | 81.03 | 80.85 | 79.92 | 80.25 | 79.97 | 79.22 | 78.70 | 79.30 | 78.04 | -1.6% | -7.2% |
| | 平均価格(万円) | 2,601.05 | 2,643.47 | 2,625.18 | 2,580.93 | 2,564.00 | 2,571.43 | 2,562.70 | 2,537.35 | 2,529.36 | 2,485.07 | 2,484.98 | 2,492.66 | 2,431.66 | -2.4% | -6.5% |
| | 平均面積(m ²) | 100.44 | 102.90 | 102.73 | 102.32 | 102.12 | 102.61 | 103.22 | 102.28 | 102.14 | 101.52 | 102.42 | 102.45 | 101.50 | -0.9% | 1.1% |
| 千葉県 | 物件数 | 1,955 | 2,062 | 2,058 | 2,051 | 2,121 | 2,065 | 2,059 | 2,144 | 2,268 | 2,233 | 2,287 | 2,333 | 2,404 | 3.0% | 23.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 68.48 | 68.72 | 67.71 | 67.64 | 67.42 | 66.85 | 66.74 | 65.60 | 66.53 | 65.79 | 65.26 | 64.51 | 63.69 | -1.3% | -7.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,263.90 | 2,270.89 | 2,215.31 | 2,184.09 | 2,163.67 | 2,168.87 | 2,226.58 | 2,155.40 | 2,193.52 | 2,192.56 | 2,184.21 | 2,170.27 | 2,142.97 | -1.3% | -5.3% |
| | 平均面積(m ²) | 108.74 | 108.40 | 108.05 | 106.44 | 105.74 | 106.31 | 108.44 | 107.51 | 108.27 | 108.93 | 108.82 | 109.75 | 109.19 | -0.5% | 0.4% |
| 首都圏合計 | 物件数 | 9,452 | 9,581 | 9,915 | 10,210 | 10,198 | 10,219 | 11,188 | 11,230 | 11,620 | 11,835 | 11,907 | 12,076 | 12,104 | 0.2% | 28.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 113.03 | 113.11 | 112.45 | 110.84 | 110.25 | 109.30 | 109.14 | 108.45 | 106.71 | 104.70 | 103.93 | 103.36 | 102.60 | -0.7% | -9.2% |
| | 平均価格(万円) | 3,983.62 | 3,980.13 | 3,956.98 | 3,862.26 | 3,865.04 | 3,849.65 | 3,931.58 | 3,894.63 | 3,766.03 | 3,679.32 | 3,690.59 | 3,688.21 | 3,652.75 | -1.0% | -8.3% |
| | 平均面積(m ²) | 109.61 | 109.90 | 109.97 | 108.97 | 108.85 | 109.22 | 110.92 | 110.60 | 109.60 | 109.30 | 110.39 | 110.82 | 110.41 | -0.4% | 0.7% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 150 | 137 | 149 | 137 | 132 | 124 | 123 | 121 | 133 | 155 | 149 | 162 | 156 | -3.7% | 4.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 139.01 | 144.18 | 138.01 | 130.68 | 135.95 | 131.48 | 126.02 | 111.29 | 115.78 | 112.72 | 115.20 | 112.69 | 110.82 | -1.7% | -20.3% |
| | 平均価格(万円) | 1,655.51 | 1,720.12 | 1,656.52 | 1,584.23 | 1,616.72 | 1,568.48 | 1,483.23 | 1,321.57 | 1,385.83 | 1,339.02 | 1,350.33 | 1,335.88 | 1,311.07 | -1.9% | -20.8% |
| | 平均面積(m ²) | 40.48 | 40.74 | 40.84 | 41.03 | 40.69 | 41.03 | 40.78 | 40.78 | 40.33 | 39.69 | 39.57 | 39.96 | 39.90 | -0.1% | -1.4% |
| FAタイプ | 物件数 | 9,297 | 9,439 | 9,758 | 10,066 | 10,062 | 10,093 | 11,061 | 11,104 | 11,482 | 11,675 | 11,756 | 11,910 | 11,943 | 0.3% | 28.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 116.07 | 116.26 | 114.90 | 114.60 | 114.15 | 113.94 | 115.52 | 114.12 | 111.90 | 110.22 | 109.46 | 108.84 | 107.71 | -1.0% | -7.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,165.11 | 4,184.64 | 4,132.58 | 4,063.82 | 4,069.62 | 4,080.78 | 4,237.59 | 4,169.41 | 4,017.33 | 3,943.53 | 3,959.43 | 3,966.64 | 3,913.85 | -1.3% | -6.0% |
| | 平均面積(m ²) | 111.19 | 111.42 | 111.48 | 110.41 | 110.35 | 110.70 | 112.54 | 112.15 | 110.99 | 110.78 | 111.96 | 112.47 | 112.05 | -0.4% | 0.8% |

| 項目 | 09.1 |
|-----------------------|----------|
| 問合せ物件平均 | |
| 平均坪単価(万円) | 84.86 |
| 平均単価(万円) | 2,512.53 |
| 平均面積(m ²) | 94.38 |

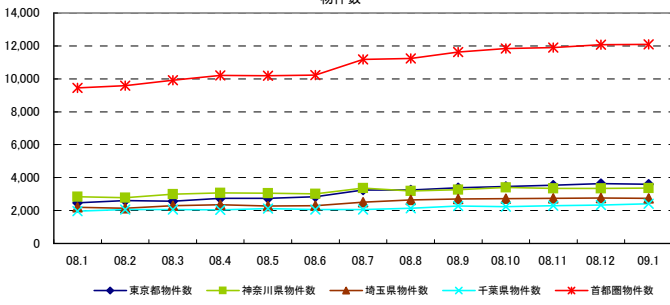
| 首都圏エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|-------|
| 1位 | 八街 |
| 2位 | 神楽坂 |
| 3位 | 鎌ヶ谷大仏 |
| 4位 | 山手 |
| 5位 | 小岩 |
| 6位 | 京成成田 |
| 7位 | 前原 |
| 8位 | 深谷 |
| 9位 | 逗子 |
| 10位 | 瑞江 |

◇首都圏エリア グラフレポート(戸建築10年以上)

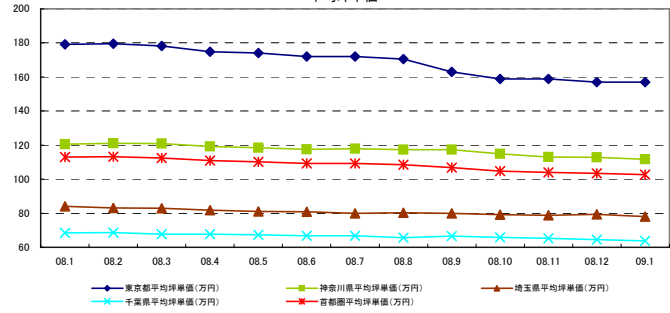


都道府県別グラフ

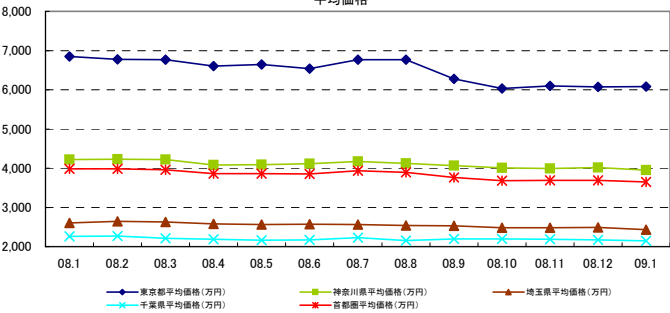
物件数



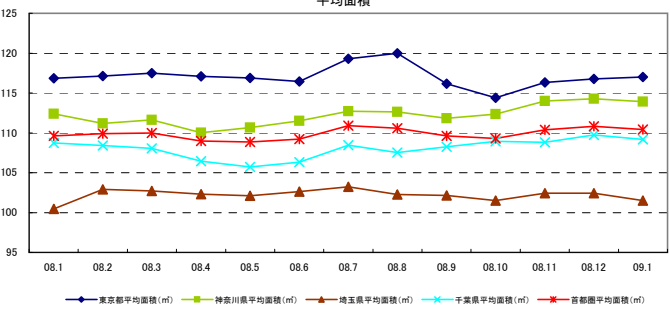
平均坪単価



平均価格

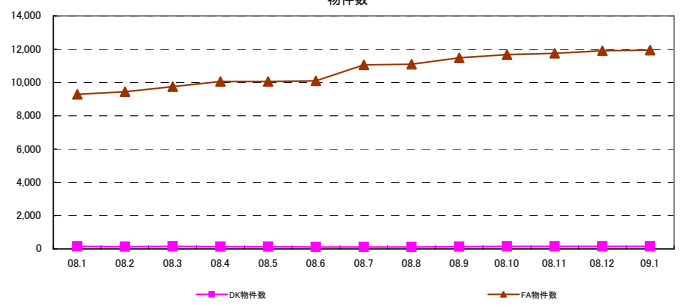


平均面積

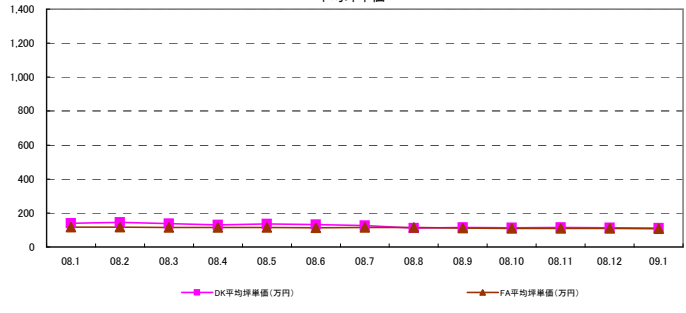


間取り別グラフ

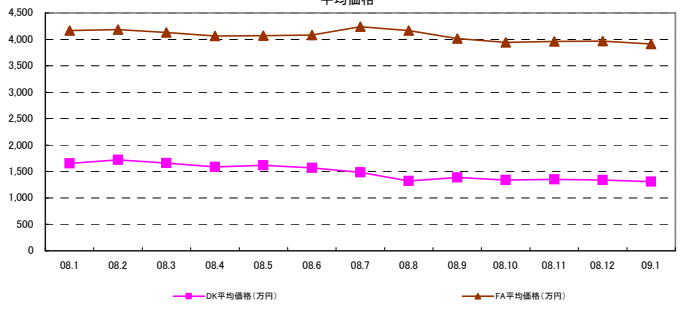
物件数



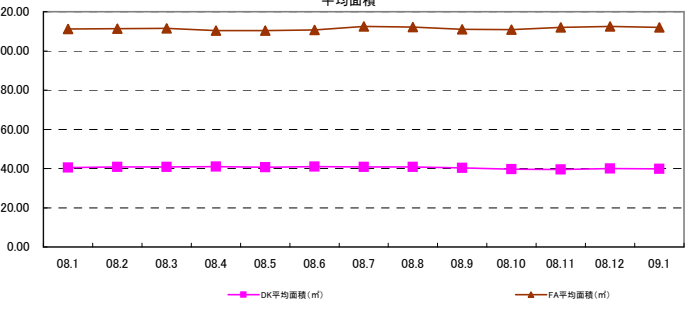
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇東京エリア別レポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|
| 都心エリア | 物件数 | 55 | 61 | 52 | 50 | 47 | 37 | 31 | 34 | 31 | 29 | 26 | 22 | 27 | 22.7% | -50.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 426.29 | 412.70 | 395.06 | 401.60 | 414.04 | 425.79 | 417.55 | 374.92 | 373.44 | 417.28 | 383.81 | 367.11 | 377.37 | 2.8% | -11.5% |
| | 平均価格(万円) | 20,418.91 | 18,982.62 | 18,123.46 | 18,547.40 | 19,677.06 | 22,178.42 | 20,080.32 | 17,824.71 | 17,011.61 | 21,693.10 | 19,153.85 | 18,692.73 | 18,316.67 | -2.0% | -10.3% |
| | 平均面積(m ²) | 146.69 | 141.10 | 141.48 | 142.90 | 162.49 | 176.71 | 140.53 | 135.22 | 131.16 | 156.34 | 150.80 | 149.82 | 145.35 | -3.0% | -0.9% |
| 城北エリア | 物件数 | 2,084 | 2,106 | 2,100 | 2,214 | 2,328 | 2,356 | 2,457 | 2,555 | 2,689 | 2,467 | 2,335 | 2,340 | 2,496 | 6.7% | 19.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 200.69 | 196.22 | 192.34 | 190.49 | 190.53 | 190.86 | 189.20 | 187.83 | 184.63 | 182.43 | 179.57 | 178.46 | 177.30 | -0.6% | -11.7% |
| | 平均価格(万円) | 5,519.72 | 5,419.18 | 5,353.70 | 5,327.57 | 5,409.37 | 5,493.29 | 5,445.62 | 5,461.38 | 5,353.01 | 5,251.42 | 5,206.18 | 5,217.36 | 5,154.69 | -1.2% | -6.6% |
| | 平均面積(m ²) | 92.13 | 92.06 | 92.37 | 92.84 | 93.07 | 93.95 | 94.45 | 94.90 | 94.66 | 93.72 | 94.03 | 94.77 | 94.25 | -0.5% | 2.3% |
| 城東エリア | 物件数 | 2,055 | 2,162 | 2,081 | 2,015 | 1,938 | 2,000 | 2,111 | 2,302 | 2,578 | 2,519 | 2,583 | 2,498 | 2,475 | -0.9% | 20.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 154.79 | 154.53 | 155.33 | 155.73 | 154.96 | 152.92 | 153.01 | 150.21 | 146.98 | 145.86 | 142.85 | 143.15 | 140.55 | -1.8% | -9.2% |
| | 平均価格(万円) | 4,348.14 | 4,308.75 | 4,319.37 | 4,307.56 | 4,261.67 | 4,234.05 | 4,261.27 | 4,204.05 | 4,115.58 | 4,098.67 | 4,008.07 | 4,003.81 | 3,911.38 | -2.3% | -10.0% |
| | 平均面積(m ²) | 93.56 | 92.79 | 92.46 | 91.95 | 91.62 | 92.32 | 92.89 | 93.69 | 93.79 | 93.77 | 93.67 | 93.36 | 93.09 | -0.3% | -10.0% |
| 城西エリア | 物件数 | 1,151 | 1,125 | 1,112 | 1,212 | 1,372 | 1,333 | 1,735 | 1,631 | 1,502 | 1,526 | 1,494 | 1,474 | 1,529 | 3.7% | 32.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 241.87 | 240.70 | 238.80 | 234.82 | 233.04 | 232.45 | 229.97 | 226.31 | 226.00 | 226.02 | 216.42 | 217.36 | 214.51 | -1.3% | -11.3% |
| | 平均価格(万円) | 7,119.56 | 7,081.47 | 6,976.91 | 6,736.04 | 6,633.50 | 6,570.78 | 6,555.50 | 6,419.61 | 6,383.31 | 6,188.84 | 6,046.64 | 6,039.89 | 5,975.32 | -1.1% | -16.1% |
| | 平均面積(m ²) | 98.22 | 97.93 | 96.51 | 94.91 | 94.13 | 93.52 | 94.20 | 93.99 | 93.47 | 93.10 | 92.85 | 92.60 | 93.31 | 0.8% | -5.0% |
| 城南エリア | 物件数 | 2,686 | 2,682 | 2,668 | 2,727 | 2,851 | 2,873 | 3,529 | 3,672 | 3,780 | 3,530 | 3,542 | 3,297 | 3,381 | 2.5% | 25.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 257.72 | 256.57 | 252.06 | 250.19 | 247.05 | 245.30 | 243.52 | 239.78 | 234.79 | 230.04 | 225.14 | 224.85 | 222.61 | -1.0% | -13.6% |
| | 平均価格(万円) | 8,471.30 | 8,314.01 | 8,076.85 | 8,068.61 | 7,952.09 | 7,883.67 | 7,926.46 | 7,703.16 | 7,425.71 | 7,292.85 | 7,037.83 | 7,007.44 | 6,998.50 | -0.1% | -17.4% |
| | 平均面積(m ²) | 106.80 | 105.29 | 104.32 | 104.99 | 104.67 | 104.47 | 105.10 | 104.01 | 102.52 | 102.44 | 101.45 | 101.24 | 102.03 | 0.8% | -4.5% |
| 都下エリア | 物件数 | 6,289 | 6,168 | 6,173 | 6,080 | 5,494 | 5,543 | 6,825 | 6,771 | 6,800 | 6,454 | 6,244 | 6,290 | 6,588 | 4.7% | 4.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 153.45 | 152.11 | 153.27 | 151.34 | 150.20 | 149.85 | 149.97 | 148.69 | 147.94 | 146.52 | 144.54 | 144.35 | 142.06 | -1.6% | -7.4% |
| | 平均価格(万円) | 4,268.60 | 4,224.51 | 4,238.50 | 4,192.00 | 4,170.43 | 4,149.90 | 4,157.29 | 4,106.02 | 4,089.73 | 4,038.48 | 3,971.21 | 3,956.04 | 3,890.42 | -1.7% | -8.9% |
| | 平均面積(m ²) | 92.66 | 92.48 | 92.22 | 92.34 | 92.47 | 92.56 | 92.47 | 92.21 | 92.21 | 91.92 | 91.72 | 91.52 | 91.54 | 0.0% | -1.2% |
| エリア合計 | 物件数 | 14,320 | 14,304 | 14,186 | 14,298 | 14,030 | 14,142 | 16,688 | 16,965 | 17,380 | 16,525 | 16,224 | 15,921 | 16,496 | 3.6% | 15.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 239.13 | 235.47 | 231.14 | 230.69 | 231.64 | 232.86 | 230.54 | 221.29 | 218.97 | 223.79 | 215.39 | 212.55 | 212.40 | -0.1% | -11.2% |
| | 平均価格(万円) | 8,357.70 | 8,055.09 | 7,848.13 | 7,863.20 | 8,017.35 | 8,418.35 | 8,071.08 | 7,619.82 | 7,396.49 | 8,093.89 | 7,570.63 | 7,486.21 | 7,374.49 | -1.5% | -11.8% |
| | 平均面積(m ²) | 105.01 | 103.61 | 103.23 | 103.32 | 106.41 | 108.92 | 103.27 | 102.33 | 101.30 | 105.22 | 104.08 | 103.88 | 103.26 | -0.6% | -1.7% |

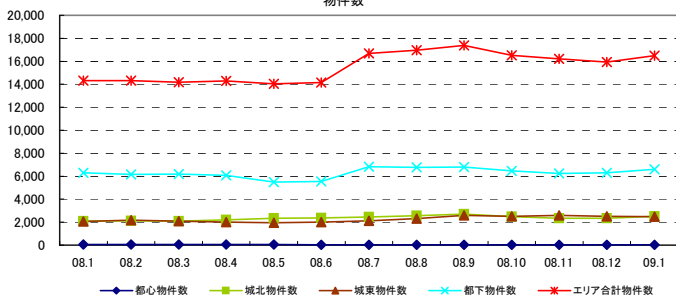
| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 25 | 22 | 23 | 23 | 28 | 29 | 28 | 28 | 31 | 21 | 22 | 20 | 28 | 40.0% | 12.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 345.46 | 393.89 | 372.12 | 361.36 | 325.86 | 337.74 | 276.56 | 273.86 | 259.02 | 240.82 | 260.26 | 297.28 | 282.03 | -5.1% | -18.4% |
| | 平均価格(万円) | 4,086.40 | 4,476.36 | 4,293.04 | 4,201.74 | 3,832.86 | 3,980.41 | 3,427.75 | 3,459.71 | 3,222.58 | 2,937.24 | 3,273.64 | 3,796.50 | 3,570.36 | -6.0% | -12.6% |
| | 平均面積(m ²) | 39.10 | 37.57 | 38.14 | 38.44 | 38.88 | 38.96 | 40.97 | 41.76 | 41.13 | 40.32 | 41.58 | 42.22 | 41.85 | -0.9% | 7.0% |
| FAタイプ | 物件数 | 14,292 | 14,280 | 14,159 | 14,272 | 13,998 | 14,110 | 16,658 | 16,934 | 17,347 | 16,503 | 16,199 | 15,898 | 16,466 | 3.6% | 15.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 190.63 | 189.11 | 187.72 | 187.08 | 188.85 | 187.47 | 187.59 | 184.96 | 181.65 | 179.40 | 175.88 | 174.64 | 172.51 | -1.2% | -9.5% |
| | 平均価格(万円) | 5,544.09 | 5,469.25 | 5,405.09 | 5,391.68 | 5,453.41 | 5,422.51 | 5,439.58 | 5,355.16 | 5,239.48 | 5,156.37 | 5,042.23 | 4,995.50 | 4,940.93 | -1.1% | -10.9% |
| | 平均面積(m ²) | 96.14 | 95.61 | 95.18 | 95.27 | 95.46 | 95.62 | 95.86 | 95.71 | 95.35 | 95.02 | 94.77 | 94.56 | 94.68 | 0.1% | -1.5% |

| 項目 | 09.1 |
|---------|-----------------------|
| 問合せ物件平均 | 平均坪単価(万円) |
| | 平均単価(万円) |
| | 平均面積(m ²) |

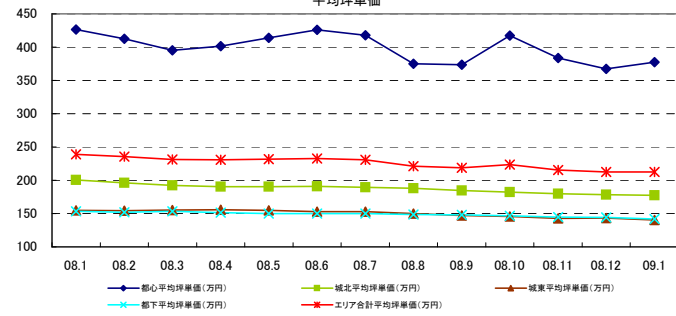
| 東京エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|-------|
| 1位 | 鶴川 |
| 2位 | 新小岩 |
| 3位 | 雑司が谷 |
| 4位 | 池上 |
| 5位 | 野方 |
| 6位 | 武蔵小金井 |
| 7位 | 高円寺 |
| 8位 | 大井町 |
| 9位 | 荻窪 |
| 10位 | 落合南長崎 |

都道府県別グラフ

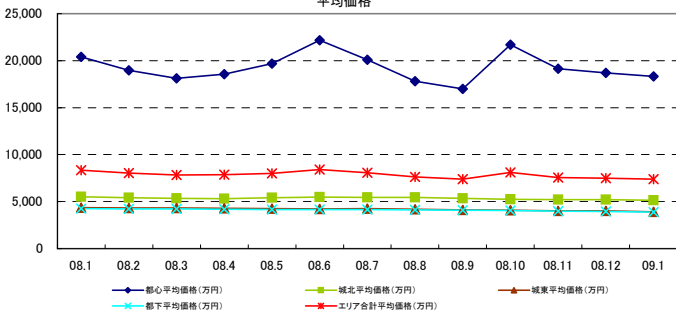
物件数



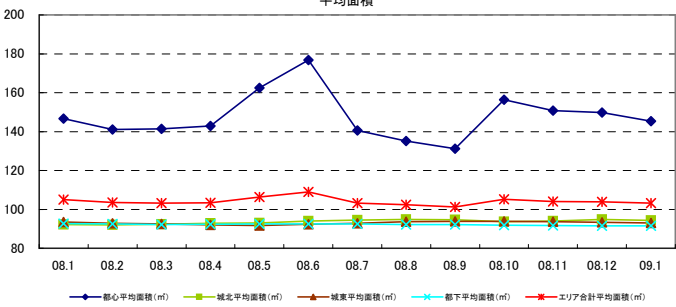
平均坪単価



平均価格

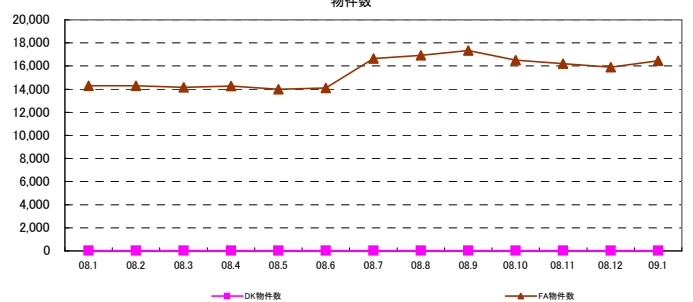


平均面積

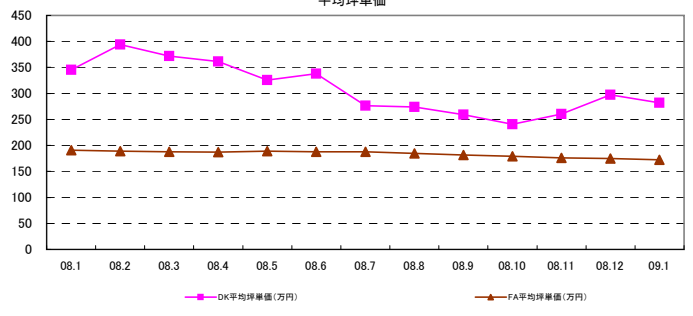


間取り別グラフ

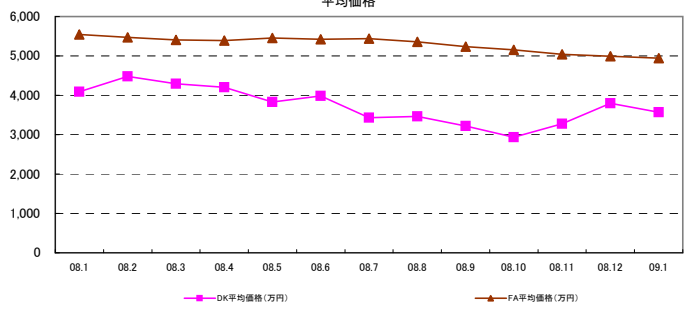
物件数



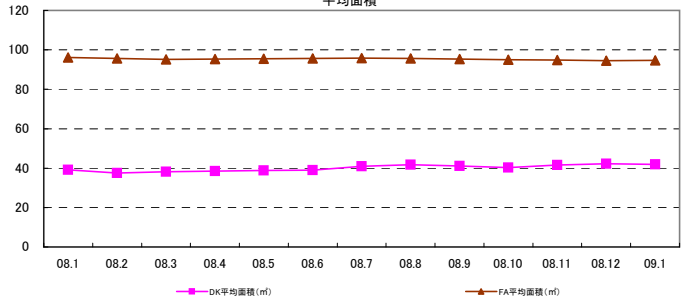
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇東京エリア別レポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|
| 都心エリア | 物件数 | 64 | 66 | 55 | 55 | 58 | 60 | 59 | 54 | 50 | 51 | 51 | 56 | 58 | 3.6% | -9.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 370.57 | 468.75 | 489.34 | 413.84 | 427.14 | 425.91 | 419.19 | 435.06 | 433.41 | 388.37 | 398.87 | 399.10 | 391.73 | -1.8% | 5.7% |
| | 平均価格(万円) | 17,366.64 | 18,834.97 | 21,440.71 | 22,463.45 | 24,337.24 | 23,628.00 | 24,787.46 | 27,638.89 | 27,134.80 | 23,934.12 | 25,314.12 | 25,746.43 | 23,023.79 | -10.6% | 32.6% |
| | 平均面積(m ²) | 137.75 | 139.61 | 163.39 | 170.17 | 176.02 | 172.60 | 196.57 | 213.26 | 213.26 | 191.85 | 183.41 | 198.26 | 182.40 | -9.0% | 32.4% |
| 城北エリア | 物件数 | 358 | 404 | 367 | 401 | 425 | 433 | 457 | 475 | 510 | 541 | 568 | 537 | 507 | -5.6% | 41.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 171.05 | 169.08 | 170.31 | 166.95 | 170.57 | 170.06 | 165.47 | 164.54 | 164.24 | 158.28 | 157.11 | 155.31 | 150.63 | -3.0% | -11.9% |
| | 平均価格(万円) | 5,614.99 | 5,459.13 | 5,559.52 | 5,428.05 | 5,621.55 | 5,765.85 | 5,602.41 | 5,483.22 | 5,205.20 | 5,226.78 | 5,215.93 | 5,273.18 | 5,268.23 | -0.1% | -6.2% |
| | 平均面積(m ²) | 104.69 | 105.37 | 105.93 | 105.21 | 107.12 | 109.97 | 110.91 | 109.37 | 104.93 | 107.96 | 108.38 | 110.40 | 113.12 | 2.5% | 8.1% |
| 城東エリア | 物件数 | 308 | 348 | 331 | 366 | 359 | 386 | 361 | 376 | 392 | 397 | 413 | 418 | 394 | -5.7% | 27.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 124.77 | 122.58 | 123.15 | 121.89 | 122.75 | 123.77 | 122.37 | 121.65 | 120.05 | 121.03 | 119.50 | 117.96 | 115.35 | -2.2% | -7.5% |
| | 平均価格(万円) | 3,931.41 | 3,985.09 | 4,096.23 | 4,030.38 | 4,112.11 | 4,129.32 | 4,021.45 | 4,084.57 | 3,984.96 | 3,877.92 | 3,921.59 | 3,831.67 | 3,690.46 | -3.7% | -6.1% |
| | 平均面積(m ²) | 107.91 | 109.17 | 110.71 | 111.02 | 111.87 | 110.59 | 108.80 | 111.27 | 109.25 | 105.98 | 109.09 | 108.75 | 107.89 | -0.8% | 0.0% |
| 城西エリア | 物件数 | 205 | 233 | 207 | 218 | 223 | 228 | 285 | 269 | 253 | 285 | 295 | 307 | 320 | 4.2% | 56.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 217.80 | 216.40 | 212.04 | 216.59 | 213.78 | 210.46 | 211.34 | 207.79 | 202.99 | 195.14 | 186.36 | 185.56 | 181.17 | -2.4% | -16.8% |
| | 平均価格(万円) | 7,804.81 | 7,731.01 | 7,667.97 | 7,820.83 | 7,700.79 | 7,461.17 | 8,078.87 | 7,931.23 | 7,585.50 | 6,960.31 | 6,682.63 | 6,608.14 | 6,091.61 | -7.8% | -22.0% |
| | 平均面積(m ²) | 121.42 | 120.02 | 120.78 | 120.57 | 121.56 | 120.06 | 128.75 | 128.07 | 124.89 | 119.01 | 120.29 | 120.26 | 112.09 | -6.8% | -7.7% |
| 城南エリア | 物件数 | 564 | 590 | 586 | 629 | 602 | 620 | 760 | 787 | 775 | 758 | 805 | 834 | 837 | 0.4% | 48.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 268.14 | 261.09 | 262.70 | 260.47 | 264.45 | 259.06 | 258.50 | 254.98 | 246.92 | 243.13 | 241.48 | 238.06 | 240.67 | 1.1% | -10.2% |
| | 平均価格(万円) | 12,310.56 | 11,835.79 | 11,717.17 | 11,153.94 | 11,641.71 | 11,368.41 | 11,893.94 | 11,749.45 | 11,216.22 | 11,000.13 | 10,857.76 | 10,855.63 | 11,048.19 | 1.8% | -10.3% |
| | 平均面積(m ²) | 146.20 | 142.66 | 141.09 | 136.95 | 139.52 | 139.22 | 145.54 | 144.77 | 142.32 | 140.78 | 140.11 | 142.64 | 143.42 | 0.5% | -1.9% |
| 都下エリア | 物件数 | 963 | 973 | 1,021 | 1,068 | 1,082 | 1,114 | 1,327 | 1,291 | 1,406 | 1,438 | 1,414 | 1,483 | 1,475 | -0.5% | 53.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 126.25 | 126.35 | 126.77 | 124.51 | 120.56 | 119.39 | 118.86 | 116.75 | 111.61 | 109.90 | 109.40 | 107.74 | 108.14 | 0.4% | -14.3% |
| | 平均価格(万円) | 4,132.05 | 4,215.10 | 4,246.42 | 4,172.72 | 3,934.53 | 3,883.97 | 3,890.25 | 3,862.68 | 3,600.58 | 3,491.83 | 3,565.62 | 3,458.87 | 3,515.13 | 1.6% | -14.9% |
| | 平均面積(m ²) | 104.65 | 107.12 | 107.15 | 108.46 | 105.69 | 104.56 | 104.57 | 105.74 | 103.52 | 101.91 | 104.31 | 102.94 | 104.31 | 1.3% | -0.3% |
| エリア合計 | 物件数 | 2,462 | 2,614 | 2,567 | 2,737 | 2,749 | 2,841 | 3,249 | 3,252 | 3,386 | 3,470 | 3,546 | 3,635 | 3,591 | -1.2% | 45.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 213.10 | 227.38 | 230.72 | 217.37 | 219.88 | 218.11 | 215.95 | 216.79 | 213.20 | 202.64 | 202.12 | 200.62 | 197.95 | -1.3% | -7.1% |
| | 平均価格(万円) | 8,526.74 | 8,676.85 | 9,121.33 | 9,178.23 | 9,557.99 | 9,372.79 | 9,712.40 | 10,125.01 | 9,787.87 | 9,081.85 | 9,259.61 | 9,295.65 | 8,772.57 | -5.6% | 2.9% |
| | 平均面積(m ²) | 120.44 | 120.66 | 124.84 | 125.40 | 126.96 | 126.16 | 132.52 | 135.41 | 129.46 | 126.51 | 130.07 | 130.91 | 127.20 | -2.8% | 5.6% |

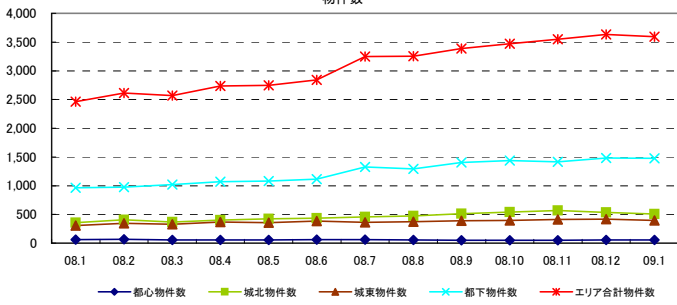
| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 77 | 70 | 77 | 62 | 57 | 53 | 49 | 43 | 51 | 63 | 56 | 65 | 56 | -13.8% | -27.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 174.19 | 181.60 | 173.69 | 172.53 | 190.23 | 182.60 | 190.92 | 164.58 | 148.41 | 147.54 | 151.51 | 151.61 | 149.87 | -1.1% | -14.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,129.35 | 2,217.71 | 2,163.51 | 2,149.87 | 2,363.72 | 2,259.60 | 2,313.65 | 1,981.16 | 1,813.53 | 1,784.76 | 1,834.29 | 1,835.96 | 1,806.56 | -1.6% | -15.2% |
| | 平均面積(m ²) | 40.41 | 40.37 | 41.18 | 41.19 | 41.08 | 40.91 | 40.06 | 39.80 | 40.39 | 39.99 | 40.02 | 40.03 | 39.85 | -0.5% | -1.4% |
| FAタイプ | 物件数 | 2,383 | 2,542 | 2,488 | 2,674 | 2,692 | 2,788 | 3,200 | 3,209 | 3,335 | 3,407 | 3,490 | 3,570 | 3,535 | -1.0% | 48.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 193.92 | 191.25 | 190.31 | 186.38 | 187.82 | 185.73 | 187.42 | 186.48 | 178.71 | 174.46 | 173.44 | 172.12 | 171.94 | -0.1% | -11.3% |
| | 平均価格(万円) | 7,003.19 | 6,902.10 | 6,904.02 | 6,702.22 | 6,732.90 | 6,622.94 | 6,832.93 | 6,829.13 | 6,343.36 | 6,110.50 | 6,167.40 | 6,153.39 | 6,149.66 | -0.1% | -12.2% |
| | 平均面積(m ²) | 119.39 | 119.31 | 119.93 | 118.88 | 118.50 | 117.88 | 120.52 | 121.06 | 117.34 | 115.79 | 117.55 | 118.18 | 118.24 | 0.0% | -1.0% |

| 項目 | 09.1 | |
|---------|-----------------------|----------|
| 問合せ物件平均 | 平均坪単価(万円) | 122.43 |
| | 平均単価(万円) | 3,642.92 |
| | 平均面積(m ²) | 95.75 |

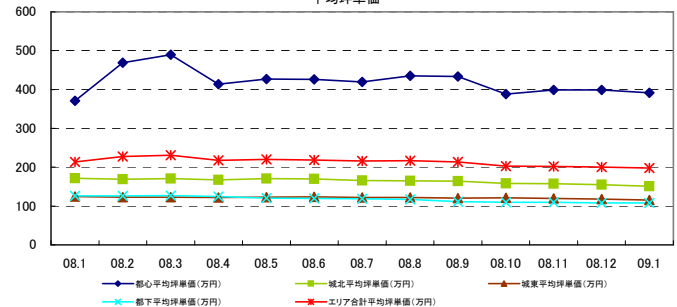
| 東京エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 神楽坂 |
| 2位 | 小岩 |
| 3位 | 瑞江 |
| 4位 | 武蔵小山 |
| 5位 | 三軒茶屋 |
| 6位 | 中目黒 |
| 7位 | 篠崎 |
| 8位 | 東青梅 |
| 9位 | 阿佐ヶ谷 |
| 10位 | 落合 |

都道府県別グラフ

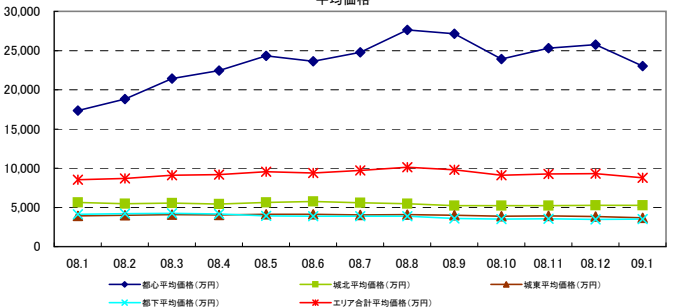
物件数



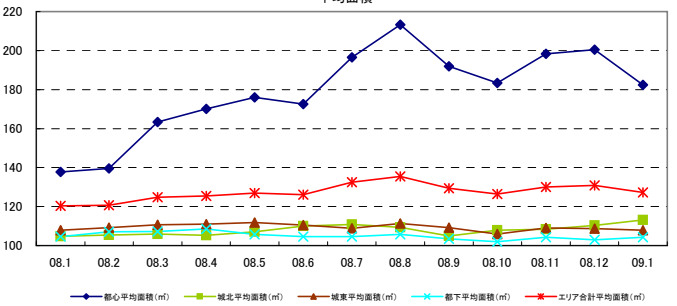
平均坪単価



平均価格

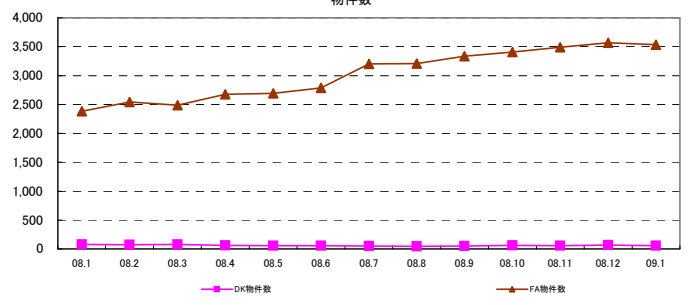


平均面積

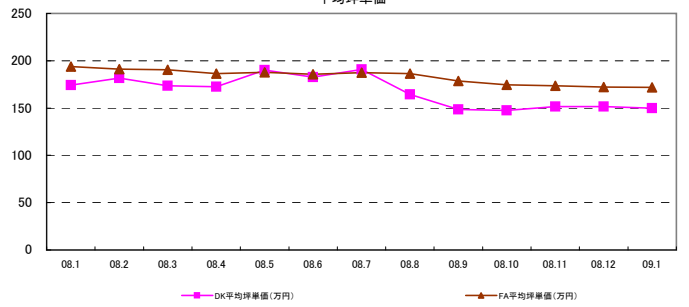


間取り別グラフ

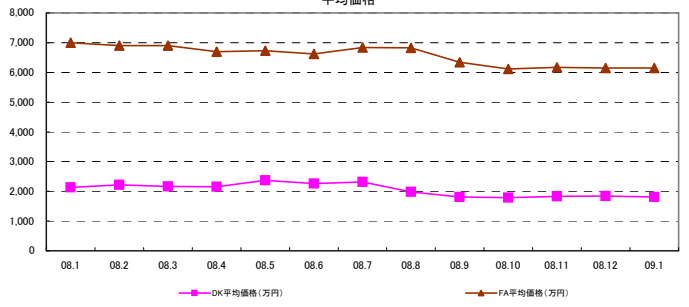
物件数



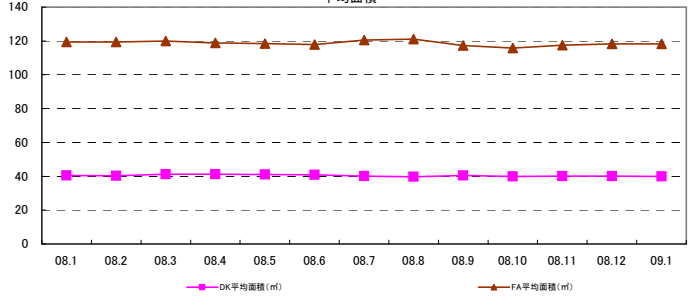
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇神奈川エリアレポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 横浜エリア | 物件数 | 6,163 | 6,022 | 5,861 | 5,770 | 5,673 | 5,989 | 6,534 | 6,567 | 6,750 | 6,980 | 7,300 | 6,932 | 7,134 | 2.9% | 15.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 159.91 | 158.52 | 158.80 | 158.50 | 158.24 | 157.30 | 156.31 | 155.34 | 152.22 | 149.56 | 146.24 | 144.41 | 141.86 | -1.8% | -11.3% |
| | 平均価格(万円) | 4,896.82 | 4,804.42 | 4,769.54 | 4,765.41 | 4,740.99 | 4,676.21 | 4,653.23 | 4,599.50 | 4,467.71 | 4,370.90 | 4,268.06 | 4,186.72 | 4,112.55 | -1.8% | -16.0% |
| | 平均面積(m ²) | 100.42 | 99.70 | 98.98 | 99.22 | 98.98 | 98.20 | 98.15 | 97.81 | 97.13 | 96.93 | 96.80 | 96.20 | 96.07 | -0.1% | -4.3% |
| 川崎エリア | 物件数 | 1,483 | 1,595 | 1,531 | 1,462 | 1,498 | 1,622 | 1,857 | 1,876 | 2,115 | 2,468 | 2,495 | 2,402 | 2,576 | 7.2% | 73.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 161.44 | 160.46 | 156.47 | 156.33 | 156.36 | 155.83 | 157.65 | 156.63 | 154.93 | 153.19 | 152.21 | 149.88 | 146.88 | -2.0% | -9.0% |
| | 平均価格(万円) | 4,866.12 | 4,849.97 | 4,755.32 | 4,736.69 | 4,717.94 | 4,675.77 | 4,716.71 | 4,687.17 | 4,589.99 | 4,525.44 | 4,484.54 | 4,397.64 | 4,348.27 | -1.1% | -10.6% |
| | 平均面積(m ²) | 100.17 | 100.42 | 101.32 | 101.59 | 101.06 | 100.25 | 99.82 | 99.77 | 98.69 | 98.31 | 98.39 | 98.00 | 98.19 | 0.2% | -2.0% |
| 湘南エリア | 物件数 | 3,152 | 3,091 | 2,855 | 2,654 | 2,787 | 2,588 | 2,809 | 2,908 | 2,857 | 2,465 | 2,514 | 2,444 | 2,424 | -0.8% | -23.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 136.15 | 135.33 | 133.37 | 133.94 | 132.52 | 133.09 | 132.68 | 131.57 | 131.35 | 130.85 | 128.99 | 128.01 | 125.63 | -1.9% | -7.7% |
| | 平均価格(万円) | 3,952.37 | 3,933.22 | 3,842.19 | 3,843.49 | 3,803.73 | 3,797.35 | 3,814.37 | 3,787.73 | 3,773.58 | 3,761.27 | 3,711.96 | 3,673.67 | 3,593.60 | -2.2% | -9.1% |
| | 平均面積(m ²) | 95.75 | 95.66 | 95.26 | 94.92 | 94.97 | 94.55 | 95.13 | 95.10 | 94.80 | 94.68 | 94.77 | 94.58 | 94.36 | -0.2% | -1.4% |
| 県央エリア | 物件数 | 1,739 | 1,732 | 1,697 | 1,549 | 1,532 | 1,500 | 1,640 | 1,543 | 1,634 | 1,669 | 1,721 | 1,712 | 1,783 | 4.1% | 2.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 119.07 | 119.17 | 118.87 | 118.64 | 118.47 | 117.27 | 116.03 | 116.05 | 114.22 | 113.64 | 112.44 | 113.45 | 111.60 | -1.6% | -6.3% |
| | 平均価格(万円) | 3,411.83 | 3,429.22 | 3,392.21 | 3,372.66 | 3,350.04 | 3,329.93 | 3,299.00 | 3,300.93 | 3,219.35 | 3,191.32 | 3,151.69 | 3,156.20 | 3,109.67 | -1.5% | -8.9% |
| | 平均面積(m ²) | 95.21 | 95.67 | 94.90 | 94.66 | 94.05 | 94.48 | 94.79 | 94.69 | 94.24 | 93.53 | 94.01 | 92.91 | 92.92 | 0.0% | -2.4% |
| エリア合計 | 物件数 | 12,537 | 12,440 | 11,944 | 11,435 | 11,490 | 11,699 | 12,840 | 12,894 | 13,356 | 13,582 | 14,030 | 13,490 | 13,917 | 3.2% | 11.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 144.14 | 143.37 | 141.88 | 141.85 | 141.40 | 140.87 | 140.67 | 139.90 | 138.18 | 136.81 | 134.97 | 133.94 | 131.49 | -1.8% | -8.8% |
| | 平均価格(万円) | 4,281.79 | 4,254.21 | 4,189.82 | 4,179.56 | 4,153.18 | 4,119.81 | 4,120.83 | 4,093.83 | 4,012.66 | 3,962.23 | 3,904.06 | 3,853.56 | 3,791.02 | -1.6% | -11.5% |
| | 平均面積(m ²) | 97.89 | 97.86 | 97.62 | 97.59 | 97.26 | 96.87 | 96.97 | 96.84 | 96.21 | 95.86 | 96.00 | 95.42 | 95.39 | 0.0% | -2.6% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 12 | 10 | 25 | 31 | 20 | 14 | 7 | 8 | 9 | 7 | 8 | 10 | 13 | 30.0% | 8.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 243.49 | 263.49 | 227.84 | 247.46 | 260.17 | 279.10 | 242.21 | 243.73 | 241.72 | 272.07 | 282.10 | 236.12 | 237.69 | 0.7% | -2.4% |
| | 平均価格(万円) | 2,911.09 | 2,970.83 | 2,687.13 | 2,891.61 | 2,999.50 | 3,247.14 | 2,887.14 | 2,961.25 | 2,948.89 | 3,272.86 | 3,255.00 | 2,880.00 | 2,900.77 | 0.7% | -0.4% |
| | 平均面積(m ²) | 39.52 | 37.27 | 38.99 | 38.63 | 38.11 | 38.46 | 39.41 | 40.16 | 40.33 | 39.77 | 38.14 | 40.32 | 40.34 | 0.1% | 2.1% |
| FAタイプ | 物件数 | 12,932 | 12,844 | 12,398 | 11,842 | 11,878 | 12,073 | 13,241 | 13,296 | 13,759 | 13,964 | 14,427 | 13,861 | 14,317 | 3.3% | 10.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 147.78 | 146.50 | 145.11 | 145.24 | 144.65 | 144.88 | 144.64 | 143.92 | 141.86 | 140.81 | 138.30 | 136.82 | 134.71 | -1.5% | -8.8% |
| | 平均価格(万円) | 4,408.09 | 4,357.89 | 4,303.39 | 4,313.26 | 4,280.92 | 4,265.57 | 4,261.14 | 4,230.57 | 4,147.27 | 4,108.35 | 4,035.30 | 3,969.07 | 3,905.53 | -1.6% | -11.4% |
| | 平均面積(m ²) | 98.61 | 98.33 | 98.04 | 98.17 | 97.83 | 97.33 | 97.39 | 97.17 | 96.64 | 96.45 | 96.46 | 95.90 | 95.84 | -0.1% | -2.8% |

| 項目 | 09.1 |
|-----------------------|----------|
| 問合せ物件平均 | 123.04 |
| 平均坪単価(万円) | 3,428.92 |
| 平均面積(m ²) | 92.56 |

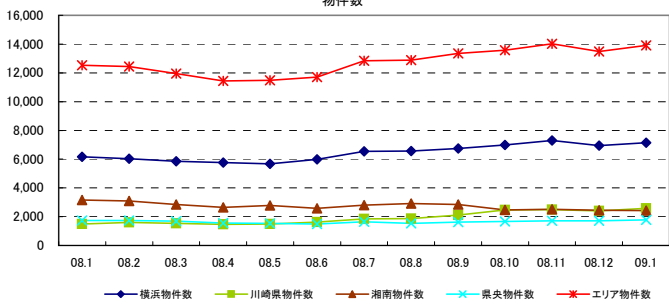
| 神奈川エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|-------|
| 1位 | 保土ヶ谷 |
| 2位 | 鴨宮 |
| 3位 | 三ツ沢下町 |
| 4位 | 片倉町 |
| 5位 | 小田原 |
| 6位 | 茅ヶ崎 |
| 7位 | 相模沼田 |
| 8位 | 高津 |
| 9位 | 川崎 |
| 10位 | 百合ヶ丘 |

◇神奈川県 グラフレポート(戸建築10年未満)

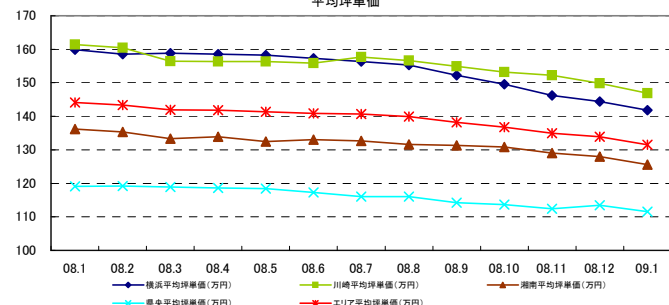


都道府県別グラフ

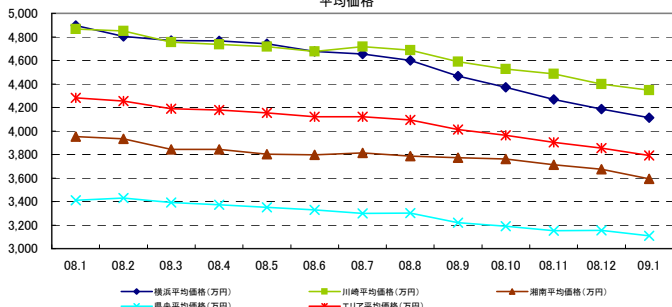
物件数



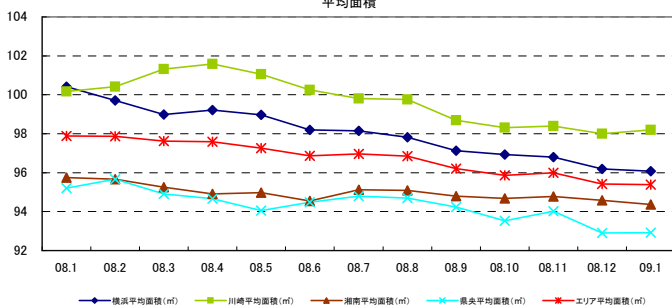
平均坪単価



平均価格

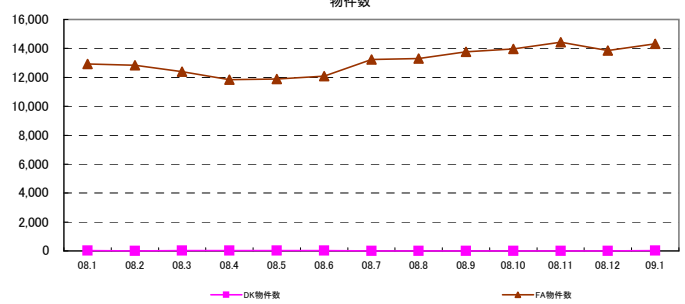


平均面積

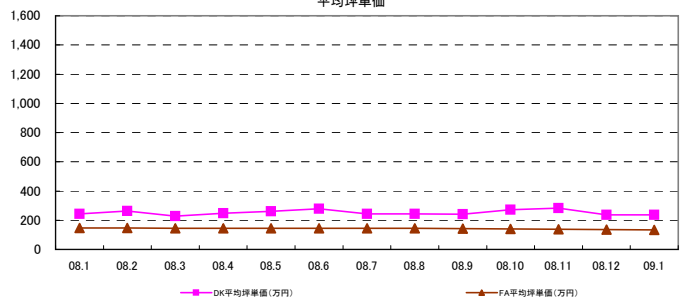


間取り別グラフ

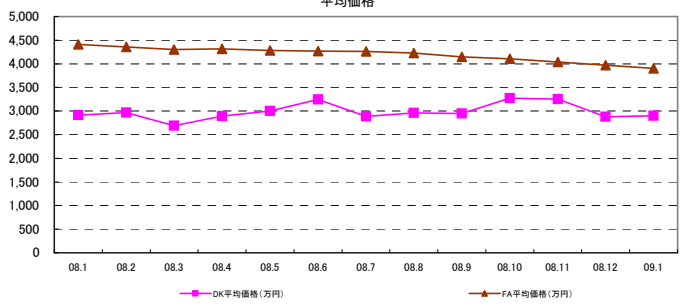
物件数



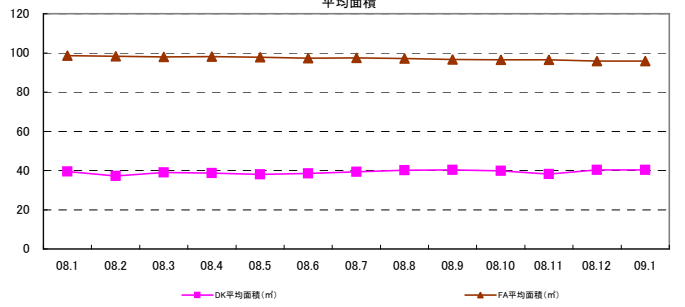
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇神奈川エリアレポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| 横浜エリア | 物件数 | 1,260 | 1,197 | 1,337 | 1,407 | 1,340 | 1,334 | 1,520 | 1,423 | 1,442 | 1,526 | 1,398 | 1,363 | 1,414 | 3.7% | 12.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 136.22 | 135.65 | 135.75 | 133.62 | 132.79 | 131.65 | 134.50 | 133.32 | 131.45 | 127.85 | 126.32 | 127.96 | 126.75 | -0.9% | -7.0% |
| | 平均価格(万円) | 4,831.85 | 4,771.53 | 4,803.15 | 4,585.02 | 4,610.92 | 4,665.09 | 4,847.68 | 4,754.92 | 4,595.86 | 4,567.78 | 4,587.40 | 4,668.96 | 4,580.98 | -1.9% | -5.2% |
| | 平均面積(m ²) | 113.18 | 111.47 | 112.25 | 109.83 | 111.83 | 114.29 | 115.80 | 115.82 | 113.58 | 115.57 | 117.69 | 117.83 | 117.34 | -0.4% | 3.7% |
| 川崎エリア | 物件数 | 188 | 196 | 196 | 212 | 221 | 207 | 226 | 227 | 244 | 245 | 248 | 276 | 282 | 2.2% | 50.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 139.86 | 135.68 | 140.54 | 143.50 | 141.45 | 141.53 | 139.29 | 140.62 | 138.47 | 135.58 | 134.52 | 131.54 | 129.46 | -1.6% | -7.4% |
| | 平均価格(万円) | 4,478.03 | 4,445.97 | 4,619.74 | 4,656.31 | 4,634.56 | 4,657.29 | 4,918.73 | 4,918.53 | 4,902.16 | 4,729.29 | 4,576.07 | 4,605.06 | 4,457.06 | -3.2% | -0.5% |
| | 平均面積(m ²) | 109.44 | 111.12 | 111.92 | 107.55 | 108.61 | 108.38 | 117.23 | 115.91 | 116.68 | 114.30 | 111.29 | 115.28 | 113.70 | -1.4% | 3.9% |
| 湘南エリア | 物件数 | 752 | 771 | 817 | 739 | 787 | 776 | 836 | 803 | 851 | 862 | 885 | 877 | 837 | -4.6% | 11.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 116.48 | 117.63 | 115.95 | 114.22 | 114.88 | 114.18 | 112.09 | 110.74 | 113.51 | 112.90 | 112.27 | 110.44 | 108.46 | -1.8% | -6.9% |
| | 平均価格(万円) | 4,297.60 | 4,312.99 | 4,129.58 | 4,048.00 | 4,179.43 | 4,242.14 | 4,140.27 | 4,037.18 | 4,093.35 | 4,039.57 | 4,114.22 | 4,084.32 | 4,023.89 | -1.5% | -6.4% |
| | 平均面積(m ²) | 116.75 | 115.14 | 112.68 | 112.24 | 114.00 | 114.43 | 115.17 | 114.31 | 114.80 | 114.67 | 117.29 | 117.31 | 117.42 | 0.1% | 0.6% |
| 県央エリア | 物件数 | 471 | 444 | 448 | 504 | 513 | 512 | 591 | 538 | 531 | 557 | 565 | 593 | 587 | -1.0% | 24.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 91.16 | 96.62 | 95.65 | 91.95 | 90.30 | 89.64 | 88.27 | 88.19 | 88.07 | 86.61 | 85.66 | 85.72 | 85.36 | -0.4% | -6.4% |
| | 平均価格(万円) | 2,796.95 | 2,957.49 | 3,051.00 | 2,996.21 | 2,787.82 | 2,716.80 | 2,669.49 | 2,674.27 | 2,592.89 | 2,555.70 | 2,582.46 | 2,590.95 | 2,580.58 | -0.4% | -7.7% |
| | 平均面積(m ²) | 102.41 | 100.31 | 104.05 | 105.47 | 100.76 | 99.61 | 99.85 | 100.53 | 98.15 | 98.13 | 100.49 | 100.56 | 100.40 | -0.2% | -2.0% |
| エリア合計 | 物件数 | 2,671 | 2,608 | 2,798 | 2,862 | 2,861 | 2,829 | 3,173 | 2,991 | 3,068 | 3,190 | 3,096 | 3,109 | 3,120 | 0.4% | 16.8% |
| | 平均坪単価(万円) | 120.93 | 121.40 | 121.97 | 120.82 | 119.86 | 119.25 | 118.54 | 118.22 | 117.88 | 115.73 | 114.70 | 113.92 | 112.51 | -1.2% | -7.0% |
| | 平均価格(万円) | 4,101.11 | 4,121.99 | 4,150.87 | 4,071.39 | 4,053.18 | 4,070.33 | 4,144.04 | 4,096.22 | 4,046.07 | 3,973.08 | 3,965.04 | 3,987.32 | 3,910.63 | -1.9% | -4.6% |
| | 平均面積(m ²) | 110.45 | 109.51 | 110.23 | 108.78 | 108.80 | 109.18 | 112.01 | 111.64 | 110.80 | 110.67 | 111.69 | 112.74 | 112.22 | -0.5% | 1.6% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 9 | 9 | 8 | 9 | 10 | 11 | 10 | 10 | 10 | 14 | 16 | 19 | 21 | 10.5% | 133.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 126.90 | 153.94 | 150.65 | 139.47 | 129.70 | 142.16 | 113.96 | 124.48 | 244.26 | 163.74 | 165.12 | 130.59 | 141.12 | 8.1% | 11.2% |
| | 平均価格(万円) | 1,588.89 | 1,942.22 | 1,821.25 | 1,693.33 | 1,520.00 | 1,714.55 | 1,359.00 | 1,469.00 | 2,822.50 | 1,779.29 | 1,900.63 | 1,547.89 | 1,679.52 | 8.5% | 5.7% |
| | 平均面積(m ²) | 41.39 | 41.71 | 39.96 | 40.14 | 38.74 | 39.87 | 39.42 | 39.01 | 38.20 | 35.92 | 38.05 | 39.18 | 39.34 | 0.4% | -4.9% |
| FAタイプ | 物件数 | 2,825 | 2,763 | 2,990 | 3,053 | 3,041 | 3,004 | 3,362 | 3,172 | 3,248 | 3,395 | 3,320 | 3,331 | 3,337 | 0.2% | 18.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 124.17 | 125.65 | 125.02 | 122.68 | 122.19 | 122.01 | 122.36 | 120.94 | 120.06 | 117.86 | 115.73 | 116.06 | 114.69 | -1.2% | -7.6% |
| | 平均価格(万円) | 4,234.16 | 4,235.47 | 4,231.07 | 4,092.58 | 4,099.89 | 4,125.56 | 4,181.12 | 4,129.63 | 4,070.40 | 4,017.41 | 4,004.80 | 4,027.78 | 3,968.77 | -1.5% | -6.3% |
| | 平均面積(m ²) | 112.73 | 111.43 | 111.88 | 110.28 | 110.92 | 111.78 | 112.96 | 112.88 | 112.08 | 112.68 | 114.39 | 114.72 | 114.40 | -0.3% | 1.5% |

| 項目 | 09.1 |
|-----------------------|----------|
| 問合せ物件平均 | 87.72 |
| 平均坪単価(万円) | 2,634.17 |
| 平均面積(m ²) | 98.17 |

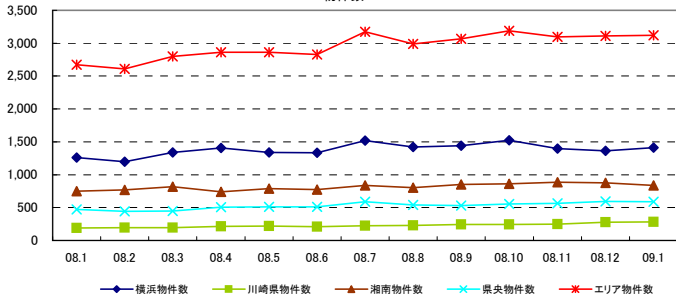
| 神奈川エリア問合せ駅ランキング | |
|-----------------|-------|
| 1位 | 山手 |
| 2位 | 逗子 |
| 3位 | 平塚 |
| 4位 | 相模湖 |
| 5位 | 衣笠 |
| 6位 | 辻堂 |
| 7位 | 京急久里浜 |
| 8位 | 溝の口 |
| 9位 | 弘明寺 |
| 10位 | 三崎口 |

◇神奈川県 グラフレポート(戸建築10年以上)

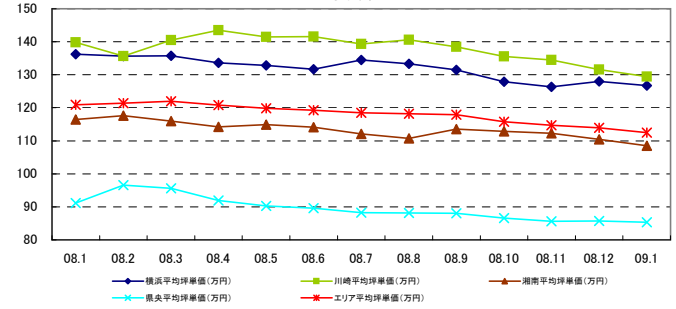


都道府県別グラフ

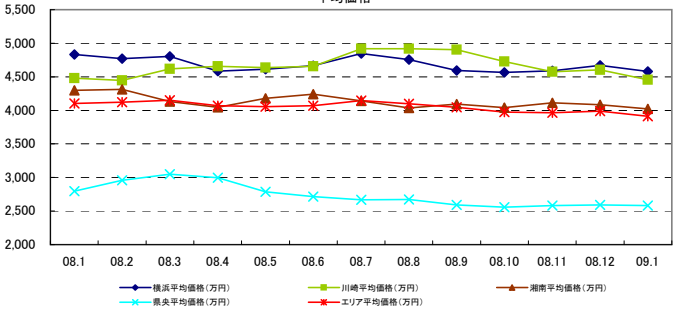
物件数



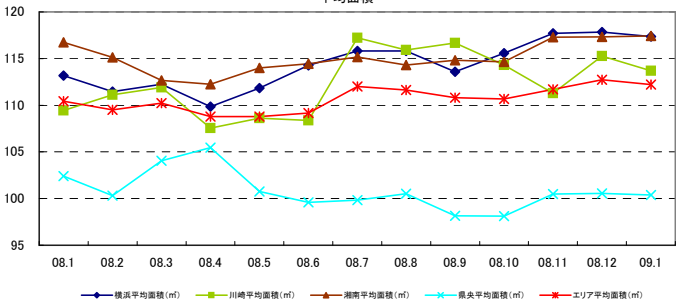
平均坪単価



平均価格

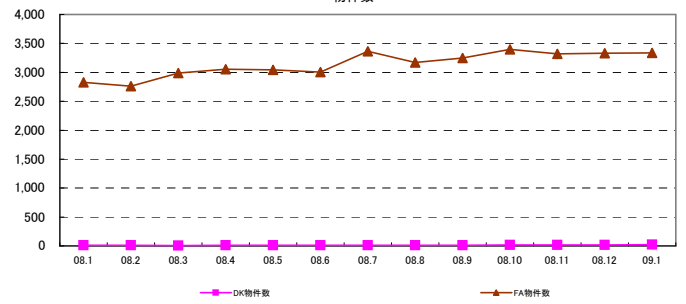


平均面積

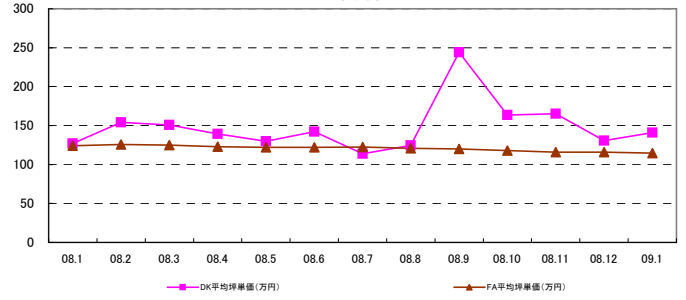


間取り別グラフ

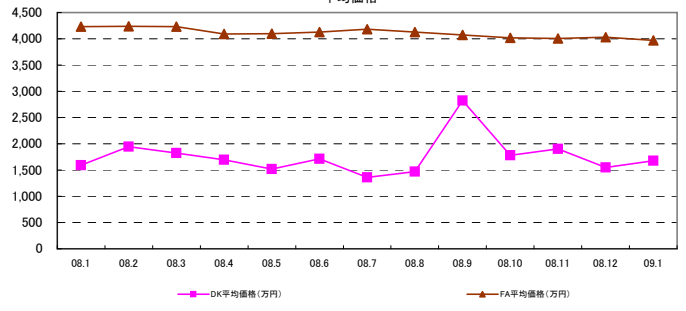
物件数



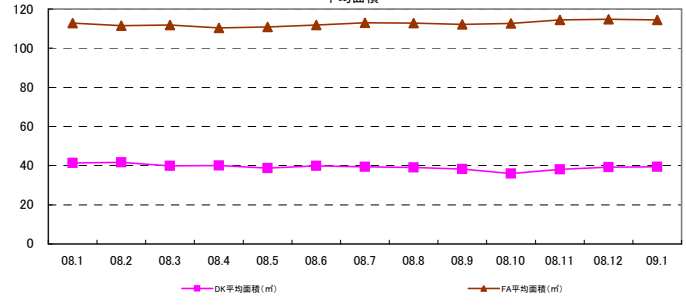
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇埼玉エリアレポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 所沢エリア | 物件数 | 1,193 | 1,057 | 1,068 | 954 | 890 | 940 | 1,042 | 1,039 | 1,120 | 1,118 | 1,154 | 1,193 | 1,242 | 4.1% | 4.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 118.11 | 117.05 | 118.73 | 117.23 | 118.48 | 120.41 | 120.11 | 120.27 | 118.54 | 117.19 | 115.11 | 114.12 | 112.07 | -1.8% | -5.1% |
| | 平均価格(万円) | 3,311.45 | 3,334.41 | 3,409.14 | 3,394.27 | 3,394.65 | 3,430.91 | 3,418.15 | 3,407.33 | 3,329.60 | 3,281.07 | 3,183.39 | 3,176.19 | 3,112.44 | -2.0% | -6.0% |
| | 平均面積(m ²) | 93.09 | 94.54 | 95.33 | 96.09 | 94.98 | 94.53 | 94.83 | 94.51 | 93.77 | 93.14 | 92.12 | 92.72 | 92.43 | -0.3% | -0.7% |
| 川越エリア | 物件数 | 2,244 | 2,102 | 2,314 | 2,388 | 2,340 | 2,511 | 2,701 | 2,771 | 2,571 | 2,512 | 2,431 | 2,737 | 3,006 | 9.8% | 34.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 118.73 | 120.38 | 119.74 | 119.22 | 120.30 | 119.50 | 119.25 | 118.40 | 116.76 | 113.92 | 111.08 | 110.24 | 106.79 | -3.1% | -10.1% |
| | 平均価格(万円) | 3,439.98 | 3,474.02 | 3,468.08 | 3,445.06 | 3,478.98 | 3,454.27 | 3,448.21 | 3,413.92 | 3,376.57 | 3,303.68 | 3,241.06 | 3,214.39 | 3,116.84 | -3.0% | -9.4% |
| | 平均面積(m ²) | 96.13 | 96.05 | 96.49 | 96.36 | 96.49 | 96.45 | 96.74 | 96.23 | 96.12 | 96.87 | 97.47 | 97.20 | 97.30 | 0.1% | 1.2% |
| 浦和・大宮エリア | 物件数 | 3,211 | 3,193 | 3,076 | 3,387 | 3,327 | 3,221 | 3,392 | 3,757 | 3,679 | 3,419 | 3,695 | 4,139 | 4,021 | -2.9% | 25.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 120.53 | 120.47 | 120.28 | 119.65 | 119.53 | 120.57 | 120.68 | 119.74 | 118.03 | 117.03 | 115.57 | 115.58 | 115.30 | -0.2% | -4.3% |
| | 平均価格(万円) | 3,639.22 | 3,636.19 | 3,620.78 | 3,599.97 | 3,590.90 | 3,615.28 | 3,621.31 | 3,584.13 | 3,561.37 | 3,538.03 | 3,454.70 | 3,435.61 | 3,436.85 | 0.0% | -5.6% |
| | 平均面積(m ²) | 100.04 | 100.01 | 99.78 | 99.98 | 99.90 | 100.11 | 99.92 | 99.78 | 100.31 | 100.28 | 99.40 | 98.72 | 98.89 | 0.2% | -1.1% |
| 越谷エリア | 物件数 | 1,275 | 1,272 | 1,170 | 1,117 | 1,021 | 1,123 | 1,162 | 1,211 | 1,202 | 1,207 | 1,280 | 1,526 | 1,443 | -5.4% | 13.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 104.73 | 105.19 | 107.00 | 106.82 | 107.32 | 107.22 | 107.59 | 107.95 | 106.92 | 107.60 | 105.30 | 104.22 | 102.08 | -2.1% | -2.5% |
| | 平均価格(万円) | 3,149.81 | 3,141.28 | 3,197.12 | 3,186.34 | 3,198.64 | 3,183.22 | 3,193.78 | 3,181.64 | 3,141.66 | 3,185.05 | 3,113.53 | 3,066.91 | 2,990.58 | -2.5% | -5.1% |
| | 平均面積(m ²) | 100.31 | 99.51 | 99.38 | 99.31 | 98.85 | 98.45 | 98.55 | 97.68 | 97.31 | 97.93 | 97.79 | 97.26 | 96.73 | -0.5% | -3.6% |
| 上尾・白岡エリア | 物件数 | 772 | 803 | 736 | 824 | 792 | 750 | 747 | 934 | 960 | 814 | 822 | 820 | 812 | -1.0% | 5.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 98.23 | 99.29 | 99.60 | 99.02 | 100.12 | 99.51 | 100.48 | 99.52 | 99.77 | 97.73 | 96.58 | 96.18 | 94.87 | -1.4% | -3.4% |
| | 平均価格(万円) | 2,918.64 | 2,925.03 | 2,945.28 | 2,944.85 | 2,971.13 | 2,938.74 | 2,963.52 | 2,931.39 | 2,936.35 | 2,884.38 | 2,841.00 | 2,830.15 | 2,763.50 | -2.4% | -5.3% |
| | 平均面積(m ²) | 98.57 | 97.83 | 98.50 | 98.83 | 98.56 | 98.05 | 97.90 | 97.77 | 97.66 | 97.80 | 97.48 | 97.48 | 97.71 | 0.2% | -0.9% |
| エリア合計 | 物件数 | 8,695 | 8,427 | 8,364 | 8,670 | 8,370 | 8,545 | 9,044 | 9,712 | 9,532 | 9,070 | 9,382 | 10,415 | 10,524 | 1.0% | 21.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 112.07 | 112.48 | 113.07 | 112.39 | 113.15 | 113.44 | 113.62 | 113.18 | 112.00 | 110.69 | 108.73 | 108.07 | 106.22 | -1.7% | -5.2% |
| | 平均価格(万円) | 3,291.82 | 3,302.19 | 3,328.08 | 3,314.10 | 3,326.86 | 3,324.48 | 3,328.99 | 3,303.68 | 3,269.11 | 3,238.44 | 3,166.74 | 3,144.65 | 3,084.04 | -1.9% | -6.3% |
| | 平均面積(m ²) | 97.63 | 97.59 | 97.90 | 98.11 | 97.76 | 97.52 | 97.59 | 97.19 | 97.03 | 97.20 | 96.85 | 96.68 | 96.61 | -0.1% | -1.0% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 15 | 10 | 7 | 4 | 5 | 7 | 3 | 4 | 6 | 5 | 4 | 7 | 9 | 28.6% | -40.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 157.72 | 177.95 | 220.00 | 348.10 | 358.09 | 273.36 | 288.34 | 240.51 | 430.61 | 468.58 | 330.09 | 411.07 | 249.70 | -39.3% | 58.3% |
| | 平均価格(万円) | 1,825.33 | 2,077.00 | 2,447.14 | 3,372.50 | 3,254.00 | 2,619.00 | 2,687.67 | 2,185.75 | 3,887.17 | 4,328.60 | 3,060.75 | 3,745.71 | 2,572.22 | -31.3% | 40.9% |
| | 平均面積(m ²) | 38.26 | 38.58 | 36.77 | 32.03 | 30.04 | 31.67 | 30.81 | 30.04 | 29.84 | 30.54 | 30.65 | 30.12 | 34.05 | 13.0% | -11.0% |
| FAタイプ | 物件数 | 9,921 | 9,750 | 9,664 | 9,834 | 9,347 | 9,467 | 9,972 | 10,721 | 10,446 | 9,905 | 10,194 | 11,203 | 11,323 | 1.1% | 14.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 110.77 | 110.29 | 110.74 | 110.93 | 112.13 | 112.30 | 112.82 | 111.95 | 111.12 | 110.11 | 108.30 | 108.25 | 106.54 | -1.6% | -3.8% |
| | 平均価格(万円) | 3,300.71 | 3,288.71 | 3,305.70 | 3,313.63 | 3,341.34 | 3,344.85 | 3,356.94 | 3,324.08 | 3,294.16 | 3,269.19 | 3,206.15 | 3,194.78 | 3,143.52 | -1.6% | -4.8% |
| | 平均面積(m ²) | 98.50 | 98.57 | 98.68 | 98.75 | 98.51 | 98.46 | 98.36 | 98.16 | 98.00 | 98.15 | 97.87 | 97.57 | 97.54 | 0.0% | -1.0% |

| 項目 | 09.1 |
|-----------------------|----------|
| 問合せ物件平均 | |
| 平均坪単価(万円) | 99.62 |
| 平均価格(万円) | 2,876.67 |
| 平均面積(m ²) | 97.09 |

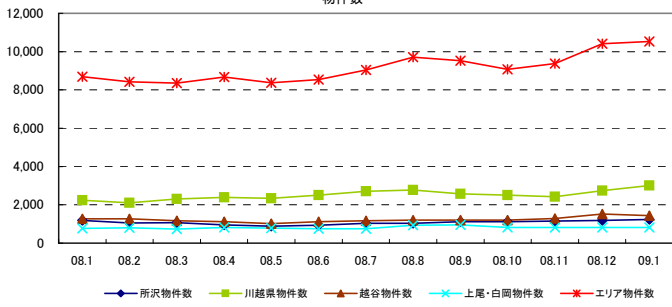
| 埼玉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 志木 |
| 2位 | 朝霞 |
| 3位 | 北戸田 |
| 4位 | ふじみ野 |
| 5位 | 朝霞台 |
| 6位 | 笠幡 |
| 7位 | 成増 |
| 8位 | 大宮 |
| 9位 | 北朝霞 |
| 10位 | 和光市 |

◇埼玉エリア グラフレポート(戸建築10年未満)

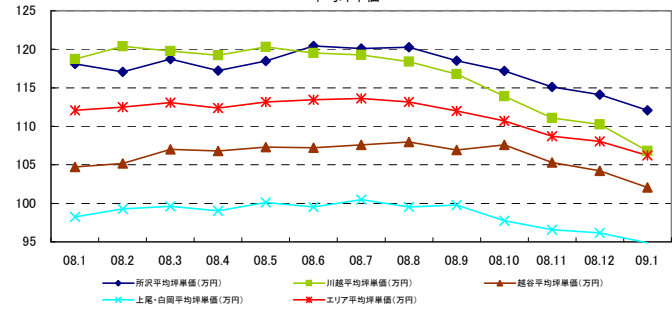


都道府県別グラフ

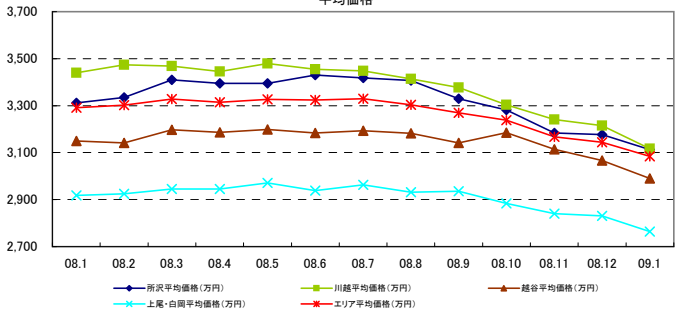
物件数



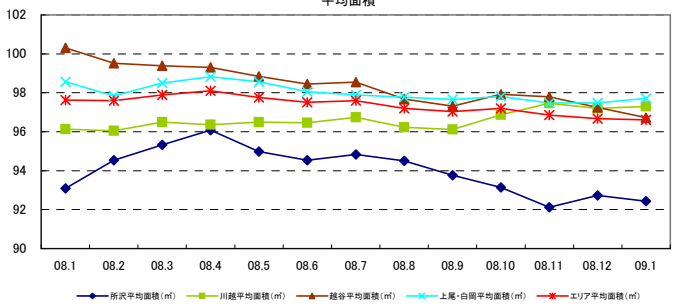
平均坪単価



平均価格

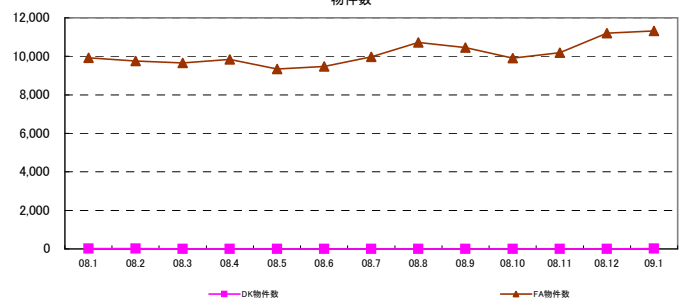


平均面積

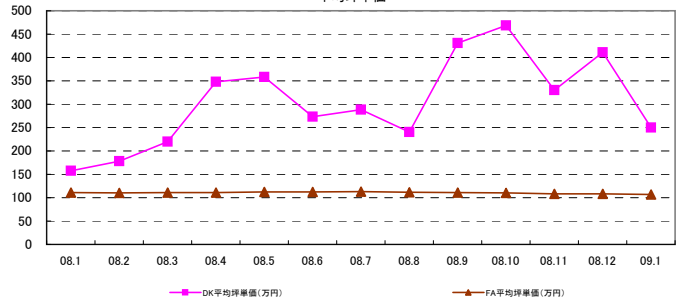


間取り別グラフ

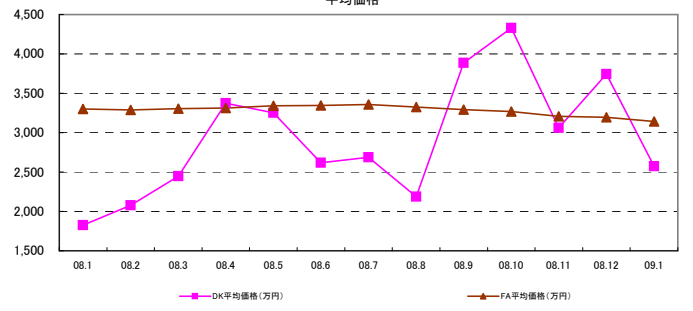
物件数



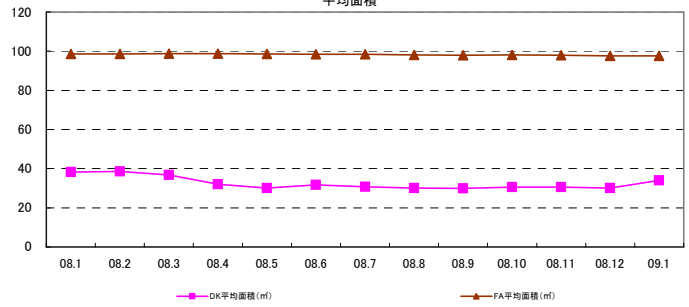
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇埼玉エリアレポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| 所沢エリア | 物件数 | 404 | 353 | 426 | 391 | 355 | 356 | 359 | 380 | 406 | 402 | 409 | 397 | 386 | -2.8% | -4.5% |
| | 平均坪単価(万円) | 83.34 | 82.93 | 83.25 | 83.10 | 80.30 | 80.80 | 82.33 | 82.34 | 80.58 | 81.03 | 81.94 | 80.16 | 79.43 | -0.9% | -4.7% |
| | 平均価格(万円) | 2,375.34 | 2,462.48 | 2,476.49 | 2,513.74 | 2,368.94 | 2,414.70 | 2,507.86 | 2,510.76 | 2,440.50 | 2,464.74 | 2,524.74 | 2,442.19 | 2,384.84 | -2.3% | 0.4% |
| | 平均面積(m ²) | 93.53 | 97.44 | 96.47 | 97.20 | 94.79 | 95.94 | 97.78 | 97.98 | 97.28 | 97.58 | 98.70 | 97.68 | 96.86 | -0.8% | 3.6% |
| 川越エリア | 物件数 | 452 | 432 | 490 | 504 | 535 | 550 | 587 | 607 | 595 | 654 | 559 | 615 | 600 | -2.4% | 32.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 86.48 | 87.81 | 86.19 | 85.32 | 85.68 | 84.99 | 83.70 | 84.87 | 83.44 | 83.45 | 82.67 | 83.39 | 81.71 | -2.0% | -5.5% |
| | 平均価格(万円) | 2,408.53 | 2,471.03 | 2,461.30 | 2,411.99 | 2,417.77 | 2,362.44 | 2,317.95 | 2,379.12 | 2,302.26 | 2,267.89 | 2,264.59 | 2,264.99 | 2,204.50 | -2.7% | -8.5% |
| | 平均面積(m ²) | 89.88 | 90.69 | 92.32 | 93.01 | 92.65 | 92.11 | 90.62 | 91.93 | 89.93 | 89.20 | 89.51 | 89.86 | 89.28 | -0.6% | -0.7% |
| 浦和・大宮エリア | 物件数 | 609 | 589 | 612 | 656 | 664 | 675 | 720 | 759 | 749 | 714 | 772 | 766 | 759 | -0.9% | 24.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 101.54 | 100.37 | 98.79 | 96.59 | 93.93 | 93.62 | 92.40 | 92.55 | 94.54 | 92.93 | 91.60 | 93.77 | 92.66 | -1.2% | -8.7% |
| | 平均価格(万円) | 3,394.75 | 3,434.60 | 3,346.41 | 3,206.88 | 3,223.46 | 3,272.36 | 3,268.82 | 3,181.91 | 3,324.53 | 3,256.47 | 3,148.53 | 3,214.27 | 3,167.98 | -1.4% | -6.7% |
| | 平均面積(m ²) | 106.94 | 108.38 | 107.53 | 105.71 | 109.45 | 110.32 | 112.19 | 110.27 | 112.90 | 112.03 | 111.00 | 111.79 | 111.21 | -0.5% | 4.0% |
| 越谷エリア | 物件数 | 295 | 301 | 330 | 365 | 297 | 284 | 307 | 326 | 339 | 345 | 359 | 375 | 403 | 7.5% | 36.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 81.30 | 79.95 | 78.62 | 76.86 | 76.29 | 76.93 | 76.26 | 75.31 | 76.97 | 76.90 | 76.61 | 75.76 | 74.28 | -2.0% | -8.6% |
| | 平均価格(万円) | 2,591.86 | 2,685.99 | 2,682.72 | 2,633.68 | 2,606.33 | 2,590.17 | 2,633.92 | 2,507.04 | 2,471.72 | 2,515.36 | 2,526.41 | 2,580.04 | 2,475.56 | -4.0% | -4.5% |
| | 平均面積(m ²) | 103.70 | 109.74 | 111.76 | 111.69 | 109.59 | 109.76 | 112.83 | 108.80 | 104.86 | 106.72 | 108.20 | 110.66 | 108.20 | -2.2% | 4.3% |
| 上尾・白岡エリア | 物件数 | 153 | 149 | 143 | 156 | 139 | 125 | 178 | 204 | 203 | 185 | 204 | 200 | 207 | 3.5% | 35.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 65.24 | 66.96 | 67.36 | 65.94 | 68.27 | 69.01 | 68.28 | 68.87 | 68.18 | 67.48 | 66.63 | 66.09 | 64.75 | -2.0% | -0.7% |
| | 平均価格(万円) | 2,031.31 | 2,032.54 | 2,024.80 | 1,975.23 | 2,088.17 | 2,168.08 | 2,148.21 | 2,117.01 | 2,130.60 | 2,110.92 | 2,091.93 | 2,018.99 | 1,896.85 | -6.0% | -6.6% |
| | 平均面積(m ²) | 103.14 | 101.07 | 101.12 | 100.60 | 103.64 | 104.39 | 103.61 | 101.54 | 103.67 | 103.61 | 102.71 | 100.07 | 96.09 | -4.0% | -6.8% |
| エリア合計 | 物件数 | 1,913 | 1,824 | 2,001 | 2,072 | 1,990 | 1,990 | 2,151 | 2,276 | 2,292 | 2,300 | 2,303 | 2,353 | 2,355 | 0.1% | 23.1% |
| | 平均坪単価(万円) | 83.58 | 83.61 | 82.84 | 81.56 | 80.89 | 81.07 | 80.59 | 80.79 | 80.74 | 80.36 | 79.89 | 79.83 | 78.57 | -1.6% | -6.0% |
| | 平均価格(万円) | 2,560.36 | 2,617.33 | 2,598.34 | 2,548.31 | 2,540.93 | 2,561.55 | 2,575.35 | 2,539.17 | 2,533.92 | 2,523.08 | 2,511.24 | 2,504.09 | 2,425.95 | -3.1% | -5.2% |
| | 平均面積(m ²) | 99.44 | 101.46 | 101.84 | 101.64 | 102.02 | 102.50 | 103.41 | 102.11 | 101.73 | 101.83 | 102.02 | 102.01 | 100.33 | -1.7% | 0.9% |

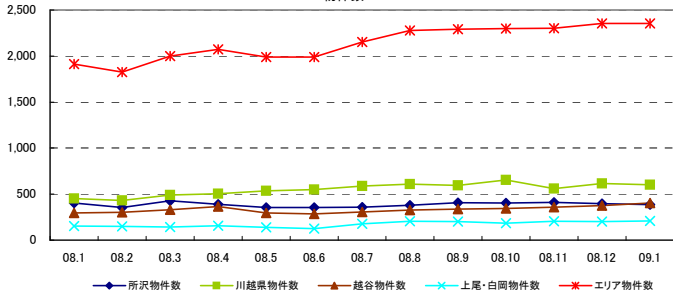
| 開散り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 44 | 40 | 48 | 49 | 47 | 46 | 53 | 51 | 56 | 60 | 62 | 64 | 63 | -1.6% | 43.2% |
| | 平均坪単価(万円) | 88.99 | 86.10 | 79.54 | 75.59 | 66.19 | 65.36 | 65.57 | 63.77 | 66.05 | 68.37 | 67.38 | 68.12 | 68.82 | 1.0% | -22.7% |
| | 平均価格(万円) | 1,088.86 | 1,063.75 | 974.15 | 941.82 | 818.66 | 823.35 | 822.45 | 801.71 | 812.20 | 838.47 | 818.21 | 833.67 | 845.73 | 1.4% | -22.3% |
| | 平均面積(m ²) | 40.45 | 40.84 | 40.49 | 41.19 | 40.89 | 41.64 | 41.47 | 41.56 | 40.65 | 40.54 | 40.15 | 40.45 | 40.63 | 0.4% | 0.4% |
| FAタイプ | 物件数 | 2,154 | 2,091 | 2,240 | 2,308 | 2,228 | 2,251 | 2,452 | 2,597 | 2,648 | 2,659 | 2,674 | 2,692 | 2,685 | -0.3% | 24.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 85.58 | 84.90 | 84.49 | 83.44 | 83.12 | 82.97 | 82.19 | 82.13 | 81.94 | 80.98 | 80.30 | 80.47 | 79.21 | -1.6% | -7.4% |
| | 平均価格(万円) | 2,631.94 | 2,674.25 | 2,661.49 | 2,616.20 | 2,601.30 | 2,607.64 | 2,601.20 | 2,573.08 | 2,566.26 | 2,522.80 | 2,523.93 | 2,531.29 | 2,468.54 | -2.5% | -6.2% |
| | 平均面積(m ²) | 101.67 | 104.13 | 104.14 | 103.66 | 103.45 | 103.90 | 104.62 | 103.57 | 103.53 | 102.99 | 103.90 | 103.99 | 103.03 | -0.9% | 1.3% |

| 項目 | 09.1 |
|-----------------------|---------|
| 間合せ物件平均 | |
| 平均坪単価(万円) | 51.30 |
| 平均価格(万円) | 1484.19 |
| 平均面積(m ²) | 91.13 |

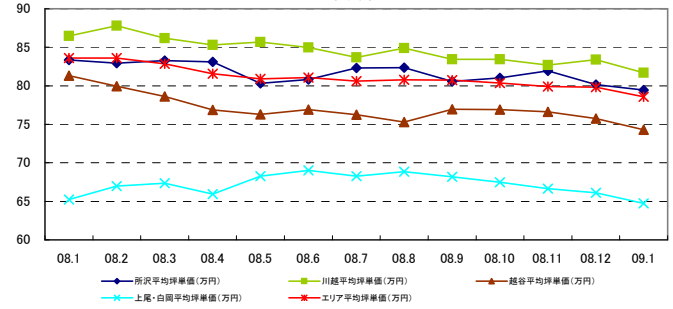
| 埼玉エリア間合せ駅ランキング | |
|----------------|------|
| 1位 | 深谷 |
| 2位 | 東松山 |
| 3位 | ふじみ野 |
| 4位 | 大宮 |
| 5位 | 七里 |
| 6位 | 桶川 |
| 7位 | 西吾野 |
| 8位 | 西川口 |
| 9位 | 入間市 |
| 10位 | 行田市 |

都道府県別グラフ

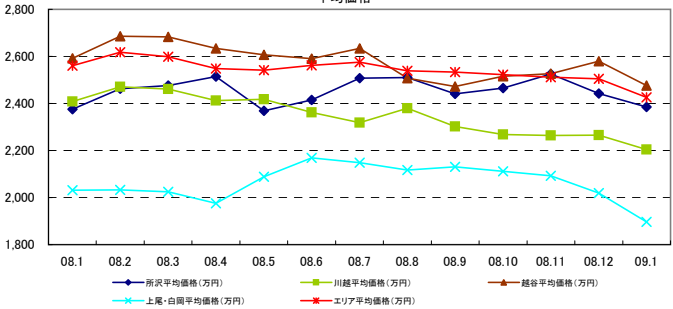
物件数



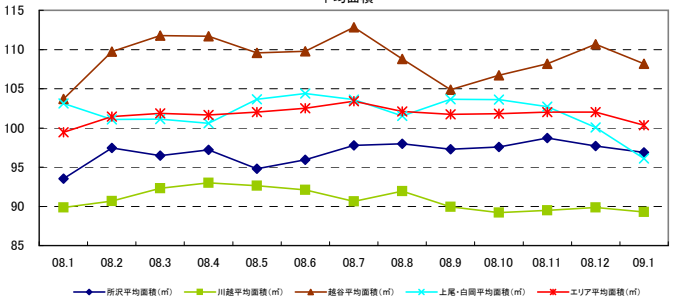
平均坪単価



平均価格

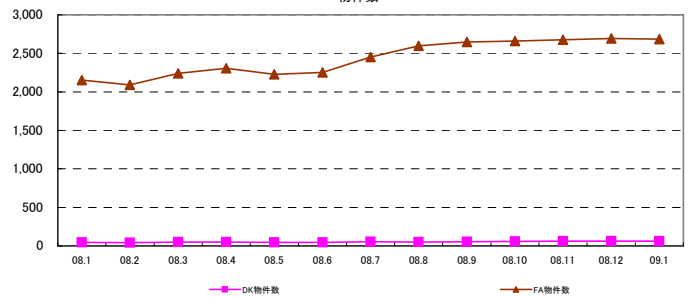


平均面積

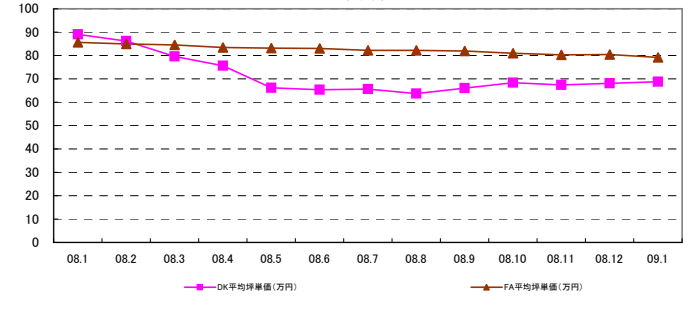


間取り別グラフ

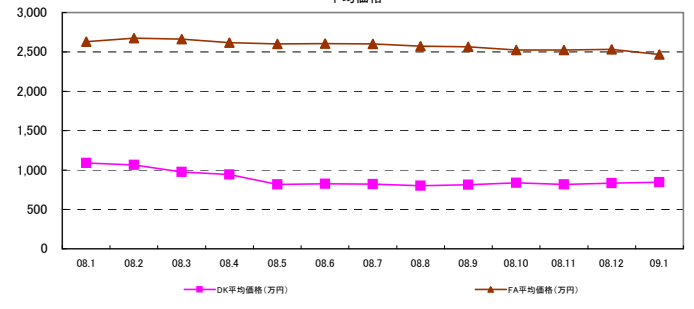
物件数



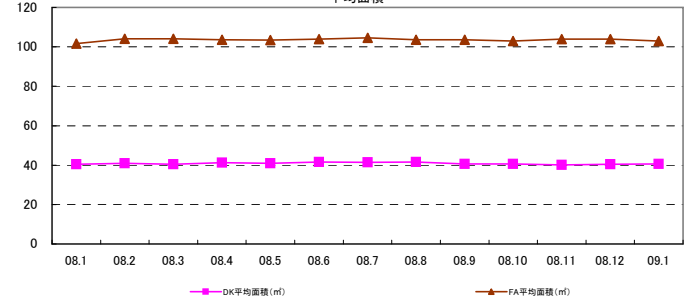
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇千葉エリアレポート(戸建築10年未満)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| 柏エリア | 物件数 | 2,165 | 2,066 | 2,057 | 1,894 | 1,877 | 1,654 | 1,754 | 2,077 | 2,038 | 1,964 | 2,172 | 2,424 | 2,251 | -7.1% | 4.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 99.55 | 99.55 | 99.71 | 98.77 | 98.57 | 99.57 | 100.34 | 100.28 | 101.07 | 101.25 | 99.55 | 98.24 | 96.85 | -1.4% | -2.7% |
| | 平均価格(万円) | 2,977.69 | 2,966.24 | 2,962.77 | 2,942.58 | 2,964.14 | 3,000.89 | 3,013.28 | 3,008.47 | 3,041.88 | 3,038.72 | 2,982.98 | 2,955.94 | 2,890.31 | -2.2% | -2.9% |
| | 平均面積(m ²) | 99.28 | 98.85 | 98.68 | 98.77 | 99.57 | 99.89 | 99.57 | 99.11 | 99.44 | 99.79 | 99.34 | 99.57 | 98.92 | -0.7% | -0.4% |
| 市川・船橋エリア | 物件数 | 1,595 | 1,673 | 1,692 | 1,666 | 1,718 | 1,775 | 1,807 | 1,842 | 1,825 | 1,829 | 1,746 | 1,879 | 1,737 | -7.6% | 8.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 121.79 | 121.93 | 122.99 | 122.38 | 122.77 | 120.59 | 120.25 | 119.48 | 117.46 | 116.79 | 116.76 | 115.84 | 115.84 | 0.0% | -4.9% |
| | 平均価格(万円) | 3,575.77 | 3,555.32 | 3,597.65 | 3,553.33 | 3,582.32 | 3,538.29 | 3,515.16 | 3,505.80 | 3,447.81 | 3,425.94 | 3,417.47 | 3,388.76 | 3,377.72 | -0.3% | -5.5% |
| | 平均面積(m ²) | 97.77 | 97.72 | 97.30 | 96.96 | 97.22 | 97.44 | 97.09 | 97.30 | 97.80 | 97.67 | 97.54 | 98.17 | 97.08 | -1.1% | -0.7% |
| 千葉・成田エリア | 物件数 | 1,339 | 1,352 | 1,452 | 1,354 | 1,305 | 1,270 | 1,385 | 1,485 | 1,401 | 1,312 | 1,360 | 1,394 | 1,343 | -3.7% | 0.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 96.13 | 97.67 | 96.76 | 96.51 | 97.11 | 97.11 | 96.14 | 96.10 | 94.34 | 91.36 | 89.48 | 88.22 | 88.01 | -0.2% | -8.4% |
| | 平均価格(万円) | 2,977.47 | 3,041.50 | 3,029.98 | 3,013.11 | 3,024.53 | 3,044.25 | 3,021.70 | 2,990.14 | 2,940.94 | 2,850.13 | 2,781.13 | 2,740.98 | 2,736.56 | -0.2% | -8.1% |
| | 平均面積(m ²) | 103.35 | 103.64 | 103.82 | 103.84 | 103.94 | 104.27 | 104.05 | 103.16 | 103.29 | 103.20 | 102.91 | 102.71 | 102.70 | 0.0% | -0.6% |
| 房総エリア | 物件数 | 286 | 292 | 296 | 288 | 286 | 278 | 251 | 299 | 333 | 328 | 358 | 369 | 371 | 0.5% | 29.7% |
| | 平均坪単価(万円) | 64.20 | 68.95 | 69.03 | 68.74 | 68.09 | 68.52 | 65.64 | 67.02 | 66.66 | 67.04 | 66.09 | 66.04 | 66.27 | 0.4% | 3.2% |
| | 平均価格(万円) | 2,119.80 | 2,217.30 | 2,215.39 | 2,199.54 | 2,168.61 | 2,195.77 | 2,109.73 | 2,154.94 | 2,111.87 | 2,117.01 | 2,082.69 | 2,081.05 | 2,114.54 | 1.6% | -0.2% |
| | 平均面積(m ²) | 108.54 | 106.25 | 105.59 | 105.97 | 105.20 | 106.20 | 106.14 | 106.53 | 104.90 | 104.52 | 104.48 | 104.66 | 106.27 | 1.5% | -2.1% |
| エリア合計 | 物件数 | 5,385 | 5,383 | 5,497 | 5,202 | 5,186 | 4,977 | 5,197 | 5,703 | 5,597 | 5,433 | 5,636 | 6,066 | 5,702 | -6.0% | 5.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 95.42 | 97.03 | 97.12 | 96.60 | 96.63 | 96.45 | 95.59 | 95.72 | 94.88 | 94.11 | 92.97 | 92.09 | 91.74 | -0.4% | -3.9% |
| | 平均価格(万円) | 2,912.68 | 2,945.09 | 2,951.45 | 2,927.14 | 2,934.90 | 2,944.80 | 2,914.97 | 2,914.84 | 2,885.62 | 2,857.95 | 2,816.07 | 2,791.68 | 2,779.78 | -0.4% | -4.6% |
| | 平均面積(m ²) | 102.23 | 101.61 | 101.35 | 101.38 | 101.48 | 101.95 | 101.71 | 101.52 | 101.36 | 101.29 | 101.07 | 101.28 | 101.24 | 0.0% | -1.0% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| FAタイプ | 物件数 | 5,393 | 5,392 | 5,508 | 5,206 | 5,192 | 4,987 | 5,208 | 5,716 | 5,604 | 5,449 | 5,644 | 6,079 | 5,714 | -6.0% | 6.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 102.26 | 103.08 | 103.47 | 102.90 | 103.42 | 103.76 | 103.68 | 103.04 | 101.96 | 101.04 | 99.36 | 98.37 | 97.62 | -0.8% | -4.5% |
| | 平均価格(万円) | 3,106.02 | 3,124.51 | 3,132.25 | 3,114.76 | 3,138.53 | 3,156.86 | 3,144.58 | 3,117.52 | 3,093.10 | 3,064.69 | 3,009.82 | 2,985.00 | 2,948.94 | -1.2% | -5.1% |
| | 平均面積(m ²) | 100.41 | 100.20 | 100.07 | 100.07 | 100.32 | 100.58 | 100.27 | 100.02 | 100.29 | 100.27 | 100.13 | 100.32 | 99.87 | -0.4% | -0.5% |

| 項目 | 08.1 |
|-----------------------|---------|
| 問合せ物件平均 | |
| 平均坪単価(万円) | 88.13 |
| 平均価格(万円) | 2588.50 |
| 平均面積(m ²) | 97.81 |

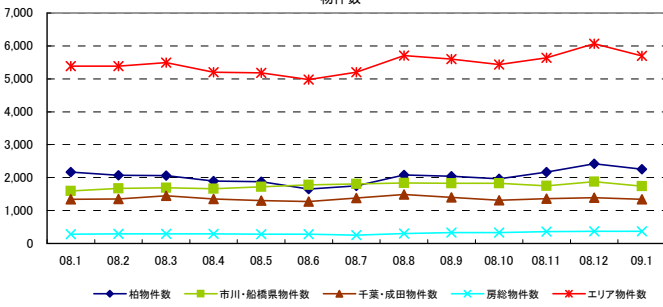
| 千葉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|----------|
| 1位 | 塚田 |
| 2位 | 市川 |
| 3位 | 流山おおたかの森 |
| 4位 | 本八幡 |
| 5位 | 京成大久保 |
| 6位 | 津田沼 |
| 7位 | 六美 |
| 8位 | 飯山満 |
| 9位 | 江戸川台 |
| 10位 | 市川大野 |

◇千葉エリア グラフレポート(戸建築10年未満)

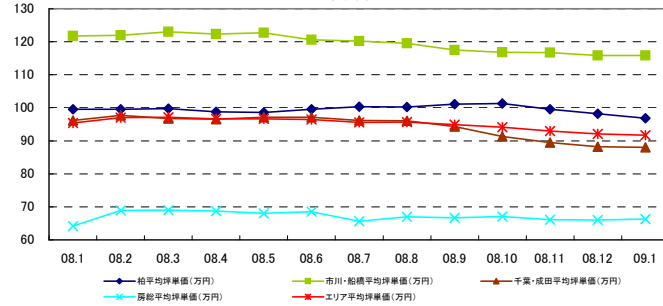


都道府県別グラフ

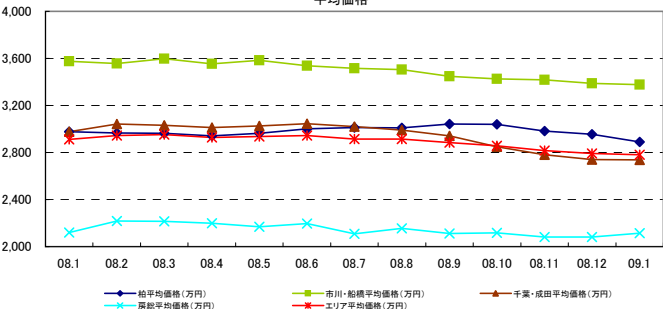
物件数



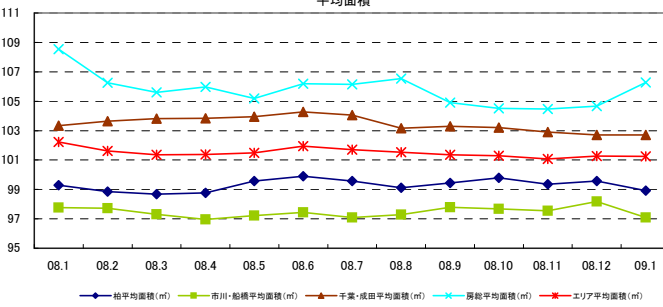
平均坪単価



平均価格

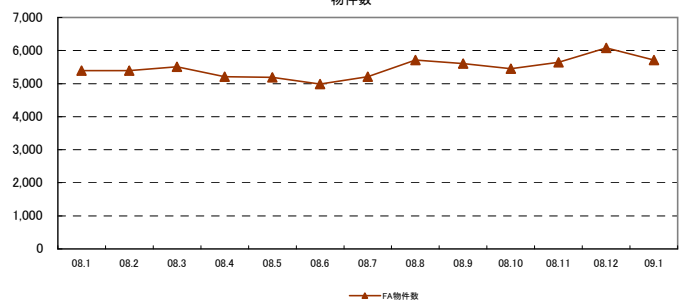


平均面積

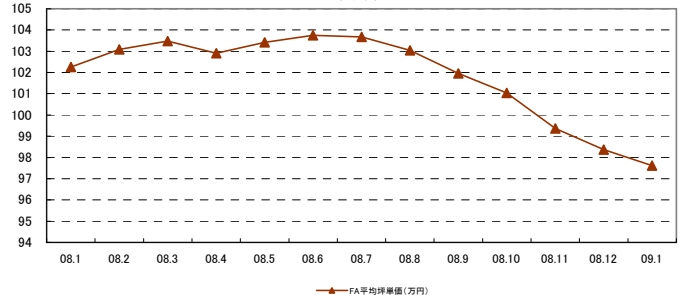


間取り別グラフ

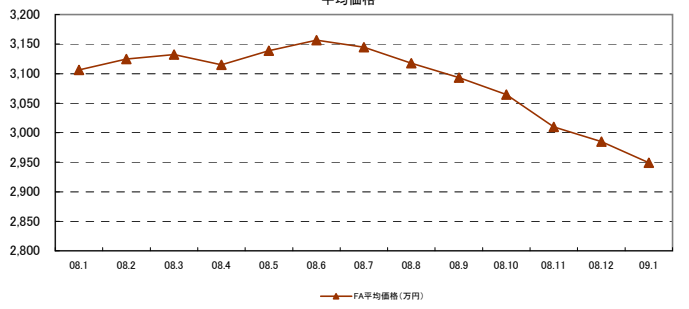
物件数



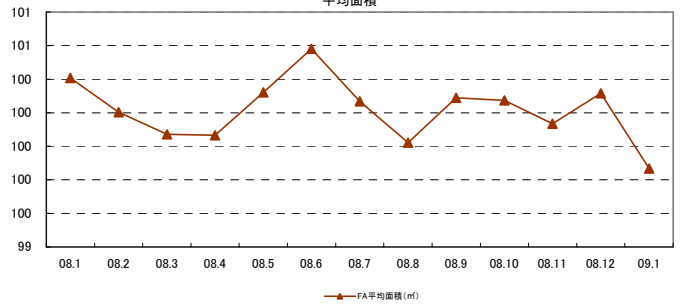
平均坪単価



平均価格



平均面積



◇千葉エリアレポート(戸建築10年以上)



| 対象エリア | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| 柏エリア | 物件数 | 481 | 493 | 494 | 515 | 525 | 490 | 542 | 559 | 568 | 589 | 628 | 634 | 675 | 6.5% | 40.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 74.67 | 74.70 | 74.43 | 73.61 | 70.76 | 70.90 | 70.89 | 69.76 | 70.64 | 70.73 | 70.16 | 69.60 | 68.61 | -1.4% | -8.1% |
| | 平均価格(万円) | 2,405.39 | 2,380.50 | 2,322.59 | 2,256.46 | 2,186.90 | 2,176.58 | 2,339.51 | 2,272.50 | 2,306.11 | 2,392.94 | 2,347.61 | 2,325.46 | 2,257.95 | -2.9% | -6.1% |
| | 平均面積(m ²) | 104.64 | 103.89 | 103.05 | 101.81 | 101.71 | 101.02 | 106.98 | 105.37 | 105.83 | 109.17 | 108.62 | 109.08 | 107.19 | -1.7% | 2.4% |
| 市川・船橋エリア | 物件数 | 358 | 408 | 387 | 391 | 397 | 388 | 367 | 404 | 489 | 467 | 460 | 466 | 456 | -2.1% | 27.4% |
| | 平均坪単価(万円) | 103.37 | 101.58 | 99.81 | 98.79 | 102.63 | 100.40 | 100.90 | 98.40 | 98.64 | 95.82 | 97.42 | 97.13 | 95.70 | -1.5% | -7.4% |
| | 平均価格(万円) | 3,276.62 | 3,173.35 | 3,106.53 | 3,077.13 | 3,127.34 | 3,161.31 | 3,264.61 | 3,141.10 | 3,137.08 | 3,045.01 | 3,227.25 | 3,175.56 | 3,135.74 | -1.3% | -4.3% |
| | 平均面積(m ²) | 103.65 | 101.28 | 100.64 | 99.78 | 98.08 | 100.81 | 102.29 | 102.37 | 102.27 | 102.00 | 105.27 | 105.82 | 105.95 | 0.1% | 2.2% |
| 千葉・成田エリア | 物件数 | 567 | 607 | 610 | 590 | 636 | 600 | 572 | 540 | 549 | 515 | 510 | 493 | 535 | 8.5% | -5.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 69.37 | 68.55 | 67.92 | 67.44 | 66.60 | 67.49 | 67.22 | 66.48 | 65.32 | 65.50 | 64.58 | 64.88 | 64.17 | -1.1% | -7.5% |
| | 平均価格(万円) | 2,430.91 | 2,460.20 | 2,384.82 | 2,327.93 | 2,311.14 | 2,364.04 | 2,281.64 | 2,267.15 | 2,260.61 | 2,188.71 | 2,275.62 | 2,275.62 | 2,248.40 | -1.2% | -7.5% |
| | 平均面積(m ²) | 113.90 | 115.63 | 114.28 | 112.28 | 112.78 | 113.31 | 114.92 | 112.63 | 113.69 | 112.72 | 110.57 | 112.82 | 112.46 | -0.3% | -1.3% |
| 房総エリア | 物件数 | 454 | 452 | 462 | 461 | 462 | 488 | 472 | 527 | 543 | 530 | 563 | 603 | 602 | -0.2% | 32.6% |
| | 平均坪単価(万円) | 39.51 | 39.73 | 40.41 | 40.89 | 40.91 | 41.07 | 41.48 | 41.20 | 40.77 | 41.31 | 40.73 | 39.94 | 39.71 | -0.6% | 0.5% |
| | 平均価格(万円) | 1,318.55 | 1,320.69 | 1,366.31 | 1,357.53 | 1,308.26 | 1,315.56 | 1,315.09 | 1,330.04 | 1,341.30 | 1,383.18 | 1,354.49 | 1,350.98 | 1,371.28 | 1.5% | 4.0% |
| | 平均面積(m ²) | 111.37 | 110.62 | 111.34 | 109.68 | 106.84 | 107.22 | 106.48 | 107.12 | 109.30 | 110.18 | 108.35 | 109.52 | 109.70 | 0.2% | -1.5% |
| エリア合計 | 物件数 | 1,860 | 1,960 | 1,953 | 1,957 | 2,020 | 1,966 | 1,953 | 2,030 | 2,149 | 2,101 | 2,161 | 2,196 | 2,268 | 3.3% | 21.9% |
| | 平均坪単価(万円) | 71.73 | 71.14 | 70.64 | 70.18 | 70.23 | 69.96 | 70.12 | 68.96 | 68.84 | 68.34 | 68.22 | 67.89 | 67.05 | -1.2% | -6.5% |
| | 平均価格(万円) | 2,357.87 | 2,333.69 | 2,295.06 | 2,254.76 | 2,233.41 | 2,254.37 | 2,325.89 | 2,256.32 | 2,262.91 | 2,270.43 | 2,279.51 | 2,281.90 | 2,253.34 | -1.3% | -4.4% |
| | 平均面積(m ²) | 108.39 | 107.86 | 107.33 | 105.89 | 104.85 | 105.59 | 107.67 | 106.87 | 107.77 | 108.52 | 108.20 | 109.31 | 108.82 | -0.4% | 0.4% |

| 間取り別 | 項目 | 08.1 | 08.2 | 08.3 | 08.4 | 08.5 | 08.6 | 08.7 | 08.8 | 08.9 | 08.10 | 08.11 | 08.12 | 09.1 | 前月比 | 昨年比 |
|-------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| DKタイプ | 物件数 | 20 | 18 | 16 | 17 | 18 | 14 | 11 | 17 | 16 | 18 | 15 | 14 | 16 | 14.3% | -20.0% |
| | 平均坪単価(万円) | 90.58 | 90.23 | 96.01 | 107.53 | 114.68 | 105.10 | 85.15 | 88.76 | 92.91 | 94.37 | 102.81 | 87.86 | 80.52 | -8.4% | -11.1% |
| | 平均価格(万円) | 1,107.80 | 1,132.56 | 1,181.44 | 1,315.18 | 1,388.78 | 1,285.57 | 1,080.73 | 1,126.06 | 1,132.38 | 1,105.00 | 1,156.00 | 1,022.14 | 925.50 | -9.5% | -16.5% |
| | 平均面積(m ²) | 40.43 | 41.50 | 40.68 | 40.43 | 40.03 | 40.44 | 41.96 | 41.94 | 40.29 | 38.71 | 37.17 | 38.46 | 38.00 | -1.2% | -6.0% |
| FAタイプ | 物件数 | 1,935 | 2,043 | 2,040 | 2,031 | 2,101 | 2,050 | 2,047 | 2,126 | 2,251 | 2,214 | 2,272 | 2,317 | 2,388 | 3.0% | 23.3% |
| | 平均坪単価(万円) | 68.74 | 69.14 | 67.64 | 67.64 | 67.45 | 67.33 | 67.83 | 66.20 | 66.90 | 66.45 | 66.27 | 65.27 | 64.79 | -0.7% | -5.7% |
| | 平均価格(万円) | 2,275.85 | 2,280.57 | 2,223.45 | 2,191.95 | 2,170.43 | 2,175.43 | 2,233.29 | 2,164.13 | 2,201.56 | 2,201.90 | 2,191.00 | 2,177.08 | 2,150.99 | -1.2% | -5.5% |
| | 平均面積(m ²) | 109.45 | 109.03 | 108.67 | 107.12 | 106.38 | 106.80 | 108.84 | 108.08 | 108.79 | 109.54 | 109.29 | 110.26 | 109.75 | -0.5% | 0.3% |

| 項目 | 09.1 |
|---------|-----------------------------|
| 問合せ物件平均 | 平均坪単価(万円) 41.62 |
| | 平均単価(万円) 1,190.65 |
| | 平均面積(m ²) 90.74 |

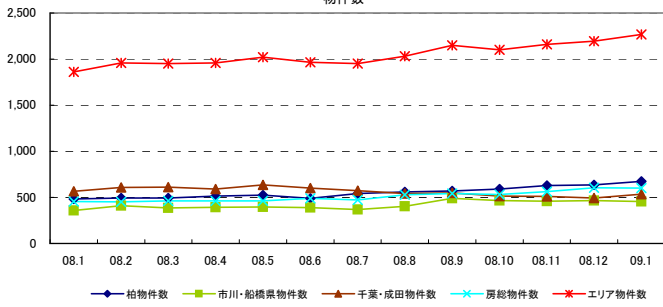
| 千葉エリア問合せ駅ランキング | |
|----------------|-------|
| 1位 | 八街 |
| 2位 | 鎌ヶ谷大仏 |
| 3位 | 京成成田 |
| 4位 | 前原 |
| 5位 | 高根公園 |
| 6位 | 市川 |
| 7位 | 本八幡 |
| 8位 | 二和向台 |
| 9位 | 櫻戸 |
| 10位 | 大網 |

◇千葉エリア グラフレポート(戸建築10年以上)

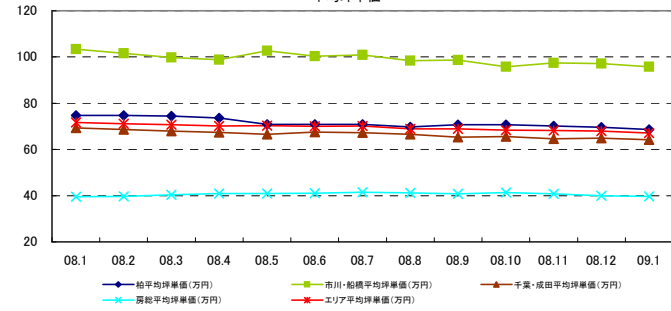


都道府県別グラフ

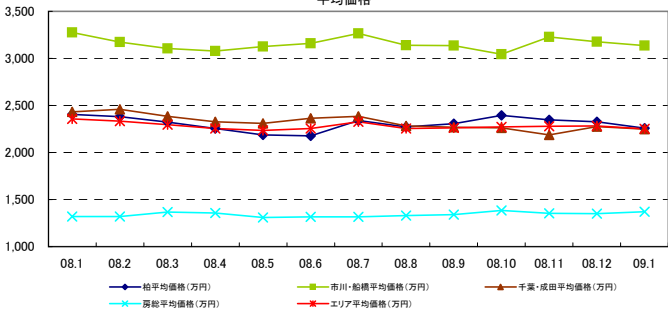
物件数



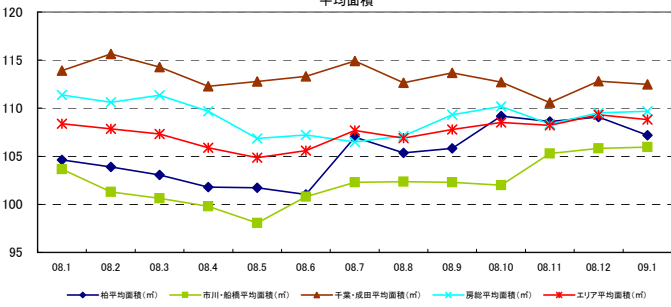
平均坪単価



平均価格

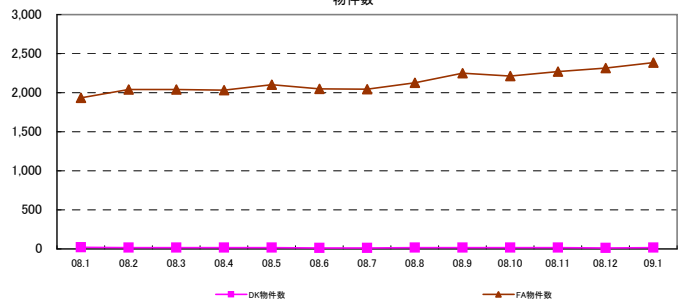


平均面積

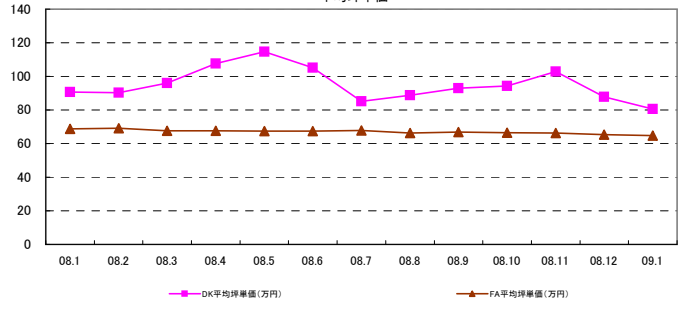


間取り別グラフ

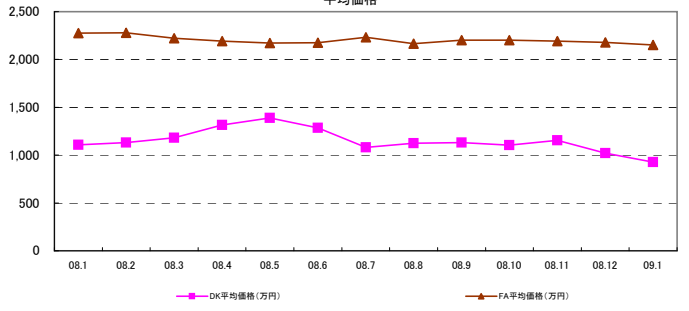
物件数



平均坪単価



平均価格



平均面積

